

Regionálny úrad pre územné
plánovanie a výstavbu Bratislava
Tomášikova 14366/64A
831 04 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naša značka
 NV-011-ZA-KZ/2025

Vybavuje/kontakt
Ing. František Horňák
0902 123 466
fhornak@geodeticca.sk

Košice
12.02.2025

Vec: **Návrh na začatie vyvlastňovacieho konania (ďalej len „Návrh“)**
podľa ustanovení zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom
obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon“)
na účel podľa § 11 zákona 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície
a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v platnom znení (ďalej len „Zákon o strategických investíciách“)

Investičný projekt:

ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky
(mimo) – Kúty, číslo stavby A19158

1. Údaje o vyvlastniteľovi v zmysle §9, ods. 2, písm. a) Zákona:

Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky, so
sídлом: Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, štatutárny orgán: JUDr. Alexander Sako,
generálny riaditeľ, osoba oprávnená k podpisu Zmluvy: Ing. Jozef Veselka, námestník generálneho
riaditeľa pre rozvoj a informatiku, Zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel
Po, vložka číslo 312/B (Príloha č. 2).

Zastúpené na základe splnomocnenia č. 2023/O130/88 zo dňa 02.08.2023 spoločnosťou: **Valbek**
SK, spol. s r. o., so sídlom: Eurovea Central 1, Pribinova 4, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré
Mesto, štatutárny orgán: Ing. Ján Špánik, konateľ, IČO: 17 314 569, Zápis: Spoločnosť s ručením
obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.:
465/B (Príloha č. 3).

Zastúpená na základe splnomocnenia č. 2024/VLB/5 zo dňa 07.10.2024 spoločnosťou
GEODETICCA, s.r.o., so sídlom: Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 36 572 161, štatutárny orgán:
Ing. Bc. Michal Černok – konateľ, Zápis: Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná
v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro, Vložka č.: 14114/V (Príloha č. 4).

Osoba oprávnená konať za spoločnosť: JUDr. Tatiana Kuchtová – na základe Poverenia č. GEOD-
O-24-0267 zo dňa 07.10.2024 (Príloha č. 5).

(ďalej ako „Vyvlastniteľ“)

Vyvlastniteľ je investorom a budúcim stavebníkom investičného projektu: **„ŽSR, Modernizácia**
železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty“, číslo
stavby A19158 (ďalej ako „Stavba“ alebo „investičný projekt“ alebo aj „strategická stavba“).
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky podľa § 4 ods. 10 zákona č. 142/2024 Z. z. a na základe
uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 402 z 10. júla 2024 (180/2024 Z. z.) vydalo 23.07.2024 pre
investora pod č. záznamu 20357/2024/SSD/59581-M Osvedčenie o strategickíe investícii na
Investičný projekt „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR,
úsek Malacky (mimo) – Kúty“.

2. Údaje o vyvlastňovanom/-ých zmysle §9, ods. 2, písm. b) Zákona a označenie pozemku alebo označenie stavby, alebo ich častí, ktoré sú predmetom vyvlastnenia v súlade s § 9, ods. 2, písm. d) Zákona

Údaje o vyvlastňovanom/-ných a označenie pozemku/-ov, ktoré sú predmetom tohto Návrhu sú uvedené v prehľadných zoznamoch uvedených v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto Návrhu, a to pre potreby trvalého záberu pre predmetnú Stavbu. Jedná sa o pozemky – parcely C-KN, zapísané na príslušných listoch vlastníctva a ku ktorým je zriadené predkupné právo v zmysle § 6 ods. 1 Zákona o strategických investíciách v prospech SR - správca Železnice Slovenskej republiky.

3. Údaje o tretej osobe, ktorej právo môže byť vyvlastnením priamo dotknuté v zmysle §9, ods. 2, písm. c) Zákona:

Práva tretích osôb, ktoré sa viažu k pozemku/-om, ktorého/-ých sa vyvlastnenie týka – nie sú známe žiadne.

4. Prehľad práv tretích osôb zapísaných v katastri nehnuteľností v súlade s § 9, ods. 2, písm. e) Zákona:

Práva tretích osôb, ktoré sa viažu k pozemku/-om, ktorého/-ých sa vyvlastnenie týka – nie sú známe žiadne.

