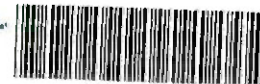




**NÁRODNÁ
DIAĽNIČNÁ
SPOLOČNOSŤ**

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14



01292462

8858/2025

Regionálny úrad pre územné
plánovanie a výstavbu Bratislava
Tomášikova 14366/64A
831 04
Bratislava

Vas list číslo/zo dňa

identifikačné číslo
6235/30504/2025

Vybavuje
Ing. Jana Trstenská /02-5831 1743
jana.trstenska@ndsas.sk

Dátum
13. FEB. 2025

D2 MALACKY – BRATISLAVA, LAMAČSKÁ CESTA, STREDISKO SPRÁVY A ÚDRŽBY DIAĽNIC MALACKY, KATASTRÁLNE ÚZEMIE MALACKY

Návrh na vyvlastnenie pozemku

Vyvlastňovaná

Národná diaľničná spoločnosť, a. s., so sídlom: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3518/B (ďalej len „NDS“ alebo „vyvlastniteľ“), zabezpečuje pre stavbu **diaľnice D2 Malacky – Bratislava, Lamačská cesta** majetkovoprávne usporiadanie pozemku v katastrálnom území Malacky. Pozemok sa nachádza pod objektom čističky odpadových vôd v areáli **Strediska správy a údržby diaľnic 1 Malacky** (ďalej len „SSÚD Malacky“). Na SSÚD Malacky, ktoré bolo vybudované v rámci stavby **diaľnice D2 Malacky – Bratislava, Lamačská cesta**, bolo dňa 23.9.1975 vydané kolaudačné rozhodnutie č. 21 357/75 zo dňa 23.09.1975 a na stavbu čističky odpadových vôd bolo vydané kolaudačné rozhodnutie č. Vod/1080-J-354-SU/94 zo dňa 08.10.1994 (ďalej len stavba“).

Verejný záujem na uvedenú stavbu je preukázaný vyššie uvedenými kolaudačnými rozhodnutiami, resp. projektom výstavby diaľnic a rýchlostných ciest schváleným vládou SR. NDS je vlastníkom a prevádzkovateľom SSÚD Malacky, ktorý slúži pre zabezpečenie bezpečnej, rýchlej, plynulej a hospodárnej premávky na diaľnici a v zmysle § 1 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) súčasťou stavby diaľnice D2 Malacky – Bratislava, Lamačská cesta.

Verejným záujmom na výstavbe diaľnice je všeobecný, lokálne väčšinový záujem uskutočnenia stavby diaľnice, ktorým sa uspokojí potreba verejnosti. Z uvedeného vyplýva, že verejný záujem týkajúci sa predmetnej stavby prevažuje nad ochranou subjektívneho vlastníckeho práva vyvlastňovaného k pozemkom. Verejný záujem je nad rámec uvedeného preukázaný aj tým, že výstavbou diaľnice D2 bola zaistená bezpečnosť, ochrana života, zdravia a majetku obyvateľov.

Účelom vyvlastnenia je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku v trvalom zábere stavby v zmysle § 24h cestného zákona. V zmysle § 24h citovaného zákona je možné takéto pozemky vo verejnom záujme vyvlastniť. Účel vyvlastnenia je v súlade s cieľmi a zámermi územného plánovania, čo je preukázané kolaudačnými rozhodnutiami stavby.

V súvislosti s majetkovoprávnym usporiadaním predmetnej stavby sa oslovuje vlastník predmetných nehnuteľností doručenkou do vlastných rúk zaslanou písomnou výzvou na uzavretie príslušnej zmluvy, na

prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v súlade s § 3 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o vyvlastňovaní“) a § 17 cestného zákona.

