Číslo rozhodnutia: 01243/15158/2025-19.1.2. V Nitre dňa 24.03.2025

STAVEBNÉ POVOLENIE

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117b ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon") a § 4a písm. h) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný úrad"), po preskúmaní žiadosti spoločnosti MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530 (ďalej „stavebník") podľa § 37, § 39a, § 62 a § 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní takto rozhodol:

I. Podľa § 39a a § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok")

p o v o ľ u j e

stavbu **„ŠURANY – INDUSTRIAL PARK"**

v rozsahu stavebného objektu:
SO 101 PRELOŽKA VTL PLYNOVODU,

na pozemkoch:
parcely registra „C" KN č. 3943/1 = parcela registra „E" KN č. 2394, 2395/5, 2395/6, 2395/9, 2395/10, 2395/101, 2409/1, 2410/2, 2411/1, 2413/101, 2413/202, 2415, 2429, 2430, 2431, 2432/1, 2433, 2434/1, 2434/2, 2435/1, 2435/2, 2436, 2471/2, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477/1, 2477/2, 2478, 2479, 2480/1, 2480/2, 2481/1, 2481/2, 2482, 2483, 2484, 2485/1, 2485/2, 2486/1, 2486/2, 2487, 2504/1
parcely registra „C" KN č. 3942/1 = parcela registra „E" KN č. 2413/101, 2416/1
parcely registra „C" KN č. 3938,
parcely registra „C" KN č. 4903/1 = parcela registra „E" KN č. 727, 728, 729, 730, 731, 732/1, 732/2, 732/3, 732/4, 732/5, 733, 734, 735/1, 735/2, 736/1, 736/2, 737, 738, 739/1, 739/2, 739/3, 740, 741, 742, 743/3, 744/1, 744/4, 874/1
parcely registra „C" KN č. 4912 = parcela registra „E" KN č. 874/1
parcely registra „C" KN č. 4904/4 = parcela registra „E" KN č. 649/1, 650/3, 651/1, 652/3, 653, 655, 656/2, 657/1, 657/2, 657/3
parcely registra „C" KN č. 3940 = parcela registra „E" KN č. 2187/3, 2188/1, 2189/3, 2190/1, 2191/2, 2192/3, 2192/4, 2192/5, 2192/6, 2192/11, 2192/12

parcely registra „E" KN č. 727, 732/5, 739/2, 656/2, 653, 2395/10, 649/1, 2435/2, 2475, 2481/1, 2481/2, 2483, 2486/1, 734, 735/1, 655, 654/3, 654/2, 2411/1, 2395/5, 2192/11, 2189/3, 2471/2, 2477/1, 737, 744/1, 2409/1, 2395/101, 2190/1, 2474, 2484, 735/2, 736/1, 741, 657/2, 2415, 650/3, 2188/1, 2480/2, 2482, 874/1, 728, 729, 732/1, 732/4, 743/3,657/1,651/1, 2410/2, 2187/3,2413/101, 2413/202, 2434/2, 2431,2472, 2476, 2432/2, 2504/1, 2487, 733, 742, 657/3, 652/3, 2192/5, 2432/1, 2434/1, 2430, 2429, 2477/2, 2485/1, 2485/2, 2394, 732/3, 739/1, 740, 2395/6, 2192/4, 2435/1, 2480/1, 2486/2, 2416/1, 730, 731, 732/2, 736/2, 738, 739/3, 744/4, 2192/6, 2395/9, 2192/12, 2192/3, 2191/2, 2433, 2473, 2478, 2479, v katastrálnom území **Šurany.**

Stavebník nie je vlastníkom dotknutých pozemkov, a preto si uplatňuje iné právo k pozemkom podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona. Osobitným predpisom sa v tejto súvislosti rozumie oprávnenie stavebníka podľa § 11 ods. 1 písm. f) v spojení s § 11 ods. 17 písm. b) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pre stavbu bolo podľa zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov, vydané Osvedčenie o významnej investícii na realizáciu stavby č. 40676/2022-4270-71620 zo dňa 15. 06. 2022 schváleného uznesením vlády Slovenskej republiky č. 389/2022 zo dňa 08. 06. 2022, na základe ktorého je stavba „Šurany Industrial Park" významnou investíciou.

Účel a popis stavby: inžinierska stavba – diaľkové ropovody a plynovody, miestne rozvody plynu pre strategické územie Šurany Industrial Park (podľa § 43a ods. 3 písm. f) stavebného zákona).

Dôvodom prekládky VTL plynovodu je plánovaná výstavba priemyselného parku Šurany Industrial Park. V rámci výstavby dôjde:

- k preložke VTL plynovodu DN300 PN63 a VTL plynovodu DN150 PN63
- k vysadeniu odbočky DN150 PN63 pre priemyselný park.

Pre potreby budúcej výstavby strategického parku Šurany Industrial Park je potrebné preložiť existujúci VTL plynovod DN300 (DN150) PN63 tak aby svojimi ochrannými a bezpečnostnými pásmami v minimálnom rozsahu zasahoval do riešeného územia. Navrhovaná trasa preložky plynovodu bude vedená prevažne v súbehu s existujúcou železničnou traťou. Plynovod bude vedený hneď vedľa ochranného pásma tejto trate (OP ŽSR je 60m), tak aby svojou polohou nezasahoval do tohto ochranného pásma.

Pri navrhovanej preložke VTL plynovodu DN300 PN63 bude použité potrubie s koeficientom zosilnenia potrubia 1,43, tak aby odstupové vzdialenosti od existujúcich stavieb ale následne po vybudovaní aj od navrhovaných stavieb boli čo najkratšie.

Od bodu napojenia v staničení 0,00 bude vedená navrhovaná trasa preložky VTL plynovodu DN300 PN63 smerom k existujúcej železnici po st. 280,2m. V tomto úseku bude vsadená odbočka VTL DN150 PN63 s uzáverom (predpríprava pre budúce zásobovanie plynom riešeného územia). Následne bude potrubie VTL plynovodu DN300 PN63 uložené do chráničky z ocele DN500. Na túto chráničku (DN500-OC) bude ešte osadená ochranná rúra zo sklolaminátu DN700. V tomto úseku sa predpokladá v budúcnosti zrealizovanie železničnej vlečky. Následne bude vedená navrhovaná preložka VTL plynovodu DN300 PN63 vedená prevažne v súbehu s existujúcou železničnou traťou, vzdialenosť trasy preložky plynovodu od stavby železnice je v zmysle udelenej výnimky SPP-d. V úseku v súbehu s existujúcou dráhou

ŽSR budú na prekladanom plynovode osadené chráničky z ocele DN500. Tieto chráničky budú osadené z dôvodu prevažne realizácie budúcich stavieb (cesty, chodníky, koridor podzemných inžinierskych sietí). Chránička č. 5 tvorí zároveň aj bezpečnostný prvok na zníženie odstupovej vzdialenosti skladových objektov od VTL plynovodu (odsúhlasená vzdialenosť kategórie stavby č. 3 na základe výnimky je stanovená na min. 25m). V staničení 2581m bude na navrhovanú preložku VTL plynovodu PN63 prepojené potrubie existujúceho VTL plynovodu DN150 PN63. Na odbočke VTL DN150 PN63 bude osadený zemný uzáver.

Stavbu bude uskutočňovať: **SPP – distribúcia Servis, s.r.o., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 46 816 097**

A) Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Patrik Deák, VM PROJEKT, s.r.o., Bojnická 3, Bratislava
2. Projektant stavby v zmysle § 46 ods. 1 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za je realizovateľnosť.
3. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť.
4. Predpokladaný termín ukončenia stavby - marec 2025.
5. Overená projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka, ktorý je povinný ju archivovať spolu so stavebným povolením počas existencie stavby.
6. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
7. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné technické normy.
8. Stavebník je povinný v súlade s § 66 ods. 2 písmeno h) stavebného zákona stavebnému úradu oznámiť začatie stavby.
9. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou v zmysle § 75 stavebného zákona.
10. Doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.
11. Pred začatím zemných výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú na stavenisku, resp. môžu byť stavbou dotknuté, jednotlivými správcami týchto sietí a vykonať opatrenia proti ich poškodeniu. Rešpektovať ochranné pásma, jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení. Dodržať priestorovú normu. V prípade nevyhnutného zásahu do ochranného pásma požiadať príslušný správny orgán o udelenie výnimky.
12. V mieste križovania a súbehu podzemných vedení so stavbou prevádzať opatrný ručný výkop. V prípade obnaženia existujúcich podzemných vedení je ich možné znova zasypať iba so súhlasom príslušného správcu podzemných sietí.
13. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Stavenisko má byť vytvorené na stavebnom pozemku v súlade s § 43i stavebného zákona a § 13 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej „vyhláška č. 532/2002 Z.z.").
14. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 a § 53 stavebného zákona, ktoré definujú základné požiadavky na stavby a všeobecné

a technické požiadavky na výstavbu, ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné STN EN.

15. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri realizácii stavby boli použité stavebné výrobky, vhodné na použitie v stavbe podľa osobitných predpisov. Doklady o preukázaní vhodnosti výrobkov stavebník predloží pri kolaudácii stavby.
16. Stavebník alebo stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 46d stavebného zákona.
17. Na stavbe musí byť k dispozícii projektová dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
18. Pri uskutočňovaní a užívaní stavby sa musí dbať na ochranu životného prostredia aj tým, že stavebník nesmie nadmernými negatívnymi vplyvmi zaťažovať okolie stavby, napr. hlukom, prachom, zápachmi a vibráciami a pod.
19. Počas stavebných prác investor zabezpečí, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie a v prípade znečistenia zabezpečí ich čistenie.
20. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
21. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržovať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
22. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
23. Dokončenú stavbu, príp. jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Po vybudovaní stavby stavebník požiada stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

B) Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov:

Pri realizácii je potrebné dodržať všetky podmienky a požiadavky uplatnené dotknutými orgánmi v záväzných stanoviskách:

- **Mesto Šurany, oddelenie životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku, vydané dňa 13.12.2024 pod č. ZP,V,UPaSMM/2542/2024-20488/2024:**

Záväzné podmienky na umiestnenie navrhovanej stavby z hľadiska splnenia urbanistických a architektonických požiadaviek, požiadaviek na priestorové a funkčné využitie územia, požiadaviek na verejné dopravné a technické vybavenie územia, na ktorom má byť stavba umiestnená:

a) Funkčné využitie - Územie poľnohospodársky využívanej krajiny a krajinná zeleň. Predstavujú plochy intenzívne aj extenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy a krajinnej zelene. Súčasťou sú samoty, tvorené jedným alebo viacerými domami roztrúsenými voľne v prírodnej krajine.

b) Funkčná regulácia

- Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia
  - poľnohospodársky obhospodarovaná poľnohospodárska pôda začlenená do poľnohospodárskeho pôdneho fondu,
  - účelové zariadenia poľnohospodárskeho využívania pôdy, resp. zariadenia a stavby

poľnohospodárskej účelovej výstavby,
- krajinná zeleň na poľnohospodárskej pôde.

- Doplnková funkcia
  - špecifické bývanie - samoty,
  - účelové poľnohospodárske komunikácie,
  - príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
  - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
  - vodné toky a plochy.
- Neprípustná funkcia
  - bývanie v rodinných a bytových domoch,
  - obchodno-obslužná vybavenosť,
  - priemyselná výroba,
  - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
  - skladovanie a distribúcia.

c) Maximálny index zastavanosti -
d) Minimálny index zelene - 0,90
e) Podlažnosť -
f) Regulácia urbanistickej štruktúry - zástavba izolovaných objektov vo voľnej krajine.
g) Regulácia intervenčných zásahov - existujúce samoty stabilizovať, nové nevytvárať.
h) Regulácia zelene v území
   - uplatňovať geograficky pôvodné dreviny, stanovištne vhodné podľa spoločenstiev potenciálnej prirodzenej vegetácie,
   - rešpektovať existujúce a navrhované líniové a plošné interakčné prvky
i) Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov - schéma verejnoprospešných stavieb.
j) Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia
   - limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese,
   - opatrenia vyplývajúce zo zákona č. 409/2011 Z. z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

➢ **Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia, vydané dňa 23.12.2024 pod č. OU-NZ-OKR-2024/029399-002:**

- súhlasí s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

➢ **Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydané dňa 03.12.2024 pod č. OU-NR-OSZP-2024/027265-002:**

Z hľadiska odpadového hospodárstva zo strany tunajšieho úradu nie sú pripomienky k predloženej projektovej dokumentácii stavby: „ŠURANY INDUSTRIAL PARK – SO 101 PREKLÁDKA VTL PLYNOVODU".

1. Pôvodcom odpadov pri stavebných prácach je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú. Pri vykonávaní stavebných prác pre fyzické osoby (nepodnikateľa) je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva (dodávateľ stavby). Pôvodca odpadov je povinný v súlade so zákonom o odpadoch prednostne zabezpečiť recykláciu odpadov pred ich skládkovaním. V prípade svojpomocnej výstavby je investor povinný nakladať s odpadmi v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce.
2. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby. Uvedené doklady musia byť od subjektu oprávneného na nakladanie s predmetnými druhmi odpadov, resp. musia preukázať také naloženie s odpadmi, ktoré nie je v rozpore so zákonom o odpadoch.

- **Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydané dňa 09.12.2024 pod č. OU-NZ-OSZP-2024/027261-002:**

1. Na územné a stavebné konanie je potrebné doložiť právoplatný súhlas na výrub všetkých drevín vydaný podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov príslušným orgánom ochrany prírody.
2. Platnosť záväzného stanoviska sa určuje na štyri roky odo dňa jeho vydania.
3. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny zo strany Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie nie sú námietky na vydanie územného a stavebného rozhodnutia na predmetnú stavbu po splnení vyššie uvedených podmienok.

- **Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydané dňa 05.12.2024 pod č. OU-NZ-OSZP-2024/021947-021:**

Súhlas podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení na výrub drevín rastúcich za hranicami zastavaného územia obce v rozsahu uvedenom v rozhodnutí.

Podľa ust. § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení sa určujú nasledovné podmienky vykonania výrubu dreviny:

1. Výrub drevín sa vykoná len v súvislosti so zabezpečením prípravy územia pre významnú investíciu pre investičný projekt „Šurany Industrial Park" na pozemkoch uvedených podľa osvedčenia č. 40676/2022-4270-71620, ktorý bol vydaný Ministerstvom hospodárstva SR.

2. Výrub drevín, ktoré sú označené jedinečným inventarizačným číslom dreviny (ID), ktoré sú uvedené v príslušných tabuľkách podľa aktualizovaného dendrologického prieskume zo dňa 25.11.2024, sa vykoná na vymedzených lokalitách č.1,2,3,4,5,7,8,9,10,11,12 predovšetkým v období vegetačného pokoja a v mimo hniezdnom období od 1.10. do konca februára bežného roka po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

3. Výrub drevín v období od 01.03. do 01.10. bežného roka sa môže vykonať len na základe stanoviska Štátnej ochrany prírody SR, Správy CHKO Dunajské luhy alebo posudku odborne spôsobilej osoby vypracovaného na základe ohliadky, ktorá sa uskutoční maximálne sedem dní pred plánovaným výrubom v dotknutom území a po jeho písomnom alebo elektronickom doručení cez portál www. slovensko.sk Okresnému úradu Nové Zámky, v ktorom sa skonštatuje, že predmetným výrubom drevín nebudú dotknuté záujmy druhovej ochrany živočíchov podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení. V prípade ak sa zistí, že sú dotknuté záujmy ochrany chránených druhov živočíchov, tak výrub drevín možno vykonať len na základe právoplatného rozhodnutia o povolení výnimky z podmienok ochrany podľa ust. § 40 zákona o ochrane prírody a krajiny vydanej príslušným orgánom ochrany prírody, ktorým je Ministerstvo životného prostredia SR.

4. Vykonávateľ výrubu drevín musí byť pred začatím výrubu drevín preukázateľne písomne oboznámený s týmto rozhodnutím a na požiadanie preukázať sa ním.

5. Žiadateľ oznámi minimálne 3 dni vopred písomne termín začatia výrubu drevín elektronicky alebo emailom.

6. Žiadateľ oznámi písomne termín ukončenia výrubu drevín Okresnému úradu Nové elektronicky alebo emailom do 5 dní odo dňa jeho ukončenia.

7. Žiadateľ oznámi začiatok a ukončenie prác v dotyku s cestou I/64 minimálne 3 dni vopred Slovenskej správe ciest IVSC Bratislava, kontakt: Demo Ján – jan.demo@ssc.sk, t.č. 0910943054.

8. Pri vykonávaní prác nebude poškodená vozovka a priekopa cesty I/64, je nutné dbať na bezpečnosť a plynulosť premávky na ceste I/64.

9. Konáre a drevná hmota budú z cestného pozemku odstránené. Prípadné znečistenie cesty je nutné bezodkladne odstrániť.

Podľa ust. § 48 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení sa ukladá vykonanie primeranej náhradnej výsadby na náklady žiadateľa v nasledovnom rozsahu:

1. Náhradná výsadba sa uskutoční vo vhodnom agrotechnickom termíne do 01.03. 2029 na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa uvedených v projekte „Náhradná výsadba – priemyselný areál Šurany" (spracovateľ PD: Ing. Dušan Daniš, PhD., dátum spracovania: 10/2024), ktorý je prílohou zápisnice zo dňa 24.10.2024.
2. Za každý vyrúbaný strom vysadiť 5 ks sadeníc stromov a za každých 20 m2 výmery krovitých porastov 1 ks sadenice stromu t.j celkovo 2683 ks sadeníc stromov, druh drevín: pôvodné domáce druhy drevín označené v prílohe č. 36 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z.z. kódom 1 a druhy drevín uvedené v prílohe č. 2 tejto vyhlášky.
3. Výsadbu stromov vykonať na základe projektu sadových úprav spracovaný príslušnou odborne spôsobilou osobou.
4. Pri výsadbe stromov použiť predpestované sadenice so založenou korunou s výškou min. 200 cm.
5. Výsadbu, ošetrovanie, udržiavanie a ochranu stromovej vegetácie vykonávať podľa technickej normy STN 83 7010 a Arboristického štandardu č. 4 - Výsadba stromov a krov.
6. V prípade vyhynutia vysadenej dreviny zrealizovať za ňu novú výsadbu.
7. Žiadateľ oznámi písomne na Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonanie náhradnej výsadby s uvedením počtu drevín, ich druh a parcelné číslo pozemku, na ktorom boli dreviny vysadené, do 10 dní od uskutočnenia celej určenej náhradnej výsadby.

- **Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydané dňa 27.11.2024 pod č. OU-NZ-OSZP-2024/027255-002:**

Podľa predloženého projektu nevznikne nový zdroj znečisťovania ovzdušia.

- **Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydané dňa 06.12.2024 pod č. OU-NZ-OSZP-2024/027267-002**

  Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná.

