

INFORMÁCIA V ZHRYBE UST. § 11 ODS. 1 Z.Č. 142/2024 Z.z. "osobne"

REMIING

CONSULT

REMIING CONSULT a.s.

Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava

Spoločnosť je registrovaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, v oddiele Sa, Vložka číslo 1532/B

Dátum: 21.10.2024

Prilohy/listy: 14

Vybavuje: 1

Okresný úrad Bratislava
Odbor výstavby a bytovej politiky
Tomášikova 64A
831 04 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa:

Naše číslo:

Vybavuje:

V Žilina dňa:

4003/2014/2024/35/BI

21.10.2024

VEC: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“

- návrh na vyvlastnenie podľa § 11 ods. 1 zákona č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a v súlade s ustanovením § 9 zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Navrhovateľ:

názov: Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, (ďalej len „ŽSR“)

sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava

IČO: 31 364 501

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v oddiele Po, vo vložke 312/B

V zastúpení spoločnosťou REMIING CONSULT, a.s. so sídlom Tomášikova 14366/64A, Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 04, IČO 35 729 023, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 1532/B, konajúca na základe substitučného splnomocnenia č. 2/2021 vystaveného na základe splnomocnení č.2021/O130/80 a č.2021/O130/81 bola poverená aby zastupovala ŽSR v rozsahu investora vo všetkých konaniach a úkonov potrebných k príprave stavby „Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ (ďalej len „stavba“).

I. Predmet návrhu na vyvlastnenie:

V zmysle § 11 ods.1 zákona č.142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „Zákon o mimoriadnych opatreniach“) predkladáme návrh na vyvlastnenie pozemkov v katastrálnom území Zohor pre účel realizácie stavby, ktorá je strategickou investíciou v súlade s Osvedčením o strategickej investícii č.21387/2024/SSD/59594-M zo dňa 19.7.2024 vydané Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky.:

„ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“

II. Vyvlastnenie sa uskutoční v prospech :

Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501

III. Údaje o vlastníkoch:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____ podľa _____
r _____
zasielka do vlastných rúk /register obyvateľov zo _____
- 4) _____
r _____
- 5) _____
- 6) _____
obyvateľov zo dňa 7.9.2023)
- 7) _____
- 8) _____
- 9) _____
r _____
- 10) ✓ _____
- 11) _____
- 12) _____
- 13) _____
- 14) _____
- 15) _____
/r _____
- 16) _____
- 17) _____
občan
- 18) _____
/register ob- 4) _____
- 19) _____
- 20) § _____
/register ob- _____

2.)

22)

23)

24)

Z poskytnutých údajov je zrejmé, že sa jedná o osoby zomrelé a neznáme, doložené potvrdením MV SR odbor registrov, matrik a hlásenia pobytu alebo priamo informáciou z listu vlastníctva. Z uvedených informácií vyplýva, že sme nemohli dospieť k dohode uzatvorením kúpnej zmluvy.

IV. Označenie pozemkov, ktoré sa majú vyvlastniť:

Predmetom návrhu na vyvlastnenie vlastníckeho práva k pozemkom pre stavbu - strategickú investíciu „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ sú parcely, ktoré sú predmetom trvalého záberu stavby a boli odčlenené na základe geometrického plánu č. 2014-6/2023 vypracovaným firmou REMING CONSULT, a.s., úradne overeným Správou katastra Malacky dňa 30.5.1923 pod číslom G1-312/2023 v katastrálnom území Zohor nasledovne:

LV č. 9592 v časti A : majetková podstata:

– parcela C-KN č. 1611/163 o výmere 74 m² druh pozemku trvalý trávny porast,
vo vlastníctve, časť B LV:

spoluvlastnícky podiel 1/28

spoluvlastnícky podiel 1/28

spoluvlastnícky podiel 1/28

spoluvlastnícky podiel 1/28

LV č. 9615 v časti A : majetková podstata:

– parcela C-KN č. 1611/261 o výmere 67 m² druh pozemku trvalý trávny porast,
vo vlastníctve, časť B LV:

spoluvlastnícky podiel 1/24

LV č. 9507 v časti A : majetková podstata:

