

informácia v zmysle ust. § 11 ods. 5 z. č. 142/2024 z. z.

REMING
CONSULT

REMING CONSULT a.s.
Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava
Spoločnosť je registrovaná v Obchodnom registri Mestského
súdu Bratislava III v oddiele Sa, vložka číslo 1532/B

Regionálny úrad pre územné
plánovanie a výstavbu
Tomášikova 14366/64A
831 04 Bratislava

Váš list číslo /

Prílohy listy:
zo dňa: 14

vychádza:
Naše číslo: 1

Vybavuje:

V Žiline dňa:

4614/2014/2024/35/LI

10.12.2024

VEC: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“

- návrh na vyvlastnenie podľa § 11 ods. 1 zákona č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a v súlade s ustanovením § 9 zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení

Navrhovateľ:

názov: Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, (ďalej len „ŽSR“)

sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava

IČO: 31 364 501

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v oddiele Po, vo vložke 312/B

V zastúpení spoločnosťou REMING CONSULT, a.s. so sídlom Tomášikova 14366/64A, Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 04, IČO 35 729 023, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 1532/B, konajúca na základe substitučného splnomocnenia č. 2/2021 vystaveného na základe splnomocnení č. 2021/O130/80 a č. 2021/O130/81 bola poverená aby zastupovala ŽSR v rozsahu investora vo všetkých konaniach a úkonov potrebných k príprave stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ (ďalej len „stavba“).

I. Predmet návrhu na vyvlastnenie:

V zmysle § 11 ods.1 zákona č.142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „Zákon o mimoriadnych opatreniach“) predkladáme návrh na vyvlastnenie pozemkov v katastrálnom území Zohor pre účel realizácie stavby, ktorá je strategickou investíciou v súlade s Osvedčením o strategickom investícii č.21387/2024/SSD/59594-M zo dňa 19.7.2024 vydané Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky:

„ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“

II. Vyvlastnenie sa uskutoční v prospech :

Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
IČO: 31 364 501

III. Údaje o vlastníkoch :

1)

2)

3)

V súvislosti s majetkovoprávnym usporiadaním stavby sme oslovili vlastníkov predmetnej nehnuteľnosti – pozemku. Výzva bola zaslaná doporučene s opakovaným doručením do vlastných rúk na doručenkú s uvedením rozsahu záberu, náhrady a ostatných náležitostí uvedených podľa všeobecného predpisu o vyvlastňovaní s upozornením, že ak návrh na uzavretie dohody o prevode vlastníckeho práva vlastníkom nehnuteľnosti neprijme písomne do 15 dní odo dňa jeho doručenia, návrh na uzavretie dohody o prevode vlastníckeho práva sa považuje za odmietnutý (*bezvýslednosť pokusu o nadobudnutie vlastníckeho práva, alebo jeho obmedzenie dohodou je v zmysle § 3 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z.z. v nadväznosti na § 11 zákona č. 513/2009 Z.z. zákona o dráhach, preukázaná doručenkou zaslanej písomnej výzvy na uzavretie dohody*).

V súvislosti s majetkovoprávnym vysporiadaním nehnuteľností pre hore uvedenú stavbu sa nám v prípade hore uvedených vlastníkov nepodarilo získať právo k predmetnému pozemku vzájomnou dohodou. Vlastníci zásielku prevzali dňa 11.11.2024, ale ďalej na ponuku nereagovali.

IV. Označenie pozemkov, ktoré sa majú vyvlastniť:

Geometrický plán č. 36438626-134/2022 vypracovaný firmou PROMA INVEST s.r.o., Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, IČO 364 386 26, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky dňa 12.10.2022 pod číslom G1-1177/2022.

Predmetom návrhu na vyvlastnenie vlastníckeho práva k pozemkom pre stavbu „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ je nehnuteľnosť v katastrálnom území Zohor, podľa výpisu z katastra nehnuteľností pre okres Malacky evidovanú na:

LV č. 9497

- parcela **KN-C č. 23923/2** o výmere 107 m², druh pozemku orná pôda vo vlastníctve. časť B LV pod por.č.:

Spoluvlastnícky podiel 66/6158

Spoluvlastnícky podiel 105/36948

Spoluvlastnícky podiel 105/36948

Jednotková hodnota pozemku parc. **KN-C č. 23923/2** podľa Znaleckého posudku č. 5/2023 je €/m².
SO 01-38-04

V. Označenie objektov, pre ktoré je potrebné nehnuteľnosť vyvlastniť:

SO 01-38-04 Devínska Nová Ves – Zohor, komunikácia nadjazdu v nžkm 9,306 na ceste 111/1106 a s ním súvisiace stavebné objekty a prevádzkové súbory

VI. Návrh náhrady:

Výška náhrady v súlade § 8 ods. 3 zákona o mimoriadnych opatreniach je stanovená v zmysle vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a na základe Znaleckého posudku č. 5/2023 zo dňa 12.01.2023 vypracovaného znaleckou organizáciou ÚEOS - Komerčia, a.s., Koceľova 9, 821 08 Bratislava, zapísanou v zozname znalcov v odbore Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľnosti, pod evidenčným číslom 900197

Jednotková hodnota pozemku parc. **KN-C č. 23923/2** je /m².

