



Číslo rozhodnutia: 01272/15821/2025-19.1.2.

V Nitre dňa 25.03.2025

STAVEBNÉ POVOLENIE

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) a § 4a písm. h) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný úrad“), po preskúmaní žiadosti spoločnosti MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530 (ďalej „stavebník“) podľa § 37, § 39a, § 62 a § 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní takto rozhodol:

- I. Podľa § 39a a § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e

stavbu „NZ_Šurany PP, MH Invest, pripoj. E1, VNK, TS“

v rozsahu stavebných objektov:

SO 01- VN podzemné vedenie s UOK

SO 02 – Spínacia stanica – stavebná časť

a prevádzkového súboru:

PS 01 – Spínacia stanica - technologická časť (prevádzkový súbor)

umiestnenú na pozemkoch:

parcely registra „E“ KN č. 3280/6, 3280/7, 3269/5, 3269/4, 3269/3, 702/1, 702/2, 702/3, 702/4, 702/5, 716/3, 719, 703;

parcely registra „C“ 3993/1, 3991/4, 3993/4, 3992/3;

parcely registra „C“ 3989/3 = parcela registra „E“ 3280/6, 3280/7;

parcely registra „C“ 4904/4 = parcela registra „E“ 702/1, 702/2, 702/3, 703, 702/4, 702/5;

parcely registra „C“ 3960/1 = parcela registra „E“ 719, 702/1;

parcely registra „C“ 3992/4 = parcela registra „E“ 716/3;

parcely registra „C“ 3991/1 = parcela registra „E“ 3280/7, v katastrálnom území Šurany.

Stavebník nie je vlastníkom dotknutých pozemkov, a preto si uplatňuje iné právo k pozemkom podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona. Osobitným predpisom sa v tejto súvislosti rozumie oprávnenie stavebníka podľa § 11 ods. 1 písm. f) v spojení s § 11 ods. 17 písm. b) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stavebník je držiteľom Osvedčenia o významnej investícii na realizáciu stavby č. 40676/2022-4270-71620 zo dňa 15.06.2022, ktoré vydalo Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky a bolo schválené uznesením vlády Slovenskej republiky č. 389/2022 zo dňa 08.06.2022, na základe ktorého je stavba „Šurany Industrial Park“ významnou investíciou a jej uskutočnenie je vo verejnom záujme.

Pre navrhovanú činnosť bolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon č. 24/2006 Z.z.“). Okresný úrad Nové zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pre predmetnú stavbu rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OU-NZ-OSZP-2024/015636 zo dňa 28.08.2024, z ktorého vyplýva, že navrhovaná činnosť sa nebude ďalej posudzovať. Uvedené rozhodnutie bolo v odvolacom konaní potvrdené rozhodnutím Okresného úradu Nitra, odboru opravných prostriedkov č. OU-NR-OOP3-2024/053043-005 zo dňa 30.12.2024. Rozhodnutia nadobudli právoplatnosť dňa 15.01.2025. Rozhodnutie je prístupné na stránke www.enviroportal.sk/cia/detail/-surany-industrial-park-

Rozhodnutie o umiestnení stavby: Stavebný úrad spojil na žiadosť stavebníka územné konanie so stavebným konaním v súlade s § 39 ods. 4 stavebného zákona na základe záväzného stanoviska mesta Šurany, ako orgánu územného plánovania č. ŽP,V,ÚPaSMM/2541/2024-20487/2024 zo dňa 13.12.2024

Účel a popis stavby: inžinierska stavba – diaľkové a miestne rozvody elektriny, stožiare, transformačné stanice, novostavba, zabezpečenie elektrickej energie pre strategické územie Šurany Industrial Park (podľa § 43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona)

Základné údaje o stavbe: predmetom stavby je pripojenie nového VN podzemného vedenia k existujúcemu VN nadzemnému vedeniu č. 245 a vybudovanie spínacej stanice č. 0054-092 s ukončením v modulárnom VN rozvádzači K+K+S+VLSP. Účelom stavby je zabezpečenie zásobovania elektrickej energie pre plánovaný priemyselný park „Šurany Industrial Park“ v požadovanom množstve a kvalite s minimálnymi stratami zo siete Západoslovenskej distribučnej, a.s.

SO 01 - VN podzemné vedenie s UOK

Stavebný objekt SO 02 rieši stavbu podzemnej VN prípojky pre navrhovanú kioskovú spíniacu stanicu. Navrhovaná VNK prípojka bude vybudovaná odbočením z PB č.274 vedenia VN č. 245 typu 22-AlFe 3x70 mm². Na existujúci PB 10,5/6 sa nainštaluje nový zvislý UO č. 174/245 typu OTEK 25/400 400A-VKO. UO je potrebné uzemniť na hodnotu podľa protokolu o výpočte uzemňovača. Navrhované VNK bude vyhotovené káblom typu 22-NA2XS(F)2Y 3x(1x240mm²) v celkovej dĺžke 900m. Od PB 274 bude trasa navrhovaného VN podzemného vedenia vedená v súbahu so stromovou alejou po parcele KNC 3993/4, 3992/3 a riadeným

pretláčaním prekríži cestu I. triedy 64 v 37,292 km. Štartovacia jama bude vzdialená 6m a cieľová jama 6,6m od okraja cesty. Následne povedie v súbehu s navrhovanou prístupovou cestou ku priemyselnému parku. VNK sa zaústi do VN rozvádzača K+K+S+VLSP navrhovanej spínacej stanice č. 0054-092. VN káble budú uložené do pripraveného výkopu na vrstvu jemnozrnného piesku. Hrúbka vrstvy pieskového lôžka je 80 mm. Po uložení kábla na pieskové lôžko sa kábel znovu zasype rovnakou vrstvou piesku meranou od povrchu (obvodu) kábla. Hĺbka uloženia VN kábla je daná normou STN 34 1050:9/1970, hĺbka uloženia pre VN káble je 100cm. Pre uloženie jednožilových VN káblov sa volí usporiadanie 3 jednožilových káblov v tesnom trojuholníku bez medzier. Spolu s VN káblom sa do výkopov uloží chránička HDPE g 40/33 so 72 vlákňovým UOK. Nový kábel bude uložený vo výkope 50x120 cm. Krycie dosky a výstražné fólie sa umiestňujú tesne nad VN káblové vedenie resp. výstražná fólia cca 300 mm nad horným okrajom VN kábla, budú plniť ochrannú a výstražnú funkciu. Pri križovaní komunikácií a inžinierskych sietí bude kábel uložený v korugovanej chráničke so svetlosťou aspoň 1,5xD (9200mm) s presahom min. 1m na obe strany. V prípade pretlakov je potrebné použiť samostatnú chráničku pre VN káble a samostatnú chráničku pre HDPE s UOK priemeru g110mm. Všetky výkopy musia byť kryté poklopami, zábranami a zabezpečené bezpečnostným značením - páskou, aby sa predišlo úrazu ľudí.

Všeobecné zásady umiestňovania optických sietí v spoločnom výkope s NN a VN káblovými vedeniami sú spracované v Prílohe č. 1 k postupu D6.ROZV.03.

Na mechanickú ochranu úložných optických káblov (ďalej UOK) používajú prednostne HDPE chráničky g 40/33 mm červenej farby s popisom Západoslvenská distribučná, a. s. Trasa ukladania HDPE chráničiek je určená trasou pre VN a NN káble. Chránička sa ukladá na okraj výkopu alebo aspoň vo vzdialenosti 100mm od VN kábla/NN kábla. Pri križovaní železnice sa realizuje pretlak so samostatnou korugovanou chráničkou pre VN/NN káble a pre HDPE chráničky sa musí realizovať osobitný pretlak so samostatnou chráničkou g110mm pre zatiahnutie HDPE s UOK. Pri oblúkoch v trase HDPE chráničky je požadovaný ohyb HDPE chráničky 2m. Pri pravouhlom odbočovaní trasy HDPE chráničky je dovolený polomer ohybu HDPE chráničky 20xD. Konce HDPE chráničiek vo výkope musia byť ukončené vodotesnou koncovkou.

Pre identifikovanie trasy HDPE chráničky sa musia umiestniť na zrealizovanú trasu identifikačné markery Smart Marker SM 1500". Umiestnenie identifikačných markerov:

- na rovnej trase každých 50 m
 - v miestach križovania s cestnými komunikáciami, železnicou
 - v miestach spojok HDPE chráničiek
 - lomové miesta trasy
 - koncové body trasy HDPE chráničiek ukončených zaslepovacou koncovkou resp. ukončených v montážnej, spojovacej alebo odbočnej šachte.
 - koncové body HDPE chráničiek ukončených zaslepovacou koncovkou v trase VN kábla
- Po uložení HDPE chráničky je realizátor povinný vyhotoviť geodetické zameranie. V dokumentácii o geodetickom zameraní musia byť zapracované pozície spojok HDPE chráničky, markerov aj s ich identifikačným označením (ID), spojovacie a ukončovacie šachty v rámci realizovanej trasy.

SO 02 - Spínacia stanica - stavebná časť

Predmetom tohto stavebného objektu je vybudovanie kioskovej SS . Navrhnutá spínacia stanica

Haramia EH1 (upravená na SS) bude umiestnená na parcele KNE č. 5-702/5 k.ú. Šurany. Časť pozemku potrebná pre výstavbu TS bude odpredaná investorovi Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava. Spínacia stanica je železobetónový objekt s pôdorysom rozmerov 4,91m x 2,83m. Výška objektu od +0.00 je 2,80m.

Osadenie dielcov a ocelových výrobkov transformačnej stanice, montáž klampiarskych výrobkov, architektonické úpravy vonkajšej fasády zaisťuje obstarávateľ u firmy Haramia, podľa typu transformačnej stanice a technologického zariadenia.