– parcela C-KN č. 1611/225 o výmere 67 m² druh pozemku trvalý trávny porast,
vo vlastníctve, časť B LV:

spoluvlastnícky podiel 1/48

LV č. 9508 v časti A : majetková podstata:

- parcela **C-KN č. 1611/235** o výmere 67 m² druh pozemku trvalý trávny porast, vo vlastníctve, časť B LV:

spoluvlastnícky podiel 1/8

LV č. 5964 v časti A : majetková podstata:

- parcela **E-KN č. 963/200** o výmere 1553 m² druh pozemku orná pôda, z ktorej sa odčleňuje:
diel č. 66 o výmere 59 m² v prospech novovytvorenej parcely č. **1611/211** druh pozemku trvalý trávny porast, vo vlastníctve, časť B LV:

spoluvlastnícky podiel 1/1

LV č. 9581 v časti A : majetková podstata:

- parcela **C-KN č. 1611/173** o výmere 72 m² druh pozemku trvalý trávny porast, vo vlastníctve, časť B LV:

spoluvlastnícky podiel 3/16

LV č. 1751 v časti A : majetková podstata:

- parcela **E-KN č. 1015/1** o výmere 1568 m² druh pozemku orná pôda, z ktorej sa odčleňuje:
diel č. 118 o výmere 53 m² v prospech novovytvorenej parcely č. **1611/263** druh pozemku trvalý trávny porast, vo vlastníctve, časť B LV:

spoluvlastnícky podiel 4/7

z
spoluvlastnícky podiel 3/7

LV č. 9641 v časti A : majetková podstata:

- parcela **C-KN č. 1611/205** o výmere 65 m² druh pozemku trvalý trávny porast, vo vlastníctve, časť B LV:

spoluvlastnícky podiel 1/4

LV č. 9522 v časti A : majetková podstata:

- parcela **C-KN č. 1611/183** o výmere 66 m² druh pozemku trvalý trávny porast, vo vlastníctve, časť B LV:

spoluvlastnícky podiel 2/12

LV č. 9557 v časti A : majetková podstata:

- parcela **C-KN č. 1611/200** o výmere 67 m² druh pozemku trvalý trávny porast, vo vlastníctve, časť B LV:

spoluvlastnícky podiel 1/15

spoluvlastnícky podiel 11/300

LV č. 9585 v časti A : majetková podstata:

- parcela **C-KN č. 1611/157** o výmere 95 m² druh pozemku trvalý trávny porast, vo vlastníctve, časť B LV:

spoluvlastnícky podiel 1/12

LV č. 9510 v časti A : majetková podstata:

- parcela **C-KN č. 1611/156** o výmere 106 m² druh pozemku trvalý trávny porast, vo vlastníctve, časť B LV:

spoluvlastnícky podiel 1/12

LV č. 9608 v časti A : majetková podstata:

- parcela **C-KN č. 1611/268** o výmere 74 m² druh pozemku trvalý trávny porast, vo vlastníctve, časť B LV:

spoluvlastnícky podiel 1/6

LV č. 2844 v časti A : majetková podstata:

- parcela **E-KN č. 994/1** o výmere 1613 m² druh pozemku orná pôda, z ktorej sa odčleňuje:

diel č. 96 o výmere 62 m² v prospech novovytvorenej parcely č. **1611/241** druh pozemku trvalý trávny porast, vo vlastníctve, časť B LV:

spoluvlastnícky podiel 1/2

spoluvlastnícky podiel 1/2

LV č. 9543 v časti A : majetková podstata:

- parcela **C-KN č. 1611/224** o výmere 68 m² druh pozemku trvalý trávny porast, vo vlastníctve, časť B LV:

spoluvlastnícky podiel 3/12

LV č. 9580 v časti A : majetková podstata:

- parcela **C-KN č. 1611/271** o výmere 81 m² druh pozemku trvalý trávny porast,
 - parcela **C-KN č. 1611/272** o výmere 86 m² druh pozemku trvalý trávny porast,
- vo vlastníctve, časť B LV:

spoluvlastnícky podiel 1/28

LV č. 9562 v časti A : majetková podstata :