- **Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, vydané dňa 26.11.2024 pod č. OU-NZ-PLO-2024/027503-002:**

1. Nakoľko ide aj o poľnohospodársky druh pozemku, je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, podľa § 12, § 17, resp. § 18 zákona. V prípade použitia pôdy do jedného roka je potrebné postupovať podľa § 18 zákona. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, nemá námietky k danej stavbe za vyššie uvedených podmienok.

- **Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, vydané dňa 29.01.2025 pod č. OU-NZ-PLO-2025/008897-002:**

- Na základe žiadosti a predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Patrik Deák – VM PROJEKT, s.r.o. Bratislava v mesiaci august 2024, bude v rámci stavby: „ŠURANY – INDUSTRIAL PARK" realizovaný stavebný objekt: SO 101 Preložka VTL plynovodu, v k. ú. Šurany. Stavbou budú dotknuté E-KN parcely: 727, 732/5, 739/2, 656/2, 653, 2395/10, 649/1, 2435/2, 2475, 2481/1, 2481/2, 2483, 2486/1, 734, 735/1, 655, 654/3, 654/2, 2411/1, 2395/5, 2192/11, 2189/3, 2471/2, 2477/1, 737, 744/1, 2409/1, 2395/101, 2190/1, 2474, 2484, 735/2, 736/1, 741, 657/2, 2415, 650/3, 2188/1, 2480/2, 2482, 874/1, 728, 729, 732/1, 732/4, 743/3, 657/1, 651/1, 2410/2, 2187/3, 2413/101, 2413/202, 2434/2, 2431, 2472, 2476, 2432/2, 2504/1, 2487, 733, 742, 657/3, 652/3, 2192/5, 2432/1, 2434/1, 2430, 2429, 2477/2, 2485/1, 2485/2, 2394, 732/3, 739/1, 740, 2395/6, 2192/4, 2435/1, 2480/1, 2486/2, 2416/1, 730, 731, 732/2, 736/2, 738, 739/3, 744/4, 2192/6, 2395/9, 2192/12, 2192/3, 2191/2, 2433, 2473, 2478, 2479 a

C-KN parcely č. 3943/1, 3942/1, 3938, 4903/1, 4912, 4904/4, 3940, druh pozemku orná pôda, mimo zastavaného územia mesta Šurany. V uvedenom prípade bude pôda použitá na nepoľnohospodársky zámer, na čas kratší ako jeden rok. Investorom stavby bude spoločnosť MH Invest, s.r.o. Mlynské nivy 44/A, Bratislava, IČO: 36724530. Termín udelenia súhlasu je od 02/2025 do 01/2026. Pred zahájením prác v teréne je potrebné upovedomiť užívateľov pôdy a dohodnúť podmienky vstupu na predmetné pozemky.

Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor nemá námietky voči použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel na dobu kratšiu ako 1 rok, vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu, v zmysle predloženej bilancie skývky humusového horizontu, ktorú vypracoval Mgr. Martin Hozlár, Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy Bratislava, v mesiaci január 2025.

- **Krajský pamiatkový úrad Nitra, vydané dňa 29.04.2024 pod č. Z-PUSR-031851/2024; S-PUSR-005514/2024:**

KPÚ Nitra podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určuje nasledujúce podmienky vykonania archeologického výskumu:

1. Spôsob vykonania predstihového archeologického výskumu:archeologický výskum

bude vykonaný etapovité v dostatočnom predstihu pred samotnými stavebnými prácami:

a) v prvej etape bude pozostávať z vyhľadávania a zberu hnuteľných archeologických nálezov na ploche stavby ešte pred začatím zemných prác. Pri vyhľadávaní sa použije aj detektor kovov. Poloha prípadných relevantných archeologických nálezov sa zaznamená pomocou prístroja GPS, tieto budú súčasťou výskumnej dokumentácie. V prípade, že sa na mieste stavby má uskutočniť skrývka ornice alebo iný druh prípravných zemných prác ešte pred začatím samotnej výstavby, je nutné túto etapu uskutočniť ešte pred touto fázou stavby;

b) v druhej etape sa uskutoční zisťovací sondážny výskum na mieste/miestach s koncentráciou archeologických nálezov a na základe výsledkov investorom už zrealizovaného geofyzikálneho prieskumu na ploche navrhovanej stavby ešte pred začatím zemných prác po archeologicky sterilné geologické podložie, a to za použitia zemného stroja s plochou lyžicou; rozmery a presné umiestnenie sondáže určí právnická osoba oprávnená vykonávať archeologický výskum podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej len „oprávnená osoba") tak, aby bol dostatočne vyhodnotený archeologický potenciál územia dotknutého stavbou, ak sa na mieste stavby uskutočňuje odhumusovanie plochy, alebo iný druh prípravných zemných prác ešte pred začatím samotnej výstavby, je nutné uvedenú druhú etapu začať už v tejto fáze;

c) v prípade zistenia nehnuteľných archeologických nálezov a nálezových situácií v prvej a druhej etape vykonať tretiu etapu výskumu formou plošného odkryvu v miestach plochy stavby a to v rozsahu nutnom na preskúmanie zistených archeologických situácií, pričom zemina vykopaná z miesta nálezu bude vzhľadom na charakter nálezu preskúmaná detektorom kovov;

d) ak druhá etapa výskumu (sondáže) neprinesie žiadne pozitívne výsledky, archeologický výskum sa zredukuje na sledovanie zemných prác v miestach, ktoré nebolo možné počas druhej etapy vyhodnotiť;

e) spravidla by sa mali zistené archeologické situácie odhaliť do hĺbky sterilného geologického podložia, avšak v prípade značných hĺbok archeologických objektov podmienky výskumu môže spresniť KPÚ Nitra na základe odporúčania odbornej komisie;

f) archeologický nález je vlastníctvom Slovenskej republiky; oprávnená osoba je povinná držať a chrániť archeologické nálezy v zmysle § 39 ods. 12 pamiatkového zákona, až do ich odovzdania, prevodu vlastníckeho práva alebo správy podľa § 40 ods. 9 pamiatkového zákona; správcu nálezu, prevod vlastníctva a správy archeologických nálezov stanovuje § 40 ods. 6, 8 a 9 pamiatkového zákona.

2. Pri zabezpečení predstihového archeologického výskumu je stavebník povinný:

a) podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum;

b) zabezpečiť vykonanie predstihového archeologického výskumu oprávnenou osobou, s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu zmluvu v zmysle § 39 ods. 3, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania výskumu, určené týmto rozhodnutím; zoznam oprávnených osôb je k dispozícii na internetovej adrese: https://www.culture.gov.sk/wp-content/uploads/2019/12/Zoznam-pravnickych-osob-opravnenych-vykonavat-AV-august2023.pdf;

c) vyčleniť v harmonograme stavby časový priestor pre realizáciu predstihového archeologického výskumu;

d) zabezpečiť pracovné podmienky pre vykonanie predstihového archeologického výskumu z pohľadu zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci;

e) realizátorovi výskumu doručiť kópiu tohto rozhodnutia a poskytnúť celkovú situáciu stavby;

f) v prípade zistenia nehnuteľných archeologických nálezov, ako sú torzá architektúr v priebehu archeologického výskumu alebo iných zemných prác nález ohlásiť a každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby vykonávajúcej výskum konzultovať s KPÚ Nitra;

g) zabezpečiť, aby oprávnená osoba predložila podľa § 39 ods. 10 pamiatkového zákona výskumnú dokumentáciu Pamiatkovému úradu SR, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava, IČO 31755194 (ďalej len „PÚ SR"), na posúdenie do 60 dní od skončenia terénnej časti archeologického výskumu;

h) jedno vyhotovenie dokumentácie archeologického výskumu spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 a § 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. z., ktorou sa vykonáva pamiatkový zákon, v znení vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., vrátane stanoviska PÚ SR bezodplatne odovzdať KPÚ Nitra do 15 dní od doručenia stanoviska PÚ SR k výskumnej dokumentácii;

i) jedno vyhotovenie dokumentácie archeologického výskumu bezodplatne odovzdať Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied, v. v. i.. Akademická 2, 949 21 Nitra, IČO 00166723, na vedenie evidencie.

- **Ministerstvo obrany Slovenskej republiky č. SEMaI-EL-13/2-1-4643/2024:**
  Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou stavby.
- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nové Zámky, vydané dňa 19.12.2024 pod č. RUVZNZ/OPPL/2588/8036/2024:**
  žiadosti MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530, zaevidovanej na Regionálnom úrade verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch pod č. RÚVZNZ/OPPL/2588/7956/2024 zo dňa 06.12.2024 sa vyhovuje a s návrhom na územné konanie „ŠURANY INDUSTRIAL PARK", situovanej na pozemkoch uvedených v PD – „B – SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA, strana č. 4" katastrálne územie Šurany, sa súhlasí.
- **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nové Zámky, vydané dňa 18.12.2024 pod č. ORHZ-NZ1-2024/001274-002:**
  S projektovou dokumentáciou súhlasí bez pripomienok.
- **HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik, vydané dňa 07.01.2025 pod č. 3475-2/342/2025:**
  Neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.
- **Západoslovenská distribučná, a.s., vydané dňa 11.12.2024 pod č. CDP 018889/2024:**
  1. požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých el. vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo

zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti všetkých el. vedení,
2. za detailné technické riešenie a realizovateľnosť stavby v zmysle platných predpisov a noriem STN zodpovedá projektant,

- **Železnice Slovenskej republiky, vydané dňa 02.01.2025 pod č. 20823/2024/SM.SSTT-2:**

- navrhovaná stavba na základe predloženej projektovej dokumentácie v zmysle SO 101 preložka VTL plynovodu sa nachádza v súbehu so železničnými traťami:
- ŽST Nové Zámky ŽST Šurany. TÚ 3001, DÚ 04 vžkm 7.250 9.630vľavo v smere staničenia, mimo ochranné pásmo uvedenej trate vo vzdialenosti od osi krajnej koľaje viac ako 60m na pozemkoch cudzích vlastníkov
- ŽST Palárikovo - ŽST Šurany. TÚ 3021. DÚ 02 v žkm 6.700 7,500 vpravo v smere staničenia. mimo ochranné pásmo uvedenej trate vo vzdialenosti od osi krajnej koľaje viac ako 60m na pozemkoch cudzích vlastníkov
- v záujmovom území sa nenachádzajú inžinierske siete v správe a účtovnej evidencii Oblastnej správy majetku Tmava
- pozemok dotknutý stavbou nie je v správe ŽSR
- pozemok dotknutý stavbou sa nenachádza v ochrannom pásme dráhy

- **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., vydané dňa 16.12.2024 pod č. 87520/2024:**

1. V mieste navrhovanej stavby Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Odštepný závod Nové Zámky, Ľanová 17, Nové Zámky nemá v prevádzke ani v majetku podzemné inžinierske siete.
2. S predloženým projektom stavby a s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia súhlasíme bez pripomienok.