Spínacia stanica EH1 bude mať jeden spoločný priestor (nebude rozdelená medzistenou). Schod do spínacej stanice označiť žito-čiernymi pruhmi. Spodná časť trafostanice plní funkciu základov. V spodnej časti SS sa nachádzajú otvory pre VN káble tak, ako si to vyžaduje vonkajšia konfigurácia uloženia prichádzajúcich a odchádzajúcich káblových vedení. Spínacia stanica bude vybavená suchým transformátorom vlastnej spotreby, preto nie je potrebná havarijná nádrž. Priestor pre osadenie VN rozvádzača bude od jednej steny po druhú z dôvodu budúceho rozširovania technológie, priestor bude zabezpečený a prekrytý plechom.

Výrobca transformačnej stanice EH1 ELEKTRO HARAMIA s.r.o., Železničná 927, 900 55 Lozorno disponuje všetkými certifikátmi a osvedčeniami, ktorými bola overená mrazuvzdornosť, vodotesnosť, olejonepriepusnosť, požiarne odolnosť, hlučnosť, pevnosť betónu a ochrana pred úrazom elektrickým prúdom. Transformačná stanica svojím vyhotovením (všetky prístroje) tvorí jeden konštrukčný celok, ktorý je možné zmontovať a odskúšať a preto vyhovuje STN EN 62271-202:2017. Osadenie objektu je na štrkopieskovom podklade +0,00 bude min. 10 cm nad cestou. Plochu okolo TS treba vyspádovať smerom od objektu. Zariadenia SS sa dopravujú bežnými dopravnými prostriedkami, za dodržania príslušných prepravných a dopravných predpisov.

PO 01 - Spínacia stanica - technologická časť

Navrhovaná spínacia stanica č. 0054-092 bude vyhotovená ako upravená kiosková TS Haramia EH1. Prevádzkový súbor PS 01 rieši technologickú časť navrhovanej spínacej stanice.

Stavbu bude uskutočňovať: **Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava**

Projektant stavby: **Ing. Marek Šivo, Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava**

A) Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Projektant stavby v zmysle § 46 ods. 1 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť.
4. Stavba bude dokončená do 12 mesiacov od právoplatnosti stavebného povolenia.
5. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky.
6. Overená projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka, ktorý je povinný ju archivovať spolu so stavebným povolením počas existencie stavby.

7. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
8. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné technické normy.
9. Stavebník je povinný v súlade s § 66 ods. 2 písmeno h) stavebného zákona stavebnému úradu oznámiť začatie stavby.
10. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou v zmysle § 75 stavebného zákona.
11. Doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.
12. Pred začatím zemných výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú na stavenisku, resp. môžu byť stavbou dotknuté, jednotlivými správcami týchto sietí a vykonať opatrenia proti ich poškodeniu. Rešpektovať ochranné pásma, jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení. Dodržať priestorovú normu. V prípade nevyhnutného zásahu do ochranného pásma požiadať príslušný správny orgán o udelenie výnimky.
13. V mieste križovania a súbehu podzemných vedení so stavbou prevádzať opatrný ručný výkop. V prípade obnaženia existujúcich podzemných vedení je ich možné znova zasypať iba so súhlasom príslušného správcu podzemných sietí.
14. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Stavenisko má byť vytvorené na stavebnom pozemku v súlade s § 43i stavebného zákona a § 13 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej „vyhláška č. 532/2002 Z.z.“).
15. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 a § 53 stavebného zákona, ktoré definujú základné požiadavky na stavby a všeobecné a technické požiadavky na výstavbu, ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné STN EN.
16. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri realizácii stavby boli použité stavebné výrobky, vhodné na použitie v stavbe podľa osobitných predpisov. Doklady o preukázaní vhodnosti výrobkov stavebník predloží pri kolaudácii stavby.
17. Stavebník alebo stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 46d stavebného zákona.
18. Na stavbe musí byť k dispozícii projektová dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
19. Pri uskutočňovaní a užívaní stavby sa musí dbať na ochranu životného prostredia aj tým, že stavebník nesmie nadmernými negatívnymi vplyvmi zaťažovať okolie stavby, napr. hlukom, prachom, zápachmi a vibráciami a pod.
20. Počas stavebných prác investor zabezpečí, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie a v prípade znečistenia zabezpečí ich čistenie.
21. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
22. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

23. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
24. Dokončenú stavbu, príp. jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Po vybudovaní stavby stavebník požiada stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

B) Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov:

Pri realizácii je potrebné dodržať všetky podmienky a požiadavky uplatnené dotknutými orgánmi v záväzných stanoviskách:

➤ **Mesto Šurany, oddelenie životného prostredia, výstavby, územného plánovania a správy mestského majetku, vydané dňa 25.11.2024 pod č. ŽP,V,ÚPaSMM/2519/2024-17779/2024**

Záväzné podmienky na umiestnenie navrhovanej stavby z hľadiska splnenia urbanistických a architektonických požiadaviek, požiadaviek na priestorové a funkčné využitie územia, požiadaviek na verejné dopravné a technické vybavenie územia, na ktorom má byť stavba umiestnená:

- a) Funkčné využitie - Územie poľnohospodársky využívanej krajiny a krajinná zeleň. Predstavujú plochy intenzívne aj extenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy a krajinnej zelene. Súčasťou sú samoty, tvorené jedným alebo viacerými domami roztrúsenými voľne v prírodnej krajine.
- b) Funkčná regulácia
- Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia
 - poľnohospodársky obhospodarovaná poľnohospodárska pôda začlenená do poľnohospodárskeho pôdneho fondu,
 - účelové zariadenia poľnohospodárskeho využívania pôdy, resp. zariadenia a stavby poľnohospodárskej účelovej výstavby,
 - krajinná zeleň na poľnohospodárskej pôde.
 - Doplnková funkcia
 - špecifické bývanie - samoty,
 - účelové poľnohospodárske komunikácie,
 - príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
 - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
 - vodné toky a plochy.
 - Nepripustná funkcia
 - bývanie v rodinných a bytových domoch,
 - obchodno-obslužná vybavenosť,
 - priemyselná výroba,
 - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
 - skladovanie a distribúcia.
- c) Maximálny index zastavanosti -
- d) Minimálny index zelene - 0,90
- e) Podlažnosť -
- f) Regulácia urbanistickej štruktúry - zástavba izolovaných objektov vo voľnej krajine.
- g) Regulácia intervenčných zásahov - existujúce samoty stabilizovať, nové nevytvárať.
- h) Regulácia zelene v území
- uplatňovať geograficky pôvodné dreviny, stanovištne vhodné podľa spoločenstiev potenciálnej prirodzenej vegetácie,
 - rešpektovať existujúce a navrhované líniové a plošné interakčné prvky
- i) Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov - schéma verejnoprospešných stavieb.

- j) Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia
- limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese,
 - opatrenia vyplývajúce zo zákona č. 409/2011 Z. z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

➤ **Krajský pamiatkový úrad Nitra, vydaný dňa 05.11.2024, pod č. S-PUSR 019991/2024; Z-PUSR-086978/2024:**

Na predmetnej stavbe bude potrebné, aby stavebník MH Invest, s. r. o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO 36724530, zabezpečil vykonanie archeologického výskumu. Krajský pamiatkový úrad Nitra o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania rozhodne v samostatnom rozhodnutí podľa § 35 ods. 7a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona.

➤ **Krajský pamiatkový úrad Nitra, vydaný dňa 04.12.2024, pod č. S-PUSR-019997/2024; Z-PUSR-097205/2024:**

KPÚ Nitra podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určuje nasledujúce podmienky vykonania archeologického výskumu:

1. Spôsob vykonania záchranného archeologického výskumu:
 - a) archeologický výskum uskutočniť v úzkej súčinnosti so stavbou formou sledovania výkopov zemných rýh a ostatných zemných prác, vyhľadávania a zberu archeologických nálezov, následne plošnou sondážou na mieste nálezov a odborným zdokumentovaním ich nálezovej situácie;
 - b) v mieste nálezu ďalšie zemné práce uskutočňovať ručne metódami archeologického výskumu podľa pokynov právnickej osoby oprávnenej na vykonanie archeologického výskumu v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej len „oprávnená osoba“), pričom zeminu vykopanú z miesta nálezu, vzhľadom na charakter nálezu, bude možné preskúmať detektorom kovov;
 - c) archeologický nález je vlastníctvom Slovenskej republiky; oprávnená osoba je povinná držať a chrániť archeologické nálezy v zmysle § 39 ods. 12 pamiatkového zákona, až do ich odovzdania, prevodu vlastníckeho práva alebo správy podľa § 40 ods. 9 pamiatkového zákona; správcu nálezu, prevod vlastníctva a správy archeologických nálezov stanovuje § 40 ods. 6, 8 a 9 pamiatkového zákona.
2. Pri zabezpečení záchranného archeologického výskumu je stavebník povinný:
 - podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum;
 - zabezpečiť vykonanie záchranného archeologického výskumu oprávnenou osobou, s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu zmluvu v zmysle § 39 ods. 3 pamiatkového zákona, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania výskumu, určené týmto rozhodnutím a o uzavretí zmluvy s oprávnenou osobou písomne upovedomiť KPÚ Nitra; zoznam oprávnených osôb je k dispozícii na internetovej adrese: <https://www.culture.gov.sk/wp-content/uploads/2019/12/Zoznam-pravnickych-osob-opravnenych-vykonavat-AV-jaugust2024-002.pdf>;
 - vyčleniť v harmonograme stavby časový priestor pre realizáciu záchranného archeologického výskumu;
 - zabezpečiť pracovné podmienky pre vykonanie záchranného archeologického výskumu z pohľadu zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci;
 - realizátorovi výskumu doručiť kópiu tohto rozhodnutia a poskytnúť celkovú situáciu stavby,
 - v prípade zistenia nehnuteľných nálezov, ako sú torzá architektúr, v priebehu záchranného archeologického výskumu alebo iných zemných prác nález ohlásiť a každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby vykonávajúcej výskum konzultovať s KPÚ Nitra;
 - zabezpečiť, aby oprávnená osoba predložila podľa § 39 ods. 10 pamiatkového zákona výskumnú dokumentáciu Pamiatkovému úradu SR, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava, IČO 31755194 (ďalej len „PÚ SR“), na posúdenie do 60 dní od skončenia terénnej časti záchranného archeologického výskumu;
 - jedno vyhotovenie dokumentácie archeologického výskumu spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 a §

- 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. z., ktorou sa vykonáva pamiatkový zákon, v znení vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., vrátane stanoviska PÚ SR bezodplatne odovzdať KPÚ Nitra do 15 dní od doručenia stanoviska PÚ SR k výskumnej dokumentácii;
- jedno vyhotovenie dokumentácie archeologického výskumu bezodplatne odovzdať Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied, v. v. i., Akademická 2, 949 21 Nitra, IČO 00166723, na vedenie evidencie.
 - **Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydané dňa 10.10.2024, pod č. OU-NZ-OSZP-2024/022980-002:**
 - pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadov je povinný v súlade so zákonom o odpadoch prednostne zabezpečiť recykláciu odpadov pred ich skládkovaním.
 - v prípade svojpomocnej výstavby je investor povinný nakladať s odpadmi v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce.
 - ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 - **Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydané dňa 21.10.2024, pod č. OU-NZ-OSZP-2024/022979-002:**
 - uvedená stavba sa bude realizovať na území, na ktorom podľa ust. § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany.
 - realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom podľa ust. § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.
 - podľa ust. § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny.