- parcela **C-KN č. 1612/32** o výmere 50 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- vo vlastníctve, časť B LV:

spoluvlastnícky podiel 1/4

LV č. 9535 v časti A : majetková podstata:

- parcela **C-KN č. 1611/167** o výmere 69 m² druh pozemku trvalý trávny porast,
- vo vlastníctve, časť B LV:

spoluvlastnícky podiel 1/8

LV č. 8811 v časti A : majetková podstata:

- parcela **E-KN č. 962/102** o výmere 1693 m² druh pozemku orná pôda,
- z ktorej sa odčleňuje:
- diel č. 65** o výmere 70 m² v prospech novovytvorenej parcely č. **1611/210** druh pozemku trvalý trávny porast,
- vo vlastníctve, časť B LV:

spoluvlastnícky podiel 1/2

LV č. 9505 v časti A : majetková podstata:

- parcela **C-KN č. 1611/276** o výmere 93 m² druh pozemku trvalý trávny porast,
- vo vlastníctve, časť B LV:

spoluvlastnícky podiel 1/72

V. Označenie objektov, pre ktoré je potrebné nehnuteľnosti vyvlastniť:

SO 02-38-04 ŽST Zohor, nová komunikácia obchvatu obce Zohor
a s nimi súvisiace stavebné objekty a prevádzkové súbory

VI. Návrh náhrady:

Výška náhrady v súlade s § 8 ods.3 Zákona o mimoriadnych opatreniach je stanovená v zmysle vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a na základe Znaleckého posudku č. 63/2023 zo dňa 27.6.2023 vypracovaného znaleckou organizáciou ÚEOS - Komercia, a.s., Koceľova 9, 821 08 Bratislava, zapísanou v zozname znalcov v odbore Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 900197.

Jednotková hodnota pozemkov, novovytvorených parciel registra C katastra nehnuteľností

č. 1611/156, 1611/157, 1611/163, 1611/167, 1611/173, 1611/183, 1611/200, 1611/205, 1611/224, 1611/225, 1611/235, 1611/253, 1611/261, 1611/268, 1611/271, 1611/272, 1611/276, 1612/32 a parcely registra E-KN 962/102 (diel č.65), 963/200 (diel č.66), 994/1 (diel č. 96), 1015/1 (diel č. 118) v súlade s citovaným geometrickým plánom č. 2014-6/2023 je stanovená vo výške 13,41 €/m².

Celková výška náhrady - súčet výšky náhrady prepočítanej na spoluvlastnícky podiel vlastníka je nasledovný:

1. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel 1/28 na pozemku parcela registra C-KN č. 1611/163 činí 112,31 € za výmeru podielu 8,38 m².
2. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel 1/24 na pozemku parcela registra C-KN č. 1611/225 činí 112,31 € za výmeru podielu 8,38 m².
3. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel 1/48 na pozemku parcela registra C-KN č. 1611/225 činí 112,31 € za výmeru podielu 1,40 m². Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel 1/8 na pozemku parcela registra C-KN č. 1611/235 činí 112,31 € za výmeru podielu 8,38 m².
4. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel 1/1 na pozemku parcela registra C-KN č. 1611/211 činí 112,31 € za prislúchajúcu výmeru 59,00 m².
5. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel 1/28 na pozemku parcela registra C-KN č. 1611/163 činí 112,31 € za výmeru podielu 2,64 m².
6. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel 3/16 na pozemku parcela registra C-KN č. 1611/173 činí 112,31 € za výmeru podielu 13,50 m².
7. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel 4/7 na pozemku parcela registra C-KN č. 1611/263 činí 112,31 € za prislúchajúcu výmeru 30,29 m².
8. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel 1/4 na pozemku parcela registra C-KN č. 1611/205 činí 112,31 € za výmeru podielu 16,25 m².
9. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel na pozemku 2/12 parcela registra C-KN č. 1611/183 činí 112,31 € za výmeru podielu 11,00 m².
10. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel 11/300 na pozemku parcela registra C-KN č. 1611/200 činí 112,31 € za výmeru podielu 2,46 m².
11. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel 1/12 na pozemku parcela registra C-KN č. 1611/156 činí 112,31 € za výmeru podielu 8,83 m². Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel 1/12 na pozemku parcela registra C-KN č. 1611/157 činí 112,31 € za výmeru podielu 7,92 m².
12. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel 1/6 na pozemku parcela registra C-KN č. 1611/268 činí 112,31 € za prislúchajúcu výmeru 12,33 m².

