

Regionálny úrad pre územné
plánovanie a výstavbu Bratislava
Tomášikova 14366/64A
831 04 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naša značka	Vybavuje/kontakt	Košice
	NV-005-ZA-KZ/2025	Ing. František Horňák	12.02.2025
		0902 123 466	
		fhornak@geodeticca.sk	

Vec: **Návrh na začatie vyvlastňovacieho konania (ďalej len „Návrh“)**
podľa ustanovení zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon“)
na účel podľa § 11 zákona 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „Zákon o strategických investíciách“)

Investičný projekt:
ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty, číslo stavby A19158

1. Údaje o vyvlastniteľovi v zmysle §9, ods. 2, písm. a) Zákona:

Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky, so sídlom: Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, štatutárny orgán: JUDr. Alexander Sako, generálny riaditeľ, osoba oprávnená k podpisu Zmluvy: Ing. Jozef Veselka, námestník generálneho riaditeľa pre rozvoj a informatiku, Zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Po, vložka číslo 312/B (Príloha č. 2).

Zastúpené na základe splnomocnenia č. 2023/O130/88 zo dňa 02.08.2023 spoločnosťou: **Valbek SK, spol. s r. o.**, so sídlom: Eurovea Central 1, Pribinova 4, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, štatutárny orgán: Ing. Ján Špánik, konateľ, IČO: 17 314 569, Zápis: Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 465/B (Príloha č. 3).

Zastúpená na základe splnomocnenia č. 2024/VLB/5 zo dňa 07.10.2024 spoločnosťou **GEODETICCA, s.r.o.**, so sídlom: Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 36 572 161, Štatutárny orgán: Ing. Bc. Michal Černok – konateľ, Zápis: Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro, Vložka č.: 14114/V (Príloha č. 4).
Osoba oprávnená konať za spoločnosť: JUDr. Tatiana Kuchtová – na základe Poverenia č. GEOD-0-24-0267 zo dňa 07.10.2024 (Príloha č. 5).

(ďalej ako „Vyvlastniteľ“)

Vyvlastniteľ je investorom a budúcim stavebníkom investičného projektu: **„ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty“, číslo stavby A19158 (ďalej ako „Stavba“ alebo „investičný projekt“ alebo aj „strategická stavba“).** Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky podľa § 4 ods. 10 zákona č. 142/2024 Z. z. a na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 402 z 10. júla 2024 (180/2024 Z. z.) vydalo 23.07.2024 pre investora pod č. záznamu 20357/2024/SSD/59581-M Osvedčenie o strategickom investícii na Investičný projekt „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty“.

2. Údaje o vyvlastňovanom/-ých zmysle §9, ods. 2, písm. b) Zákona a označenie pozemku alebo označenie stavby, alebo ich častí, ktoré sú predmetom vyvlastnenia v súlade s § 9, ods. 2, písm. d) Zákona

Údaje o vyvlastňovanom/-ných a označenie pozemku/-ov, ktoré sú predmetom tohto Návrhu sú uvedené v prehľadných zoznamoch uvedených v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto Návrhu, a to pre potreby trvalého záberu pre predmetnú Stavbu. Jedná sa o pozemky – parcely C-KN, zapísané na príslušných listoch vlastníctva a ku ktorým je zriadené predkupné právo v zmysle § 6 ods. 1 Zákona o strategických investíciách v prospech SR - správca Železnice Slovenskej republiky.

3. Údaje o tretej osobe, ktorej právo môže byť vyvlastnením priamo dotknuté v zmysle §9, ods. 2, písm. c) Zákona:

Práva tretích osôb, ktoré sa viažu k pozemku/-om, ktorého/-ých sa vyvlastnenie týka – nie sú známe žiadne.

4. Prehľad práv tretích osôb zapísaných v katastri nehnuteľností v súlade s § 9, ods. 2, písm. e) Zákona:

Práva tretích osôb, ktoré sa viažu k pozemku/-om, ktorého/-ých sa vyvlastnenie týka – nie sú známe žiadne.