- **Michlovský, spol. s.r.o., vydané dňa 08.01.2025, pod č.: BA-0008 2025:**

Zistenie IS, ÚR, SP dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.
Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sieti, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácii a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s.. **Mechanická ochrana a prekládky budu realizovné v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia.** Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.
Upozorňujeme, že :
1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku ním, nie sú predmetom toho vyjadrenia
Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
- pred začatím zemných prác **vytýčenie** a vyznačenie polohy **PTZ** priamo na povrchu terénu, objednať u správcu **PTZ** / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi /
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +,- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hlbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkýma vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ

: vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
: aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
: pred záhmom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
: aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
: je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
: pred záhmom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
: ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ:
Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

- **SPP – distribúcia, a.s., vydané dňa 12.12.2024, pod č. TD/PS/0040/2024/Ch:**
SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike"): SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia (rozhodnutia)a realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:
V súlade s § 81 ods. 2 Zákona o energetike a vzhľadom na skutočnosť, že SPP-D je výlučným vlastníkom plynárenského zariadenia, preložku vykoná prevádzkovateľ distribučnej siete, spoločnosť SPP-D, alebo osoba určená spoločnosťou SPP-D ako výlučným vlastníkom plynárenského zariadenia,

- SPP-D týmto určuje na vykonanie preložky osobu: SPP - distribúcia Servis, s.r.o., so sídlom: Mlynské Nivy 44/b, 821 09 Bratislava,

stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D, v zastúpení p. Ivan Setnický, tel.č. +421 37 242 3703, e-mail: ivan.setnicky@spp-distribucia.sk, ktorá bude upravovať podmienky vykonania preložky vrátane určenia osoby vykonávajúcej preložku,

bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky, v zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal,

stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike. Ochranné pásmo plynárenského zariadenia je 8 m na každú stranu jeho osi a bezpečnostné pásmo vzhľadom na veľkosť a tlak, na ktorý je toto plynárenské zariadenie prevádzkované, predstavuje 100 m na každú stranu jeho osi,

stavebník je povinný pri realizácii preložky plynárenského zariadenia zriadiť vecné bremená na pozemkoch dotknutých touto preložkou, a to vrátane pozemkov, na ktorých sa nachádza ochranné a bezpečnostné pásmo preloženého plynárenského zariadenia,

stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom,

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,

stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,

pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP- D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.SDP-

distribucia.sk (časť E-služby),

v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

stavebník je povinný pri realizácií stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä h,

stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Radoslav Ďurka, tel.č. +421 37 242 3733) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,

stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcom distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala SPP-D, alebo osoba určená spoločnosťou SPP-D na základe technologického postupu schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,

stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,

stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích a odpojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,

stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Nitra, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

ak bude preložka vykonávaná priamo spoločnosťou SPP-D, Dohoda o preložke plynárenského zariadenia upraví, ktoré z vyššie uvedených „VŠEOBECNÝCH PODMIENOK" a „TECHNICKÝCH PODMIENOK" splní namiesto stavebníka SPP-D,

pri realizácii predmetnej stavby žiadame v plnom rozsahu dodržať všetky stanovené podmienky prevádzkovateľa plynárenskej distribučnej siete, uvedené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-distribúcia, a.s. k žiadosti o súhlas s umiestnením stavby v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení ev.č. 6963/090824/NR/IS zo dňa 04.09.2024,

> meracie sondy MS110 nainštalovať v mieste POCH č.2, POCH č.4 a POCH č.6 (3 ks MS110),

- > nový POCH vybudovať aj v staničení 276,3m (chránička pod plánovanú železnicu). To znamená, že bude vybudovaný POCH č.2 so zabudovanou MS110 v staničení 236,3m a na druhej strane chráničky bude nový POCH č.2A,
- > nepoužiť sklolaminátové ochranné potrubie ale oceľové DN700, ktoré bude vyvedené do POCH č.2 a POCH č.2A spoločne s chráničkou a VTL plynovodom,
- > použiť typ izolácie nového potrubia HDPE a nie LDPE,
- > pri 50m chráničkách a pri chráničke pod železnicou žiadame osadiť POCH z oboch strán chráničky,
- > v prípade vysokej spodnej vody, ktorá bude mať vplyv na permanentné zatopenie chráničky v niektorej z lokalít požadujeme použiť neizolované oceľové chráničky podľa bodu 4.3.2. TPP 702 10 - R3.

➢ **Slovak Telekom, a.s., vydané dňa 10.12.2024, pod č.: 6612433251:**

Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácii (ďalej len SEK) spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok

určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1.Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2.Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti: Mikuláš Prágay, mikulas.pragay@telekom.sk, +421 903559280

3.V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

4.Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

5.Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

6.V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

7.Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

8.V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

9.Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: https://www.telekom.sk/vyiadrenia

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

10. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

11. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.

12. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je

potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

14. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

➢ **eustream, a.s. zo dňa 05.12.2024:**
stavba nezasahuje do ochranného ani bezpečnostného pásma prepravnej siete eustram, a.s.

➢ **TRANSPETROL, a.s., zo dňa 04.12.2024 pod č. PES-2024-000517:**
Predmetná akcia nezasahuje do ochranného pásma ropovodu a nedotýka sa našich záujmov. Z našej strany nemáme preto k danej akcii žiadne pripomienky.

➢ **Slovenská správa ciest, vydané dňa 10.12.2024, pod č. SSC/9296/2024/2330/47289:**
Navrhovaná stavba sa nedotýka záujmov SSC ako majetkového správcu ciest I. triedy, preto sa k predmetnému nevyjadrujeme.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní vzniesol námietky JUDr. Róbert Záhorák, Jána Palárika 2, 941 01 Bánov:

1. *Dôvodom prekládky VTL plynovodu je plánovaná výstavba priemyselného parku „Šurany Industrial Park". Nie je doposiaľ preukázané či stavebníkom priemyselného parku bude navrhovateľ alebo iné subjekty. Je preto potrebné zistiť stavebníka, resp. stavebníkov uvedeného priemyselného parku.*
2. *Vzhľadom na uvedené je potrebné preskúmať či navrhovateľ má právny záujem na konaní.*
3. *Nie je zrejmé aká výmera pozemkov bude požadovanou výstavbou dotknutá.*
4. *Navrhovateľ nech preukáže aká konkrétna činnosť a v akom rozsahu bude v priemyselnom parku vykonávaná.*
5. *Je potrebné počkať na stanovisko Ministerstva životného prostredia SR, ktoré preskúmava rozhodnutie Okresného úradu Nitra, odbor opravných prostriedkov, referát starostlivosti o životné prostredie č. OU-NR-OOP3-2024/053043-005 zo dňa 30.12.2024.*
6. *Vzhľadom na uvedené skutočnosti mám za to, že nie sú splnené podmienky pre vyhovenie návrhu navrhovateľa najmä čo sa týka účelnosti. Preto z uvedených dôvodov žiadam konanie prerušiť až do doby, kým nebudú preukázané a ozrejmené vyššie uvedené skutočnosti.*

Stavebný úrad námietky zamietol ako nedôvodné.

Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Podľa § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do troch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

II. Podľa § 55 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vylučuje odkladný účinok odvolania voči rozhodnutiu uvedenom vo výrokovej časti I. tohto rozhodnutia a to z dôvodu, že to vyžaduje naliehavý všeobecný záujem, ako aj z dôvodu vzniku nenahraditeľnej ujmy, ktorú utrpí účastník konania alebo niekto iný.

Odôvodnenie

Dňa 20.12.2024 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia v zlúčenom územnom a stavebnom konaní pre stavbu **„ŠURANY – INDUSTRIAL PARK“** v rozsahu stavebného objektu: **SO 101 PRELOŽKA VTL PLYNOVODU** (ďalej len „stavba“).

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Stavebník dňa 31.12.2024 a 03.01.2025 doplnil svoju žiadosť.

Podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad spojí na žiadosť stavebníka územné konanie so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe; pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny alebo zo záväzného stanoviska orgánu územného plánovania.

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním; začatie stavebného konania stavby podľa osobitného predpisu sa oznamuje prednostne. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.

Podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby; to neplatí, ak vedie konanie pre povolenie súboru stavieb podľa § 65 ods. 2.