5. Údaj o sume predpokladanej náhrady za vyvlastnenie v súlade s §9 ods. 2, písm. f) Zákona:

Navrhovaná náhrada za vyvlastnené pozemky (nehnuteľnosti) je stanovená znaleckým posudkom č. 172/2024 zo dňa 09.12.2024, ktorý vyhotovil Ing. Adrián Bukovec, znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR pod evidenčným číslom 914 484, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov vo výške jednotkovej hodnoty pozemku za 1m² v sume 10,73 €. Znalecký posudok tvorí Prílohu č. 6 tohto Návrhu.

6. Vyvlastniť nemá vedomosť o existencii dohody vyvlastňovaných o rozdelení náhrady s tretími osobami v súlade s § 9, ods. 2, písm. g) Zákona.

7. Vymedzenie účelu, na ktorý sa vyvlastnenie vo verejnom záujme navrhuje a odôvodnenie Návrhu v súlade s § 9, ods. 2, písm. h) Zákona:

Účel vyvlastnenia je v zmysle zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Účelom Návrhu je získať vlastnícke právo k pozemku/-om (nehnuteľnostiam) uvedenom/-ým v Prílohe č. 1 Návrhu v prospech Vyvlastniť, pre účely realizácie strategickkej stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty“, číslo stavby A19158.

8. Opis skutočností nasvedčujúcich tomu, že sú splnené podmienky vyvlastnenia podľa §11 Zákona o strategických investíciách.:

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky podľa § 4 ods. 10 zákona č. 142/2024 Z. z. a na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 402 z 10. júla 2024 (180/2024 Z. z.) vydalo 23.07.2024 pre investora pod č. záznamu 20357/2024/SSD/59581-M Osvedčenie o strategickkej investícii na investičný projekt „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty“ (ďalej len „Osvedčenie“), ktoré je v celom rozsahu verejne publikované na <https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/doprava-3/strategia/rozvoj-dopravnej->

infraštruktúry, konkrétne <https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/doprava-3/strategia/rozvoj-dopravnej-infraštruktúry/strategia/strategicky-plan-rozvoja-dopravy-do-roku-2030-faza-ii/zsr/modernizacia-zeleznickej-trate-devinska-nova-ves-statna-hranica-sr-cr-usek-malacky-mimo-kuty/osvedcenie-o-strategickej-investicii-s-elektronickym-podpisom>.

Účelom strategickej investície podľa Čl. III Osvedčenia je modernizácia železničnej trate, ktorá spočíva v skvalitnení technických parametrov trate zvýšením jej technickej vybavenosti integráciou moderných systémov a systémov riadenia dopravy. Návrh modernizácie traťového úseku súčasne zohľadňuje zvýšenie traťovej rýchlosti na rýchlosť do 200 km/h (s výnimkou ŽST Kúty). Na úseku budú odstránené všetky úrovňové križovania (zrušenie železničných priecestí a priechodov). Na trati bude implementovaný systém ERTMS/ETCS L2 v spojitosti s novými zabezpečovacími zariadeniami v súlade s platnými TSI TCC, čo zabezpečí vyššiu bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky. Súčasťou projektu bude aj vybudovanie sieťového systému na diagnostiku železničných koľajových vozidiel za účelom efektívnejšej údržby a prevádzky.

V zmysle Čl. IV Osvedčenia – „Určenie verejného záujmu na realizácii strategickej investície“, je Investičný projekt obsahom prílohy č. 1, časti B., bodu 2. Železničné trate, písm. a) zákona o strategických investíciách. Slovenskej republike ako členskému štátu Európskej únie vyplývajú povinnosti v oblasti modernizácie dopravnej infraštruktúry zaradenej do transeurópskej dopravných koridorov (TEN-T). Vzhľadom na to, že ide o železničnú trať, ktorá je z medzinárodného hľadiska súčasťou základnej siete TEN-T podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2024/1679 z 13. júna 2024 o usmerneniach Únie pre rozvoj transeurópskej dopravnej siete, o zmene nariadenia (EÚ) 2021/1153 a nariadenia (EÚ) č. 913/2010 a o zrušení nariadenia (EÚ) č. 1315/2013 je nevyhnutné vykonať modernizáciu železničnej trate so súbežnou inováciou zabezpečovacích systémov a systémov riadenia dopravy, a to s cieľom dosiahnutia zjednotenia technických a kvalitatívnych parametrov so železničným systémom v EÚ.