5. Údaj o sume predpokladanej náhrady za vyvlastnenie v súlade s §9 ods. 2, písm. f) Zákona:

Navrhovaná náhrada za vyvlastnené pozemky (nehnuteľnosti) je stanovená znaleckým posudkom č. 172/2024 zo dňa 09.12.2024, ktorý vyhotovil Ing. Adrián Bukovec, znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR pod evidenčným číslom 914 484, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov vo výške jednotkovej hodnoty pozemku za 1m² v sume 10,73 €. Znalecký posudok tvorí Prílohu č. 6 tohto Návrhu.

6. Vyvlastiteľ nemá vedomosť o existencii dohody vyvlastňovaných o rozdelení náhrady s tretími osobami v súlade s § 9, ods. 2, písm. g) Zákona.

7. Vymedzenie účelu, na ktorý sa vyvlastnenie vo verejnom záujme navrhuje a odôvodnenie Návrhu v súlade s § 9, ods. 2, písm. h) Zákona:

Účel vyvlastnenia je v zmysle zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Účelom Návrhu je získať vlastnícke právo k pozemku/-om (nehnuteľnostiam) uvedenom/-ým v Prílohe č. 1 Návrhu v prospech Vyvlastníteľa, pre účely realizácie strategickkej stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty“, číslo stavby A19158.

8. Opis skutočností nasvedčujúcich tomu, že sú splnené podmienky vyvlastnenia podľa §11 Zákona o strategických investíciách.:

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky podľa § 4 ods. 10 zákona č. 142/2024 Z. z. a na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 402 z 10. júla 2024 (180/2024 Z. z.) vydalo 23.07.2024 pre investora pod č. záznamu 20357/2024/SSD/59581-M Osvedčenie o strategickkej investícii na investičný projekt „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty“ (ďalej len „Osvedčenie“), ktoré je v celom rozsahu verejne publikované na <https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/doprava-3/strategia/rozvoj-dopravnej->

infraštruktúry, konkrétne <https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/doprava-3/strategia/rozvoj-dopravnej-infrastruktury/strategia/strategicky-plan-rozvoja-dopravy-do-roku-2030-faza-ii/zsr/modernizacia-zeleznicnej-trate-devinska-nova-ves-statna-hranica-sr-cr-usek-malacky-mimo-kuty/osvedcenie-o-strategickej-investicii-s-elektronickym-podpisom>.

Účelom strategickkej investície podľa Čl. III Osvedčenia je modernizácia železničnej trate, ktorá spočíva v skvalitnení technických parametrov trate zvýšením jej technickej vybavenosti integráciou moderných systémov a systémov riadenia dopravy. Návrh modernizácie traťového úseku súčasne zohľadňuje zvýšenie traťovej rýchlosti na rýchlosť do 200 km/h (s výnimkou ŽST Kúty). Na úseku budú odstránené všetky úrovňové križovania (zrušenie železničných priecestí a priechodov). Na trati bude implementovaný systém ERTMS/ETCS L2 v spojitosti s novými zabezpečovacími zariadeniami v súlade s platnými TSI TCC, čo zabezpečí vyššiu bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky. Súčasťou projektu bude aj vybudovanie sieťového systému na diagnostiku železničných koľajových vozidiel za účelom efektívnejšej údržby a prevádzky.