13. za spoluvlastnícky podiel 1/2 na pozemku parcela registra C-KN č. 1611/241 číni za prislúchajúcu výmeru 31,00 m² ✓
14. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel 1/15 na pozemku parcela registra C-KN č. 1611/200 číni za výmeru podielu 4,47 m²
15. celkom za spoluvlastnícky podiel 1/2 na pozemku parcela registra C-KN č. 1611/241 číni € za prislúchajúcu výmeru 31,00 m².
16. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel 1/28 na pozemku parcela registra C-KN č. 1611/163 číni výmeru podielu 2,64 m²
17. nahrada celkom za spoluvlastnícky podiel 1/28 na pozemku parcela registra C-KN č. 1611/163 číni € za výmeru podielu 2,64 m²
18. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C-KN č. 1611/224 číni a prislúchajúcu výmeru 17,00 m².
19. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel 1/28 na pozemku parcela registra C-KN č. 1611/271 číni za prislúchajúcu výmeru 2,89 m². Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel 1/28 na pozemku parcela registra C-KN č. 1611/272 číni 41,19 € za prislúchajúcu výmeru 3,07 m².
20. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel 1/4 na pozemku parcela registra C-KN č. 1612/32 číni za prislúchajúcu výmeru 12,50 m².
21. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel 3/7 na pozemku parcela registra C-KN č. 1611/263 číni za prislúchajúcu výmeru 22,71 m².
22. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel 1/8 na pozemku parcela registra C-KN č. 1611/167 číni výmeru podielu 8,63 m².
23. celkom za spoluvlastnícky podiel 1/2 na pozemku parcela registra C-KN č. 1611/210 číni výmeru podielu 35,00 m².
- náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel 1/72 na pozemku parcela registra C-KN č. 1611/276 číni prislúchajúcu výmeru 1,29 m².

VII. Vymedzenie účelu:

Železnice Slovenskej republiky, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO 31 364 501, zapísané v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Po, vložka číslo 312/B (ďalej len ŽSR) ako navrhovateľ, sú investorom stavby – strategickej investície: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“.

V zmysle § 11 odst.1 Zákona o mimoriadnych opatreniach na účely realizácie strategickej investície možno za náhradu pozemok alebo stavbu uvedenú v osvedčení vyvlastniť alebo vlastnícke právo k pozemku alebo stavbe obmedziť, ak je to vo verejnom záujme a nie je možné nadobudnúť právo k pozemku alebo stavbe dohodou.

Verejný záujem je preukázaný Osvedčením o strategickej investícii č.21387/2024/SSD/59594-M zo dňa 19.7.2024 vydaným Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky.

Zároveň uvádzame nasledovné skutočnosti pre účely posúdenia návrhu:

Na vlastníckych podieloch na novovytvorených parcelách pri vyššie vedených vlastníkoch neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia. Údaje o tretej osobe podľa § 11 ods. 3 písm. b) Zákona o mimoriadnych opatreniach sa preto neuvádzajú.

Právny vzťah k vyššie citovaným pozemkom v katastrálnom území Zohor, ktoré sú v trvalom zábere stavby nebolo možné dosiahnuť dohodou ani iným spôsobom a z tohto dôvodu podávame návrh na ich vyvlastnenie. Na základe vyššie uvedeného

navrhujeme

v súlade s § 11 ods. 5 a nasl. Zákona o mimoriadnych opatreniach , aby tunajší úrad oznámil začatie **vyvlastňovacie konanie** a po vyhodnotení návrhu a vykonaní dôkazov v konaní vydal rozhodnutie o vyvlastnení, ktorým sa

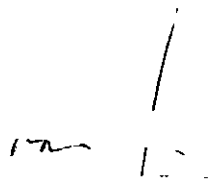
**odníma vlastnícke právo
k pozemkom uvedeným v predložennom návrhu**

v prospech:

Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, so sídlom: Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO 31 364 501, zapísané v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Po, vložka č. 312/B (navrhovateľ) za náhradu za odňatie vlastníckeho práva, ktorá je určená znaleckým posudkom č. 63/2023 zo dňa 27.6.2023.

