



Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Nitra
	08924/17365/2025- 19.1.2.	Ing. Lýdia Martišková	31.03.2025

Vec: Návrh na vydanie územného rozhodnutia – zverejnenie žiadosti

Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, bola dňa 28.03.2025 doručený návrh Ministerstva dopravy Slovenskej republiky so sídlom Nám. slobody č. 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30 416 094, zastúpeného spoločnosťou EUROVIA SK, a.s., Osloboditeľov č. 66, 040 17 Košice, IČO: 31 651 518, na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu:

„Križovatka R1 Nitra, juh – Čermán“

Katastrálne územie: Nitra, Párovské háje, Horné Krškany,

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117b ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ust. § 4a písm. h) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný úrad“), v súlade s ust. § 35 ods. 2 stavebného zákona zverejňuje kópiu podanej žiadosti o začatie územného konania o umiestnení stavby, bez príloh.

Podľa ust. § 35 ods. 2 stavebného zákona kópiu žiadosti o začatie územného konania o umiestnení stavby a územného konania o využití územia, ktoré sa týka územia, vo vzťahu ku ktorému sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu, bez príloh zverejní stavebný úrad bezodkladne na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle. Ak zverejnenie na webovom sídle nie je možné, zverejní ho stavebný úrad len na úradnej tabuli. Zverejnenie musí stavebný úrad zabezpečiť odo dňa začatia územného konania o umiestnení stavby alebo územného konania o využití územia až do jeho právoplatného ukončenia. Zverejnenie musí obsahovať okrem kópie žiadosti o začatie územného konania o umiestnení stavby alebo územného konania o využití územia bez jej príloh aj údaje o sprístupnení

rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní a záverečného stanoviska na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal, ak bolo ohľadom územia vydané.

Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia posudzovania a povoľovania, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, vydalo podľa ust. § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, v zisťovacom konaní rozhodnutie č. 5689/2024-11.1/pc, 38232/2024, 38233/2024-int. zo dňa 25.11.2024, právoplatné dňa 28.12.2024. Rozhodnutie je prístupné na stránke: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/krizovatka-r1-nitra-juh-cerman>

Prílohy: Kópia návrhu na vydanie územného rozhodnutia



Ing. Erich Borčín
riaditeľ

regionálny úrad pre územné
plánovanie a výstavbu Nitra

Zverejní sa: Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, 949 05, úradná tabuľa, web

Vyvesené dňa:

1.4.2025 hf

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu
Slovenskej republiky
Regionálny úrad pre územné plánovanie
a výstavbu Nitra
Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra

.....5.....

pečiatka, podpis

Zvesené dňa:

.....

pečiatka, podpis

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky	
Dátum: 28. 03. 2025 -14-	
Evidenčné číslo: 16575/2025	Číslo spravy: 0892 4/2025-19.12
Prílohy/úlisty: 5	Vybavuje: L.M.
Ev. číslo: 5	2703-1/2025

Vybavuje: Ing. Oto Wunsch
Tel. +421 903 628 825
e-mail: Wunsch@ws-inziniering.eu
V Bratislave dňa: 27.03.2025

**ÚRAD PRE ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE A VÝSTAVBU
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra
Oddelenie štátnej stavebnej správy
Novozámocká 3976/670
949 05 Nitra

- Projekt:** Koncesia na projektovanie, výstavbu, financovanie, prevádzku a údržbu úsekov rýchlostnej cesty R1: Nitra - Tekovské Nemce a severný obchvat Banská Bystrica, projekt PPP
- Vec:** Návrh na vydanie územného rozhodnutia v súlade s § 35 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- Stavba:** Križovatka R1 Nitra, juh - Čermáň

1. Základné údaje o žiadateľovi:

Stavebník Slovenská republika, zastúpená Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky so sídlom Nám. slobody č. 6, 810 05 Bratislava, ako stavebník a ako Verejný obstarávateľ podľa Koncesnej zmluvy zo dňa 23.03.2009, pre stavbu „Koncesia na projektovanie, výstavbu, financovanie, prevádzku a údržbu úsekov rýchlostnej cesty R1 Nitra, západ – Tekovské Nemce a severný obchvat Banská Bystrica projekt PPP“,

zastúpená na základe plnomocenstva zo dňa 04.05.2023 splnomocnencom:

Via Pribina, a.s., so sídlom Europeum Business Center, Blok A, Suché mýto 1, 811 03 Bratislava, IČO: 36 862 631, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 4716/B,

s následným zastúpením podľa Substitučného plnomocenstva zo dňa 22.05.2023 spoločnosťou:

EUROVIA SK, a.s., so sídlom Osloboditeľov 66, 040 17 Košice, Slovenská republika, IČO: 31 651 518, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel Sa, vložka č. 248/V.