V zmysle Čl. IV Osvedčenia – „Určenie verejného záujmu na realizácii strategickkej investície“, je Investičný projekt obsahom prílohy č. 1, časti B., bodu 2. Železničné trate, písm. a) zákona o strategických investíciách. Slovenskej republike ako členskému štátu Európskej únie vyplývajú povinnosti v oblasti modernizácie dopravnej infraštruktúry zaradenej do transeurópskej dopravných koridorov (TEN-T). Vzhľadom na to, že ide o železničnú trať, ktorá je z medzinárodného hľadiska súčasťou základnej siete TEN-T podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2024/1679 z 13. júna 2024 o usmerneniach Únie pre rozvoj transeurópskej dopravnej siete, o zmene nariadenia (EÚ) 2021/1153 a nariadenia (EÚ) č. 913/2010 a o zrušení nariadenia (EÚ) č. 1315/2013 je nevyhnutné vykonať modernizáciu železničnej trate so súbežnou inováciou zabezpečovacích systémov a systémov riadenia dopravy, a to s cieľom dosiahnutia zjednotenia technických a kvalitatívnych parametrov so železničným systémom v EÚ.

V zmysle **Zákona o strategických investíciách § 11 ods. 3 písm. e)** sa splnenie podmienky podľa odseku 2 (preukázanie bezvýslednosti pokusu nadobudnúť právo k nehnuteľnosti dohodou) nevyžaduje, ak pozemok alebo jeho časť, ktorá je predmetom vyvlastnenia, je spoločnou nehnuteľnosťou podľa osobitného predpisu. Pozemky ktoré sú predmetom tohto Návrhu sú spoločnou nehnuteľnosťou Pasienkovej a lesnej spoločnosti obce Závod p.s., IČO: 34015949, Sokolská 145, 908 72 Závod, SR, vedenej v registri pozemkových spoločenstiev pod č. R-0008/MA. Výpis z registra pozemkových spoločenstiev tvorí prílohu č. 7 Návrhu.

9. V zmysle § 9, ods. 2, písm. j) Zákona: Vyvlastiteľ začne s užívaním vyvlastňovaného pozemku na uskutočnenie účelu vyvlastnenia v lehote najneskôr do 5 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyvlastnení.

Vzhľadom na všetky vyššie uvedené argumenty

navrhujeme,

aby Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, ako vecne a miestne príslušný orgán, vydal **rozhodnutie o prechode vlastníckeho práva** podielového spoluvlastníka k pozemkom uvedeným v Prílohe č. 1 Návrhu, na **Vyvlastniteľa**

Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501

pre účely realizácie strategickkej stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty“, číslo stavby A19158, UČS 07, a to za náhradu určenú príslušným znaleckým posudkom.

Podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, Položka 62, písmeno b), je od poplatku podľa tejto položky oslobodený investor, ktorému bolo vydané osvedčenie o strategickej investícii.

.....
JUDr. Tatiana Kuchtová
na základe poverenia

Prílohy:

1. Tabuľkový prehľad pozemkov podľa vlastníkov
2. Poverenie – Splnomocnenie č. 2020/O130/9 (kópia doložená k NV-001-MA-KZ/2024)
3. Splnomocnenie č. 2023/O130/88 (over. kópia doložená k NV-001-MA-KZ/2024)
4. Splnomocnenie č. 2024/VLB/5 (originál doložený k NV-001-MA-KZ/2024)
5. Poverenie č. GEOD-O-24-0267 (originál doložený k NV-001-MA-KZ/2024)
6. ZP č. 172/2024 (originál doložený k NV-001-ZA-KZ/2024)
7. Výpis z registra pozemkových spoločností – doložený k NV-001-ZA-KZ/2025

Príloha č. 1

k návrhu na začatie vyvlastňovacieho konania pre strategickú stavbu: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty“, číslo stavby A19158

k.ú. Závod, obec Závod, okres Malacky
Znalecký posudok č. 172/2024
Trvalý záber:

1.

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

LV č.	Por. č. podľa LV	Spoluvl. podiel	Predmet prevodu parc. C - KN	Druh pozemku parc. C - KN	Výmera v m ²	Cena €/m ²	Cena za podiel v €
2848	13	3561/2514856	1074/19	lesný pozemok	927	10,73	14,08
2969	13	3561/2514856	1148/4	lesný pozemok	32	10,73	0,49
2969	13	3561/2514856	1148/5	lesný pozemok	103	10,73	1,56
2969	13	3561/2514856	1148/6	lesný pozemok	26	10,73	0,40
2969	13	3561/2514856	1148/7	lesný pozemok	421	10,73	6,40

Spolu: **22,93 €**

2.