V zmysle **Zákona o strategických investíciách § 11 ods. 3 písm. e)** sa splnenie podmienky podľa odseku 2 (preukázanie bezvýslednosti pokusu nadobudnúť právo k nehnuteľnosti dohodou) nevyžaduje, ak pozemok alebo jeho časť, ktorá je predmetom vyvlastnenia, je spoločnou nehnuteľnosťou podľa osobitného predpisu. Pozemky ktoré sú predmetom tohto Návrhu sú spoločnou nehnuteľnosťou Pasienkovej a lesnej spoločnosti obce Závod p.s., IČO: 34015949, Sokolská 145, 908 72 Závod, SR, vedenej v registri pozemkových spoločenstiev pod č. R-0008/MA. Výpis z registra pozemkových spoločenstiev tvorí prílohu č. 7 Návrhu.

9. V zmysle § 9, ods. 2, písm. j) Zákona: Vyvlastiteľ začne s užívaním vyvlastňovaného pozemku na uskutočnenie účelu vyvlastnenia v lehote najneskôr do 5 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyvlastnení.

Vzhľadom na všetky vyššie uvedené argumenty

navrhujeme,

aby Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, ako vecne a miestne príslušný orgán, vydal **rozhodnutie o prechode vlastníckeho práva** podielového spoluvlastníka k pozemkom uvedeným v Prílohe č. 1 Návrhu, **na Vyvlastniteľa**

Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501

pre účely realizácie strategickej stavby „**ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty**“, číslo stavby A19158, UČS 07, a to za náhradu určenú príslušným znaleckým posudkom.

Podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, Položka 62, písmeno b), je od poplatku podľa tejto položky oslobodený investor, ktorému bolo vydané osvedčenie o strategickej investícii.

.....
JUDr. Tatiana Kuchtová
na základe poverenia

Prílohy:

1. Tabuľkový prehľad pozemkov podľa vlastníkov
2. Poverenie – Splnomocnenie č. 2020/O130/9 (kópia doložená k NV-001-MA-KZ/2024)
3. Splnomocnenie č. 2023/O130/88 (over. kópia doložená k NV-001-MA-KZ/2024)
4. Splnomocnenie č. 2024/VLB/5 (originál doložený k NV-001-MA-KZ/2024)
5. Poverenie č. GEOD-O-24-0267 (originál doložený k NV-001-MA-KZ/2024)
6. ZP č. 172/2024 (originál doložený k NV-001-ZA-KZ/2024)
7. Výpis z registra pozemkových spoločností – doložený k NV-001-ZA-KZ/2025

4.

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

LV č.	Por. č. podľa LV	Spoluvl. podiel	Predmet prevodu parc. C - KN	Druh pozemku parc. C - KN	Výmera v m ²	Cena €/m ²	Cena za podiel v €
2848	641	1592/943071	1074/19	lesný pozemok	927	10,73	16,79
2969	641	1592/943071	1148/4	lesný pozemok	32	10,73	0,58
2969	641	1592/943071	1148/5	lesný pozemok	103	10,73	1,87
2969	641	1592/943071	1148/6	lesný pozemok	26	10,73	0,47
2969	641	1592/943071	1148/7	lesný pozemok	421	10,73	7,63

Spolu: **27,34 €**

5.

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

LV č.	Por. č. podľa LV	Spoluvl. podiel	Predmet prevodu parc. C - KN	Druh pozemku parc. C - KN	Výmera v m ²	Cena €/m ²	Cena za podiel v €
2848	583	4486/943071	1074/19	lesný pozemok	927	10,73	47,31
2969	583	4486/943071	1148/4	lesný pozemok	32	10,73	1,63
2969	583	4486/943071	1148/5	lesný pozemok	103	10,73	5,26
2969	583	4486/943071	1148/6	lesný pozemok	26	10,73	1,33
2969	583	4486/943071	1148/7	lesný pozemok	421	10,73	21,49

Spolu: **77,02 €**

6.

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

LV č.	Por. č. podľa LV	Spoluvl. podiel	Predmet prevodu parc. C - KN	Druh pozemku parc. C - KN	Výmera v m ²	Cena €/m ²	Cena za podiel v €
2848	20	3880/8487639	1074/19	lesný pozemok	927	10,73	4,55
2969	20	3880/8487639	1148/4	lesný pozemok	32	10,73	0,16
2969	20	3880/8487639	1148/5	lesný pozemok	103	10,73	0,51
2969	20	3880/8487639	1148/6	lesný pozemok	26	10,73	0,13
2969	20	3880/8487639	1148/7	lesný pozemok	421	10,73	2,07

Spolu: **7,42 €**

Príloha č. 1

k návrhu na začatie vyvlastňovacieho konania pre strategickú stavbu: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty“, číslo stavby A19158

k.ú. Závod, obec Závod, okres Malacky
Znalecký posudok č. 172/2024
Trvalý záber:

1.

