



REMIING CONSULT a.s.
Tomášikova 64A, 831 04 Bratislava
Spoločnosť je registrovaná v Obchodnom registri Mestského
súdu Bratislava III, v oddiele Sa, Vložka číslo 1532/B

Úrad pre územné plánovanie a
výstavbu Slovenskej republiky
Tomášikova 14366/64A
831 04 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa:

Naše číslo:

Vybavuje:

V Bratislave dňa:

505/2014/2025/35/BI

Ing. Viera Bolyosová
t.kontakt: 02/50201863,
0911267451
bolyosova@reming.sk

21.2.2025

VEC: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“

- návrh na vyvlastnenie podľa § 11 ods. 1 zákona č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a v súlade s ustanovením § 9 zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Navrhovateľ:

názov: Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, (ďalej len „ŽSR“)

sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava

IČO: 31 364 501

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v oddiele Po, vo vložke 312/B

V zastúpení spoločnosťou REMING CONSULT, a.s. so sídlom Tomášikova 14366/64A, Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 04, IČO 35 729 023, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 1532/B, konajúca na základe substitučného splnomocnenia č. 2/2021 vystaveného na základe splnomocnení č.2021/O130/80 a č.2021/O130/81 bola poverená aby zastupovala ŽSR v rozsahu investora vo všetkých konaniach a úkonov potrebných k príprave stavby „Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ (ďalej len „stavba“).

I. Predmet návrhu na vyvlastnenie:

V zmysle § 11 ods.1 zákona č.142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „Zákon o mimoriadnych opatreniach“) predkladáme návrh na vyvlastnenie pozemkov v katastrálnom území Zohor pre účel realizácie stavby, ktorá je strategickou investíciou v súlade s Osvedčením o strategickom investícii č.21387/2024/SSD/59594-M zo dňa 19.7.2024 vydané Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky.:

„ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“

II. Vyvlastnenie sa uskutoční v prospech :

Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
IČO: 31 364 501

III. Údaje o vlastníkoch:

1. [fiktivná osoba] - vlastník
nereagoval vid' priložená korešpondencia
2. [fiktivná osoba] - vlastník
vlastník nereagoval vid' priložená korešpondencia
3. [fiktivná osoba] - vlastník
vlastník nereagoval vid' priložená korešpondencia
4. [fiktivná osoba] - vlastník
nereagoval vid' priložená korešpondencia
5. [fiktivná osoba] - vlastník
vlastník nereagoval vid' priložená korešpondencia
6. [fiktivná osoba] - vlastník
vlastník nereagoval vid' priložená korešpondencia
7. [fiktivná osoba] - vlastník
nereagoval vid' priložená korešpondencia
8. [fiktivná osoba] - vlastník
neznáma vid' priložená korešpondencia a potvrdenie z evidencie obyvateľstva
9. [fiktivná osoba] - vlastník
vlastník reagoval vid' priložená korešpondencia
10. [fiktivná osoba] - vlastník
vlastník nereagoval vid' priložená korešpondencia
11. [fiktivná osoba] - vlastník
vlastník nereagoval vid' priložená korešpondencia
12. [fiktivná osoba] - vlastník
vlastník nereagoval vid' priložená korešpondencia
13. [fiktivná osoba] - vlastník
vlastník nereagoval vid' priložená korešpondencia
14. [fiktivná osoba] - vlastník
vlastník nereagoval vid' priložená korešpondencia
15. [fiktivná osoba] - vlastník
nereagoval vid' priložená korešpondencia
16. [fiktivná osoba] - vlastník
vlastník nereagoval vid' priložená korešpondencia
17. [fiktivná osoba] - vlastník
vlastník nereagoval vid' priložená korešpondencia
18. [fiktivná osoba] - vlastník
vlastník nereagoval vid' priložená korešpondencia
19. [fiktivná osoba] - vlastník
vlastník nereagoval vid' priložená korešpondencia
20. [fiktivná osoba] - vlastník
vlastník nereagoval vid' priložená korešpondencia
21. [fiktivná osoba] - vlastník
nereagoval vid' priložená korešpondencia
22. [fiktivná osoba] - vlastník
nereagoval vid' priložená korešpondencia