Podľa ust. 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody a krajiny v dotknutom území stavby sa určujú nasledovné podmienky vykonávania činnosti a čas platnosti záväzného stanoviska:

1. Pri úpravách terénu a stavebných prácach zabezpečiť ochranu existujúcej stromovej aleje, ktorá lemuje spevnenú cestu na pozemku parc.č. 3991/4 v k.ú. Šurany z obidvoch strán vrátane ich koreňových systémov a nadzemných častí podľa Arboristického štandardu č. 2 „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti“.

Toto záväzné stanovisko je platné do štyroch rokov odo dňa jeho vydania.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny zo strany tunajšieho úradu nie sú námietky k vydaniu stavebného rozhodnutia na stavbu „NZŠurany PP, MH Invest, prípoj. EI, VNK, TS“ za rešpektovania vyššie uvedených podmienok.
 - **Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydané dňa 04.10.2024, pod č. OU-NZ-OSZP-2024/022977-002:**
 - podľa predloženého projektu nevznikne nový zdroj znečisťovania ovzdušia
 - **Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydané dňa 18.10.2024, pod č. OU-NZ-OSZP-2024/022978-002:**
 - navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná.
 - projekt nie je potrebné posúdiť podľa § 27 vodného zákona.
 - **Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydané dňa 28.02.2025, pod č. OU-NZ-OSZP-2025/009063-004:**

návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu „NZ_Šurany PP, MH Invest, prípoj. EI, VNK, TS“, podaného stavebníkom: MH Invest s.r.o., Mlynské nivy 44/A, Bratislava, IČO: 36724530 je v súlade s týmto zákonom a s rozhodnutím č. OU-NZ-

OSZP-2024/015636-051 zo dňa 28.08.2024 vydaným v zisťovacom konaní a jeho podmienkami.

Po oboznámení sa s písomným vyhodnotením príslušný orgán konštatuje nasledovné:

- Podmienky rozhodnutia č.2,6,8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 sa netýkajú uvedenej stavby.

- K podmienke č. 1. – podmienka je splnená, stavebník predložil záväzné stanovisko Mesta Šurany č. ŽP,V,ÚPaSMM/2519/2024-17779/2024 zo dňa 25.11.2024 k umiestneniu stavby E1, podľa ktorého umiestnenie stavby E1 je v súlade s obsahom záväznej časti územného plánu Mesta Šurany z hľadiska splnenia urbanistických a architektonických požiadaviek, požiadaviek na priestorové a funkčné využitie územia, požiadaviek na verejné dopravné a technické vybavenie územia, na ktorom má byť stavba E1 umiestnená.

- K podmienke č. 3 - podmienka sa rešpektuje, pri výstavbe stavby E1 budú dodržiavané a realizované všetky potrebné relevantné opatrenia v súlade s posúdeným zámerom. Projektová dokumentácia stavby E1 obsahuje časť

2.1.3 Ochrana prírody a starostlivosť o životné prostredie ako aj v časti 1.3.2 je riešené nakladanie s odpadmi.

- K podmienke č. 4 – podmienka sa rešpektuje, v súvislosti so stavbou E1 sa nepredpokladajú žiadne negatívne dopady na obyvateľstvo a životné prostredie počas jej prevádzky, počas výstavby budú krátkodobé vplyvy ako prašnosť či hluk riešené opatreniami uvedenými v predloženom projekte ako aj opatreniami navrhnutými na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie popísané v kapitole IV, bod 10 predloženého zámeru.

Realizáciou či prevádzkou stavby E1 nedôjde k prekročeniu uvedených limitných hodnôt.

- K podmienke č. 5 - podmienka sa rešpektuje z dôvodov uvedených k podmienke č. 4.

- K podmienke č. 7 – podmienka sa rešpektuje z dôvodov uvedených k podmienke č. 3.

- K podmienke č. 10 – podmienka sa berie na vedomie, nakoľko sa týka komplexného riešenia areálu Priemyselného parku Šurany, bude plne rešpektovaná v príslušných povoľovacích konaniach, ktorých predmetom bude riešenie sadových úprav. Sadové úpravy nie sú riešené v súvislosti s touto stavbou, stavba E1 je riešená podľa projektu ako podzemné vedenie so spínacou stanicou.

- K podmienke č. 17 - podmienka je splnená, stavba E1 je riešená ako podzemné elektrické vedenie so spínacou stanicou.

- K podmienke č. 18 – podmienka sa netýka tejto stavby, nakoľko je riešená ako podzemné elektrické vedenie so spínacou stanicou.

- K podmienke č. 19 – podmienka sa netýka tejto stavby, nakoľko je riešená ako podzemné elektrické vedenie so spínacou stanicou.

- K podmienke č. 27 – podmienka je splnená, projekt stavby E1 obsahuje v súhrnnej technickej správe príslušnú časť o nakladaní s odpadmi v časti 1.3.2 Spôsob demontáže, miesto skládky, odpad, v ktorej sa uvádza, že pri realizácii stavby E1 nevzniknú žiadne také druhy odpadov, ktoré by podliehali zákonu č. 75/2019 Z.z. Stavebník predložil vyjadrenie Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie k stavbe E1 z hľadiska odpadového hospodárstva pod č. OU-NZ-OSZP-2024/022980-002 zo dňa 10.10.2024, podľa ktorého pri realizácii stavby nevzniknú žiadne odpady a nie sú pripomienky k predloženému projektu stavby E1.

- K podmienke č. 28 – podmienka je splnená z dôvodov uvedených k podmienke č. 27. V časti 1.3.2 Spôsob demontáže, miesto skládky, odpad sa uvádza, že výkopová zemina sa použije na spätný zásyp.
- K podmienke č. 29 - podmienka sa rešpektuje, počas výstavby sa nebude vytvárať žiadna skládka stavebného materiálu väčšieho rozsahu a suroviny budú dovážané priebežne.
- K podmienke č. 30 - podmienka je splnená, k stavbe E1 stavebník predložil od Okresného úradu Nové Zámky, pozemkového a lesného odboru:
- vyjadrenie č. OU-NZ-PLO-2025/006973-002 zo dňa 15.01.2025 k projektovej dokumentácii pre účely zlúčeného územného a stavebného konania, podľa ktorého nie sú námietky k projektu,
- stanovisko č. OU-NZ-PLO-2025/007107-002 zo dňa 15.01.2025, ktorým udelil súhlas k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel,
- rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy č. OU-NZ-PLO-2025/007110-003 zo dňa 16.01.2025, právoplatné dňa 20.01.2025, ktorým bol vydaný súhlas k trvalému odňatiu pôdy.
- K podmienke č. 31 – podmienka je splnená, stavba E1 nenaruša prístupy vlastníkov pozemkov – parciel, ktorých prístup na pozemok je priamo z cesty I. triedy č. I/64.
- K podmienke č. 32 – podmienka je splnená, stavba E1 nezasahuje do sústavy Natura 2000, neovplyvňuje verejné zdravie, nie je zdrojom znečisťovania ovzdušia a nemá vplyv na dopravné pomery v dotknutej lokalite.
- K podmienke č. 33 – podmienka je splnená, opatrenia navrhované na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie popísané v kapitole IV, bod 10 predloženého zámeru navrhovanej činnosti budú rešpektované počas výstavby aj prevádzky navrhovanej činnosti.
- **Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, vydané dňa 15.01.2025, pod č. OU-NZ-PLO-2025/006973-002:**
- v prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, podľa § 12, § 17, resp. § 18 zákona.
- **Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor vydané dňa 15.01.2025, pod č. OU-NZ-PLO-2025/007107-002:**
- v uvedenom prípade bude pôda použitá na nepoľnohospodársky zámer, na čas kratší ako jeden rok. Investorom stavby bude Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518. Stavebníkom bude spoločnosť MH Invest, s.r.o. Mlynské nivy 44/A, Bratislava, IČO: 36724530. Termín udelenia súhlasu je od 02/2025 do 01/2026. Pred zahájením prác v teréne je potrebné upovedomiť užívateľov pôdy a dohodnúť podmienky vstupu na predmetné pozemky.
- Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor nemá námietky voči použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel na dobu kratšiu ako 1 rok, vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného starní, v zmysle predloženej bilancie skývky humusového horizontu, ktorú vypracoval Mgr. Martin Hozlár, Výskumný ústav pôdozvedectva a ochrany pôdy Bratislava, v mesiaci december 2024.
- **Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, vydané dňa 16.01.2025, pod č.: OU-NZ-PLO-2025/007110-003:**
- 1. Vykonať skývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo z plochy, na ktorej bude „spínacia stanica - trafostanica“ a zabezpečiť jej

hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu schválenej v bode II. tohto rozhodnutia.

2. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

3. Na kolaudačné konanie stavby žiadame prizvať i zástupcu tunajšieho úradu.

➤ **Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia, vydané dňa 19.12.2024, pod č. OU-NZ-OKR-2024/029169-002:**

- súhlasí s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

➤ **SPP – distribúcia, a.s., vydané dňa 30.09.2024, pod č. TD/NS/0649/2024/Ch:**

- SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

- po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D, stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem, ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. HÝBELA Ivan, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka, stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu, prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D, každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu siet'ových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon, v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod., v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby, k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

- v prípade, že nastanú okolnosti týkajúce sa súbehu alebo križovania navrhovanej stavby s plynárenskými zariadeniami žiadame projektovú dokumentáciu predložiť na opätovné posúdenie a dodržať v plnom rozsahu dotknuté ustanovenia TPP 906 01.

➤ **Slovenská správa ciest, vydané dňa 16.10.2024, pod č. SSC/9296/2024/2330/39502:**

K predloženej dokumentácii predmetnej stavby máme nasledovné pripomienky:

1. Križovanie cesty 1/64 je navrhnuté riadeným pretlakom kolmo na os komunikácie v ckm 37,292 s uložením chráničky v hĺbke min. 2,2 m pod niveletou vozovky 1/64. Pretláčacie jamy sú navrhnuté za krajinou vozovky v zeleni. Bližšia hrana štartovacej jamy bude vo vzdialenosti 6,0 m od krajnice vozovky, bližšia hrana cieľovej jamy bude vo vzdialenosti 6,6 m od krajnice vozovky. Chránička bude uložená v celom profile pretláčania a bude presahovať do pretláčacích jám min. 0,25 m.
2. Plánovaná stavba „NZ_Šurany PP, MH Invest, pripoj. VNK nekoliduje so žiadnou v súčasnosti realizovanou a pripravovanou stavbou SSC.
3. Realizáciou stavby nesmie byť narušené existujúce odvodnenie a stabilita cesty 1/64.
4. Zemné práce musia byť navrhnuté v súlade s STN 73 3050. Vykopaná zemina ani iný stavebný materiál nesmie byť skladovaný na vozovke cesty 1/64, prípadné znečistenie vozovky musí byť okamžite odstránené.
5. Vlastník/správca siete si nebude voči správcovi cesty 1/64 uplatňovať obmedzenia v ochrannom pásme VN vedenia, ktoré by bránili výkonu údržby, resp. opravy tejto cesty vrátane cestných objektov (priepravy, mostné objekty, odvodňovacie zariadenia a i.) bežnými postupmi.
6. Stavebník zodpovedá za všetky škody vzniknuté na ceste 1/64 a jej príslušenstve počas výstavby. V prípade poškodenia telesa cesty 1/64 a cestných objektov v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby žiadame ich obnovenie v požadovanej kvalite.
7. Počas stavby nesmie dôjsť k obmedzeniu plynulosti cestnej premávky. Za bezpečnosť účastníkov cestnej premávky v úseku stavby je zodpovedný investor.
8. Termín realizácie prác v dotyku s cestou 1/64 žiadame nahlásiť poverenému pracovníkovi SSC IVSC Bratislava, kontakt: Demo Ján - jan.demo@ssc.sk - tel. č. 0910 943 054. min. 5 dní pred zahájením, ktorý zápisnične odovzdá a preberie stavenisko. Zhotoviteľ stavby je povinný riadiť sa pokynmi uvedeného pracovníka.
9. K preberaciemu konaniu je potrebné doložiť porealizačné zameranie VN vedenia s vyznačením kumulatívneho staničenia vo vzťahu k ceste 1/64 v tlačenej a digitálnej forme vo formátoch „pdf a „dgn“ vrátane DSRS na USB, alebo prostredníctvom internetového odkazu cez poskytnutý „link“ s možnosťou stiahnutia jednotlivých súborov DSRS.
10. Vyčistené stavenisko po ukončení prác žiadame zápisnične odovzdať uvedenému pracovníkovi SSC IVSC Bratislava. Na vykonané práce požadujeme záruku 60 mesiacov od zápisničného odovzdania stavby zástupcovi SSC IVSC Bratislava. V prípade, ak poverený zástupca SSC IVSC Bratislava nebude prizvaný k prácam a nebudú dodržané podmienky tohto stanoviska, bude záruka po dobu životnosti IS.
11. Investor/zhotoviteľ bude zabezpečovať odstraňovanie závad v cestnom telese počas plynutia záručnej doby, najneskôr do 10 dní od písomného vyzvania. Súčasne bude investor/zhotoviteľ uhrádzať škody, ktoré vzniknú v dôsledku týchto závad.
12. V prípade investičných zámerov správcu cesty I. triedy stavebník/budúci vlastník premiestni, resp. upraví časť stavby na vlastné náklady do termínu určeného správcou cesty.
13. Stavebné práce nesmú byť vykonávané v období zimnej údržby ciest, tzn. od 1.11. do 31.3. nasledujúceho roka.
14. Nakoľko predmetná stavba z časti zasahuje do pozemku KN E 5-719 v k. ú. Šurany, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenskej správy ciest, je potrebné majetkovoprávne doriešiť vzťah k pozemku v súvislosti s riešenou stavbou s povereným pracovníkom SSC Bratislava - Mgr. Anna Vlčejová, email.: anna.vlcejova@ssc.sk a to najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia.

15. K vydaniu povolenia na zvláštne užívanie cesty 1/64 a na práce v ochrannom pásme cesty 1/64 dáva správca cesty súhlasné stanovisko.

16. Súčasne si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky, alebo uvedené pripomienky zmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada záujem správcu ciest I. triedy.

17. Toto súhlasné stanovisko nenahrádza „iné právo k pozemku“ v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb.

18. Platnosť stanoviska je 2 roky od dátumu spracovania.

➤ **TUV SUD Slovakia s.r.o., vydané dňa 31.10.2024, pod č. 7165061364/50/24/BT/OS/DOK:**

- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia elektrického skupiny A/c) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SUD Slovakia s.r.o.

- Pred uvedením vyhradeného technického zariadenia elektrického skupiny A/c) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 NV SR č. 392/2006 Z. z. oprávnenou právnickou osobou, napr. TUV SUD Slovakia s.r.o.

Upozornenie:

- Zemné práce (zabezpečenie výkopových prác, výkopové práce, zabezpečenie stability stien a pod.) je nutné riešiť v súlade s príl. č.2 vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.

- Pri realizácii stavebných prác sa musia určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov a súčasne vypracovať plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z., ktorú musí stavebník pred začatím prác predložiť inšpektorátu práce (§ 3 ods. 3 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z.).

➤ **Západoslovenská distribučná, a.s., vydané dňa 04.10.2024:**

Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení číslo 122436379, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými technickými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;

• V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nenachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;

• Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;

• Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;

• Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;

• Za detailné technické riešenie a realizovateľnosť stavby v zmysle platných predpisov a noriem STN zodpovedá projektant.

➤ **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., vydané dňa 20.11.2024, pod č. 81522/224:**

ZsVS a.s. Útvar prevádzky diaľkových vodovodov súhlasí s vykonaním prác po dodržaní nasledovných podmienok:

1. Vzhľadom na to, že sa v záujmovej lokalite nachádza diaľkové vodovodné potrubie DN 800 (tvárna liatina), je potrebné pred zahájením stavebných prác potrubie vytýčiť. Vytýčenie Vám zabezpečia pracovníci útvaru prevádzky diaľkových vodovodov v Nitre (technický pracovník Švec Richard, kontakt 0911 044 573).

2. Nakoľko sa jedná o potrubie špecifického určenia a nadregionálneho významu, žiadame Vás ponechať minimálne voľné ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. § 19 ods. (5) v pásme ochrany je zakázané:

- vykonávať zemné práce, stavby
- umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k vodovodu
- vysádzať trvalé porasty
- umiestňovať skládky
- vykonávať terénne úpravy

Uvedené ochranné pásmo musí byť kedykoľvek prístupné bez oplotenia z dôvodu údržby a možných prác na našom potrubí a na ochranu Vášho majetku pred poškodením. Z toho dôvodu naše ochranné pásmo nesmie byť oplotené.

3. Nakoľko dochádza ku križovaniu, pri realizácii stavebných prác žiadame dodržať podmienky STN 73 6005 pri križovaní a v súbehu IS.

4. V mieste križovania žiadame IS viesť kolmo na naše vodovodné potrubie, požadujeme vykonávať ručné výkopy, dodržiavať pôvodné krytie predmetného vodovodu a navrhované IS ukladať do chráničky v celej dĺžke ochranného pásma nášho vodovodu s presahom 3 m po oboch stranách ochranného pásma.

5. Počas stavebných prác žiadame obmedziť pohyb ťažkých stavebných mechanizmov nad naším vodovodným potrubím. V prípade nutnosti ich prejazdu, alebo manipulačných prác v našom ochrannom pásme je potrebné navrhnuť ochranu vodovodu uložením betónových panelov nad potrubím.

6. Pri realizácii zemných prác v ochrannom pásme nášho vodovodného potrubia, žiadame prizvať zástupcu našej prevádzky diaľkových vodovodov v Nových Zámkoch (vedúci VPS Nové Zámky Ing. Marián Bednár, kontakt 0911 606 891, marian.bednar@zsvs.sk) za účelom ich kontroly. Začiatok realizácie zemných prác v ochrannom pásme nášho potrubia žiadame oznámiť telefonicky aj e-mailom zástupcovi prevádzky minimálne 2 pracovné dni vopred.

7. Počas výstavby zabezpečiť za účelom údržby, kontroly a opravy trvalý prístup k diaľkovému vodovodu zamestnancom, vozidlám a mechanizmom ZsVS, a.s.