Adresa pre doručovanie písomností: EUROVIA SK, a.s., závod Bratislava, Bojnická 20 (Žabí majer), 831 04 Bratislava

EUROVIA SK, a.s.
Osloboditeľov 66, 040 17 Košice
www.eurovia.sk
IČO : 31651518, DIČ : SK2020490274
Zapísaná v OR OS Košice I, vložka číslo: 248/V, oddiel: Sa

2. Predmet územného rozhodnutia so stručnou charakteristikou územia a spôsobu jeho doterajšieho využitia

Názov stavby: Križovatka R1 Nitra, juh – Čermáň

V členení na stavebné objekty:

- 041 Plocha pre zariadenie staveniska
- 042 Príprava územia a rekultivácia po výstavbe
- 103.1 Úprava križovatky "Čermáň" v km 6,538
- 150 Turbookružná križovatka
- 151 Úprava cesty II/562
- 152 Preložka ulice Jakuba Haška
- 153 Preložka poľnej cesty k TKO Katruša
- 154 Preložka II/562 - Cesta I/64
- 155 Cesta II/562 Cabaj-Čápor (dočasné napojenie)
- 156 Združený chodník pre chodcov a cyklistov
- 230 Podchod pre peších a cyklistov
- 505 Preložka tlakovej kanalizácie ZsVS DN 100
- 507 Ochrana kanalizačného zberača
- 508 Preložka kanalizačnej stoky „P“
- 509 Preložka tlakovej kanalizácie STING-ITEC HDPE DN 100
- 511 Preložka vodovodu ZsVS DN 400
- 512 Preložka vodovodu ZsVS DN 300
- 513 Preložka vodovodu STING-ITEC HDPE DN 100
- 550 Retenčná nádrž (výtokový objekt s regulátorom)
- 601.1 Preložka káblového vedenia VVN 2x110 kV
- 637 Preložka káblového vedenia VN 4x22 kV, č. 307 a č. 358
- 638 Preložka káblového vedenia VN 2x22 kV, č. 380 a č. 138/308
- 639.1 Verejné osvetlenie SO 150, 151, 154 a 155
- 639.2 Verejné osvetlenie SO 103.1
- 639.3 Verejné osvetlenie SO 152 a 156
- 650 Elektrická prípojka verejného osvetlenia
- 683 Preložka DK ZSE
- 684 Preložka DOK Slovak Telekom
- 685 Preložka DK Slovak Telekom
- 686 Preložka DK Slovak Telekom
- 687 Preložka MTS Slovak Telekom na Cabajskej ceste
- 707 Preložka VTL plynovej prípojky DN 100, PN 25
- 708 Preložka STL plynovodu PE d 90

a) Stručný popis a zdôvodnenie návrhu:

Predmetom stavby je rekonštrukcia kapacitne dnes nevyhovujúceho uzla napojenia mimoúrovňovej križovatky R1 Nitra – juh (stavba „Rýchlostná cesta R1 Nitra, západ - Selenec“) na cestu II/562 Nitra – Cabaj-Čápor. Hlavným účelom je vybudovanie kapacitne vyhovujúcej križovatky pre potreby súčasnej aj výhľadovej dopravy. Existujúca neriadená priesečná križovatka zásadne prispieva k vytváraniu kolón na výjazde z rýchlostnej cesty R1 a priamo ovplyvňuje dopravu na rýchlostnej ceste. Križovatky patria medzi

najdôležitejšie časti dopravnej siete. Zlý tvar križovatky spôsobuje kongescie a tým aj väčšiu ekologickú záťaž, ale aj zníženie bezpečnosti.

Nová turbookružná „Križovatka R1 Nitra, juh - Čermáň“, ktorá nahradí pôvodnú priesečnú križovatku, je osadená v priestore medzi existujúcou cestou II/562 Nitra – Cabaj-Čápor, ulicou Jakuba Haška a poľnou cestou k skládke TKO Katruša. Na základe očakávanej intenzity dopravy je navrhnutá veľká špirálovitá turbookružná križovatka modifikovaná s ohľadom na navrhovaný počet vjazdových a výjazdových pruhov z jednotlivých ramien križovatky.

b) Charakteristika dotknutého územia

Rekonštruovaná križovatka je situovaná v rovinatom území v lokálne členitom teréne na hrane údolí v katastrálnych územiach Nitra, Párovské Háje a Horné Krškany na južnom okraji mesta Nitra. Stavba je situovaná prevažne v násypoch o výške až 10 m a malých výkopoch. Je úpravou jestvujúcej križovatky a výškovo zapadá do existujúceho stavu v križovatke.