Podľa § 61 ods. 3 posledná veta stavebného zákona ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Stavebný úrad po preštudovaní predloženej žiadosti o stavebné povolenie spolu s podkladmi, v zmysle § 39a ods. 4 v spojení s § 61 ods. 1 stavebného zákona, oznámil listom č. 01243/04234/2025-19.1.2. zo dňa 29.01.2025 začatie konania v spojenom územnom a stavebnom konaní všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a od ústneho pojednávania upustil, v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona, nakoľko boli stavebnému úradu dobre známe miestne pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornení, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia oznámenia. Oznámenie o začatí konania malo povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a bolo vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a súčasne na internetovej stránke stavebného úradu, ako aj spôsobom v mieste obvyklým na centrálnej úradnej elektronickej tabuli portálu www.slovensko.sk. V stanovenej lehote sa k predmetu konania nikto z účastníkov konania, ani dotknutých orgánov nevyjadril.

Stavebník podal dňa 27.02.2025 podanie nazvané „Žiadosť o vylúčenie odkladného účinku prípadného odvolania v spojenom územnom a stavebnom konaní stavby „ŠURANY – INDUSTRIAL PARK, SO 101 PRELOŽKA VTL PLYNOVODU“ (ďalej „žiadosť o vylúčenie odkladného účinku“).

Stavebník v žiadosti o vylúčenie odkladného účinku uvádza, že „

*Stavba preložky VTL plynovodu je súčasťou realizácie významnej investície „**Šurany Industrial Park**“ a priamo súvisí s realizáciou záväzkov Slovenskej republiky a spoločnosti MH Invest voči významnému investorovi Gotion/InoBat (GIB EnergyX Slovakia s.r.o.) v zmysle*

Investičnej zmluvy zo dňa 20. júna 2024.

*Konanie vedené pod číslom 01243/2025-19.1.2. pred Správnym orgánom o žiadosti MH Invest o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na Stavbu preložky VTL plynovodu sa spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Stavebný zákon**").*

*Podľa § 140 Stavebného zákona platí, že „Ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní." Všeobecným predpisom o správnom konaní je zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) (ďalej aj ako „**Správny poriadok**").*

Podľa § 55 ods. 1 Správneho poriadku platí, že „Pokiaľ osobitný zákon neustanovuje inak, včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Stavebný zákon v prípade územného rozhodnutia či stavebného povolenia osobitne neupravuje, že by odvolanie suspenzívny účinok nemalo1.

Zákonodarca však vyslovene počítal so situáciou, kedy ochrana individuálnych práv dotknutých osôb musí ustúpiť všeobecnému záujmu resp. kedy je nevyhnutné zabrániť nenahraditeľnej ujme. Podľa § 55 ods. 2 Správneho poriadku, „Ak to vyžaduje naliehavý všeobecný záujem alebo ak je nebezpečenstvo, že odkladom výkonu rozhodnutia utrpí účastník konania alebo niekto iný nenahraditeľnú ujmu, môže správny orgán odkladný účinok vylúčiť; naliehavosť treba riadne odôvodniť. Odkladný účinok nemožno vylúčiť, ak tak ustanovuje osobitný zákon."

Možnosť vylúčiť odkladný účinok odvolania je podmienená preukázaním existencie jednej z dvoch podmienok:

(1) naliehavý všeobecný záujem, alebo

(2) odkladom výkonu rozhodnutia utrpí účastník konania alebo niekto iný nenahraditeľnú ujmu a zároveň musí popri tom platiť, že:

(3) vylúčenie odkladného účinku nevylučuje osobitný zákon.

Vo vzťahu Správneho poriadku a Stavebného zákona platí, že všeobecným právnym predpisom k Stavebnému zákonu je Správny poriadok ako tzv. lex generalis a osobitným právnym predpisom k Správnemu poriadku je Stavebný zákon ako tzv. lex specialis.

Pre splnenie podmienky, že odkladný účinok nemožno vylúčiť, ak tak ustanovuje osobitný zákon tak ide o skúmanie podmienky, či Stavebný zákon (ako osobitný zákon – lex specialis) nevylučuje vylúčenie odkladného účinku odvolania voči územnému rozhodnutiu či stavebnému povoleniu. Pre úplnosť uvádzame, že nemožnosť vylúčenia odkladného účinku opravného prostriedku musí osobitný zákon – Stavebný zákon obsahovať expressis verbis.

Stavebný zákon však v súvislosti s opravným prostriedkom voči územnému rozhodnutiu či stavebnému povoleniu neobsahuje takú osobitnú právnu úpravu, ktorá by zakazovala vylúčenie odkladného účinku odvolania. Stavebný zákon nezakazuje vylúčiť odkladný účinok odvolania pri žiadnom type svojich rozhodnutí.

Z vyššie uvedeného jednoznačne vyplýva, že Stavebný zákon umožňuje Správnemu orgánu, aby rozhodol o vylúčení odkladného účinku odvolania. Zároveň preukazujeme nižšie splnenie dôvodov v zmysle § 55 ods. 2 Správneho poriadku.

Ad. Naliehavý všeobecný záujem:

Správny poriadok ani Stavebný zákon, či iný všeobecne záväzný právny predpis neobsahujú exaktnú definíciu „naliehavého všeobecného záujmu".

Zo skutkových okolností danej veci sme však toho názoru, že samotná naliehavosť ako aj všeobecný záujem v tomto prípade vyplývajú z podstaty Šurany Industrial Park ako tzv. významnej investície vo verejnom záujme v zmysle osobitného zákona.

*Podľa § 3 ods. 1 zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách (ďalej aj „**ZVI**") platí, že „Významná investícia je investičný projekt, ktorého realizáciu bude zabezpečovať právnická osoba, ktorej zakladateľom je štát, vyšší územný celok alebo obec, ak vláda Slovenskej republiky (ďalej len „vláda") o ňom rozhodla, že je vo verejnom záujme."*

Ako uviedol predkladateľ ZVI v osobitnej časti dôvodovej správy k tomuto zákonu, významnosť investície je definovaná nielen verejným záujmom, o ktorom rozhoduje vláda SR, ako kolektívny orgán zložený z jednotlivých ministrov ako predstaviteľov ústredných orgánov štátnej správy, ale aj určením minimálnej hodnoty investičných nákladov vo výške 30 mil. EUR). Fakticky tak došlo k zníženiu hodnoty investičných nákladov zo 100 mil. EUR oproti pôvodnému zákonu č. 175/1999 Z. z. o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy významných investícií a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ktorý nadobudol účinnosť v roku 1999 a neskôr bol 6 krát novelizovaný) a to z dôvodu, že aplikačná prax ukázala, že „nové investície sú stále viac viazané na dodržanie termínu zahájenia výstavby, resp. výroby."

Predkladateľ zároveň predpokladal, že samotné posúdenie verejného záujmu obsahuje aj prínos investície ku konkurencieschopnosti hospodárstva SR teda jej charakteristiky v podobe tvorby vysokej pridanej hodnoty, inovatívnosti, resp. podnikového výskumu a vývoja. Vzhľadom na ciele vytvárania pracovných miest môže byť súčasťou posúdenia verejného záujmu aj potenciál investície v oblasti priamej a nepriamej tvorby pracovných miest s priamym alebo nepriamym pozitívnym vplyvom na regióny.

Vláda Slovenskej republiky svojim uznesením č. 389 z 8. júna 2022, číslo materiálu 23341/2022, v časti A., schválila návrh na vydanie osvedčenia o významnej investícii na investičný projekt „Šurany Industrial Park", ktorého uskutočnenie je vo verejnom záujme.

***Dôkaz:** Uznesenie vlády Slovenskej republiky č. 389 z 8. júna 2022, č. materiálu: 23341/2022*

*MH Invest je držiteľom Osvedčenia o významnej investícii zo dňa 15. júna 2022, číslo 40676/2022-4270-71620, ktoré vydalo Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 389 z 8. júna 2022 (ďalej aj ako „**Osvedčenie**").*

***Dôkaz:** Osvedčenie Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky o významnej investícii zo dňa 15. júna 2022, číslo – 40676/2022-4270-71620*

Vláda Slovenskej republiky rozhodla uznesením č. 313 z 29. mája 2024, číslo materiálu 22706/2024 o vyčlenení finančných prostriedkov v celkovej sume 54 531 156 eur na použitie pre realizáciu „Šurany Industrial Park" v roku 2024.

***Dôkaz:** Uznesenie vlády Slovenskej republiky č. 313 z 29. mája 2024, číslo materiálu: 22706/2024*

V zmysle príslušných uznesení vlády Slovenskej republiky a Osvedčenia začal MH Invest proces samotnej realizácie významnej investície Šurany Industrial Park, ktorého imanentnou súčasťou je aj získanie potrebných stavebných povolení, medzi nimi aj Stavby preložky VTL plynovodu ako základných sanačných prác, ktoré je nevyhnutné zrealizovať pred začatím samotnej výstavby napr. hrubých terénnych prác v súvislosti s prípravou územia, a o ktorom sa vedie spojené územné a stavebné konanie na Správnom orgáne pod číslom konania 01243/2025-19.1.2.

Považujeme za nesporné, že realizácia Šurany Industrial Park vrátane Stavby preložky VTL plynovodu je vo verejnom záujme, keďže tento záujem posudzoval orgán na to osobitným právnym predpisom určený – t.j. vláda Slovenskej republiky.

Cieľom investičného projektu je príprava strategického územia „Šurany Industrial Park", ktoré bude situované vo viacerých bezprostredne susediacich katastrálnych územiach okresu Nové Zámky.