Zároveň si Vás dovoľujeme požiadať o zaslanie oznámenia o začatí vyvlastňovacieho konania na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor.

S pozdravom


Ing. Z.
vedúca odr

Prílohy:

- Splnomocnenie č. 2021/O130/80 – kópia (overená kópia sa nachádza v spise podania návrhu na vyvlastnenie našej spoločnosti č.2730/2023/2014/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Splnomocnenie č. 2021/O130/81 – kópia (overená kópia sa nachádza v spise podania návrhu na vyvlastnenie našej spoločnosti č.2730/2023/2014/35/Li zo dňa 3.8.2023)

- Substitučné splnomocnenie č. 2/2021 – kópia (overená kópia sa nachádza v spise podania návrhu na vyvlastnenie našej spoločnosti č.2730/2023/2014/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Plnomocenstvo pre Ing. ... zo dňa 20.02.2019 – kópia (overená kópia v spise podania návrhu na vyvlastnenie našej spoločnosti č.3172/2014/35/BI zo dňa 3.10.2023)
- Potvrdenie MV SR, Sekcia verejnej správy, odbor osobných evidencií a registrov, oddelenie správy registrov č.j. SVS-OER2-2023/4-8675 zo dňa 7.9.2023
- Potvrdenie MV SR, Sekcia verejnej správy, odbor osobných evidencií a registrov, oddelenie správy registrov č.j. SVS-OER2-2024/4-1821 zo dňa 29.2.2024
- Potvrdenie MV SR, Sekcia verejnej správy, odbor osobných evidencií a registrov, oddelenie správy registrov č.j. SVS-OER2-2023/4-8965 zo dňa 18.9.2023
- Potvrdenie MV SR, Sekcia verejnej správy, odbor osobných evidencií a registrov, oddelenie správy registrov č.j. SVS-OER2-2024/4-1019 zo dňa 6.2.2024
- Korešpondencia:
Doporučená zásielka do vlastných rúk – vlastník , KZ č.3085-2017-KZ/2024
- Snímky z katastrálnej mapy k.ú. Zohor (vytvorené cez katasterportál)
- Snímky z mapy určeného operátu k.ú. Zohor
- Výpis z listu vlastníctva č. 9592, 9615, 9507, 9508, 5964, 9581, 1751, 9641, 9522, 9557, 9585, 9510, 9608, 2844, 9543, 9580, 9562, 9535, 8811, 9505 v k.ú. Zohor (vytvorené cez katasterportál)
- Osvedčenie o strategickej investícii č.21387/2024/SSD/59594-M zo dňa 19.7.2024 vydané Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky – overená kópia pri podaní pod č. 3882/2014/35/Gg zo dňa 14.10.2024
- Grafická príloha k osvedčeniu o strategickej investícii - dotknuté územie v k.ú. Zohor
(Prílohy k Osvedčeniu o strategickej investícii č.21387/2024/SSD/59594-M zo dňa 19.7.202 sú k dispozícii aj na stránke Ministerstva dopravy a výstavby SR:
www.mindop.sk/ministerstvo-1/doprava-3/strategia/rozvoj-dopravnej-infrastruktury/strategia/strategicky-plan-rozvoja-dopravy-do-roku-2030-faza-ii/zsr/modernizacia-zeleznicnej-trate-devinska-nova-ves-statna-hranica-sr-cr-usek-malacky-mimo-kuty)
- Územné rozhodnutie číslo 2022-21/1523/UR/1/Tč zo dňa 26.1.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť 21.3.2022 vydané Mestskou časťou Bratislava – Devínska nová Ves - kópia (overená kópia sa nachádza v spise podania návrhu na vyvlastnenie našej spoločnosti č.2730/2023/2014/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Koordinačný výkres
- geometrický plán č. 2014-6/2023, úradne overený pod č. G1-312/2023 dňa 30.5.2023, k.ú. Zohor – kópia (originál v spise podania návrhu na vyvlastnenie našej spoločnosti č.3172/2014/35/BI zo dňa 3.10.2023)