



Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra
Oddelenie štátnej stavebnej správy

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Nitra
	10167/46350/ 2024/19.1.2.	JUDr. Silvia Bellerová	18.12.2024

Vec: MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava – žiadosť o vydanie stavebného povolenia v zlúčenom územnom a stavebnom konaní pre stavbu „NZ_Šurany PP, MH Invest, pripoj. E1, VNK, TS“ - zverejnenie žiadosti

Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, bola dňa 28.11.2024 doručená žiadosť spoločnosti MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530 o vydanie stavebného povolenia v zlúčenom územnom a stavebnom konaní pre stavbu „NZ_Šurany PP, MH Invest, pripoj. E1, VNK, TS“, v rozsahu stavebných objektov: SO 01 VN podzemné vedenie s UOK, SO 02 Spínacia stanica – stavebná časť a prevádzkového súboru: PS 01 Spínacia stanica – technologická časť. Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117b ods. 2 stavebného zákona v spojení s § 4a písm. h) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný úrad“), v súlade s § 58a ods. 4 stavebného zákona zverejňuje kópiu podanej žiadosti o stavebné povolenie, bez príloh.

Podľa § 58a ods. 4 prvá veta stavebného zákona kópiu žiadosti o stavebné povolenie týkajúce sa stavby, vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu, bez príloh zverejní stavebný úrad bezodkladne na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle.

Rozhodnutia vydané v zisťovacom konaní sú prístupné na stránke: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/-surany-industrial-park->

Prílohy:

- Kópia žiadosti o stavebné povolenie

Vyvesené dňa: 18. 12. 2024

Zvesené dňa:

Úrad pre
Regionálne
Novozámocké územné plánovanie a výstavbu Nitra
949 05 Nitra

Ing. Erich Borčín
riaditeľ
regionálny úrad pre územné
plánovanie a výstavbu Nitra

Zverejní sa:

1. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, úradná tabuľa, Novozámocká 3976/67D, Nitra – úradná tabuľa, web



Úrad pre územné plánovanie a výstavbu
Slovenskej republiky

Dátum: 28. 11. 2024 -14-

Evidenčné číslo:	42604/2024	Číslo prílohy:	10167/2024-19.1.2.
Prílohy/liaty:	2	Vybavuje:	58

Váš list číslo/zo dňa /
vybavuje: Kamenistý/Hlaváčová
naše číslo: 1034/2024

Regionálny úrad pre územné
plánovanie a výstavbu Nitra
Novozámocká 3976/67D
949 05 Nitra

kontakt: miesto/dňa:
mob.: 0940636606 / 0915839524 v Bratislave
e-mail: l.kamenisty@mhinvest.sk dňa 27.11.2024
e-mail: s.hlavacova@mhinvest.sk

**VEC: ŠURANY INDUSTRIAL PARK – ŽIADOSŤ O VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA
V ZLÚČENOM ÚZEMNOM A STAVEBNOM KONANÍ**

V súlade s § 58 ods. 1 a § 39a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, si Vás dovoľujeme požiadať o vydanie stavebného povolenia v zlúčenom územnom a stavebnom konaní na uskutočnenie stavby „NZ_Šurany PP, MH Invest, pripoj. E1, VNK, TS“.

Stavebník: stavba sa bude uskutočňovať zhotoviteľom, t. j. dodávateľsky
MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36724530
Office: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava

Názov stavby: NZ_Šurany PP, MH Invest, pripoj. E1, VNK, TS

Stavebné objekty: SO 01 - VN podzemné vedenie s UOK
SO 02 - Spínacia stanica – stavebná časť
PS 01 - Spínacia stanica – technologická časť (prevádzkový súbor)

Miesto stavby: Šurany

Parcela KN-C č.: orná pôda – 3989/3, 4904/4
zastavaná plocha a nádvorie – 3991/1, 3991/4, 3993/4, 3960/1
ostatná plocha – 3992/3
vodná plocha – 3992/4,

Parcela KN-E č.: orná pôda – 3280/6, 3280/7, 702/1, 702/2, 702/3, 702/4, 702/5
ostatná plocha – 716/3, 719, 703

Kraj: Nitriansky

Okres: Nové Zámky

Katastrálne územie: Šurany

Predpokladané rozpočtové náklady stavby: 143 037,13 EUR bez DPH

Predpokladaný termín začatia stavby: 01/2025

Predpokladaný termín ukončenia stavby: 02/2025

Spracovateľ PD: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
(zodpovedný projektant: Ing. Marek Šivo)

Investor: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

Druh a účel stavby: inžinierska stavba - diaľkové a miestne rozvody elektriny, stožiare, transformačné stanice, novostavba, zabezpečenie elektrickej energie pre strategické územie Šurany Industrial Park (podľa § 43a ods. 3 písm. i) zákona č. 50/1976 Zb.)