V zmysle § 3 ods. 1 zákona o vyvlastňovaní - „Bezvýslednosť pokusu o nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemku alebo ku stavbe, o zriadenie, obmedzenie, zrušenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k pozemku alebo stavbe, obmedzenie, zrušenie práv tretích osôb k pozemku alebo ku stavbe dohodou sa preukazuje

- a) písomným odmietnutím návrhu na uzavretie dohody vyvlastňovaným a písomným zhodnotením spôsobov pokusu vyvlastníteľa o dohodu k vyvlastňovaným; vyvlastníteľ je ten, v prospech koho sa má uskutočniť vyvlastnenie alebo
- b) dôkazom o zaslaní a doručení návrhu na uzavretie dohody vyvlastňovanému, najmä doručenkou, ak bol vyvlastňovaný nečinný v lehote 90 dní odo dňa, keď mu bol návrh na uzavretie dohody doručený, ak osobitné zákony neustanovujú inú lehotu.“

V zmysle § 3 ods. 2 písm. a) zákona o vyvlastňovaní, splnenie podmienky podľa odseku 1 sa nevyžaduje, ak je vyvlastňovaný neznámy alebo ak nie je známe miesto jeho trvalého pobytu alebo sídlo.

Podľa § 8 ods. 6 zákona o vyvlastňovaní - „Ak vlastníč vyvlastňovaného pozemku alebo vyvlastňovanej stavby zomrel alebo bol vyhlásený za mŕtveho a pozemok alebo stavba nebola predmetom dedičského konania, účastníkmi vyvlastňovacieho konania sú osoby, ktoré preukážu, že ako dedičia prichádzajú do úvahy. Vyvlastníteľ však nie je povinný zisťovať domnelých dedičov. Domnelých dedičov až do právoplatnosti rozhodnutia súdu o dedičstve podľa odseku 3 zastupuje Slovenský pozemkový fond.“

Predmetom návrhu na vyvlastnenie je **pozemok registra KN C parc. č. 3234/7**, trvalý trávny porast o výmere 53 m², ktorý je vedený na liste vlastníctva č. 10866 v katastrálnom území **Malacky** (ďalej len „predmetný pozemok“). Predmetom vyvlastnenia je celá výmera predmetného pozemku. Vlastníkom predmetného pozemku je _____ bez evidovaného dátumu narodenia a adresy trvalého pobytu, ktorá je vlastníkom predmetného pozemku v spoluvlastníckom podiele 1/1, titulom nadobudnutia je: PKV 2923, B3-Kúpna zmluva čd. 301 zo dňa 6.2.1941, B4-Dedičstvo čd. 189 zo dňa 19.3.1956 (ďalej len „vyvlastňovaná“).

Vyvlastňovaná je neznáma, nakoľko na liste vlastníctva č. 10866, v k.ú. Malacky nemá evidovaný dátum narodenia ani adresu trvalého pobytu a zároveň podľa oznámenia o pobyte č.p. SVS-OER2-2024/1-2361 zo dňa 11.10.2024 Ministerstva vnútra SR, Sekcie verejnej správy, odboru osobných evidencií a registrov, oddelenia správy registrov sa _____ nenachádza v registri obyvateľov Slovenskej republiky.

NDS zároveň prešetrila archívne údaje katastra nehnuteľností, okrem iného aj list vlastníctva č. 8068 (ďalej len „LV č. 8068“) v k. ú. Malacky k dátumu 31.12.2020. Podľa totožného titulu nadobudnutia vyvlastňovanej (čd. 301/1941, 189/1956) bolo zistené, že **vyvlastňovaná bola v roku 2020 vedená ako vlastníčka aj na LV č. 8068 s údajmi: dátum narodenia: _____ a majetok zapísaný na LV č. 8068** bol v roku 2021 predmetom dedenia v Uznesení o dedičstve Okresného súdu Bratislava II č. 38D/324/2020, Dnot 44/2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.02.2021. Uznesenie o dedičstve bolo do katastra nehnuteľností zapísané v konaní pod číslo Z-822/2021.



NDS požiadala dedičov z LV č. 8068 listami o spoluprácu pri majetkovoprávnom usporiadaní predmetného pozemku, avšak bez písomnej odpovede. Predmetný pozemok je do dnešného dňa v ich spoluvlastníctve.

V danom prípade cieľ vyvlastnenia nebolo možné dosiahnuť dohodou ani iným spôsobom, nakoľko vlastníčka bez identifikačných údajov zapísaná na liste vlastníctva, je pravdepodobne mŕtva a možní dedičia stále nie sú právoplatnými vlastníkmi predmetného pozemku. Vyvlastniteľ z vyššie uvedených dôvodov nie je povinný preukazovať bezvýslednosť pokusu o nadobudnutie vlastníctva k predmetnému pozemku dohodou podľa § 3 ods. 1 zákona o vyvlastňovaní.