Šurany Industrial Park má predpoklad prilákať investície nielen v oblasti priemyselnej výroby a služieb, ale aj v oblasti výskumu a vývoja, a tým priamo prispieť k naplneniu cieľov vlády Slovenskej republiky v oblasti zvýšenia atraktivity SR ako investičnej destinácie, špecificky pre investície s vyššou pridanou hodnotou, čím je preukázaný verejný záujem na uskutočnení investičného projektu „Šurany Industrial Park". Atraktivitu investičného projektu a záujem investorov o uvedené územie preukazuje aj skutočnosť, že dňa 22.11.2023 sa uskutočnil podpis Memoranda o porozumení medzi vládou SR a spoločnosťou Gotion InoBat Batteries (GIB) pri výstavbe továrne na batérie, ktorá by sa mala nachádzať práve v rámci strategického územia „Šurany Industrial Park".

Následne bola dňa 20.06.2024 uzatvorená Slovenskou republikou a spoločnosťou MH Invest Zmluva o budúcej kúpnej zmluve a investičná zmluva s investormi Gotion High-Tech Co., Ltd., 566 Huayuan Avenue, Baohe District, Hefei City, Anhui Province, Čínska ľudová republika a GIB EnergyX Slovakia s.r.o., Mostová 4, 811 02 Bratislava.

Dôkaz: Zmluva o budúcej kúpnej zmluve a investičná zmluva – dostupné tu: https://www.crz.gov.sk/zmluva/9427705/

Z vyššie uvedených skutočností máme za to, že je nepochybne daný eminentný verejný záujem, aby realizácia Šurany Industrial Park pokračovala.

Stavba preložky VTL plynovodu je nevyhnutným predpokladom pre začatie samotnej výstavby, nakoľko dotknutý VTL plynovod križuje strategické územie pripravované v naliehavom verejnom záujme a bez jeho preloženia by bola znemožnená príprava strategického územia, nebolo by možné začať s realizáciou hrubých terénnych úprav a ďalších úkonov, ktoré na seba nadväzujú a je ich potrebné zrealizovať v krátkom časovom úseku. Zároveň všetky tieto úkony sú základnými predpokladmi pre ďalšie pokračovanie realizácie investície a jej úspešné dokončenie.

Bez včasného vybudovania Stavby preložky VTL plynovodu nebude možné hospodárne a efektívne v čo najkratšom čase začať výstavbu Šurany Industrial Park.

V opačnom prípade môže dôjsť k výraznému ohrozeniu, dokonca až k znemožneniu realizácie Šurany Industrial Park, čo bude nesporne mať negatívny dopad na verejné financie. Považujeme za nesporné, že vynakladanie ďalších finančných prostriedkov spôsobených omeškaním zo štátneho rozpočtu na zabezpečenie realizácie Šurany Industrial Park nie je v záujme verejnosti, práve naopak, existuje naliehavý všeobecný záujem, aby bola realizácia vykonaná čo možno najefektívnejšie a teda aj čo najrýchlejšie.

Výrazné ohrozenie alebo obmedzenie realizácie Šurany Industrial Park bude predstavovať tak pre ekonomiku SR, ako aj pre dotknutého regiónu obrovské finančné škody, zohľadňujúc pritom multiplikačný efekt investície, realizácie a prevádzky, ktorý sa prejaví v ekonomike po vynaložení prostriedkov na investície súvisiace s realizáciou Šurany Industrial Park vo forme tvorby nových investícií, nového subdodávateľského reťazca a nových pracovných miest plynúcich z nových investícií firiem a spotreby dôchodkov domácností. To môže mať takisto aj dopad na výšku HDP, nakoľko predpoklady pre jeho rast nebudú naplnené.

Je nesporné, že predmetnou investíciou sa ovplyvní výroba a zamestnanosť v Slovenskej republike, čo sa priaznivo prejaví v ekonomike a v sociálnej sfére zvýšením zamestnanosti vytvorením nových pracovných miest. Táto investícia bude mať totiž pozitívny vplyv aj na sekundárnu zamestnanosť v oblasti subdodávateľskej siete vo vzťahu k priamej investícii.

V zmysle vyššie uvedeného je tak nepochybne odôvodnené, že existuje tak naliehavý všeobecný záujem, aby bol vylúčený odkladný účinok prípadného odvolania.

Ad. Nenahraditeľná ujma spôsobená účastníkovi alebo tretím osobám:

V prípade odkladného účinku prípadného odvolania voči by bola spôsobená nenahraditeľná ujma, ktorá by sa prejavila v takmer všetkých oblastiach týkajúcich sa realizácie Šurany Industrial Park a následného záujmu prípadných ďalších investorov.

Samotná nenahraditeľná ujma sa bude prejavovať nielen ako finančná strata, ale najmä ako nefinančná strata, ktorej sanácia bude s najväčšou pravdepodobnosťou nemožná. Za nedodržanie termínov v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a investičnej zmluve hrozia Slovenskej republike/MH Invest sankcie v podobe zmluvných pokút, ktoré sú v značnej výške a ktoré je možné uplatňovať za krátke časové intervaly pokračujúceho omeškania. Zároveň, v dôsledku nesplnenia záväzku hrozí reálne riziko ukončenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a investičnej zmluve dohody zo strany významného investora.

Samotné prípadné ukončenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a investičnej zmluvy z titulu neplnenia si záväzkov nepredstavuje výlučne len finančnú ujmu (zmluvné pokuty a sankcie, strata predpokladanej návratnosti investície, strata prefinancovaných prostriedkov a pod.) ale najmä tzv. nefinančnú ujmu.

Nefinančná ujma nie je v zásade sanovateľná a v kontexte realizácie Šurany Industrial Park ju pravdepodobne nebude možné nahradiť. V zmysle vyššie uvedených skutkových okolností pôjde najmä (no nie výlučne) o:

čiastočný alebo úplný rozpad potencionálneho dodávateľského reťazca;

devastačný dopad na povesť Slovenskej republiky ako partnera, ktorý si nevie dostáť svoje záväzky;

negatívny dopad na medzinárodné hodnotenie Slovenskej republiky ako partnera v záväzkových vzťahoch;

negatívny dopad na možnosť prilákania nových investorov;

reputačné riziko spojené s nepredvídateľným procesom obstarávania nových investícií.

V obdobnej pozícii ako Slovenská republika je aj MH Invest, ktorý je rovnako subjektom záväzkových vzťahov ako právnická osoba so 100% majetkovou účasťou štátu, ktorá má zabezpečovať realizáciu investícii. Aj v prípade MH Invest pôjde okrem finančnej ujmy (zmluvné pokuty, strata prefinancovaných prostriedkov, možná platobná neschopnosť z dôvodu, že investície predstavujú prostriedky zo štátneho rozpočtu) najmä o nefinančnú ujmu, ktorá bude spočívať najmä v strate dôvery medzi aktuálnymi, ale aj budúcimi zmluvnými partnermi.

Ad. Zachovanie procesných práv účastníkov konania:

Osobitne si dovoľujeme pripomenúť, že vylúčenie odkladného účinku prípadného odvolania voči stavebnému povoleniu vydanému v spojenom územnom a stavebnom konaní je zákonom predvídateľná skutočnosť a v žiadnom prípade nepredstavuje porušenie práv účastníkov konania tým, že by nemali možnosť požadovať preskúmanie príslušného rozhodnutia pred odvolacím orgánom. Možnosť podať odvolanie ostáva účastníkom zachovaná v plnej miere a to aj napriek vylúčeniu odkladného účinku takéhoto odvolania.

MH Invest plne rešpektuje práva a právom chránené záujmy ostatných účastníkov konania, najmä ich právo podať odvolanie voči stavebnému povoleniu vydanému v spojenom

územnom a stavebnom konaní.

V súvislosti s vydaním stavebného povolenia MH Invest splnil všetky právnymi predpismi vyžadované náležitosti, realizovaná investícia je významnou investíciou v zmysle osobitného zákona (ZVI), je vo verejnom záujme (uznesenia vlády Slovenskej republiky).

Za vyššie popísaných okolností, je podľa nášho názoru neprimerané a nehospodárne, aby prípadné odvolanie (najmä ak je zjavné, že žiadateľ má k dispozícii všetky potrebné súhlasné stanoviská) spôsobilo ohrozenie, obmedzenie, dokonca až znemožnenie riadnej realizácie Šurany Industrial Park (vrátane Stavby preložky VTL plynovodu), ktorý je jednoznačne rozsiahly a spoločensky významný projekt.

Vo všeobecnosti považujeme za nesporné, že dĺžku prípadného odvolacieho konania nemožno s určitosťou vopred odhadnúť, a aj práve preto je vhodné vylúčiť odkladný účinok odvolania, ako garanciu, že účastníkom konania, ako aj tretím osobám (napr. investorom, daňovým poplatníkom a iným prispievateľom do štátneho rozpočtu - tzn. širokej verejnosti) bola garantovaná kontinuálne možnosť výkonu ich práv (rozvoj podnikateľskej činnosti, zamestnanosť).

Správny poriadok na mnohých miestach definuje lehoty na rozhodnutie len ako tzv. poriadkové lehoty, napríklad:

§ 49 ods. 2 správneho poriadku ("V ostatných prípadoch, ak osobitný zákon neustanovuje inak, je správny orgán povinný rozhodnúť vo veci do 30 dní od začatia konania; vo zvlášť zložitých prípadoch rozhodne najneskôr do 60 dní; ak nemožno vzhľadom na povahu veci rozhodnúť ani v tejto lehote, môže ju primerane predĺžiť odvolací orgán (orgán príslušný rozhodnúť o rozklade). Ak správny orgán nemôže rozhodnúť do 30, prípadne do 60 dní, je povinný o tom účastníka konania s uvedením dôvodov upovedomiť.");

§54 ods. 2 správneho poriadku ("Odvolanie treba podať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, ak inú lehotu neustanovuje osobitný zákon.");

§56 správneho poriadku ("Správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, upovedomí ostatných účastníkov konania o obsahu podaného odvolania, vyzve ich, aby sa k nemu vyjadrili, a podľa potreby doplní konanie vykonaním novo-navrhnutých dôkazov");

§57 ods. 2 správneho poriadku ("Ak nerozhodne správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, o odvolaní, predloží ho spolu s výsledkami doplneného konania a so spisovým materiálom odvolaciemu orgánu najneskôr do 30 dní odo dňa, keď mu odvolanie došlo, a upovedomí o tom účastníka konania.").

