



Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra
Oddelenie štátnej stavebnej správy

Titl.
Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Nitra
	01243/04234/ 2025-19.1.2.	JUDr. Bellerová	29.01.2025

Vec: Oznámenie o začatí konania v spojenom územnom a stavebnom konaní a upustení od ústneho konania a miestneho zisťovania – **VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

Dňa 20.12.2024 doručila spoločnosť MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530 (ďalej „stavebník“), na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, žiadosť o vydanie stavebného povolenia v zlúčenom územnom a stavebnom konaní na stavbu:

„ŠURANY – INDUSTRIAL PARK“

v rozsahu stavebného objektu:

SO 101 PRELOŽKA VTL PLYNOVODU (ďalej len „stavba“),

na pozemkoch:

parcely registra „C“ KN č. 3943/1 = parcela registra „E“ KN č. 2394, 2395/5, 2395/6, 2395/9, 2395/10, 2395/101, 2409/1, 2410/2, 2411/1, 2413/101, 2413/102, 2413/202, 2415, 2429, 2430, 2431, 2432/1, 2433, 2434/1, 2434/2, 2435/1, 2435/2, 2436, 2471/2, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477/1, 2477/2, 2478, 2479, 2480/1, 2480/2, 2481/1, 2481/2, 2482, 2483, 2484, 2485/1, 2485/2, 2486/1, 2486/2, 2487, 2504/1

parcely registra „C“ KN č. 3942/1 = parcela registra „E“ KN č. 2413/101, 2416/1

parcely registra „C“ KN č. 3938,

parcely registra „C“ KN č. 4903/1 = parcela registra „E“ KN č. 727, 728, 729, 730, 731, 732/1, 732/2, 732/3, 732/4, 732/5, 733, 734, 735/1, 735/2, 736/1, 736/2, 737, 738, 739/1, 739/2, 739/3, 740, 741, 742, 743/3, 744/1, 744/4, 874/1

parcely registra „C“ KN č. 4912 = parcela registra „E“ KN č. 874/1

parcely registra „C“ KN č. 4904/4 = parcela registra „E“ KN č. 649/1, 650/3, 651/1, 652/3, 653, 654, 655, 656/2, 657/1, 657/2, 657/3

parcely registra „C“ KN č. 3940 = parcela registra „E“ KN č. 2187/3, 2188/1, 2189/3, 2190/1, 2191/2, 2192/3, 2192/4, 2192/5, 2192/6, 2192/11, 2192/12

parcely registra „E“ KN č. 727, 732/5, 739/2, 656/2, 653, 2395/10, 649/1, 2435/2, 2475, 2481/1, 2481/2, 2483, 2486/1, 734, 735/1, 655, 654/3, 654/2, 2411/1, 2395/5, 2192/11, 2189/3, 2471/2, 2477/1, 737, 744/1, 2409/1, 2395/101, 2190/1, 2474, 2484, 735/2, 736/1, 741, 657/2, 2415, 650/3, 2188/1, 2480/2, 2482, 874/1, 728, 729, 732/1, 732/4, 743/3, 657/1, 651/1, 2410/2, 2187/3, 2413/101, 2413/202, 2434/2, 2431, 2472, 2476, 2432/2, 2504/1, 2487, 733, 742, 657/3,

652/3, 2192/5, 2432/1, 2434/1, 2430, 2429, 2477/2, 2485/1, 2485/2, 2394, 732/3, 739/1, 740, 2395/6, 2192/4, 2435/1, 2480/1, 2486/2, 2416/1, 730, 731, 732/2, 736/2, 738, 739/3, 744/4, 2192/6, 2395/9, 2192/12, 2192/3, 2191/2, 2433, 2473, 2478, 2479, v katastrálnom území **Šurany**.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Popis stavby:

Dôvodom prekládky VTL plynovodu je plánovaná výstavba priemyselného parku Šurany Industrial Park. V rámci výstavby dôjde:

- k preložke VTL plynovodu DN300 PN63 a VTL plynovodu DN150 PN63
- k vysadeniu odbočky DN150 PN63 pre priemyselný park.

