



ÚRAD PRE ÚZEMNÉ
PLÁNOVANIE A VÝSTAVBU
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra
Oddelenie štátnej stavebnej správy

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Nitra
	09042/17590/ 2025-19.1.2.		02.04.2025

Vec: MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava – žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „ŠURANY INDUSTRIAL PARK_SO 2.15. Vedenie 110 kV“ -
zverejnenie žiadosti

Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, bola dňa 26.03.2025 doručená žiadosť spoločnosti MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530 o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „ŠURANY INDUSTRIAL PARK_SO 2.15. Vedenie 110 kV“, v rozsahu stavebných objektov:

Etapu 1

SO 01.01 Zaústenie V8745/8747 Levice

SO 01.11 Výmena vodičov a preizolácia V8745/8747 Levice

SO 01.02 Zaústenie V8745a/8747a Nové Zámky

SO 01.12 Výmena vodičov a preizolácia + KZL V8745a/8747a Nové Zámky

Etapu 2

SO 01.05 Zaústenie V8772 Kráľová

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, ako miestne príslušný všeobecný stavebný úrad podľa čl. VI Osvedčenia o strategickej investícii č. 22087/2025-4282-14458 zo dňa 10.03.2025 (ďalej „zákon o strategických investíciách“) v súlade s § 58a ods. 4 stavebného zákona zverejňuje kópiu podanej žiadosti o stavebné povolenie, bez príloh.

Podľa § 58a ods. 4 prvá veta stavebného zákona kópiu žiadosti o stavebné povolenie týkajúce sa stavby, vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu, bez príloh zverejní stavebný úrad bezodkladne na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle.

Rozhodnutia vydané v zisťovacom konaní sú prístupné na stránke:
<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/-surany-industrial-park->

Prílohy:

- Kópia žiadosti o stavebné povolenie

Vyvesené dňa: 3.4.2025

Zvesené dňa:

LP

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu
Slovenskej republiky
Regionálny úrad pre územné plánovanie
a výstavbu Nitra
Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra
-4-

Ing. Erich Borčín
riaditeľ
regionálny úrad pre územné
plánovanie a výstavbu Nitra

Zverejní sa:

1. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, úradná tabuľa, Novozámocká 3976/67D, Nitra – úradná tabuľa, web



Úrad pre územné plánovanie a výstavbu
Slovenskej republiky

Dátum: 26. 03. 2025 -14-

Evidenčné číslo: 16136/2025
Prílohy: 51
Číslo spisu: 09042/2025-19.1.2.
Vybavuje: 13



MINISTERSTVO
HOSPODÁRSTVA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Regionálny úrad pre územné
plánovanie a výstavbu Nitra
Novozámocká 3976/67D
949 05 Nitra

Váš list číslo/zo dňa / vybavuje: Ing. L. Kamenistý MHI-ORIAD-34/2025-037 naše číslo: kontakt: miesto/dňa: v Bratislave dňa 25.03.2025
mob.: 0940 636 606
e-mail: l.kamenisty@mhinvest.sk

VEC: ŠURANY INDUSTRIAL PARK – ŽIADOSŤ O VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA

V súlade s § 58 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, si Vás dovoľujeme požiadať o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „ŠURANY INDUSTRIAL PARK“; SO 2.15 Vedenie 110kV.

Stavebník: MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36724530
Office: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava

Názov stavby: ŠURANY INDUSTRIAL PARK
SO 2.15 Vedenie 110kV

Stavebné objekty: podľa prílohy č. 4 - Zoznam SO / PS

Miesto stavby: Šurany

Parcely: Podľa súpisu pozemkov v prílohe a upresnenia v PD (príloha č. 3)

Kraj: Nitriansky

Okres: Nové Zámky

Katastrálne územie: Šurany

Predpokladaný termín začatia stavby: 2025

Predpokladaný termín ukončenia stavby: 2030

Spracovateľ PD: PROVED, s.r.o, Miletičova 23, 821 09 Bratislava
(zodpovedný projektant: Ing. Miroslav Bindzár, autorizačné osvedčenie č.: 5781*A2)

Investor: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

Druh a účel stavby: inžinierska stavba - diaľkové a miestne rozvody elektriny, stožiare, transformačné stanice, novostavba, rozvoj a obnova VN, zabezpečenie elektrickej energie pre

strategické územie Šurany Industrial Park (podľa § 43a ods. 3 písm. i) zákona č. 50/1976 Zb.)

Účastníci konania: Z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu, podľa § 8 ods. 1 písm. g) Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona zoznam účastníkov konania neuvádzame.

Odhadovaný investičný náklad: 1.000.000 - 5.000.000 EUR

Základné údaje o stavbe:

Do elektrickej stanice R8014 Šurany 110/22kV bude na začiatku zaslučované existujúce vzdušné vedenie 2x110kV V8745/8747, čím dôjde k vzniku štyroch systémov - V8745/8747 Levice a V8745a/8747a Nové Zámky. Následne budú počas alebo po dokončení Etapy 2 výstavby elektrickej stanice zaslučované existujúce vzdušné vedenia V8772 Kráľová, V8789/8789a Križovany / Duslo Šaľa. Stavba je rozdelená do 2 samostatných etáp výstavby. Tieto etapy môžu byť kolaudované samostatne. Zjednodušený popis je súčasťou prílohy č. 4.

Stavebník má k pozemkom, na ktorých bude umiestnená stavba, iné právo, t. j. podľa § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. právo vyplývajúce z iných právnych predpisov, konkrétne v zmysle § 11 ods. 1 písm. f) v spojení s § 11 ods. 17 písm. b) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podľa § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov: „*Držiteľ povolenia alebo nim poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochramu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takeho rozhodnutia.*“

V zmysle § 11 ods. 17 písm. b) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov: „*Oprávnenie podľa odseku 1 písm. f) vzniká právoplatnosťou stavebného povolenia, ktorým stavebný úrad povolí uskutočnenie stavby. Ak na uskutočnenie stavby podľa odseku 1 písm. f) postačuje ohlásenie stavebnému úradu, oprávnenie podľa odseku 1 písm. f) vzniká dňom ohlásenia stavby podľa odseku 1 písm. f). Ak sa na uskutočnenie stavby podľa odseku 1 písm. f) nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie, oprávnenie podľa odseku 1 písm. f) vzniká dňom začatia uskutočňovania stavby podľa odseku 1 písm. f). Oprávnenie podľa odseku 1 písm. f) držiteľovi povolenia vzniká podľa tohto odseku aj vtedy, ak je stavebníkom stavby podľa odseku 1 písm. f) iná osoba ako držiteľ povolenia a takáto stavba sa podľa zmluvy uzavretej medzi stavebníkom takejto stavby a držiteľom povolenia zriaďuje pre držiteľa povolenia, ktorý sa stane jej vlastníkom.*“

Z vyššie uvedeného vyplýva, že oprávnenie podľa odseku 1 písm. f) držiteľovi povolenia vzniká podľa tohto odseku aj vtedy, ak je stavebníkom stavby podľa odseku 1 písm. f) iná osoba ako držiteľ povolenia a podľa odseku 17 písm. b) takáto stavba sa podľa zmluvy uzavretej medzi stavebníkom takejto stavby a držiteľom povolenia zriaďuje pre držiteľa povolenia, ktorý sa stane jej vlastníkom. Držiteľom povolenia je v prípade predmetnej stavby spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., ktorá so spoločnosťou MH Invest, s.r.o. uzavrela Zmluvu o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy.