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

LV č.	Por. č. podľa LV	Spoluvl. podiel	Predmet prevodu parc. C - KN	Druh pozemku parc. C - KN	Výmera v m ²	Cena €/m ²	Cena za podiel v €
2848	89	4759/14146065	1074/19	lesný pozemok	927	10,73	3,35
2969	89	4759/14146065	1148/4	lesný pozemok	32	10,73	0,12
2969	89	4759/14146065	1148/5	lesný pozemok	103	10,73	0,37
2969	89	4759/14146065	1148/6	lesný pozemok	26	10,73	0,09
2969	89	4759/14146065	1148/7	lesný pozemok	421	10,73	1,52

Spolu: **5,45 €**

3.

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

LV č.	Por. č. podľa LV	Spoluvl. podiel	Predmet prevodu parc. C - KN	Druh pozemku parc. C - KN	Výmera v m ²	Cena €/m ²	Cena za podiel v €
2848	150	2071/1886142	1074/19	lesný pozemok	927	10,73	10,92

2848	161	1209/314357	1074/19	lesný pozemok	927	10,73	38,25
2969	161	9325/1886142	1148/4	lesný pozemok	32	10,73	1,70
2969	161	9325/1886142	1148/5	lesný pozemok	103	10,73	5,46
2969	161	9325/1886142	1148/6	lesný pozemok	26	10,73	1,38
2969	161	9325/1886142	1148/7	lesný pozemok	421	10,73	22,33

Spolu: **80,04 €**

4.

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

LV č.	Por. č. podľa LV	Spoluvl. podiel	Predmet prevodu parc. C - KN	Druh pozemku parc. C - KN	Výmera v m ²	Cena €/m ²	Cena za podiel v €
2848	342	875/943071	1074/19	lesný pozemok	927	10,73	9,23
2969	342	875/943071	1148/4	lesný pozemok	32	10,73	0,32
2969	342	875/943071	1148/5	lesný pozemok	103	10,73	1,03
2969	342	875/943071	1148/6	lesný pozemok	26	10,73	0,26
2969	342	875/943071	1148/7	lesný pozemok	421	10,73	4,19

Spolu: **15,03 €**

5.

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

LV č.	Por. č. podľa LV	Spoluvl. podiel	Predmet prevodu parc. C - KN	Druh pozemku parc. C - KN	Výmera v m ²	Cena €/m ²	Cena za podiel v €
2848	426	5164/2829213	1074/19	lesný pozemok	927	10,73	18,16
2969	426	5164/2829213	1148/4	lesný pozemok	32	10,73	0,63
2969	426	5164/2829213	1148/5	lesný pozemok	103	10,73	2,02
2969	426	5164/2829213	1148/6	lesný pozemok	26	10,73	0,51
2969	426	5164/2829213	1148/7	lesný pozemok	421	10,73	8,25

Spolu: **29,57 €**

6.

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

LV č.	Por. č. podľa LV	Spoluvl. podiel	Predmet prevodu parc. C - KN	Druh pozemku parc. C - KN	Výmera v m ²	Cena €/m ²	Cena za podiel v €
2848	481	4947/3143570	1074/19	lesný pozemok	927	10,73	15,65
2969	481	4947/3143570	1148/4	lesný pozemok	32	10,73	0,54

2969	481	4947/3143570	1148/5	lesný pozemok	103	10,73	1,74
2969	481	4947/3143570	1148/6	lesný pozemok	26	10,73	0,44
2969	481	4947/3143570	1148/7	lesný pozemok	421	10,73	7,11

Spolu: **25,48 €**

7.