Všetky vyššie uvedené lehoty majú poriadkový charakter, čo znamená, že ich zmysel je usmerňovať orgán z časového hľadiska, nemajú však vplyv na vznik resp. zánik práva, čo v praxi znamená, že ich dĺžka v praxi môže byť aj dlhšia.

Uvedené podporuje i rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 10Sžd/14/2014 zo dňa 24.09.2014: „V právnej teórii i právnej praxi rozlišujeme lehoty poriadkové, ktoré majú za cieľ usmerniť konanie príslušných orgánov v rámci určitých lehôt tak, aby nedochádzalo k zbytočným prieťahom a omeškaniu, bez toho, aby nedodržanie týchto lehôt malo vplyv na ďalší priebeh a výsledok konania a lehoty prepadné, prekluzívne, ktorých nedodržanie má za následok stratu, zánik, prepad určitých práv a povinností. Na rozdiel od prvej skupiny, pri ktorej zákonodarca neuvádza následok za nedodržanie lehoty, pretože ide o lehotu poriadkovú, pri druhej skupine zreteľne určuje, že uplynutím takejto lehoty dochádza k zániku určitých práv a povinností."

Obdobne rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky sp. zn. 4 Sž 153/99: „Lehoty vymedzené v ustanovení § 49 správneho poriadku sú lehoty poriadkové a ich

nedodržanie nemá vplyv na práva účastníkov konania. Ide o procesné lehoty, ich účelom je zabezpečiť, aby správny orgán vybavil vec, ktorá je predmetom konania včas a bez zbytočných prieťahov."

Vzhľadom na nepredvídateľnosť potenciálneho predlžovania lehôt v rámci odvolacieho konania, ktoré v praxi môže trvať aj viac ako 60 dní, a z našich skúseností v prípade uplatňovania všemožných procesných obštrukcií aj viac ako 120 dní, nutnosť a potreba vylúčenia odkladného účinku odvolania je viac než žiadaná, a to aj vzhľadom na skutočnosti uvádzané v ostatných bodoch tejto žiadosti.

Je zrejmé, že verejný záujem na realizácii Stavby preložky VTL plynovodu prevažuje nad eventuálnymi súkromnými záujmami účastníkov konania. MH Invest zo skúseností získaných v predošlých konaniach v rámci realizácie Šurany Industrial Park, ako aj v rámci realizácie ostatných významných investícií je viac než presvedčený, že predlžovanie lehôt obštrukčnými procesnými krokmi a iniciovaním nezmyselných odvolacích konaní, reálne hrozí aj v tomto prípade.

Domnievame sa, že vylúčenie odkladného účinku prípadného odvolania v prípade predmetného stavebného povolenia nijakým spôsobom neobmedzí práva alebo právom chránené záujmy ostatných účastníkov konania v prípade, ak by sa rozhodli podať voči stavebnému povoleniu odvolanie. Odvolací orgán bude aj tak stále povinný riadne a v súlade so zákonom preskúmať každé podané odvolanie, aj napriek tomu, že odkladný účinok takého odvolania bude vylúčený.

S poukazom na vyššie uvedené skutočnosti žiadame, aby Správny orgán v súlade s ustanovením § 55 Správneho poriadku vylúčil odkladný účinok prípadného odvolania voči stavebnému povoleniu, o ktorom sa vedie konanie číslo 01243/2025-19.1.2. nakoľko si to vyžaduje naliehavý všeobecný záujem a nebezpečenstvo vzniku nenahraditeľnej ujmy účastníkovi konania ako aj tretím stranám, a vylúčenie odkladného účinku nie je v rozpore s verejnými záujmami; naopak je plne v súlade s verejnými záujmami spoločnosti.

Z vyššie uvedených dôvodov Vás žiadame o vylúčenie odkladného účinku prípadného odvolania proti stavebnému povoleniu na Stavbu preložky VTL plynovodu, o ktorom sa koná v konaní číslo 01243/2025-19.1.2."

Z predložených podkladov vyplýva, že nerealizovaním významnej investície v stanovených termínoch môže dôjsť k výraznému ohrozeniu, dokonca až k znemožneniu realizácie Šurany Industrial Park, čo bude nesporne mať negatívny dopad na verejné financie.

Výrazné ohrozenie alebo obmedzenie realizácie Šurany Industrial Park bude predstavovať tak pre ekonomiku SR, ako aj pre dotknutého regiónu obrovské finančné škody, zohľadňujúc pritom multiplikačný efekt investície, realizácie a prevádzky, ktorý sa prejaví v ekonomike po vynaložení prostriedkov na investície súvisiace s realizáciou Šurany Industrial Park vo forme tvorby nových investícií, nového subdodávateľského reťazca a nových pracovných miest plynúcich z nových investícií firiem a spotreby dôchodkov domácností. To môže mať takisto aj dopad na výšku HDP, nakoľko predpoklady pre jeho rast nebudú naplnené.

Stavebný úrad má za preukázané, že sa jedná o investíciu významne ovplyvňujúcu verejný záujem, nakoľko v súvislosti s realizáciou stavby sa očakáva pozitívny vplyv na verejné financie, pozitívne sociálne vplyvy v oblasti zamestnanosti v regióne a pozitívne podnikateľské prostredie, služieb, ale aj v oblasti výskumu a vývoja a zároveň má stavebný úrad za preukázané, že odkladom výkonu rozhodnutia utrpí Slovenská republika ujmu, ktorú nebude

možné v budúcnosti nahradiť, nakoľko ide o významnú investíciu a preto žiadosti stavebníka na vylúčenie odkladného účinku odvolania vyhovel.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti II tohto rozhodnutia.

Dňa 20.02.2025 podal JUDr. Róbert Záhorák, Jána Palárika 2, 941 01 Bánov podanie nazvané „Námietky a stanoviská k oznámeniu o začatí konania v spojenom územnom a stavebnom konaní č. 01243/04234/2025-19.1.2." (ďalej „podanie").

V uvedenom podaní uviedol:

- *Dôvodom prekládky VTL plynovodu je plánovaná výstavba priemyselného parku „Šurany Industrial Park". Nie je doposiaľ preukázané či stavebníkom priemyselného parku bude navrhovateľ alebo iné subjekty. Je preto potrebné zistiť stavebníka, resp. stavebníkov uvedeného priemyselného parku.*

Uvedená námietka nesúvisí s predmetným konaní. Predmetom konania je preložka VTL plynovodu. Stavebné konanie je návrhovým konaním. Návrh účastníka konania na začatie správneho konania je z právneho hľadiska podaním, z ktorého vyplýva podstata veci, o ktorej sa má rozhodnúť. Vo svojej žiadosti alebo návrhu účastník vymedzí, o čom bude správny orgán rozhodovať, t.j. určí predmet konania. Od takto vymedzeného predmetu konania sa správny orgán nemôže odchýliť, nemôže podanie vybaviť iba čiastočne a nie je zo zákona oprávnený ani meniť rozsah žiadosti. Námietku stavebný úrad zamieta ako neopodstatnenú.

- *Vzhľadom na uvedené je potrebné preskúmať či navrhovateľ má právny záujem na konaní.*

Stavebný úrad má za to, že stavebník preukázal v konaní, že má právny záujem na konaní. Pre stavbu bolo podľa zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov, vydané Osvedčenie o významnej investícii na realizáciu stavby č. 40676/2022-4270-71620 zo dňa 15.06.2022 schváleného uznesením vlády Slovenskej republiky č. 389/2022 zo dňa 08.06.2022, na základe ktorého je stavba „Šurany Industrial Park" významnou investíciou a jej uskutočnenie je vo verejnom záujme. Námietku stavebný úrad zamieta ako neopodstatnenú.

- *Nie je zrejmé aká výmera pozemkov bude požadovanou výstavbou dotknutá.*

Pozemky na ktorých sa má uskutočňovať stavba, ktorá je predmetom tohto konania stavebník uviedol v žiadosti. Námietku stavebný úrad zamieta ako neopodstatnenú.

- *Navrhovateľ nech preukáže aká konkrétna činnosť a v akom rozsahu bude v priemyselnom parku vykonávaná.*

K uvedenej námietke sa stavebný úrad nevyjadruje, nakoľko nie je predmetom tohto konania. Predmetom konania je preložka VTL plynovodu. Námietku stavebný úrad zamieta ako neopodstatnenú.

- *Je potrebné počkať na stanovisko Ministerstva životného prostredia SR, ktoré preskúmava rozhodnutie Okresného úradu Nitra, odbor opravných prostriedkov, referát starostlivosti o životné prostredie č. OU-NR-OOP3-2024/053043-005 zo dňa 30.12.2024.*

Uvedené konanie nepodlieha konaniu podľa § 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Uvedenú námietku považuje stavebný úrad za neopodstatnenú.