Základné údaje o stavbe: Predmetom stavby je pripojenie nového VN podzemného vedenia k existujúcemu VN nadzemnému vedeniu č. 245 a vybudovanie spínacej stanice č. 0054-092 s ukončením v modulárnom VN rozvádzači K+K+S+VLSP. Účelom stavby je zabezpečenie zásobovania elektrickej energie pre plánovaný priemyselný park „Šurany Industrial Park“ v požadovanom množstve a kvalite s minimálnymi stratami zo siete Západoslovenskej distribučnej, a.s.

Stavebník má k pozemkom, na ktorých bude umiestnená stavba, iné právo, t. j. podľa § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. právo vyplývajúce z iných právnych predpisov, konkrétne v zmysle § 11 ods. 1 písm. f) v spojení s § 11 ods. 17 písm. b) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podľa § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov: „*Držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takého rozhodnutia.*“

V zmysle § 11 ods. 17 písm. b) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov: „*Oprávnenie podľa odseku 1 písm. f) vzniká právoplatnosťou stavebného povolenia, ktorým stavebný úrad povolí uskutočnenie stavby. Ak na uskutočnenie stavby podľa odseku 1 písm. f) postačuje ohlásenie stavebnému úradu, oprávnenie podľa odseku 1 písm. f) vzniká dňom ohlásenia stavby podľa odseku 1 písm. f). Ak sa na uskutočnenie stavby podľa odseku 1 písm. f) nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie, oprávnenie podľa odseku 1 písm. f) vzniká dňom začatia uskutočňovania stavby podľa odseku 1 písm. f). Oprávnenie podľa odseku 1 písm. f) držiteľovi povolenia vzniká podľa tohto odseku aj vtedy, ak je stavebníkom stavby podľa odseku 1 písm. f) iná osoba ako držiteľ povolenia a takáto stavba sa podľa zmluvy uzavretej medzi stavebníkom takejto stavby a držiteľom povolenia zriaďuje pre držiteľa povolenia, ktorý sa stane jej vlastníkom.*“

Z vyššie uvedeného vyplýva, že oprávnenie podľa odseku 1 písm. f) držiteľovi povolenia vzniká podľa tohto odseku aj vtedy, ak je stavebníkom stavby podľa odseku 1 písm. f) iná osoba ako držiteľ povolenia a podľa odseku 17 písm. b) takáto stavba sa podľa zmluvy uzavretej medzi stavebníkom takejto stavby a držiteľom povolenia zriaďuje pre držiteľa povolenia, ktorý sa stane jej vlastníkom. Držiteľom povolenia je v prípade predmetnej stavby spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., ktorá so spoločnosťou MH Invest, s.r.o. uzavrela Zmluvu o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy (zmluva č. 122436379).

Stavebník je spoločnosť so 100 % majetkovou účasťou štátu v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky. Stavebník v rámci svojej činnosti vykonáva inžiniersku a stavebnú činnosť súvisiacu s výstavbou priemyselných parkov a strategických parkov za účelom podpory rozvoja a konkurencieschopnosti regiónov Slovenska, zlepšenia podnikateľského prostredia pre slovenských a zahraničných investorov a zvyšovania zamestnanosti.

Spoločnosť MH Invest, s.r.o. je držiteľom Osvedčenia o významnej investícii s názvom „Šurany Industrial Park“, číslo: 40676/2022-4270-71620, podľa § 3 ods. 1 zákona o významných investíciách a v súlade s bodom A.1. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 389/2022 z 08. júna 2022.

V zmysle § 2 písm. f) zákona o významných investíciách strategické územie významnej investície tvoria pozemky a všetky stavby na nich, ktoré bezprostredne súvisia s prípravou strategického územia. Strategické územie tvoria pozemky pre priemyselný park, ostatnú plochu tvoria pozemky určené pre technickú a dopravnú infraštruktúru súvisiacu s realizáciou investičného zámeru.

O vydanie stavebného povolenia v zlúčenom územnom a stavebnom konaní si Vás dovoľujeme požiadať aj v nadväznosti na vydané záväzné stanovisko orgánu územného plánovania mesta Šurany, z ktorého vyplýva, že je možné spojiť územné konanie so stavebným.