1. nereagoval vid' priložená korešpondencia - vlastník
2. nereagoval vid' priložená korešpondencia - vlastník
1. vid' priložená korešpondencia - vlastník nereagoval
26. - vlastník neprevzal zásielku vid' priložená korešpondencia a potvrdenie z registra ohvrateľov
2. - vlastník nereagoval vid' priložená korešpondencia

Z doložených podkladov je zrejmé, že sa jedná o osoby známe, ktoré neprevzali zásielku v odbernej lehote, alebo nereagovali na doručení kúpnu zmluvu v lehote stanovenej zákonom.

IV. Označenie pozemkov, ktoré sa majú vyvlastniť:

Predmetom návrhu na vyvlastnenie vlastníckeho práva k pozemkom pre stavbu - strategickú investíciu „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ sú pozemky určené pre trvalý záber v katastrálnom území Zohor, ktoré boli odčlenené na základe **geometrického plánu č. 2014-6/2023** vypracovaným firmou REMING CONSULT, a.s., úradne overeným Správou katastra Malacky dňa 30.5.1923 pod číslom G1-312/2023 nasledovne:

LV č. 9533 v časti A : majetková podstata označené ako:

- parcela C-KN č. 1611/160 o výmere 104 m² druh pozemku trvalý trávny porast, vo vlastníctve, časť B LV:

spoluvlastnícky podiel 1/10

LV č. 9276 v časti A : majetková podstata označené ako:

- pozemok parcela E-KN č. 969/200 o výmere 1624 m² druh pozemku orná pôda, z ktorého sa odčleňuje diel č.72 o výmere 71 m² v prospech novovytvoreného pozemku parc. č.1611/217 druh pozemku trvalý trávny porast, vo vlastníctve, časť B LV:

spoluvlastnícky podiel 1/2

LV č. 9274 v časti A : majetková podstata označené ako:

- pozemok parcela E-KN č. 1032/1 o výmere 2290 m² druh pozemku orná pôda, z ktorého sa odčleňuje diel č.133 o výmere 329 m² v prospech novovytvoreného pozemku parc. č.1611/278 druh pozemku trvalý trávny porast, vo vlastníctve, časť B LV:

spoluvlastnícky podiel 1/2

spoluvlastnícky podiel 1/2

LV č. 9577 v časti A : majetková podstata označené ako:

- parcela C-KN č. 1611/170 o výmere 154 m² druh pozemku trvalý trávny porast,

vo vlastníctve, časť B LV:

spoluvlastnícky podiel 8/96

spoluvlastnícky podiel 8/96

LV č. 9579 v časti A : majetková podstata označené ako:

– parcela **C-KN č. 1611/273** o výmere 98 m² druh pozemku trvalý trávny porast,
vo vlastníctve, časť B LV:

spoluvlastnícky podiel 5/24

LV č. 9504 v časti A : majetková podstata označené ako:

– parcela **C-KN č. 1611/275** o výmere 94 m² druh pozemku trvalý trávny porast,
vo vlastníctve, časť B LV:

spoluvlastnícky podiel 1/4

LV č. 9505 v časti A : majetková podstata označené ako:

– parcela **C-KN č. 1611/276** o výmere 93 m² druh pozemku trvalý trávny porast,
vo vlastníctve, časť B LV:

spoluvlastnícky podiel 1/4

spoluvlastnícky podiel 11/144

LV č. 9543 v časti A : majetková podstata označené ako:

– parcela **C-KN č. 1611/224** o výmere 68 m² druh pozemku trvalý trávny porast,
vo vlastníctve, časť B LV:

spoluvlastnícky podiel 1/12

spoluvlastnícky podiel 1/24

LV č. 9557 v časti A : majetková podstata označené ako:

– parcela **C-KN č. 1611/200** o výmere 67 m² druh pozemku trvalý trávny porast,
vo vlastníctve, časť B LV:

spoluvlastnícky podiel 11/300

spoluvlastnícky podiel 11/120

LV č. 9523 v časti A : majetková podstata označené ako:

– parcela **C-KN č. 1611/189** o výmere 61 m² druh pozemku trvalý trávny porast,
vo vlastníctve, časť B LV:

spoluvlastnícky podiel 2/20

spoluvlastnícký podiel 1/20

spoluvlastnícký podiel 1/20

spoluvlastnícký podiel 1/20

spoluvlastnícký podiel 1/20

spoluvlastnícký podiel 7/48

spoluvlastnícký podiel 1/48

LV č. 2854 v časti A : majetková podstata označené ako:

- pozemok parcela **E-KN č. 1006/1** o výmere 1597 m² druh pozemku orná pôda, z ktorého sa odčleňuje **diel č.109** o výmere **67 m²** v prospech novovytvoreného pozemku **parc. č.1611/254** druh pozemku trvalý trávny porast, vo vlastníctve, časť B LV:

spoluvlastnícký podiel 1/2

LV č. 9585 v časti A : majetková podstata označené ako:

- parcela **C-KN č. 1611/157** o výmere 95m² druh pozemku trvalý trávny porast, vo vlastníctve, časť B LV:

spoluvlastnícký podiel 1/48

LV č. 9607 v časti A : majetková podstata označené ako:

- parcela **C-KN č. 1611/265** o výmere 64 m² druh pozemku trvalý trávny porast, vo vlastníctve, časť B LV:

spoluvlastnícký podiel 1/6

LV č. 9545 v časti A : majetková podstata označené ako:

- parcela **C-KN č. 1611/232** o výmere 86 m² druh pozemku trvalý trávny porast, vo vlastníctve, časť B LV:

spoluvlastnícký podiel 1/24

LV č. 9546 v časti A : majetková podstata označené ako:

- parcela **C-KN č. 1611/233** o výmere 65 m² druh pozemku trvalý trávny porast, vo vlastníctve, časť B LV:

spoluvlastnícký podiel 1/24

LV č. 9544 v časti A : majetková podstata označené ako:

- parcela **C-KN č. 1611/234** o výmere 69 m² druh pozemku trvalý trávny porast, vo vlastníctve, časť B LV:

spoluvlastnícky podiel 1/12

LV č. 9608 v časti A : majetková podstata označené ako:

- parcela C-KN č. 1611/268 o výmere 74 m² druh pozemku trvalý trávny porast, vo vlastníctve, časť B LV:

spoluvlastnícky podiel 1/6

LV č. 9597 v časti A : majetková podstata označené ako:

- parcela C-KN č. 1611/221 o výmere 63 m² druh pozemku trvalý trávny porast, vo vlastníctve, časť B LV:

spoluvlastnícky podiel 1/30

LV č. 9522 v časti A : majetková podstata označené ako:

- parcela C-KN č. 1611/183 o výmere 66 m² druh pozemku trvalý trávny porast, vo vlastníctve, časť B LV:

spoluvlastnícky podiel 1/6

LV č. 9539 v časti A : majetková podstata označené ako:

- parcela C-KN č. 1611/249 o výmere 64 m² druh pozemku trvalý trávny porast, vo vlastníctve, časť B LV:

spoluvlastnícky podiel 1/4

LV č. 9615 v časti A : majetková podstata označené ako:

- parcela C-KN č. 1611/261 o výmere 67 m² druh pozemku trvalý trávny porast, vo vlastníctve, časť B LV:

spoluvlastnícky podiel 1/24

LV č. 9524 v časti A : majetková podstata označené ako:

- parcela C-KN č. 1611/247 o výmere 61 m² druh pozemku trvalý trávny porast, vo vlastníctve, časť B LV:

spoluvlastnícky podiel 1/8

LV č. 2775 v časti A : majetková podstata označené ako:

- pozemok parcela E-KN č. 880/200 o výmere 1142 m² druh pozemku orná pôda, z ktorého sa odčleňuje diel č.16 o výmere 63 m² v prospech novovytvoreného pozemku parc. č.1611/161 druh pozemku trvalý trávny porast, vo vlastníctve, časť B LV:

spoluvlastnícky podiel 1/1

LV č. 9589 v časti A : majetková podstata označené ako:

– parcela **C-KN č. 1611/169** o výmere 68 m² druh pozemku trvalý trávny porast,
vo vlastníctve, časť B LV:

spoluvlastnícky podiel 1/16

LV č. 9525 v časti A : majetková podstata označené ako:

– parcela **C-KN č. 1611/216** o výmere 80 m² druh pozemku trvalý trávny porast,
vo vlastníctve, časť B LV:

spoluvlastnícky podiel 1/32

LV č. 9526 v časti A : majetková podstata označené ako:

– parcela **C-KN č. 1611/226** o výmere 68 m² druh pozemku trvalý trávny porast,
vo vlastníctve, časť B LV:

spoluvlastnícky podiel 1/8

LV č. 9592 v časti A : majetková podstata označené ako:

– parcela **C-KN č. 1611/163** o výmere 74 m² druh pozemku trvalý trávny porast,
vo vlastníctve, časť B LV:

spoluvlastnícky podiel 1/28

V. Označenie objektov, pre ktoré je potrebné nehnuteľnosti vyvlastniť:

SO 02-38-04 ŽST Zohor, nová komunikácia obchvatu obce Zohor
a s nimi súvisiace stavebné objekty a prevádzkové súbory

VI. Návrh náhrady:

Výška náhrady v súlade s § 8 ods.3 zákona o mimoriadnych opatreniach je stanovená v zmysle vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a na základe Znaleckého posudku č. 63/2023 zo dňa 31.5.2023 vypracovaného znaleckou organizáciou ÚEOS - Komerčia, a.s., Koceľova 9, 821 08 Bratislava, zapísanou v zozname znalcov v odbore Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 900197.

Jednotková hodnota pozemkov registra C-KN parcela č. 1611/160, 1611/217 (časť E-KN č.969/200), 1611/278 (časť E-KN č.1032/1), 1611/170, 1611/273, 1611/275, 1611/276, 1611/224, 1611/200, 1611/189, 1611/254 (časť E-KN č.1006/1), 1611/157, 1611/265, 1611/232, 1611/233, 1611/234, 1611/268, 1611/221, 1611/183, 1611/249, 1611/261, 1611/247, 1611/161 (časť E-KN č.880/200), 1611/169, 1611/216, 1611/226, 1611/163 je stanovená vo výške 13,41 €/m².

Celková výška náhrady - súčet výšky náhrady prepočítanej na spoluvlastnícky podiel vlastníka je nasledovný:

1. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C-KN č. 1611/160 čini **139,46 €** za výmeru podielu 10,40 m2
2. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C-KN č. 1611/217 čini **476,06 €** za výmeru podielu 35,50 m2
Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C-KN č. 1611/278 čini **2205,95 €** za výmeru podielu 164,50 m2
3. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C-KN č. 1611/170 čini **172,10 €** za výmeru podielu 12,83 m2 (po zaokrúhlení)
4. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C-KN č. 1611/273 čini **273,79 €** za výmeru podielu 20,42 m2 (po zaokrúhlení)
Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C-KN č. 1611/275 čini **315,14 €** za výmeru podielu 23,50 m2
Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C-KN č. 1611/276 čini **311,78 €** za výmeru podielu 23,25
5. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C-KN č. 1611/224 čini **75,99 €** za výmeru podielu 5,67 m2 (po zaokrúhlení)
6. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C-KN č. 1611/157 čini **26,54 €** za výmeru podielu 1,98 m2 (po zaokrúhlení)
Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C-KN č. 1611/265 čini **143,04 €** za výmeru podielu 10,67 m2 (po zaokrúhlení)
7. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C-KN č. 1611/200 čini **32,94 €** za výmeru podielu 2,46 (po zaokrúhlení)
8. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C-KN č. 1611/254 čini **449,24 €** za výmeru podielu 33,50
9. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C-KN č. 1611/163 čini **35,44 €** za výmeru podielu 2,64 m2 (po zaokrúhlení)
10. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C-KN č. 1611/189 čini **81,80 €** za výmeru podielu 6,10 m2
11. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C-KN č. 1611/232 čini **48,05 €** za výmeru podielu 3,58 m2 (po zaokrúhlení)
Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C-KN č. 1611/233 čini **36,32 €** za výmeru podielu 2,71 (po zaokrúhlení)

- Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C-KN č. 1611/234
činí **77,11 €** za výmeru podielu 5,75
12. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C-KN č. 1611/268
činí **165,39 €** za výmeru podielu 12,33 m2 (po zaokrúhlení)
13. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícke podiely na pozemku parcela registra C-KN č. 1611/189
činí **81,80 €** za celkovú výmeru podielov 6,10 m2
14. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C-KN č. 1611/221
činí **28,16€** za výmeru podielu 2,10 m2
15. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C-KN č. 1611/276
činí **95,27 €** za výmeru podielu 7,10 m2
16. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C-KN č. 1611/170
činí **172,10 €** za výmeru podielu 12,83 m2 (po zaokrúhlení)
17. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C-KN č. 1611/189
činí **119,29 €** za výmeru podielu 8,90 m2 (po zaokrúhlení)
Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C-KN č. 1611/224
činí **38,00 €** za výmeru podielu 2,83 m2 (po zaokrúhlení)
18. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C-KN č. 1611/183
činí **147,51 €** za výmeru podielu 11,00 m2
19. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C-KN č. 1611/278
činí **2205,95 €** za výmeru podielu 164,50 m2
20. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C-KN č. 1611/249
činí **214,56 €** za výmeru podielu 16,00 m2
21. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C-KN č. 1611/261
činí **37,44 €** za výmeru podielu 2,79 m2 (po zaokrúhlení)
22. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C-KN č. 1611/247
činí **102,25 €** za výmeru podielu 7,63 m2 (po zaokrúhlení)
23. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícke podiely na pozemku parcela registra C-KN č. 1611/189
činí **81,80 €** za celkovú výmeru podielov 6,10 m2
24. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C-KN č. 1611/189
činí **17,04 €** za výmeru podielu 1,27 m2 (po zaokrúhlení)
25. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C-KN č. 1611/161
činí **844,83 €** za výmeru podielu 63,00 m2

26.

Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C-KN č. 1611/169 čini **56,99 €** za výmeru podielu 4,25 m²

Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C-KN č. 1611/216 čini **33,53 €** za výmeru podielu 2,50 m²

Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C-KN č. 1611/226 čini **113,99 €** za výmeru podielu 8,50 m²

27.

Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C-KN č. 1611/200 čini **82,36 €** za výmeru podielu 6,14 m² (po zaokrúhlení)

VII. Vymedzenie účelu:

Železnice Slovenskej republiky, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO 31 364 501, zapísané v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Po, vložka číslo 312/B (ďalej len ŽSR) ako navrhovateľ, sú investorom stavby – strategickej investície: „**ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR**“.

V zmysle § 11 odst.1 Zákona č o mimoriadnych opatreniach na účely realizácie strategickej investície možno za náhradu pozemok alebo stavbu uvedenú v osvedčení vyvlastniť alebo vlastnícke právo k pozemku alebo stavbe obmedziť, ak je to vo verejnom záujme a nie je možné nadobudnúť právo k pozemku alebo stavbe dohodou.

Verejný záujem je preukázaný Osvedčením o strategickej investícii č.21387/2024/SSD/59594-M zo dňa 19.7.2024 vydaným Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky.

Zároveň uvádzame nasledovné skutočnosti pre účely posúdenia návrhu:

Údaje o tretej osobe podľa § 11 ods. 3 písm. b) Zákona o mimoriadnych opatreniach:

Na vlastníckych podieloch na novovytvorených parcelách pri vyššie vedených vlastníkoch neviazu žiadne ťarchy. Obmedzením je nájomný vzťah v prospech spoločnosti:

na parcele:

CKN č.1611/170 pri vlastníkovi pod

CKN č.1611/273 pri vlastníkovi pod

CKN č.1611/275 pri vlastníkovi pod

CKN č.1611/276 pri vlastníkovi pod

CKN č.1611/200 pri vlastníkovi pod

EKN č. 1006/1 pri vlastníkovi pod I

CKN č.1611/189 pri vlastníkovi pod

CKN č.1611/189 pri vlastníkovi pod

CKN č.1611/224 pri vlastníkovi pod

CKN č.1611/200 pri vlastníkovi pod

EKN č. 880/200 pri vlastníkovi pod

Právny vzťah k vyššie citovaným pozemkom v katastrálnom území Zohor, ktoré sú v trvalom zábere stavby nebolo možné dosiahnuť dohodou ani iným spôsobom a z tohto dôvodu podávame návrh na ich vyvlastnenie. Na základe vyššie uvedeného

navrhujeme

v súlade s § 11 ods. 5 a nasl. Zákona o mimoriadnych opatreniach, aby tunajší úrad oznámil začatie **vyvlastňovacieho konania** a po vyhodnotení návrhu a vykonaní dôkazov v konaní vydal rozhodnutie o vyvlastnení, ktorým sa

**odníma vlastníckeho právo
k pozemkom uvedeným v predložennom návrhu**

v prospech:

Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, so sídlom: Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO 31 364 501, zapísané v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Po, vložka č. 312/B (navrhovateľ) za náhradu za odňatie vlastníckeho práva, ktorá je určená znaleckým posudkom č. 63/2023 zo dňa 27.6.2023.

Zároveň si Vás dovoľujeme požiadať o zaslanie oznámenia o začatí vyvlastňovacieho konania na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor.

S pozdravom

Vedúci oddelenia IC a MPV

Prílohy:

- Splnomocnenie č. 2021/O130/80 – kópia (overená kópia sa nachádza v spise podania návrhu na vyvlastnenie našej spoločnosti č.2730/2023/2014/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Splnomocnenie č. 2021/O130/81 – kópia (overená kópia sa nachádza v spise podania návrhu na vyvlastnenie našej spoločnosti č.2730/2023/2014/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Substitučné splnomocnenie č. 2/2021 – kópia (overená kópia sa nachádza v spise podania návrhu na vyvlastnenie našej spoločnosti č.2730/2023/2014/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Plnomocnenstvo pre Ing. Jozefa Bobáňa zo dňa 20.02.2019 – kópia (overená kópia v spise podania návrhu na vyvlastnenie našej spoločnosti č. OU-BA-OVBP-2024/273056/B/KVJ)
- Potvrdenie MV SR, Sekcia verejnej správy, odbor osobných evidencií a registrov, oddelenie správy registrov č.j. SVS-OER2-2024/4-1821 zo dňa 29.2.2024
- Potvrdenie MV SR, Sekcia verejnej správy, odbor osobných evidencií a registrov, oddelenie správy registrov č.j. SVS-OER2-2025/4-292 zo dňa 15.1.2025
- Korešpondencia:
Potvrdenie o zaslaní a prevzatí doporučenej zásielky do vlastných rúk, sprievodný list, kúpna zmluva :

- Snímky z katastrálnej mapy k.ú. Zohor
- Výpis z listu vlastníctva č. 9533, 9276 , 9274, 9577 ,9579, 9504, 9505, 9543, 9557, 9523, 2854, 9585, 9607, 9545, 9546, , 9592, 9523, 9546, 9544, 9608, 9597, 9522, 9539, 9615, 9524, 2775, 9589, 9525, 9526, 9592, v k.ú. Zohor (vytvorené cez katasterportál resp. „cica.vugk.sk“)
- Osvedčenie o strategickej investícii č.21387/2024/SSD/59594-M zo dňa 19.7.2024 vydané Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky – overená kópia pri podaní pod 4003/2014/2024/35/BI zo dňa 21.10.2024
- Grafická príloha k osvedčeniu o strategickej investícii - dotknuté územie v k.ú. Zohor
- Koordinačný výkres
- geometrický plán č. 2014-6/2023, úradne overený pod č. G1-312/2023 dňa 30.5.2023, k.ú. Zohor – kópia (originál v spise na vyvlastnenie našej spoločnosti č. OU-BA-OVBP2-2024/282464/KVJ (ev. č.: 23990/2024) zo dňa 5.8.2024)
- znalecký posudok č. 63/2023 – kópia (originál je priložený v spise pri rozhodnutí č. OU-BA-OVBP2-2024/282464/KVJ (ev. č.: 23990/2024) zo dňa 5.8.2024)