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

LV č.	Por. č. podľa LV	Spoluhl. podiel	Predmet prevodu parc. C - KN	Druh pozemku parc. C - KN	Výmera v m ²	Cena €/m ²	Cena za podiel v €
2848	18	1247/2829213	1074/19	lesný pozemok	927	10,73	4,38
2969	18	1247/2829213	1148/4	lesný pozemok	32	10,73	0,15
2969	18	1247/2829213	1148/5	lesný pozemok	103	10,73	0,49
2969	18	1247/2829213	1148/6	lesný pozemok	26	10,73	0,12
2969	18	1247/2829213	1148/7	lesný pozemok	421	10,73	1,99

Spolu: **7,13 €**

2.

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

LV č.	Por. č. podľa LV	Spoluhl. podiel	Predmet prevodu parc. C - KN	Druh pozemku parc. C - KN	Výmera v m ²	Cena €/m ²	Cena za podiel v €
2848	19	329/1886142	1074/19	lesný pozemok	927	10,73	1,74
2969	19	329/1886142	1148/4	lesný pozemok	32	10,73	0,06
2969	19	329/1886142	1148/5	lesný pozemok	103	10,73	0,19
2969	19	329/1886142	1148/6	lesný pozemok	26	10,73	0,05
2969	19	329/1886142	1148/7	lesný pozemok	421	10,73	0,79

Spolu: **2,83 €**

3.

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

LV č.	Por. č. podľa LV	Spoluhl. podiel	Predmet prevodu parc. C - KN	Druh pozemku parc. C - KN	Výmera v m ²	Cena €/m ²	Cena za podiel v €
2848	14	2837/1886142	1074/19	lesný pozemok	927	10,73	14,96

Spolu: **14,96 €**

7.

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

LV č.	Por. č. podľa LV	Spoluhl. podiel	Predmet prevodu parc. C - KN	Druh pozemku parc. C - KN	Výmera v m ²	Cena €/m ²	Cena za podiel v €
2848	164	869/943071	1074/19	lesný pozemok	927	10,73	9,17
2969	164	869/943071	1148/4	lesný pozemok	32	10,73	0,32
2969	164	869/943071	1148/5	lesný pozemok	103	10,73	1,02
2969	164	869/943071	1148/6	lesný pozemok	26	10,73	0,26
2969	164	869/943071	1148/7	lesný pozemok	421	10,73	4,16

Spolu: **14,93 €**

8.

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

LV č.	Por. č. podľa LV	Spoluhl. podiel	Predmet prevodu parc. C - KN	Druh pozemku parc. C - KN	Výmera v m ²	Cena €/m ²	Cena za podiel v €
2848	279	3350/943071	1074/19	lesný pozemok	927	10,73	35,33
2969	279	3350/943071	1148/4	lesný pozemok	32	10,73	1,22
2969	279	3350/943071	1148/5	lesný pozemok	103	10,73	3,93
2969	279	3350/943071	1148/6	lesný pozemok	26	10,73	0,99
2969	279	3350/943071	1148/7	lesný pozemok	421	10,73	16,05

Spolu: **57,52 €**

9.

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

LV č.	Por. č. podľa LV	Spoluhl. podiel	Predmet prevodu parc. C - KN	Druh pozemku parc. C - KN	Výmera v m ²	Cena €/m ²	Cena za podiel v €
2848	21	887/943071	1074/19	lesný pozemok	927	10,73	9,36
2969	21	887/943071	1148/4	lesný pozemok	32	10,73	0,32
2969	21	887/943071	1148/5	lesný pozemok	103	10,73	1,04
2969	21	887/943071	1148/6	lesný pozemok	26	10,73	0,26
2969	21	887/943071	1148/7	lesný pozemok	421	10,73	4,25

Spolu: **15,23 €**

10.

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

LV č.	Por. č. podľa LV	Spoluhl. podiel	Predmet prevodu parc. C - KN	Druh pozemku parc. C - KN	Výmera v m ²	Cena €/m ²	Cena za podiel v €
2848	288	1129/943071	1074/19	lesný pozemok	927	10,73	11,91
2969	288	1129/943071	1148/4	lesný pozemok	32	10,73	0,41
2969	288	1129/943071	1148/5	lesný pozemok	103	10,73	1,32
2969	288	1129/943071	1148/6	lesný pozemok	26	10,73	0,33
2969	288	1129/943071	1148/7	lesný pozemok	421	10,73	5,41

Spolu: **19,38 €**

.....
JUDr. Tatiana Kuchtová
na základe poverenia