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

LV č.	Por. č. podľa LV	Spoluhl. podiel	Predmet prevodu parc. C - KN	Druh pozemku parc. C - KN	Výmera v m ²	Cena €/m ²	Cena za podiel v €
2848	474	2234/943071	1074/19	lesný pozemok	927	10,73	23,56
2848	503	1171/943071	1074/19	lesný pozemok	927	10,73	12,35
2969	474	2234/943071	1148/4	lesný pozemok	32	10,73	0,81
2969	474	2234/943071	1148/5	lesný pozemok	103	10,73	2,62
2969	474	2234/943071	1148/6	lesný pozemok	26	10,73	0,66
2969	474	2234/943071	1148/7	lesný pozemok	421	10,73	10,70
2969	503	1171/943071	1148/4	lesný pozemok	32	10,73	0,43
2969	503	1171/943071	1148/5	lesný pozemok	103	10,73	1,37
2969	503	1171/943071	1148/6	lesný pozemok	26	10,73	0,35
2969	503	1171/943071	1148/7	lesný pozemok	421	10,73	5,61

Spolu: **58,46 €**

8.

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

LV č.	Por. č. podľa LV	Spoluhl. podiel	Predmet prevodu parc. C - KN	Druh pozemku parc. C - KN	Výmera v m ²	Cena €/m ²	Cena za podiel v €
2848	410	2983/7544568	1074/19	lesný pozemok	927	10,73	3,93
2969	410	2983/7544568	1148/4	lesný pozemok	32	10,73	0,14
2969	410	2983/7544568	1148/5	lesný pozemok	103	10,73	0,44
2969	410	2983/7544568	1148/6	lesný pozemok	26	10,73	0,11
2969	410	2983/7544568	1148/7	lesný pozemok	421	10,73	1,79

Spolu: **6,41 €**

9.

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

LV č.	Por. č. podľa LV	Spoluvl. podiel	Predmet prevodu parc. C - KN	Druh pozemku parc. C - KN	Výmera v m ²	Cena €/m ²	Cena za podiel v €
2848	411	3501/628714	1074/19	lesný pozemok	927	10,73	55,39
2969	411	3501/628714	1148/4	lesný pozemok	32	10,73	1,91
2969	411	3501/628714	1148/5	lesný pozemok	103	10,73	6,15
2969	411	3501/628714	1148/6	lesný pozemok	26	10,73	1,55
2969	411	3501/628714	1148/7	lesný pozemok	421	10,73	25,15

Spolu: **90,15 €**

10.

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

LV č.	Por. č. podľa LV	Spoluvl. podiel	Predmet prevodu parc. C - KN	Druh pozemku parc. C - KN	Výmera v m ²	Cena €/m ²	Cena za podiel v €
2848	568	7619/6601497	1074/19	lesný pozemok	927	10,73	11,48
2848	573	1831/943071	1074/19	lesný pozemok	927	10,73	19,31
2848	584	6113/5658426	1074/19	lesný pozemok	927	10,73	10,75
2969	568	7619/6601497	1148/4	lesný pozemok	32	10,73	0,40
2969	568	7619/6601497	1148/5	lesný pozemok	103	10,73	1,28
2969	568	7619/6601497	1148/6	lesný pozemok	26	10,73	0,32
2969	568	7619/6601497	1148/7	lesný pozemok	421	10,73	5,21
2969	573	1831/943071	1148/4	lesný pozemok	32	10,73	0,67
2969	573	1831/943071	1148/5	lesný pozemok	103	10,73	2,15
2969	573	1831/943071	1148/6	lesný pozemok	26	10,73	0,54
2969	573	1831/943071	1148/7	lesný pozemok	421	10,73	8,77
2969	584	6113/5658426	1148/4	lesný pozemok	32	10,73	0,37
2969	584	6113/5658426	1148/5	lesný pozemok	103	10,73	1,19
2969	584	6113/5658426	1148/6	lesný pozemok	26	10,73	0,30
2969	584	6113/5658426	1148/7	lesný pozemok	421	10,73	4,88

Spolu: **67,62 €**

.....
JUDr. Tatiana Kuchtová
na základe poverenia