Za kladné vybavenie žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom



MH Invest, s.r.o.
Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
IČO: 36724530 IČ DPH: SK2022302931

.....
MH Invest, s.r.o.
Ing. Adrián Jenčo, B.L.M., MBA
konateľ spoločnosti

Prílohy:

1. Projektová dokumentácia – PD SP (2x):

- **TEXTOVÁ ČASŤ**
 - A. Sprievodná správa
 - B. Súhrnná technická správa
 - C. Dokumentácia stavebných objektov
 - D. Dokumentácia prevádzkových súborov
 - E. Stavenisko a postup realizácie

- **GRAFICKÁ ČASŤ**
 - Výkres č. 1 – Situácia širších vzťahov (M 1:20 000)
 - Výkres č. 2.1 – Celková situácia č. 1 (M 1:500)
 - Výkres č. 2.2 – Celková situácia č. 2 (detail umiestnenia SS) (M 1:200)
 - Príloha č. 1 – Spínacia stanica 0054-092
 - Príloha č. 2 – Rezy a križovania

2. Rozhodnutia, vyjadrenia a stanoviská dotknutých inštitúcií:

- Eustream, a.s.: Vyjadrenie zo dňa 31. 10. 2024
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch: Stanovisko č. ORHZ-NZ-2024/001195-002, zo dňa 04. 11. 2024
- Krajský pamiatkový úrad: Závazné stanovisko č. Z-PUSR-086978/2024, zo dňa 05. 11. 2024
- Krajský pamiatkový úrad: Rozhodnutie č. Z-PUSR-031851/2024, zo dňa 29. 04. 2024
- Krajský pamiatkový úrad: Závazné stanovisko č. Z-PUSR-022449/2024, zo dňa 27. 03. 2024
- Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry: Stanovisko č. SEMaI-EL13/2-1-4548/2024, zo dňa 07. 11. 2024
- Okresný úrad Nové Zámky, ochrana ovzdušia: Vyjadrenie č. OU-NZ-OSZP-2024/022977-002, zo dňa 04. 10. 2024
- Okresný úrad Nové Zámky, odpadové hospodárstvo: Vyjadrenie č. OU-NZ-OSZP-2024/022980-002, zo dňa 10. 10. 2024
- Okresný úrad Nové Zámky, ochrana prírody a krajiny: Závazné stanovisko č. OU-NZ-OSZP-2024/022979-002, zo dňa 21. 10. 2024
- Okresný úrad Nové Zámky, štátna vodná správa: Vyjadrenie č. OU-NZ-OSZP-2024/022978-002, zo dňa 18. 10. 2024
- Slovenská správa ciest: Stanovisko č. SSC/9296/2024/2330/39502, zo dňa 16. 10. 2024
- SLOVNAFT, a.s.: Vyjadrenie zo dňa 31. 10. 2024
- SPP – distribúcia, a. s.: Vyjadrenie č. TD/NS/0649/2024/Ch, zo dňa 30. 09. 2024
- TRANSPETROL, a.s.: Vyjadrenie o ochrannom pásme ropovodu č. 008803/2024, zo dňa 27. 11. 2024
- TŮV SŮD Slovakia s.r.o.: Odborné stanovisko č. 7165061364/50/24/BT/OS/DOK, zo dňa 15. 11. 2024
- Západoslovenská distribučná, a. s.: Stanovisko zo dňa 04. 10. 2024
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, OZ Nové Zámky: Vyjadrenie č. 77423/2024, zo dňa 06. 11. 2024
- Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava: Vyjadrenie č. 05121/2024/OR TT/SŽTS-2, zo dňa 15. 10. 2024
- Železnice Slovenskej republiky, Oblastná správa majetku Trnava: Vyjadrenie č. 19459/2024/SM/SSTT-2, zo dňa 06. 11. 2024
- Zmluva o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy č. 122436379

- o Mesto Šurany: Závazné stanovisko č. ŽP,V,ÚPaSMM/2519/2024-17779/2024 , zo dňa 25. 11. 2024

3. Zákresy k existencii IS:

- o Energotel, a.s.
- o FibreNet, s r.o.
- o NASES
- o Orange SLOVENSKO a.s.
- o OTNS, a.s. (SWAN)
- o SITEL s.r.o.
- o Slovanet, a.s.
- o Slovak Telekom, a.s.
- o SPP distribúcia, a.s.
- o Šurany NET a.s.
- o UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.
- o Železnice Slovenskej republiky
- o ZsVS, a.s. OZ Nové Zámky