



Titl.
Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Nitra
	01272/03695/ 2025-19.1.2.	JUDr. Bellerová	27.01.2025

Vec: Oznámenie o začatí konania v spojenom územnom a stavebnom konaní a upustení od ústneho konania a miestneho zisťovania – **VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

Dňa 28.11.2024 doručila spoločnosť MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530 (ďalej „stavebník“), na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, žiadosť o vydanie stavebného povolenia v zlúčenom územnom a stavebnom konaní na stavbu:

„NZ_Šurany PP, MH Invest, pripoj. E1, VNK, TS“

v rozsahu stavebných objektov:

SO 01- VN podzemné vedenie s UOK

SO 02 – Spínacia stanica – stavebná časť

a prevádzkového súboru:

PS 01 – Spínacia stanica - technologická časť (prevádzkový súbor) (ďalej len „stavba“),

na pozemkoch:

parcely registra „E“ KN č. 3280/6, 3280/7, 3269/5, 3269/4, 3269/3, 702/1, 702/2, 702/3, 702/4, 702/5, 716/3, 719, 703;

parcely registra „C“ 3993/1, 3991/4, 3993/4, 3992/3;

parcely registra „C“ 3989/3 = parcely registra „E“ 3280/6, 3280/7;

parcely registra „C“ 4904/4 = parcely registra „E“ 702/1, 702/2, 702/3, 703, 702/4, 702/5;

parcely registra „C“ 3960/1 = parcely registra „E“ 719, 702/1;

parcely registra „C“ 3992/4 = parcely registra „E“ 716/3;

parcely registra „C“ 3991/1 = parcely registra „E“ 3280/7, v katastrálnom území **Šurany**.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Popis stavby:

Predmetom stavby je pripojenie nového VN podzemného vedenia k existujúcemu VN nadzemnému vedeniu č. 245 a vybudovanie spínacej stanice č. 0054-092 s ukončením v modulárnom VN rozvážači K+K+S+VLSP. Účelom stavby je zabezpečenie zásobovania elektrickej energie pre plánovaný priemyselný park „Šurany Industrial Park“ v požadovanom množstve a kvalite s minimálnymi stratami zo siete Západoslovenskej distribučnej, a.s.

Druh a účel stavby: inžinierska stavba – diaľkové a miestne rozvody elektriny, stožiare, transformačné stanice, novostavba, zabezpečenie elektrickej energie pre strategické územie Šurany Industrial Park (podľa § 43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona).

Stavebník je držiteľom Osvedčenia o významnej investícii na realizáciu stavby č. 40676/2022-4270-71620 zo dňa 15. 06. 2022 schváleného uznesením vlády Slovenskej republiky č. 389/2022 zo dňa 08. 06. 2022, na základe ktorého je stavba „Šurany Industrial Park“ významnou investíciou a jej uskutočnenie je vo verejnom záujme.

Stavebník nie je vlastníkom dotknutých pozemkov, a preto si uplatňuje iné právo k pozemkom podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona. Osobitným predpisom sa v tejto súvislosti rozumie oprávnenie stavebníka podľa § 11 ods. 1 písm. f) v spojení s § 11 ods. 17 písm. b) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydal pre predmetnú stavbu rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OU-NZ-OSZP-2024/015636 zo dňa 28.08.2024, ktoré bolo v odvolacom konaní potvrdené rozhodnutím Okresného úradu Nitra, odboru opravných prostriedkov č. OU-NR-OOP3-2024/053043-005 zo dňa 30.12.2024. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 15.01.2025. Uvedené rozhodnutie zo zisťovacieho konania je prístupné na stránke: <https://www.enviroportal.sk/cia/detail/-surany-industrial-park->

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117b ods. 2 stavebného zákona a § 4a písm. h) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný úrad“), v súlade s § 39a ods. 4 v spojení s § 61 ods. 1 stavebného zákona

oznamuje

účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania v spojenom územnom a stavebnom konaní. Vzhľadom na skutočnosť, že stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr **do 7 dní** odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky účastníci stavebného konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že z hľadiska ním sledovaných záujmov so stavbou súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona). Stavebný úrad zároveň upozorňuje účastníkov konania, že na námietky uplatnené po určenej lehote neprihliadne.