➤ **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., vydané dňa 06.11.2024, pod č. 77423/202:**

1. V mieste navrhovanej stavby Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Odštepny závod Nové Zámky, Lanová 17, Nové Zámky nemá v prevádzke ani v majetku podzemné inžinierske siete.

2. V mieste stavby sa nachádza diaľkový vodovod DN800 Nové Zámky-Černík-Vráble, z uvedeného dôvodu je potrebné vyžiadať stanovisko k PD od správcu diaľkových vodovodov Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, Nitra, útvar prevádzky diaľkových vodovodov.

3. Predmetný projekt stavby za splnenia podmienok nášho vyjadrenia odsúhlasujeme.

- **HYDROMELIORÁCIE, š.p., vydané dňa 07.12.2024, pod č. 9224-2/342/2024:**
 - po preverení Vašej žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na líniovej stavbe „NZ_Šurany PP, MH Invest, prípojka El, VNK TS“ na parcelách reg. C-KN č. 3989/3, 3991/1, 3991/4, 3992/3, 3992/4, 3993/4, 3960, 4904/4 v k.ú. Šurany **nevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.
- **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch, vydané dňa 04.11.2024, pod č. ORHZ-NZ-2024/001195-002:**
 - s predloženou projektovou dokumentáciou súhlasí bez pripomienok.
-
- **Ministerstvo obrany SR, pod č. SEMal-EL 13/2-1-4548/2024:**
 - po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou stavby.
- **Eustream, a.s., vydané dňa 31.10.2024, pod č. 622/2024:**
 - NZ Šurany PP, MH Invest, prípoj. El, VNK, TS podľa zákresu žiadateľa nezasahuje do ochranného ani bezpečnostného pásma prepravnej siete eustream, a.s.
- **TRANSPETROL, a.s., vydané dňa 27.11.2024, pod č. 008803/2024:**
 - Predmetná akcia nezasahuje do ochranného pásma ropovodu a nedotýka sa našich záujmov. Z našej strany nemáme preto k danej akcii žiadne pripomienky.
- **SLOVNAFT, a.s., zo dňa 31.10.2024:**
 - Nedochádza k stretu záujmov s vedeniami v správe Slovnaft, a.s., Produktovod Kľačany, nakoľko produktovodné vedenia nezasahujú do k.ú. Šurany.
- **Železnice SR, oblastné riaditeľstvo Trnava, vydané dňa 15.10.2024, pod č. 05121/2024/OR TT/SŽTS-2:**
 - S realizáciou stavby v záujmom území súhlasíme bez pripomienok.
- **Železnice SR, vydané dňa 06.11.2024, pod č. 19459/2024/SM/SSST-2:**
 - ŽSR OSM Trnava na základe žiadosti o vyjadrenie k projektovej dokumentácii hore uvedenej stavby vydáva toto čiastkové stanovisko:
 - navrhovaná stavba na základe predloženej projektovej dokumentácie nezasahuje do ochranného pásma dráhy železničnej trate.
 - v záujmovom území sa nenachádzajú inžinierske siete v správe a účtovnej evidencii Oblastnej správy majetku Trnava
 - pozemok dotknutý stavbou nie je v správe ŽSR
 - pozemok dotknutý stavbou sa nenachádza v ochrannom pásme dráhy
- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nové Zámky, vydané dňa 05.11.2024, pod č. RUVZNZ/OHZPaZ/2333/7233/2024:**
 - orgány verejného zdravotníctva v rámci svojej pôsobnosti ustanovenej zákonom nevydávajú záväzné stanoviská (vyjadrenia) pre stavebné povolenie
- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nové Zámky, vydané dňa 04.12.2024, pod č. RUVZNZ/OPPL/2525/7863/2024:**
 - žiadosti MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530, zaevidovanej na Regionálnom úrade verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch pod číslom RUVZNZ/ OPPL/2525/7671/2024 zo dňa 25.11.2024 sa vyhovuje a s návrhom na územné konanie stavby „NZ_Šurany PP, MH Invest, prípoj. El, VNK TS“, situovanej na parcelách KN-C. č. 3989/3, 3991/1, 3991/4, 3992/3, 3992/4, 3993/4, 3960, 4904/4, katastrálne územie Šurany, sa súhlasí.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: účastníci konania si v stanovenej lehote neuplatnili žiadne námietky.

Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

- II. Podľa § 55 ods. 2 správneho poriadku vylučuje odkladný účinok odvolania voči rozhodnutiu uvedenom vo výrokovej časti I. tohto rozhodnutia a to z dôvodu, že to vyžaduje naliehavý všeobecný záujem, ako aj z dôvodu vzniku nenahraditeľnej ujmy, ktorú utrpí účastník konania alebo niekto iný.

Odôvodnenie

Dňa 28.11.2024 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia v zlúčenom územnom a stavebnom konaní pre stavbu „NZ_Šurany PP, MH Invest, prípoj. E1, VNK, TS“ v rozsahu stavebných objektov: **SO 01- VN podzemné vedenie s UOK, SO 02 – Spínacia stanica – stavebná časť**, a prevádzkového súboru: **PS 01 – Spínacia stanica - technologická časť (prevádzkový súbor)** (ďalej len „stavba“).

Uvedeným dňom bolo začaté konanie v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Stavebník doplnil žiadosť dňa 03.12.2024 a 09.12.2024.

Vzhľadom na to, že podaná žiadosť neobsahovala predpísané náležitosti podľa stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebný úrad vyzval stavebníka, aby predloženú žiadosť doplnil o potrebné podklady a zároveň rozhodnutím č. 10167/46321/2024-19.1.2. zo dňa 18.12.2024 podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku, konanie prerušil a určil na odstránenie nedostatkov primeranú lehotu 60 dní. Stavebník žiadosť doplnil dňa 31.12.2024.

Podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad spojí na žiadosť stavebníka územné konanie so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe; pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny alebo zo záväzného stanoviska orgánu územného plánovania.

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním; začatie stavebného konania stavby podľa osobitného predpisu sa oznamuje prednostne. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.

Podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby; to neplatí, ak vedie konanie pre povolenie súboru stavieb podľa § 65 ods. 2.

Podľa § 61 ods. 3 posledná veta stavebného zákona ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Stavebný úrad po preštudovaní predloženej žiadosti o stavebné povolenie spolu s podkladmi, v zmysle § 39a ods. 4 v spojení s § 61 ods. 1 stavebného zákona, oznámil listom č. 01272/03695/2025-19.1.2. zo dňa 27.01.2025 začatie konania v spojenom územnom

a stavebnom konaní všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a od ústneho pojednávania upustil, v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona, nakoľko boli stavebnému úradu dobre známe miestne pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornení, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia oznámenia. Oznámenie o začatí konania malo povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a bolo vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a súčasne na internetovej stránke stavebného úradu, ako aj spôsobom v mieste obvyklým na centrálnej úradnej elektronickej tabuli portálu www.slovensko.sk. V stanovenej lehote sa k predmetu konania nikto z účastníkov konania, ani dotknutých orgánov nevyjadril.

Stavebný úrad podľa § 140c stavebného zákona zaslal listom č. 01272/03805/2025-19.1.2. zo dňa 28.01.2025 oznámenie o začatí stavebného konania (spolu s príslušnou dokumentáciou) Okresnému úradu Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušnému orgánu, pre potrebu zabezpečenia záväzného stanoviska v rámci tohto konania.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, posúdil predložený návrh a listom č. OU-NZ-OSZP-2025/009063-004 záväzné stanovisko, v ktorom uviedol, že stavba je v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov a s podmienkami uvedenými v rozhodnutí zo zisťovacieho konania. V stanovisku sa ďalej uvádza, že príslušný orgán dospel k záveru, že návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu „NZ_Šurany PP, MH Invest, prípoj. E1, VNK, TS“ rieši stavbu, ktorá nie je v rozpore s posúdeným zámerom a je v súlade so zákonom a s podmienkami určenými v rozhodnutí zo zisťovacieho konania č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051 zo dňa 28.08.2024.

Stavebník podal dňa 27.02.2025 podanie nazvané „Žiadosť o vylúčenie odkladného účinku prípadného odvolania v spojenom územnom a stavebnom konaní stavby „NZ_Šurany PP, Mh Invest, prípoj. E1, VNK, TS“ (ďalej „žiadosť o vylúčenie odkladného účinku“).

Stavebník v žiadosti o vylúčenie odkladného účinku uvádza, že „*Stavba E1 je súčasťou realizácie významnej investície „Šurany Industrial Park“ a priamo súvisí s realizáciou záväzkov Slovenskej republiky a spoločnosti MH Invest voči významnému investorovi Gotion/InoBat (GIB EnergyX Slovakia s.r.o.) v zmysle Investičnej zmluvy zo dňa 20. júna 2024. Konanie vedené pod číslom 01272/2025-19.1.2. pred Správnym orgánom o žiadosti MH Invest o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na Stavbu E1 sa spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“).*

Podľa § 140 Stavebného zákona platí, že „Ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.“ Všeobecným predpisom o správnom konaní je zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) (ďalej aj ako „Správny poriadok“).

Podľa § 55 ods. 1 Správneho poriadku platí, že „Pokiaľ osobitný zákon neustanovuje inak, včas podané odvolanie má odkladný účinok.“

Stavebný zákon v prípade územného rozhodnutia či stavebného povolenia osobitne neupravuje, že by odvolanie suspenzívny účinok nemalo.