Pre potreby budúcej výstavby strategického parku Šurany Industrial Park je potrebné preložiť existujúci VTL plynovod DN300 (DN150) PN63 tak aby svojimi ochrannými a bezpečnostnými pásmami v minimálnom rozsahu zasahoval do riešeného územia. Navrhovaná trasa preložky plynovodu bude vedená prevažne v súbehu s existujúcou železničnou traťou. Plynovod bude vedený hneď vedľa ochranného pásma tejto trate (OP ŽSR je 60m), tak aby svojou polohou nezasahoval do tohto ochranného pásma.

Pri navrhovanej preložke VTL plynovodu DN300 PN63 bude použité potrubie s koeficientom zosilnenia potrubia 1,43, tak aby odstupové vzdialenosti od existujúcich stavieb ale následne po vybudovaní aj od navrhovaných stavieb boli čo najkratšie.

Od bodu napojenia v staničení 0,00 bude vedená navrhovaná trasa preložky VTL plynovodu DN300 PN63 smerom k existujúcej železnici po st. 280,2m. V tomto úseku bude vsadená odbočka VTL DN150 PN63 s uzáverom (predpríprava pre budúce zásobovanie plynom riešeného územia). Následne bude potrubie VTL plynovodu DN300 PN63 uložené do chráničky z ocele DN500. Na túto chráničku (DN500-OC) bude ešte osadená ochranná rúra zo sklolaminátu DN700. V tomto úseku sa predpokladá v budúcnosti zrealizovanie železničnej vlečky. Následne bude vedená navrhovaná preložka VTL plynovodu DN300 PN63 vedená prevažne v súbehu s existujúcou železničnou traťou, vzdialenosť trasy preložky plynovodu od stavby železnice je v zmysle udelenej výnimky SPP-d. V úseku v súbehu s existujúcou dráhou ŽSR budú na prekladanom plynovode osadené chráničky z ocele DN500. Tieto chráničky budú osadené z dôvodu prevažne realizácie budúcich stavieb (cesty, chodníky, koridor podzemných inžinierskych sietí). Chránička č. 5 tvorí zároveň aj bezpečnostný prvok na zníženie odstupovej vzdialenosti skladových objektov od VTL plynovodu (odsúhlasená vzdialenosť kategórie stavby č. 3 na základe výnimky je stanovená na min. 25m). V staničení 2581m bude na navrhovanú preložku VTL plynovodu PN63 prepojené potrubie existujúceho VTL plynovodu DN150 PN63. Na odbočke VTL DN150 PN63 bude osadený zemný uzáver.

Druh a účel stavby: inžinierska stavba – diaľkové ropovody a plynovody, miestne rozvody plynu pre strategické územie Šurany Industrial Park (podľa § 43a ods. 3 písm. f) stavebného zákona).

Stavebník nie je vlastníkom dotknutých pozemkov, a preto si uplatňuje iné právo k pozemkom podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona. Osobitným predpisom sa v tejto súvislosti rozumie oprávnenie stavebníka podľa § 11 ods. 1 písm. f) v spojení s § 11 ods. 17 písm.

Doručí sa:

Toto oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra a zároveň bude zverejnené na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia. Oznámenie sa súčasne zverejní na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Šurany:

- vlastníkom dotknutých pozemkov a stavieb parcely registra „E“ KN č. 727, 732/5, 739/2, 656/2, 653, 2395/10, 649/1, 2435/2, 2475, 2481/1, 2481/2, 2483, 2486/1, 734, 735/1, 655, 654/3, 654/2, 2411/1, 2395/5, 2192/11, 2189/3, 2471/2, 2477/1, 737, 744/1, 2409/1, 2395/101, 2190/1, 2474, 2484, 735/2, 736/1, 741, 657/2, 2415, 650/3, 2188/1, 2480/2, 2482, 874/1, 728, 729, 732/1, 732/4, 743/3, 657/1, 651/1, 2410/2, 2187/3, 2413/101, 2413/202, 2434/2, 2431, 2472, 2476, 2432/2, 2504/1, 2487, 733, 742, 657/3, 652/3, 2192/5, 2432/1, 2434/1, 2430, 2429, 2477/2, 2485/1, 2485/2, 2394, 732/3, 739/1, 740, 2395/6, 2192/4, 2435/1, 2480/1, 2486/2, 2416/1, 730, 731, 732/2, 736/2, 738, 739/3, 744/4, 2192/6, 2395/9, 2192/12, 2192/3, 2191/2, 2433, 2473, 2478, 2479, 2413/102, 2436, 654 a registra „C“ KN č. 3943/1, 3942/1, 3938, 4903/1, 4912, 4904/4, 3940, ako aj vlastníkom susedných pozemkov a najbližších stavieb k pozemkom a stavieb dotknutých stavbou;

MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava,

Ing. Patrik Deák – projektant, VM PROJEKT, s.r.o., Bojnická 3, 831 04 Bratislava.