Ak sa nechá niektorý účastník konania v konaní zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo (poverenie) v zmysle § 17 správneho poriadku.

Do pokladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, Nitra, v pondelok až piatok od 8.00 hod. do 14.00 hod. Termín nahliadnutia treba vopred dohodnúť na tel. čísle 037/283 05 10.

Úrad pre úz
S
Regionáln
Novozé

a výstavbu
iky
né plánovanie
ra
J, 949 05 Nitra

Ing. Erich Borčín
riaditeľ
regionálny úrad pre územné
plánovanie a výstavbu Nitra

Doručí sa:

Toto oznámenie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra a zároveň bude zverejnené na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia. Oznámenie sa súčasne zverejní na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Šurany:

- vlastníkom dotknutých pozemkov a stavieb parcely registra „E“ KN č. 3280/6, 3280/7, 3269/5, 3269/4, 3269/3, 702/1, 702/2, 702/3, 702/4, 702/5, 716/3, 719, 703 a registra „C“ KN č. 3993/1, 3991/4, 3993/4, 3992/3, 3989/3, 4904/4, 3960/1, 3992/4, 3991/1, ako aj vlastníkom susedných pozemkov a najbližších stavieb k pozemkom a stavieb dotknutých stavbou;

1. MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
2. Ing. Marek Šivo – projektant, Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
3. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
4. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
5. Mesto Šurany, Nám. hrdinov 1, 942 01 Šurany
6. Ing. Roman Zelenák, Nová ulica 924/51, 941 01 Bánov
7. Ing. Juraj Slávik, Moyzesova 1786/2, 940 02 Nové Zámky
8. Ing. Viera Mrázová, Rázusova 1342/23, 941 01 Bánov
9. Slovkvet, s. r. o., Šurianska 48, 941 01 Bánov
10. Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava
11. Poľnohospodár Nové Zámky, a.s., Komjatická 67, 940 85 Nové Zámky
12. Regionálna poľnohospodárska a potravinárska komora Nové Zámky, SNP 3, 940 01 Nové Zámky
13. EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava
14. O.Z. Mesto a My, Lúčna 1877/5, 942 01 Šurany
15. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava

Doručuje sa dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
2. Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
3. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch, Komárňanská cesta 15, 940 01 Nové Zámky
5. TUV SUD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nové Zámky, Slovenská 13, 940 30 Nové Zámky

7. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
8. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
9. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., odštepny závod Nové Zámky, Lanová 17, 940 64 Nové Zámky
10. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
11. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
12. O2 Slovakia, s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislav
13. CETIN Networks, s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava
14. Mesto Šurany, Námestie Hrdinov 1, 942 01 Šurany
15. eustream, a.s., Votrubova 11/a, 821 09 Bratislava
16. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
17. SLOVNAFT, a.s., Útvar Prevádzkovanie produktovodu, 920 64 Kľačany, Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
18. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
19. Transpetrol a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava
20. Železnice SR, oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
21. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
22. FibreNet, s.r.o., Topoľnícka cesta 189, 930 13 Trhová Hradská
23. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Tower 115, Pribinova 25, 811 09 Bratislava
24. MICHLOVSKÝ, spol. s r. o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
25. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
26. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
27. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
28. SURANY.NET s.r.o., Poznanova 24, 942 01 Šurany
29. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava

Na vedomie: (bez právnych účinkov)

1. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra – spolu so žiadosťou o zverejnenie tohto oznámenia na úradnej tabuli
2. Mesto Šurany, Námestie Hrdinov 1, 942 01 Šurany – spolu so žiadosťou o zverejnenie tohto oznámenia na úradnej tabuli mesta

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra č. 1272/03695/2025-19.1.2 zo dňa 27.01.2025:

Dátum vyvesenia: 27.01.2025

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu
Reg
Novozámocká 3976/67D
podpis a odtlačok úradnej pečiatky

Dátum zvesenia:

.....
podpis a odtlačok úradnej pečiatky