Zákondarca však vyslovne počítal so situáciou, kedy ochrana individuálnych práv dotknutých osôb musí ustúpiť všeobecnému záujmu resp. kedy je nevyhnutné zabrániť nenahraditeľnej ujme. Podľa § 55 ods. 2 Správneho poriadku, „Ak to vyžaduje naliehavý všeobecný záujem alebo ak je nebezpečenstvo, že odkladom výkonu rozhodnutia utrpí účastník konania alebo niekto iný nenahraditeľnú ujmu, môže správny orgán odkladný účinok vylúčiť; naliehavosť treba riadne odôvodniť. Odkladný účinok nemožno vylúčiť, ak tak ustanovuje osobitný zákon.“

Možnosť vylúčiť odkladný účinok odvolania je podmienená preukázaním existencie jednej z dvoch podmienok:

(1) naliehavý všeobecný záujem, alebo

(2) odkladom výkonu rozhodnutia utrpí účastník konania alebo niekto iný nenahraditeľnú ujmu a zároveň musí popri tom platiť, že:

(3) vylúčenie odkladného účinku nevylučuje osobitný zákon.

Vo vzťahu Správneho poriadku a Stavebného zákona platí, že všeobecným právnym predpisom k Stavebnému zákonu je Správny poriadok ako tzv. lex generalis a osobitným právnym predpisom k Správnemu poriadku je Stavebný zákon ako tzv. lex specialis.

Pre splnenie podmienky, že odkladný účinok nemožno vylúčiť, ak tak ustanovuje osobitný zákon tak ide o skúmanie podmienky, či Stavebný zákon (ako osobitný zákon – lex specialis) nevylučuje vylúčenie odkladného účinku odvolania voči územnému rozhodnutiu či stavebnému povoleniu. Pre úplnosť uvádzame, že nemožnosť vylúčenia odkladného účinku opravného prostriedku musí osobitný zákon – Stavebný zákon obsahovať expressis verbis.

Stavebný zákon však v súvislosti s opravným prostriedkom voči územnému rozhodnutiu či stavebnému povoleniu neobsahuje takú osobitnú právnu úpravu, ktorá by zakazovala vylúčenie odkladného účinku odvolania. Stavebný zákon nezakazuje vylúčiť odkladný účinok odvolania pri žiadnom type svojich rozhodnutí.

Z vyššie uvedeného jednoznačne vyplýva, že Stavebný zákon umožňuje Správnemu orgánu, aby rozhodol o vylúčení odkladného účinku odvolania. Zároveň preukazujeme nižšie splnenie dôvodov v zmysle § 55 ods. 2 Správneho poriadku.

Ad. Naliehavý všeobecný záujem:

Správny poriadok ani Stavebný zákon, či iný všeobecne záväzný právny predpis neobsahujú exaktnú definíciu „naliehavého všeobecného záujmu“.

Zo skutkových okolností danej veci sme však toho názoru, že samotná naliehavosť ako aj všeobecný záujem v tomto prípade vyplývajú z podstaty Šurany Industrial Park ako tzv. významnej investície vo verejnom záujme v zmysle osobitného zákona.

Podľa § 3 ods. 1 zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách (ďalej aj „ZVI“) platí, že „Významná investícia je investičný projekt, ktorého realizáciu bude zabezpečovať právnická osoba, ktorej zakladateľom je štát, vyšší územný celok alebo obec, ak vláda Slovenskej republiky (ďalej len „vláda“) o ňom rozhodla, že je vo verejnom záujme.“

Ako uviedol predkladateľ ZVI v osobitnej časti dôvodovej správy k tomuto zákonu, významnosť investície je definovaná nielen verejným záujmom, o ktorom rozhoduje vláda SR, ako kolektívny orgán zložený z jednotlivých ministrov ako predstaviteľov ústredných orgánov štátnej správy, ale aj určením minimálnej hodnoty investičných nákladov vo výške 30 mil. EUR). Fakticky tak došlo k zníženiu hodnoty investičných nákladov zo 100 mil. EUR oproti pôvodnému zákonu č. 175/1999 Z. z. o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy významných investícií a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ktorý nadobudol účinnosť v roku 1999 a neskôr bol 6 krát novelizovaný) a to z dôvodu, že aplikačná prax ukázala, že „nové investície sú stále viac viazané na dodržanie termínu zahájenia výstavby, resp. výroby.“

Predkladateľ zároveň predpokladal, že samotné posúdenie verejného záujmu obsahuje aj prínos investície ku konkurencieschopnosti hospodárstva SR teda jej charakteristiky v podobe tvorby vysokej pridanej hodnoty, inovatívnosti, resp. podnikového výskumu a vývoja. Vzhľadom na ciele vytvárania pracovných miest môže byť súčasťou posúdenia verejného záujmu aj potenciál investície v oblasti priamej a nepriamej tvorby pracovných miest s priamym alebo nepriamym pozitívnym vplyvom na regióny.

Vláda Slovenskej republiky svojim uznesením č. 389 z 8. júna 2022, číslo materiálu 23341/2022, v časti A., schválila návrh na vydanie osvedčenia o významnej investícii na investičný projekt „Šurany Industrial Park“, ktorého uskutočnenie je vo verejnom záujme.

Dôkaz: Uznesenie vlády Slovenskej republiky č. 389 z 8. júna 2022, č. materiálu: 23341/2022 MH Invest je držiteľom Osvedčenia o významnej investícii zo dňa 15. júna 2022, číslo 40676/2022-4270-71620, ktoré vydalo Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 389 z 8. júna 2022 (ďalej aj ako „Osvedčenie“).

Dôkaz: Osvedčenie Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky o významnej investícii zo dňa 15. júna 2022, číslo – 40676/2022-4270-71620

Vláda Slovenskej republiky rozhodla uznesením č. 313 z 29. mája 2024, číslo materiálu 22706/2024 o vyčlenení finančných prostriedkov v celkovej sume 54 531 156 eur na použitie pre realizáciu „Šurany Industrial Park“ v roku 2024.

Dôkaz: Uznesenie vlády Slovenskej republiky č. 313 z 29. mája 2024, číslo materiálu: 22706/2024

V zmysle príslušných uznesení vlády Slovenskej republiky a Osvedčenia začal MH Invest proces samotnej realizácie významnej investície Šurany Industrial Park, ktorého imanentnou súčasťou je aj získanie potrebných stavebných povolení, medzi nimi aj Stavby EI ako základných súčastí elektroenergetickej infraštruktúry priemyselného parku, a o ktorom sa vedie spojené územné a stavebné konanie na Správnom orgáne pod číslom konania 01272/2025-19.1.2.

Považujeme za nesporné, že realizácia Šurany Industrial Park vrátane Stavby EI je vo verejnom záujme, keďže tento záujem posudzoval orgán na to osobitným právnym predpisom určený – t.j. vláda Slovenskej republiky.

Cieľom investičného projektu je príprava strategického územia „Šurany Industrial Park“, ktoré bude situované vo viacerých bezprostredne susediacich katastrálnych územiach okresu Nové Zámky. Šurany Industrial Park má predpoklad prilákať investície nielen v oblasti priemyselnej výroby a služieb, ale aj v oblasti výskumu a vývoja, a tým priamo prispieť k naplneniu cieľov vlády Slovenskej republiky v oblasti zvýšenia atraktivity SR ako investičnej destinácie, špecificky pre investície s vyššou pridanou hodnotou, čím je preukázaný verejný záujem na uskutočnení investičného projektu „Šurany Industrial Park“. Atraktivitu investičného projektu a záujem investorov o uvedené územie preukazuje aj skutočnosť, že dňa 22.11.2023 sa uskutočnil podpis Memoranda o porozumení medzi vládou SR a spoločnosťou Gotion InoBat Batteries (GIB) pri výstavbe továrne na batérie, ktorá by sa mala nachádzať práve v rámci strategického územia „Šurany Industrial Park“.

Následne bola dňa 20.06.2024 uzatvorená Slovenskou republikou a spoločnosťou MH Invest Zmluva o budúcej kúpnej zmluve a investičná zmluva s investormi Gotion High-Tech Co., Ltd., 566 Huayuan Avenue, Baohe District, Hefei City, Anhui Province, Čínska ľudová republika a GIB EnergyX Slovakia s.r.o., Mostová 4, 811 02 Bratislava.

Dôkaz: Zmluva o budúcej kúpnej zmluve a investičná zmluva – dostupné tu: <https://www.crz.gov.sk/zmluva/9427705/>

Z vyššie uvedených skutočností máme za to, že je nepochybne daný eminentný verejný záujem, aby realizácia Šurany Industrial Park pokračovala. Stavba EI je nevyhnutným predpokladom pre začatie samotnej výstavby, nakoľko zabezpečuje potrebnú elektrickú energiu na realizáciu mimo iného aj stavebných prác. Bez včasného vybudovania Stavby EI nebude možné hospodárne a efektívne v čo najkratšom čase začať výstavbu Šurany Industrial Park.

V opačnom prípade môže dôjsť k výraznému ohrozeniu, dokonca až k znemožneniu realizácie Šurany Industrial Park, čo bude nesporne mať negatívny dopad na verejné financie. Považujeme za nesporné, že vynakladanie ďalších finančných prostriedkov spôsobených omeškaním zo štátneho rozpočtu na zabezpečenie realizácie Šurany Industrial Park nie je v záujme verejnosti, práve naopak, existuje naliehavý všeobecný záujem, aby bola realizácia vykonaná čo možno najefektívnejšie a teda aj čo najrýchlejšie.

Výrazné ohrozenie alebo obmedzenie realizácie Šurany Industrial Park bude predstavovať tak pre ekonomiku SR, ako aj pre dotknutého regiónu obrovské finančné škody, zohľadňujúc pritom multiplikačný efekt investície, realizácie a prevádzky, ktorý sa prejaví v ekonomike po vynaložení prostriedkov na investície súvisiace s realizáciou Šurany Industrial Park vo forme tvorby nových investícií, nového subdodávateľského reťazca a nových pracovných miest plynúcich z nových investícií firiem a spotreby dôchodkov domácností. To môže mať takisto aj dopad na výšku HDP, nakoľko predpoklady pre jeho rast nebudú naplnené.

Je nesporné, že predmetnou investíciou sa ovplyvní výroba a zamestnanosť v Slovenskej republike, čo sa priaznivo prejaví v ekonomike a v sociálnej sfére zvýšením zamestnanosti vytvorením nových pracovných miest. Táto investícia bude mať totiž pozitívny vplyv aj na sekundárnu zamestnanosť v oblasti subdodávateľskej siete vo vzťahu k priamej investícii.