Na liste vlastníctva č. 10866, v k. ú. Malacky je k predmetnému pozemku v časti C. Ľarchy zapísaná ľarcha: Z-3698/2023: Vecné bremeno v zmysle § 6 ods. 1 zákona o NDS v prospech oprávneného: NDS.

Z ust. § 6 zákona č. 639/2004 Z. z. o Národnej diaľničnej spoločnosti a o zmene a doplnení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o NDS“) vyplýva, že k nehnuteľnostiam spravovaným ku dňu vzniku NDS Slovenskou správou ciest, ktoré boli predmetom prechodu práv a povinností podľa tohto zákona a ktoré nemohli byť súčasťou predmetu vkladu do NDS z dôvodu nevyporiadania, prípadne nepreukázania vlastníckeho práva štátu k nim a ktorých užívanie bolo (a je) dané tým, že boli (a sú) zastavané diaľnicami, vzniklo v prospech NDS dňom jej vzniku právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktorého obsahom je užívanie daných nehnuteľností. NDS je povinná vyporiadať vlastníctvo týchto nehnuteľností do svojho vlastníctva.

Náhrada za vyvlastnenie predmetného pozemku v trvalom zábere stavby je v zmysle § 4 a nasl. zákona o vyvlastňovaní určená podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, ako všeobecná hodnota pozemku stanovená znaleckým posudkom č. 143/2024, vyhotoveným dňa 25.11.2024 Ing. Stanislavom Lasicom, Petrova Ves č. 121, znalcom v odbore: stavebníctvo, odvetvia: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 911988, ktorý je zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR (ďalej len „ZP č. 143/2024“). **Náhrada za vyvlastnenie predmetného pozemku je v zmysle ZP č. 143/2024 vo výške 3 204,38 €.**

Cieľom vyvlastnenia je dosiahnuť prechod vlastníckeho práva k predmetnému pozemku v prospech vyvlastniteľa za účelom majetkovoprávneho usporiadania verejnoprospešnej stavby diaľnice D2 Malacky – Bratislava, Lamačská cesta.

Vyvlastniteľ splnil všetky zákonné podmienky pre uskutočnenie vyvlastnenia podľa ust. § 2 zákona o vyvlastňovaní, keďže cieľ vyvlastnenia v danom prípade nebolo možné dosiahnuť dohodou, v nevyhnutnej

miere, vo verejnom záujme na základe kolaudačného rozhodnutia, za primeranú náhradu, stanovenú v znaleckom posudku.

V zmysle vyššie uvedeného NDS navrhuje, aby bolo začaté vyvlastňovacie konanie a po jeho skončení bolo v zmysle § 9 a nasl. zákona o vyvlastňovaní ako aj § 24h cestného zákona vydané

rozhodnutie o vyvlastnení,

ktorým bude predmetný pozemok vo výmere **53 m² ako trvalý záber** stavby, vyvlastnený vo verejnom záujme v prospech:

**Národná diaľničná spoločnosť, a. s.,
Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001**

a to za primeranú náhradu určenú ZP č. 143/2024 vo výške **3 204,38 €**.

Zároveň uvádzame, že NDS je podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodená od poplatku za podanie návrhu na vyvlastnenie.

S pozdravom

.....
Ing. Július Mihálik
člen predstavenstva

.....
Ing. Filip Macháček
predseda predstavenstva

Prílohy

Kolaudačné rozhodnutia č. 21 357/75, Vod/1080-J-354-SU/94

LV č. 10866 v k. ú. Malacky

Oznámenie o pobyte č.p. SVS-OER2-2024/1-2361 zo dňa 11.10.2024

LV č. 8068 v k. ú. Malacky k dátumu 31.12.2020

LV č. 8068 v k. ú. Malacky k dátumu 24.10.2023

Listy dedičom z LV 8068, Oznámenie o pobyte č.p. SVS-OER2-2023/4-10420 zo dňa 02.11.2023

Znalecký posudok č. 143/2024 zo dňa 25.11.2024

Na vedomie