- *Vzhľadom na uvedené skutočnosti mám za to, že nie sú splnené podmienky pre vyhovenie návrhu navrhovateľa najmä čo sa týka účelnosti. Preto z uvedených dôvodov žiadam konanie prerušiť až do doby, kým nebudú preukázané a ozrejmené vyššie uvedené skutočnosti.*

Stavebný úrad zistil, že dokumentácia spĺňa stanovené požiadavky stavebného zákona a že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Námietku stavebný úrad zamieta ako neopodstatnenú.

Stavebník predložil projektovú dokumentáciu stavby a primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu stavebného povolenia tak, ako to ustanovuje stavebný zákon v spojení s vyhláškou č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Podľa § 140 stavebného zákona ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.

Podľa § 32 ods. 1 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstarať potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania. Stavebný úrad pri vydaní rozhodnutia vychádzal z dostatočne zisteného skutkového stavu veci a rozhodnutie vydáva až po predložení všetkých dokladov.

Podľa § 46 správneho poriadku rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti. Stavebný úrad vydal predmetné rozhodnutie v súlade s citovaným ustanovením správneho poriadku.

Podľa § 37 ods. 1 stavebného zákona podkladom pre vydanie územného rozhodnutia je záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie príslušného stupňa, pričom súlad navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie príslušného stupňa sa potvrdzuje záväzným stanoviskom orgánu územného plánovania vydaným podľa osobitného predpisu.

Podľa § 62 ods. 1 stavebného zákona v stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä,

a) či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené záväznou časťou územného plánu alebo podmienky územného rozhodnutia,

b) či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi,

c) či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie,

d) či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania,

e) či nová budova alebo významne obnovovaná existujúca budova je v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok stavby navrhnutá s využitím vhodných stavebných konštrukcií, vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov.

Stavebný úrad zistil, že stavba je v súlade s platným územným plánom mesta Šurany, na základe stanoviska mesta Šurany č. ZP,V,UPaSMM/2542/2024-20488/2024 zo dňa 13.12.2024.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov konania a ich námietky.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk vedených v § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona, kde bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanove stavebným zákonom. Stanoviská dotknutých orgánov sú kladné a ich podmienky boli zohľadnené v rozhodnutí.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili k stavebnému povoleniu.

Dokumentáciu vypracoval projektant s odbornou spôsobilosťou, tak ako je ustanovené v § 45 ods. 4 stavebného zákona.

Podľa § 46 stavebného zákona projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť. Dokumentácia a jej technické riešenie spĺňa náležitosti § 43d stavebného zákona.

Ochrana práv účastníkov konania vyplývajúca z osobitných predpisov je zabezpečená a zohľadnená v podmienkach rozhodnutia. V stavebnom konaní sa uplatňuje koncentračná zásada, pokiaľ ide o účastníkov ako aj dotknuté orgány. To znamená, že v oznámení o začatí konania musí stavebný úrad účastníkov konania upozorniť a určiť termín, po uplynutí ktorého sa na vznesené námietky a pripomienky už neprihliada. Súhlas účastníkov konania k povoleniu stavby sa nevyžaduje. Účastníci konania boli o začatí konania upovedomení a mohli v konaní účinne chrániť svoje práva a právom chránené záujmy.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu vo výrokovej časti I. je možné podať odvolanie v súlade § 53 a § 54 správneho poriadku **v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia** rozhodnutia na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Proti tomuto rozhodnutiu vo výrokovej časti II. o vylúčení odkladného účinku sa, podľa § 55 ods. 3 správneho poriadku, nemožno odvolať. Preskúmanie rozhodnutia súdom upravuje osobitný právny predpis (zákon č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok).

Ing. Erich Borčin
riaditeľ
regionálny úrad pre územné
plánovanie a výstavbu Nitra

Doručí sa:

Toto rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra a zároveň bude zverejnené na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia. Rozhodnutie sa súčasne zverejní na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Šurany:

- osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté, a to k pozemkom:
parcely registra „C" KN č. 3943/1 = parcela registra „E" KN č. 2394, 2395/5, 2395/6, 2395/9, 2395/10, 2395/101, 2409/1, 2410/2, 2411/1, 2413/101, 2413/202, 2415, 2429, 2430, 2431, 2432/1, 2433, 2434/1, 2434/2, 2435/1, 2435/2, 2436, 2471/2, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477/1, 2477/2, 2478, 2479, 2480/1, 2480/2, 2481/1, 2481/2, 2482, 2483, 2484, 2485/1, 2485/2, 2486/1, 2486/2, 2487, 2504/1
parcely registra „C" KN č. 3942/1 = parcela registra „E" KN č. 2413/101, 2416/1
parcely registra „C" KN č. 3938,
parcely registra „C" KN č. 4903/1 = parcela registra „E" KN č. 727, 728, 729, 730, 731, 732/1, 732/2, 732/3, 732/4, 732/5, 733, 734, 735/1, 735/2, 736/1, 736/2, 737, 738, 739/1, 739/2, 739/3, 740, 741, 742, 743/3, 744/1, 744/4, 874/1
parcely registra „C" KN č. 4912 = parcela registra „E" KN č. 874/1
parcely registra „C" KN č. 4904/4 = parcela registra „E" KN č. 649/1, 650/3, 651/1, 652/3, 653, 655, 656/2, 657/1, 657/2, 657/3
parcely registra „C" KN č. 3940 = parcela registra „E" KN č. 2187/3, 2188/1, 2189/3, 2190/1, 2191/2, 2192/3, 2192/4, 2192/5, 2192/6, 2192/11, 2192/12
parcely registra „E" KN č. 727, 732/5, 739/2, 656/2, 653, 2395/10, 649/1, 2435/2, 2475, 2481/1, 2481/2, 2483, 2486/1, 734, 735/1, 655, 654/3, 654/2, 2411/1, 2395/5, 2192/11, 2189/3, 2471/2, 2477/1, 737, 744/1, 2409/1, 2395/101, 2190/1, 2474, 2484, 735/2, 736/1, 741, 657/2, 2415, 650/3, 2188/1, 2480/2, 2482, 874/1, 728, 729, 732/1, 732/4, 743/3,657/1,651/1, 2410/2, 2187/3,2413/101, 2413/202, 2434/2, 2431,2472, 2476, 2432/2, 2504/1, 2487, 733, 742, 657/3, 652/3, 2192/5, 2432/1, 2434/1, 2430, 2429, 2477/2, 2485/1, 2485/2, 2394, 732/3, 739/1, 740, 2395/6, 2192/4, 2435/1, 2480/1, 2486/2, 2416/1, 730, 731, 732/2, 736/2, 738, 739/3, 744/4, 2192/6, 2395/9, 2192/12, 2192/3, 2191/2, 2433, 2473, 2478, 2479, v katastrálnom území **Šurany.**
MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO:36724530
Ing. Patrik Deák – projektant, VM PROJEKT, s.r.o., Bojnická 3, 831 04 Bratislava,
JUDr. Róbert Záhorák, Jána Palárika 2, 941 01 Bánov

Doručuje sa dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
2. Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
3. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch, Komárňanská cesta 15, 940 01 Nové Zámky
5. Technická inšpekcia, a.s., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nové Zámky, Slovenská 13, 940 30 Nové Zámky
7. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
8. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
9. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
10. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
11. Mesto Šurany, Námestie Hrdinov 1, 942 01 Šurany
12. eustream, a.s., Votrubova 11/a, 821 09 Bratislava

13. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
14. SLOVNAFT, a.s., Útvar Prevádzkovanie produktovodu, 920 64 Kľačany, Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
15. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
16. Transpetrol a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava
17. Železnice SR, oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
18. Ministerstvo dopravy SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor povoľovania stavieb dráh a rozvoja železničnej infraštruktúry, Nám. Slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
19. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
20. FibreNet, s.r.o., Topoľnícka cesta 189, 930 13 Trhová Hradská
21. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Tower 115, Pribinova 25, 811 09 Bratislava
22. MICHLOVSKÝ, spol. s r. o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
23. CETIN Networks, s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava
24. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
25. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
26. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
27. SURANY.NET s.r.o., Poznanova 24, 942 01 Šurany
28. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava

Na vedomie (bez právnych účinkov):

1. MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36724530
2. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra – spolu so žiadosťou o zverejnenie tohto rozhodnutia na úradnej tabuli
3. Mesto Šurany, Nám. Hrdinov 1, 942 01 Šurany – spolu so žiadosťou o zverejnenie tohto rozhodnutia na úradnej tabuli mesta

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia rozhodnutia Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra č. 01243/15158/2025-19.1.2.

Dátum vyvesenia: 24. 3. 2025

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu
Slovenskej republiky
Regionálny úrad pre územné plánovanie
a výstavbu Nitra
Novozámocká 3976/67D, 949 01 Nitra
-5-

.....
podpis a odtlačok úradnej pečiatky

Dátum zvesenia: .....

.....
podpis a odtlačok úradnej pečiatky

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	Rozhodnutie
Identifikátor:	01243/2025-19.1.2.;15158/2025

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ing. Erich Borčin OPRÁVNENIE 1013 Riaditeľ odboru
Oprávnenie:	Oprávnenie 1013, Riaditeľ odboru, podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z., Zákon č. 55/2017 Z. z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Zastúpená osoba:	MANDANT Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný elektronický podpis / Kvalifikovaná elektronická pečať
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	24.03.2025 13:34:43 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	24.03.2025 12:34:57 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: 01243/2025-19.1.2.;15158/2025	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	JUDr. Silvia Bellerová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Vedúci oddelenia
Označenie orgánu verejnej moci:	Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky IČO: 54669464
Dátum vytvorenia doložky:	24.03.2025
Podpis a pečiatka:	