

INFORMÁCIA V ZMYSLE UST. § 11 ODS. 5 Z.Č. 142/2004 Z.Z.

REMIING
CONSULT

REMING CONSULT, a.s.
Tomášikova 64A, 831 04 Bratislava
Spoločnosť je registrovaná v Obchodnom registri Mestského
súdu Bratislava III v oddiele Sa Vložka číslo 1532/B

Dátum:	
Prílohy/lysty: 14	
Vybavuje:	
Váš list číslo / zo dňa:	Naše číslo:
Vybavuje:	

Regionálny úrad pre územné
inanie a výstavbu Bratislava
Tomášikova 14366/64A
831 04 Bratislava

V Žiline dňa:

4682/2014/2024/35/LI

16.12.2024

VEC: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“

- návrh na vyvlastnenie - zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k pozemku potrebnému na uskutočnenie stavby podľa § 2, § 7 ods.1, § 9 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel podľa § 11 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Navrhovateľ:

názov: Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, (ďalej len „ŽSR“)

sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava

IČO: 31 364 501

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v oddiele Po, vo vložke 312/B

V zastúpení spoločnosťou REMING CONSULT, a.s. so sídlom Tomášikova 14366/64A, Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 04, IČO 35 729 023, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 1532/B, konajúca na základe substitučného splnomocnenia č. 2/2021 vystaveného na základe splnomocnení č.2021/O130/80 a č.2021/O130/81 bola poverená aby zastupovala ŽSR v rozsahu investora vo všetkých konaniach a úkonov potrebných k príprave stavby „Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ (ďalej len „stavba“).

I. Predmet návrhu na vyvlastnenie:

V zmysle § 9 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel podľa § 11 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predkladáme návrh, predmetom ktorého je zriadenie práva, ktoré zodpovedá vecnému bremenu k pozemkom v katastrálnom území Stupava pre účel realizácie stavby:

„ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“

ktorá je strategickou investíciou v súlade s Osvedčením o strategickkej investícii č.21387/2024/SSD/59594-M zo dňa 19.7.2024 vydané Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky.

II. Vyvlastnenie sa uskutoční v prospech :

Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava. IČO: 31 364 501

III. Údaje o vlastníkoch:

1. P
2. ""
3. ""

V súvislosti s majetkovoprávnym usporiadaním stavby sme oslovili vlastníkov predmetných nehnuteľností s ponukou dohody na uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Výzva bola zaslaná doporučene s opakovaným doručením do vlastných rúk na doručenkú s uvedením rozsahu vecného bremena, náhrady a ostatných náležitostí uvedených podľa všeobecného predpisu o vyvlastňovaní s upozornením, že ak vlastník v určenej 15-dňovej lehote odo dňa doručenia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zmluvu nepodpíše, alebo nevznesie písomné námietky voči zmluve, bude sa predpokladať, že dohodu odmieta (*bezvýslednosť pokusu o nadobudnutie vlastníckeho práva, alebo jeho obmedzenie dohodou je v zmysle § 3 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z.z. v nadväznosti na § 11 zákona č. 513/2009 Z.z. zákona o dráhach, preukázaná doručenkou zaslanej písomnej výzvy na uzavretie dohody*).

Vlastníci, uvedení v návrhu, zásielku prevzali, ale ďalej na ponuku nereagovali.

IV. Označenie pozemkov, ktoré sa majú vyvlastniť:

Predmetom tohto návrhu je zriadenie práva, ktoré zodpovedá vecnému bremenu k pozemkom potrebným na uskutočnenie stavby. Ide o pozemky v katastrálnom území Stupava v rozsahu určenom geometrickým plánom č. **2014-5/2024**, vypracovaným firmou REMING CONSULT a.s., úradne overeným Správou katastra Malacky dňa 18.03.2024 pod číslom G1-324/2024:

LV č. 6335 v časti A : majetková podstata označené ako:

parcels KN-E č. 4223/1 o výmere 10000 m² druh pozemku orná pôda z ktorej je oddelený diel č. 2 o výmere 92 m², vo vlastníctve, časť B LV č. pod por.č.:

spoluvlastnický podiel 1/6

LV č. 6385 v časti A : majetková podstata označené ako:

parcels KN-E č. 4290 o výmere 7312 m² druh pozemku orná pôda z ktorej je odčlenený diel č. 4 o výmere 26 m², vo vlastníctve, časť B LV č. pod por.č.:

spoluvlastníckv podiel 1/3**spoluvlastnícky podiel 1/3**

Označenie stavebného objektu:

SO 01-37-04.3 Devínska Nová Ves - Zohor, úprava melioračných zariadení

V. Návrh náhrady:

Výška náhrady je stanovená v zmysle vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a na základe Znaleckého posudku č. 27/2024 zo dňa 29.04.2024 vypracovaného znaleckou organizáciou ÚEOS - Komercia, a.s., Kocelova 9, 821 08 Bratislava, zapísaného v zozname znalcov v odbore Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľnosti, pod evidenčným číslom 900197.