Doručuje sa dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
2. Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
3. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch, Komárňanská cesta 15, 940 01 Nové Zámky
5. Technická inšpekcia, a.s., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nové Zámky, Slovenská 13, 940 30 Nové Zámky
7. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
8. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
9. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
10. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
11. Mesto Šurany, Námestie Hrdinov 1, 942 01 Šurany
12. eustream, a.s., Votrubova 11/a, 821 09 Bratislava
13. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
14. SLOVNAFT, a.s., Útvar Prevádzkovanie produktovodu, 920 64 Kľačany, Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
15. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
16. Transpetrol a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava
17. Železnice SR, oblastné riaditeľstvo Tmava, Bratislavská 2/A, 917 02 Tmava

b) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad spojil na žiadosť stavebníka územné konanie so stavebným konaním v súlade s § 39a ods. 4 stavebného zákona, keďže podmienky na umiestnenie stavby vyplývajú zo záväzného stanoviska orgánu územného plánovania č. ŽP,V,ÚPaSMM/2542/2024-20488/2024 zo dňa 13.12.2024.

Stavebník je držiteľom Osvedčenia o významnej investícii na realizáciu stavby č. 40676/2022-4270-71620 zo dňa 15. 06. 2022 schváleného uznesením vlády Slovenskej republiky č. 389/2022 zo dňa 08. 06. 2022, na základe ktorého je stavba „Šurany Industrial Park“ významnou investíciou a jej uskutočnenie je vo verejnom záujme.

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117b ods. 2 stavebného zákona a § 4a písm. h) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný úrad“), v súlade s § 39a ods. 4 v spojení s § 61 ods. 1, ods. 4 stavebného zákona

oznamuje

účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania v spojenom územnom a stavebnom konaní. Vzhľadom na skutočnosť, že stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr **do 7 dní** odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky účastníci stavebného konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania, neoznámi v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že z hľadiska ním sledovaných záujmov so stavbou súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona). Stavebný úrad zároveň upozorňuje účastníkov konania, že na námietky uplatnené po určenej lehote neprihliadne.

Ak sa nechá niektorý účastník konania v konaní zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo (poverenie) v zmysle § 17 správneho poriadku.

Do pokladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, Nitra, v pondelok až piatok od 8.00 hod. do 14.00 hod. Termín nahliadnutia treba vopred dohodnúť na tel. čísle 949 05 10.

Úrad pre ú:
S
Regionálny
Novozám:

ie a výstavbu
líky
é plánovanie
e
949 05 Nitra

Ing. Erich Borcin
riadiťel
regionálny úrad pre územné
plánovanie a výstavbu Nitra

18. Ministerstvo dopravy SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor povoľovania stavieb dráh a rozvoja železničnej infraštruktúry, Nám. Slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
19. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
20. FibreNet, s.r.o., Topoľnícka cesta 189, 930 13 Trhová Hradská
21. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Tower 115, Pribinova 25, 811 09 Bratislava
22. MICHLOVSKÝ, spol. s r. o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
23. CETIN Networks, s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava
24. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
25. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
26. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
27. SURANY.NET s.r.o., Poznanova 24, 942 01 Šurany
28. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava

Na vedomie: (bez právnych účinkov)

1. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra – spolu so žiadosťou o zverejnenie tohto oznámenia na úradnej tabuli
2. Mesto Šurany, Námestie Hrdinov 1, 942 01 Šurany – spolu so žiadosťou o zverejnenie tohto oznámenia na úradnej tabuli mesta

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra č. 01243/04234/2025-19.1.2 zo dňa 29.01.2025:

Dátum vyvesenia: 29. 1. 2025

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu
Slovenskej republiky
Regionálny úrad územného plánovania
Nitra
Novozámoká 3976/67D, 949 05 Nitra
.....
podpis a úradnej pečiatky

Dátum zvesenia:

.....
podpis a odtlačok úradnej pečiatky