Celková výška náhrady - súčet výšky náhrady prepočítanej na spoluvlastnícke podiely vlastníka je nasledovná:

1. **Horná**
Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel
2. **Štefániková, Železničná stanica, Zohor, katastrálne územie Zohor, 813 61 Bratislava, IČO 31 364 501, SR**
Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel
3. **Štefániková, Železničná stanica, Zohor, katastrálne územie Zohor, 813 61 Bratislava, IČO 31 364 501, SR**
Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel

VII. Vymedzenie účelu:

Železnice Slovenskej republiky, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO 31 364 501, zapísané v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Po, vložka číslo 312/B (ďalej len ŽSR) ako navrhovateľ, sú investorom stavby – strategickej investície: „**ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR**“.

V zmysle § 11 ods.1 Zákona o mimoriadnych opatreniach na účely realizácie strategickej investície možno za náhradu pozemkov alebo stavbu uvedenú v osvedčení vyvlastniť alebo vlastnícke právo k pozemku alebo stavbe obmedziť, ak je to vo verejnom záujme a nie je možné nadobudnúť právo k pozemku alebo stavbe dohodou.

Verejný záujem je preukázaný Osvedčením o strategickej investícii č.21387/2024/SSD/59594-M zo dňa 19.7.2024 vydaným Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky.

Zároveň uvádzame, že na dotknutom LV pri vyššie uvedených vlastníkoch neviazu žiadne ťarchy ani obmedzenia. Údaje o tretej osobe podľa § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa preto neuvádzajú.

Právny vzťah k vyššie citovanému pozemku v katastrálnom území Zohor, ktorý je v trvalom zábere stavby nebolo možné dosiahnuť dohodou ani iným spôsobom a z tohto dôvodu podávame návrh na jeho vyvlastnenie. Na základe vyššie uvedeného

navrhujeme

v súlade s § 11 ods. 5 a nasl. Zákona o mimoriadnych opatreniach, aby tunajší úrad oznámil začatie **vyvlastňovacieho konania** a po vyhodnotení návrhu a vykonaní dôkazov v konaní vydal rozhodnutie o vyvlastnení, ktorým sa

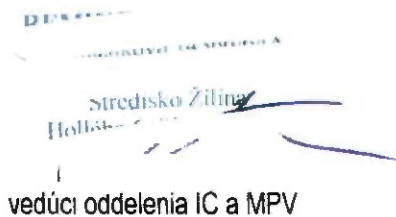
**odníma vlastníckeho právo
k pozemku uvedenom v predložennom návrhu**

v prospech:

Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO 31 364 501, zapísané v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Po, vložka č. 312/B (navrhovateľ) za náhradu za odňatie vlastníckeho práva, ktorá je určená znaleckým posudkom č. 5/2023 zo dňa 12.01.2023.

Zároveň si Vás dovoľujeme požiadať o zaslanie oznámenia o začatí vyvlastňovacieho konania na Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.

S pozdravom


vedúci oddelenia IC a MPV

Prílohy:

- Splnomocnenie č. 2021/O130/80 – (overená kópia pri návrhu na vyvlastnenie č. 2730/2014/2023/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Splnomocnenie č. 2021/O130/81 - (overená kópia pri návrhu na vyvlastnenie č. 2730/2014/2023/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Substitučné splnomocnenie č. 2/2021 – (overená kópia pri návrhu na vyvlastnenie č. 2730/2014/2023/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Plnomocenstvo na ... (overená kópia pri návrhu na vyvlastnenie č. 2730/2014/2023/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Snímka z KM k. ú. Zohor (vytvorené cez kataster portál)
- Výpis z listu vlastníctva č. 9497pre k.ú. Zohor (vytvorené cez kataster portál)
- Návrh na uzavretie dohody, kúpne zmluvy, doručenky
- Územné rozhodnutie č. č. 2022-21/1523/UR/1/Tč zo dňa 26.01.2022, právoplatné dňa 21.03.2022 - (overená kópia pri návrhu na vyvlastnenie č. 2730/2014/2023/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Osvedčenie o strategickej investícii č.21387/2024/SSD/59594-M (overená kópia pri podaní pod č. 3882/2014/35/Gg o dňa 14.10.2024)
- Celková situácia stavby
- Koordinačný výkres
- List Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky zo dňa 30.08.2021 – vyvlastnenie vo verejnom záujme
- Znalecký posudok č. 5/2023 – (originál pri návrhu na vyvlastnenie č. 440/2024/2014/35/Li zo dňa 30.01.2024)
- Geometrický plán č. 36438626-134/2022 - (originál pri návrhu na vyvlastnenie č. 440/2024/2014/35/Li zo dňa 30.01.2024)