Jednotková hodnota vecného bremena je podľa Znaleckého posudku č. 27/2024 13,02 €/m2.

1. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel
2.
3. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel1
4.
5. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel

VI. Vymedzenie účelu:

Železnice Slovenskej republiky, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO 31 364 501, zapísané v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Po, vložka číslo 312/B (ďalej len ŽSR) ako navrhovateľ, sú investorm stavby – strategickej investície: „**ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR**“.

V zmysle § 11 zák. č. 513/2009 v znení neskorších predpisov na účely uskutočnenia stavby dráhy a jej súčastí alebo stavby v ochrannom pásme dráhy, ktorá slúži prevádzke dráhy alebo doprave na dráhe, na účely prístupu k dráhe alebo k jej súčastiam a na účely zabezpečenia prevádzky dráhy alebo dopravy na dráhe, možno potrebné pozemky a stavby vyvlastniť alebo zriadiť k nim vecné bremeno.

Verejný záujem je pre hore uvedenú stavbu preukázaný Osvedčením o strategickej investícii č.21387/2024/SSD/59594-M zo dňa 19.7.2024 vydaným Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky.

Účelom je vznik práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k pozemkom potrebným na uskutočnenie stavby v rozsahu stavebného objektu:

SO 01-37-04.3 Devínska Nová Ves - Zohor, úprava melioračných zariadení

Vecné bremeno zaťaží časť predmetných nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne za náhradu a bude spočívať v povinnosti strpieť umiestnenie a prevádzkovanie oprávnenej stavby v rozsahu uvedeného stavebného objektu – inžinierskej siete a k nej prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a strpieť vstup, prechod a prejazd za účelom vybudovania oprávnenej stavby a prístupu k zariadeniam oprávnenej stavby za účelom zabezpečenia ich prevádzky, vykonania kontroly, údržby, úprav a opráv po celú dobu životnosti.

Zároveň uvádzame nasledovné skutočnosti pre účely posúdenia návrhu:

Na vlastníckych podieloch na dotknutých parcelách pri vyššie vedených vlastníkoch neviazu žiadne ťarchy ani obmedzenia. Údaje o tretej osobe podľa § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa preto neuvádzajú.

Právny vzťah k predmetným pozemkom dotknutých zariadením vecného bremena stavby nebolo možné dosiahnuť dohodou ani iným spôsobom, z tohto dôvodu týmto podávame návrh na vyvlastnenie predmetných nehnuteľností obmedzením vlastníckeho práva k pozemkom v k.ú. Stupava a

navrhujeme

v zmysle § 9 a násl. zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb ako aj § 11 zákona č. 513/2009 Z.z. zákona o dráhach, aby ste začali vyvlastňovacie konanie a po jeho ukončení vydali vyvlastňovacie rozhodnutie, ktorým sa

obmedzí vlastnícke právo k pozemkom

uvedeným v predloženom návrhu v prospech navrhovateľa

Zároveň si Vás dovoľujeme požiadať o zaslanie oznámenia o začatí vyvlastňovacieho konania na Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.

continued on p. 1420

4/5

Prílohy:

- Splnomocnenie č. 2021/O130/80 – (overená kópia pri návrhu na vyvlastnenie č. 2730/2014/2023/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Splnomocnenie č. 2021/O130/81 - (overená kópia pri návrhu na vyvlastnenie č. 2730/2014/2023/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Substitučné splnomocnenie č. 2/2021 – (overená kópia pri návrhu na vyvlastnenie č. 2730/2014/2023/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Plnomocenstvo na _____ – (overená kópia pri návrhu na vyvlastnenie č. 2730/2014/2023/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Snímka z KM k. ú. Zohor (vytvorené cez kataster portál)
- Výpis z listu vlastníctva č. 6335, 6385 pre k.ú. Zohor (vytvorené cez kataster portál)
- Návrh na uzavretie dohody, Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení VB, doručenky
- Územné rozhodnutie č. č. 2022-21/1523/UR/1/Tč zo dňa 26.01.2022, právoplatné dňa 21.03.2022 - (overená kópia pri návrhu na vyvlastnenie č. 2730/2014/2023/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Osvedčenie o strategickej investícii č.21387/2024/SSD/59594-M (overená kópia pri podaní pod č. 3882/2014/35/Gg o dňa 14.10.2024)
- Celková situácia stavby
- Koordinačný výkres
- List Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky zo dňa 30.08.2021 – vyvlastnenie vo verejnom záujme
- Znalecký posudok č. 27/2024 – originál
- Geometrický plán č. 2014-5/2024 - originál