Nová turbookružná križovatka, ktorá nahrádza pôvodnú priesečnú križovatku, je osadená v priestore medzi existujúcou cestou II/562 Nitra – Cabaj-Čápor, ulicou Jakuba Haška a poľnou cestou k skládke TKO Katruša.

c) Klasifikácia stavby

Navrhovaná stavba je podľa vyhlášky č. 323/2010 Z. z. Vyhláška Štatistického úradu Slovenskej republiky, ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia stavieb zaradená nasledovne:

Typ:	2	Inžinierske stavby
Oddiel:	21	Dopravná infraštruktúra
Skupina:	211	Cestné komunikácie a miestne komunikácie
Trieda:	2111	Cestné komunikácie

d) Doba trvania stavby

Trvalá stavba

e) Spôsob doterajšieho využitia územia

Predmetné územie je sčasti využívané na poľnohospodárske účely, sčasti ako priemyselná zóna mesta Nitra. V budúcnosti sa predpokladá ďalšie priemyselno-obchodné využitie súčasných poľnohospodárskych pozemkov.

f) Zoznam dotknutých obcí a katastrálnych území

Riešená rekonštrukcia križovatky sa nachádza v okrese Nitra. Dotknuté katastrálne územia sú Nitra, Párovské Háje a Horné Krškany.

3. Zoznam známych účastníkov konania

Bez vlastníckych vzťahov

041	Plocha pre zariadenie staveniska
042	Príprava územia a rekultivácia po výstavbe

Regionálna správa a údržba ciest Nitra, a.s.

150	Turbookružná križovatka
151	Úprava cesty II/562
154	Preložka II/562 - Cesta I/64
155	Cesta II/562 Cabaj-Čápor (dočasné napojenie)
230	Podchod pre peších a cyklistov
639.1	Verejné osvetlenie SO 150, 151, 154 a 155
650	Elektrická prípojka verejného osvetlenia

Ministerstvo dopravy SR v zastúpení Via Pribina a.s. Bratislava

103.1	Úprava križovatky "Čermáň" v km 6,538
550	Retenčná nádrž (výtokový objekt s regulátorom)

639.2 Verejné osvetlenie SO 103.1

Mesto Nitra

152 Preložka ulice Jakuba Haška
153 Preložka poľnej cesty k TKO Katruša
156 Združený chodník pre chodcov a cyklistov
507 Ochrana kanalizačného zberača
508 Preložka kanalizačnej stoky „P“
639.3 Verejné osvetlenie SO 152 a 156

ZsVS, a.s. Nitra

505 Preložka tlakovej kanalizácie ZsVS DN 100
511 Preložka vodovodu ZsVS DN 400
512 Preložka vodovodu ZsVS DN 300

STING-ITEC Slovakia s.r.o. Nitra

509 Preložka tlakovej kanalizácie STING-ITEC HDPE DN 100
513 Preložka vodovodu STING-ITEC HDPE DN 100

ZSE, a.s. Bratislava

601.1 Preložka káblového vedenia VVN 2x110 kV
637 Preložka káblového vedenia VN 4x22 kV, č. 307 a č. 358
638 Preložka káblového vedenia VN 2x22 kV, č. 380 a č. 138/308
683 Preložka DK ZSE

Slovak Telekom, a.s. Bratislava

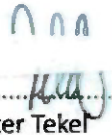
684 Preložka DOK Slovak Telekom
685 Preložka DK Slovak Telekom
686 Preložka DK Slovak Telekom
687 Preložka MTS Slovak Telekom na Cabajskej ceste

SPP - distribúcia, a.s. Bratislava

707 Preložka VTL plynovej prípojky DN 100, PN 25
708 Preložka STL plynovodu PE d 90

Ostatným účastníkom územného konania bude územné konanie oznámené verejnou vyhláškou.

S úctou


.....
Ing. Peter Tekel
na základe plnej moci zo dňa 29.05.2023

Prílohy návrhu:

- Plnomocenstvo Splnomocniteľa Slovenská republika – MD SR na splnomocnenca Via Pribina, a.s.,
- Substitučné plnomocenstvo z Via Pribina, a.s. na EUROVIA SK, a.s.,
- Plnomocenstvo Ing. Peter Tekel,
- Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní č. 5689/2024-11.1/pc zo dňa 25.11.2024, právoplatné 28.12.2024 (EIA),
- Dokumentácia pre územné rozhodnutie.