V zmysle vyššie uvedeného je tak nepochybne odôvodnené, že existuje tak naliehavý všeobecný záujem, aby bol vylúčený odkladný účinok prípadného odvolania.

Ad. Nenahraditeľná ujma spôsobená účastníkovi alebo tretím osobám:

V prípade odkladného účinku prípadného odvolania voči by bola spôsobená nenahraditeľná ujma, ktorá by sa prejavila v takmer všetkých oblastiach týkajúcich sa realizácie Šurany Industrial Park a následného záujmu prípadných ďalších investorov.

Samotná nenahraditeľná ujma sa bude prejavovať nielen ako finančná strata, ale najmä ako nefinančná strata, ktorej sanácia bude s najväčšou pravdepodobnosťou nemožná. Za nedodržanie termínov v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a investičnej zmluve hrozia Slovenskej republike/MH Invest sankcie v podobe zmluvných pokút, ktoré sú v značnej výške a ktoré je možné uplatňovať za krátke časové intervaly pokračujúceho omeškania. Zároveň, v dôsledku nesplnenia záväzku hrozí reálne riziko ukončenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a investičnej zmluve dohody zo strany významného investora.

Samotné prípadné ukončenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a investičnej zmluvy z titulu neplnenia si záväzkov nepredstavuje výlučne len finančnú ujmu (zmluvné pokuty a sankcie, strata predpokladanej návratnosti investície, strata prefinancovaných prostriedkov a pod.) ale najmä tzv. nefinančnú ujmu. Nefinančná ujma nie je v zásade sanovateľná a v kontexte realizácie Šurany Industrial Park ju pravdepodobne nebude možné nahradiť. V zmysle vyššie uvedených skutkových okolností pôjde najmä (no nie výlučne) o: čiastočný alebo úplný rozpad potencionálneho dodávateľského reťazca; devastačný dopad na povesť Slovenskej republiky ako partnera, ktorý si nevie dostať svoje záväzky; negatívny dopad na medzinárodné hodnotenie Slovenskej republiky ako partnera v záväzkových vzťahoch; negatívny dopad na možnosť prilákania nových investorov; reputačné riziko spojené s nepredvídateľným procesom obstarávania nových investícií.

V obdobnej pozícii ako Slovenská republika je aj MH Invest, ktorý je rovnako subjektom záväzkových vzťahov ako právnická osoba so 100% majetkovou účasťou štátu, ktorá má zabezpečovať realizáciu investícií. Aj v prípade MH Invest pôjde okrem finančnej ujmy (zmluvné pokuty, strata prefinancovaných prostriedkov, možná platobná neschopnosť z dôvodu,

že investície predstavujú prostriedky zo štátneho rozpočtu) najmä o nefinančnú ujmu, ktorá bude spočívať najmä v strate dôvery medzi aktuálnymi, ale aj budúcimi zmluvnými partnermi.

Ad. Zachovanie procesných práv účastníkov konania:

Osobitne si dovoľujeme pripomenúť, že vylúčenie odkladného účinku prípadného odvolania voči stavebnému povoleniu vydanému v spojenom územnom a stavebnom konaní je zákonom predvídateľná skutočnosť a v žiadnom prípade nepredstavuje porušenie práv účastníkov konania tým, že by nemali možnosť požadovať preskúmanie príslušného rozhodnutia pred odvolacím orgánom. Možnosť podať odvolanie ostáva účastníkom zachovaná v plnej miere a to aj napriek vylúčeniu odkladného účinku takéhoto odvolania.

MH Invest plne rešpektuje práva a právom chránené záujmy ostatných účastníkov konania, najmä ich právo podať odvolanie voči stavebnému povoleniu vydanému v spojenom územnom a stavebnom konaní.

V súvislosti s vydaním stavebného povolenia MH Invest splnil všetky právnymi predpismi vyžadované náležitosti, realizovaná investícia je významnou investíciou v zmysle osobitného zákona (ZVI), je vo verejnom záujme (uznesenia vlády Slovenskej republiky).

Za vyššie popísaných okolností, je podľa nášho názoru neprimerané a nevhodné, aby prípadné odvolanie (najmä ak je zjavné, že žiadateľ má k dispozícii všetky potrebné súhlasné stanoviská) spôsobilo ohrozenie, obmedzenie, dokonca až znemožnenie riadnej realizácie Šurany Industrial Park (vrátane Stavby E1), ktorý je jednoznačne rozsiahly a spoločensky významný projekt.

Vo všeobecnosti považujeme za nesporné, že dĺžku prípadného odvolacieho konania nemožno s určitosťou vopred odhadnúť, a aj práve preto je vhodné vylúčiť odkladný účinok odvolania, ako garanciu, že účastníkom konania, ako aj tretím osobám (napr. investorom, daňovým poplatníkom a iným prispievateľom do štátneho rozpočtu - tzn. širokej verejnosti) bola garantovaná kontinuálne možnosť výkonu ich práv (rozvoj podnikateľskej činnosti, zamestnanosť).

Správny poriadok na mnohých miestach definuje lehoty na rozhodnutie len ako tzv. poriadkové lehoty, napríklad:

§ 49 ods. 2 správneho poriadku ("V ostatných prípadoch, ak osobitný zákon neustanovuje inak, je správny orgán povinný rozhodnúť vo veci do 30 dní od začatia konania; vo zvlášť zložitých prípadoch rozhodne najneskôr do 60 dní; ak nemožno vzhľadom na povahu veci rozhodnúť ani v tejto lehote, môže ju primerane predĺžiť odvolací orgán (orgán príslušný rozhodnúť o rozklade). Ak správny orgán nemôže rozhodnúť do 30, prípadne do 60 dní, je povinný o tom účastníka konania s uvedením dôvodov upovedomiť.");

§54 ods. 2 správneho poriadku ("Odvolanie treba podať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, ak iná lehotu neustanovuje osobitný zákon.");

§56 správneho poriadku ("Správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, upovedomí ostatných účastníkov konania o obsahu podaného odvolania, vyzve ich, aby sa k nemu vyjadrili, a podľa potreby doplní konanie vykonaním novo-navrhnutých dôkazov");

§57 ods. 2 správneho poriadku ("Ak nerozhodne správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, o odvolaní, predloží ho spolu s výsledkami doplneného konania a so spisovým materiálom odvolaciemu orgánu najneskôr do 30 dní odo dňa, keď mu odvolanie došlo, a upovedomí o tom účastníka konania.").

Všetky vyššie uvedené lehoty majú poriadkový charakter, čo znamená, že ich zmysel je usmerňovať orgán z časového hľadiska, nemajú však vplyv na vznik resp. zánik práva, čo v praxi znamená, že ich dĺžka v praxi môže byť aj dlhšia.

Uvedené podporuje i rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 10Sžd/14/2014 zo dňa 24.09.2014: „V právnej teórii i právnej praxi rozlišujeme lehoty poriadkové, ktoré majú za cieľ usmerniť konanie príslušných orgánov v rámci určitých lehôt tak, aby nedochádzalo k zbytočným prieťahom a omeškaniu, bez toho, aby nedodržanie týchto lehôt malo vplyv na ďalší priebeh a výsledok konania a lehoty prepadné, prekluzívne, ktorých nedodržanie má za následok stratu, zánik, prepád určitých práv a povinností. Na rozdiel od prvej skupiny, pri ktorej zákonodarca neuvádza následok za nedodržanie lehoty, pretože ide o lehotu poriadkovú, pri druhej skupine zreteľne určuje, že uplynutím takejto lehoty dochádza k zániku určitých práv a povinností.“

Obdobne rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky sp. zn. 4 Sž 153/99: „Lehoty vymedzené v ustanovení § 49 správneho poriadku sú lehoty poriadkové a ich nedodržanie nemá vplyv na práva účastníkov konania. Ide o procesné lehoty, ich účelom je zabezpečiť, aby správny orgán vybavil vec, ktorá je predmetom konania včas a bez zbytočných prieťahov.“

Vzhľadom na nepredvídateľnosť potenciálneho predlžovania lehôt v rámci odvolacieho konania, ktoré v praxi môže trvať aj viac ako 60 dní, a z našich skúseností v prípade uplatňovania všemožných procesných obštrukcií aj viac ako 120 dní, nutnosť a potreba vylúčenia odkladného účinku odvolania je viac než žiadaná, a to aj vzhľadom na skutočnosti uvádzané v ostatných bodoch tejto žiadosti.

Je zrejmé, že verejný záujem na realizácii Stavby E1 prevažuje nad eventuálnymi súkromnými záujmami účastníkov konania. MH Invest zo skúseností získaných v predošlých konaniach v rámci realizácie Šurany Industrial Park, ako aj v rámci realizácie ostatných významných investícií je viac než presvedčený, že predlžovanie lehôt obštrukčnými procesnými krokmi a iniciovaním nezmyselných odvolacích konaní, reálne hrozí aj v tomto prípade.

Domnievame sa, že vylúčenie odkladného účinku prípadného odvolania v prípade predmetného stavebného povolenia nijakým spôsobom neobmedzí práva alebo právom chránené záujmy ostatných účastníkov konania v prípade, ak by sa rozhodli podať voči stavebnému povoleniu odvolanie. Odvolací orgán bude aj tak stále povinný riadne a v súlade so zákonom preskúmať každé podané odvolanie, aj napriek tomu, že odkladný účinok takeého odvolania bude vylúčený. S poukazom na vyššie uvedené skutočnosti žiadame, aby Správny orgán v súlade s ustanovením § 55 Správneho poriadku vylúčil odkladný účinok prípadného odvolania voči stavebnému povoleniu, o ktorom sa vedie konanie číslo 01272/2025-19.1.2. nakoľko si to vyžaduje naliehavý všeobecný záujem a nebezpečenstvo vzniku nenahradiiteľnej ujmy účastníkovi konania ako aj tretím stranám, a vylúčenie odkladného účinku nie je v rozpore s verejnými záujmami; naopak je plne v súlade s verejnými záujmami spoločnosti.

Z vyššie uvedených dôvodov Vás žiadame o vylúčenie odkladného účinku prípadného odvolania proti stavebnému povoleniu na Stavbu E1, o ktorom sa koná v konaní číslo 01272/2025-19.1.2.“

Z predložených podkladov vyplýva, že nerealizovaním významnej investície v stanovených termínoch môže dôjsť k výraznému ohrozeniu, dokonca až k znemožneniu realizácie Šurany Industrial Park, čo bude nesporne mať negatívny dopad na verejné financie.

Výrazné ohrozenie alebo obmedzenie realizácie Šurany Industrial Park bude predstavovať tak pre ekonomiku Slovenskej republiky, ako aj pre dotknutý región obrovské finančné škody, zohľadňujúc pritom multiplikačný efekt investície, realizácie a prevádzky,

ktorý sa prejaví v ekonomike po vynaložení prostriedkov na investície súvisiace s realizáciou Šurany Industrial Park vo forme tvorby nových investícií, nového subdodávateľského reťazca a nových pracovných miest plynúcich z nových investícií firiem a spotreby dôchodkov domácností. To môže mať takisto aj dopad na výšku HDP, nakoľko predpoklady pre jeho rast nebudú naplnené.

Stavebný úrad má za preukázané, že sa jedná o investíciu významne ovplyvňujúcu verejný záujem, nakoľko v súvislosti s realizáciou stavby sa očakáva pozitívny vplyv na verejné financie, pozitívne sociálne vplyvy v oblasti zamestnanosti v regióne a pozitívne podnikateľské prostredie, služieb, ale aj v oblasti výskumu a vývoja a zároveň má stavebný úrad za preukázané, že odkladom výkonu rozhodnutia utrpí Slovenská republika ujmu, ktorú nebude možné v budúcnosti nahradiť, nakoľko ide o významnú investíciu a preto žiadosti stavebníka na vylúčenie odkladného účinku odvolania vyhovel.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti II tohto rozhodnutia.

Podľa § 140 stavebného zákona ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.

Podľa § 32 ods. 1 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstarat' potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania. Stavebný úrad pri vydaní rozhodnutia vychádzal z dostatočne zisteného skutkového stavu veci a rozhodnutie vydáva až po predložení všetkých dokladov.

Podľa § 46 správneho poriadku rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti. Stavebný úrad vydal predmetné rozhodnutie v súlade s citovaným ustanovením správneho poriadku.

Podľa § 62 ods. 1 stavebného zákona v stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä,

- a) či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené záväznou časťou územného plánu alebo podmienky územného rozhodnutia,
- b) či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi,
- c) či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie,
- d) či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorcom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania,
- e) či nová budova alebo významne obnovovaná existujúca budova je v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok stavby navrhnutá s využitím vhodných stavebných konštrukcií, vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov konania a ich námietky.

Stavebný úrad zistil, že stavba je v súlade s platným územným plánom mesta Šurany, na základe stanoviska mesta Šurany č. ŽP,V,ÚPaSMM/2519/2024-17779/2024 zo dňa 13.12.2024.

Stanoviská a vyjadrenie dotknutých orgánov v zmysle § 126 stavebného zákona, sú kladné a stavebný úrad ich podmienky vo svojom rozhodnutí zohľadnil, čím zabezpečil ochranu verejných záujmov chránených osobitnými predpismi.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk vedených v § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona, kde bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovene stavebným zákonom. Stanoviská dotknutých orgánov sú kladné a ich podmienky boli zohľadnené v rozhodnutí. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili k stavebnému povoleniu.

Podľa § 66 ods. 1 stavebného zákona v stavebnom povolení určí stavebný úrad záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby a rozhodne o námietkach účastníkov konania. Stavebný úrad zabezpečí určenými podmienkami najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, prípadne iných predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie.

Dokumentáciu vypracoval projektant s odbornou spôsobilosťou, tak ako je ustanovené v § 45 ods. 4 stavebného zákona.

Podľa § 46 stavebného zákona projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť. Dokumentácia a jej technické riešenie spĺňa náležitosti § 43d stavebného zákona.

Ochrana práv účastníkov konania vyplývajúca z osobitných predpisov je zabezpečená a zohľadnená v podmienkach rozhodnutia. V stavebnom konaní sa uplatňuje koncentračná zásada, pokiaľ ide o účastníkov ako aj dotknuté orgány. To znamená, že v oznámení o začatí konania musí stavebný úrad účastníkov konania upozorniť a určiť termín, po uplynutí ktorého sa na vznesené námietky a pripomienky už neprihliada. Súhlas účastníkov konania k povoleniu stavby sa nevyžaduje. Účastníci konania boli o začatí konania upovedomení a mohli v konaní účinne chrániť svoje práva a právom chránené záujmy.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu vo výrokovej časti I. je možné podať odvolanie v súlade § 53 a § 54 správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Proti tomuto rozhodnutiu vo výrokovej časti II. o vylúčení odkladného účinku sa, podľa § 55 ods. 3 správneho poriadku, nemožno odvolať. Preskúmanie rozhodnutia súdom upravuje osobitný právny predpis (zákon č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok).

Ing. Erich Borčín
riaditeľ
regionálny úrad pre územné
plánovanie a výstavbu Nitra

Doručí sa:

Toto rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra a zároveň bude zverejnené na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia. Rozhodnutie sa súčasne zverejní na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Šurany:

- osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté, a to k pozemkom:

parcely registra „E“ KN č. 3280/6, 3280/7, 3269/5, 3269/4, 3269/3, 702/1, 702/2, 702/3, 702/4, 702/5, 716/3, 719, 703;

parcely registra „C“ 3993/1, 3991/4, 3993/4, 3992/3;

parcely registra „C“ 3989/3 = parcely registra „E“ 3280/6, 3280/7;

parcely registra „C“ 4904/4 = parcely registra „E“ 702/1, 702/2, 702/3, 703, 702/4, 702/5;

parcely registra „C“ 3960/1 = parcely registra „E“ 719, 702/1;

parcely registra „C“ 3992/4 = parcely registra „E“ 716/3;

parcely registra „C“ 3991/1 = parcely registra „E“ 3280/7, v katastrálnom území Šurany,

1. MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava

2. Ing. Marek Šivo – projektant, Záposloslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,

3. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava

4. Záposloslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

5. Mesto Šurany, Nám. hrdinov 1, 942 01 Šurany

6. Ing. Roman Zeleňák, Nová ulica 924/51, 941 01 Bánov

7. Ing. Juraj Slávik, Moyzesova 1786/2, 940 02 Nové Zámky

8. Ing. Viera Mrázová, Rázusova 1342/23, 941 01 Bánov

9. Slovkvet, s. r. o., Šuriánska 48, 941 01 Bánov

10. Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava

11. Poľnohospodár Nové Zámky, a.s., Komjatická 67, 940 85 Nové Zámky

12. Regionálna poľnohospodárska a potravinárska komora Nové Zámky, SNP 3, 940 01 Nové Zámky

13. EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava

14. O.Z. Mesto a My, Lúčna 1877/5, 942 01 Šurany

15. Národná agentúra pre sieťové a elektronicke služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava

Doručuje sa dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
2. Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
3. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch, Komárňanská cesta 15, 940 01 Nové Zámky
5. TUV SUD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nové Zámky, Slovenská 13, 940 30 Nové Zámky
7. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
8. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
9. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., odštepny závod Nové Zámky, Ľanová 17, 940 64 Nové Zámky
10. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
11. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
12. CETIN Networks, s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava
13. Mesto Šurany, Námestie Hrdinov 1, 942 01 Šurany
14. eustream, a.s., Votrubova 11/a, 821 09 Bratislava
15. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
16. SLOVNAFT, a.s., Útvar Prevádzkovanie produktovodu, 920 64 Kľáčany, Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
17. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
18. Transpetrol a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava
19. Železnice SR, oblasť riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
20. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
21. FibreNet, s.r.o., Topoľnícka cesta 189, 930 13 Trhová Hradská
22. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Tower 115, Pribinova 25, 811 09 Bratislava
23. MICHLOVSKÝ, spol. s r. o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
24. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
25. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
26. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
27. SURANY.NET s.r.o., Poznanova 24, 942 01 Šurany
28. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava

Na vedomie (bez právnych účinkov):

1. MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36724530
2. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra – spolu so žiadosťou o zverejnenie tohto rozhodnutia na úradnej tabuli
3. Mesto Šurany, Nám. Hrdinov 1, 942 01 Šurany – spolu so žiadosťou o zverejnenie tohto rozhodnutia na úradnej tabuli mesta

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia rozhodnutia Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra č. 01272/15821/2025-19.1.2.

Dátum vyvesenia: 25. 3. 2025

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu
Slovenskej republiky
Regionálny úrad pre územné plánovanie
a výstavbu Nitra
Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra
-5-
podpis a odtlačok úradnej pečiatky

Dátum zvesenia:

.....
podpis a odtlačok úradnej pečiatky

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov:	Rozhodnutie
Identifikátor:	01272/2025-19.1.2.;15821/2025

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval:	Ing. Erich Borčín OPRÁVNENIE 1013 Riaditeľ odboru
Oprávnenie:	Oprávnenie 1013, Riaditeľ odboru, podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z., Zákon č. 55/2017 Z. z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Zastúpená osoba:	MANDANT Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný elektronický podpis / Kvalifikovaná elektronická pečať
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	25.03.2025 13:03:36 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	25.03.2025 12:03:51 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	01272/2025-19.1.2.;15821/2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	JUDr. Silvia Bellerová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Vedúci oddelenia
Označenie orgánu verejnej moci:	Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky IČO: 54669464
Dátum vytvorenia doložky:	25.03.2025
Podpis a pečiatka:	Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra

-4-