ÚRAD PRE ÚZEMNÉ
PLÁNOVANIE A VÝSTAVBU
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra
Oddelenie štátnej stavebnej správy

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Nitra
	09049/18009/ 2025-19.1.2.		03.04.2025

Vec: MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava – žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „ŠURANY INDUSTRIAL PARK_SO 2.11 VN rozvody" - zverejnenie žiadosti

Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, bola dňa 26.03.2025 doručená žiadosť spoločnosti MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530 o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „ŠURANY INDUSTRIAL PARK_SO 2.11 VN rozvody", v rozsahu stavebných objektov:
SO 11.1 VN vedenia - ZSDIS
SO 11.2 VN vedenia - ŠIP
SO 26 HDPE chráničky pre úložný optický kábel (ÚOK)

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, ako miestne príslušný všeobecný stavebný úrad podľa čl. VI Osvedčenia o strategickej investícii č. 22087/2025-4282-14458 zo dňa 10.03.2025 (ďalej „zákon o strategických investíciách") v súlade s § 58a ods. 4 stavebného zákona zverejňuje kópiu podanej žiadosti o stavebné povolenie, bez príloh.

Podľa § 58a ods. 4 prvá veta stavebného zákona kópiu žiadosti o stavebné povolenie týkajúce sa stavby, vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu, bez príloh zverejní stavebný úrad bezodkladne na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle.

Rozhodnutia vydané v zisťovacom konaní sú prístupné na stránke: https://www.enviroportal.sk/eia/detail/-surany-industrial-park-

Prílohy:
- Kópia žiadosti o stavebné povolenie

Vyvesené dňa: 3.4.2025 Zvesené dňa:.....

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu
Slovenskej republiky
Regionálny úrad pre územné plánovanie
a výstavbu Nitra
Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra
-3-

Ing. Erich Borčin
riaditeľ
regionálny úrad pre územné
plánovanie a výstavbu Nitra

Zverejní sa:

1. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, úradná tabuľa, Novozámocká 3976/67D, Nitra – úradná tabuľa, web

MH invest

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
Dátum: 26. 03. 2025 -14-
Evidenčné číslo: 16143/2025 Číslo spisu:
Prílohy/listy: 5 Vybavuje:

MINISTERSTVO HOSPODÁRSTVA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra
Novozámocká 3976/67D
949 05 Nitra

Váš list číslo/zo dňa	vybavuje:	naše číslo:	kontakt:	miesto/dňa:
/	Ing. L. Kamenistý	MHI-ORIAD-34/2025-035	mob.: 0940 636 606 e-mail: l.kamenisty@mhinvest.sk	v Bratislave dňa 25.03.2025

VEC: ŠURANY INDUSTRIAL PARK – ŽIADOSŤ O VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA

V súlade s § 58 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, si Vás dovoľujeme požiadať o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **„ŠURANY INDUSTRIAL PARK"; SO 2.11 VN rozvody.**

Stavebník: **MH Invest, s.r.o.**, Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36724530
Office: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava

Názov stavby: **ŠURANY INDUSTRIAL PARK**

SO 2.11 VN rozvody

Stavebné objekty: podľa prílohy č. 4 - Zoznam SO / PS

Miesto stavby: Šurany

Parcely: Podľa súpisu pozemkov v prílohe a upresnenia v PD (príloha č. 3)

Kraj: Nitriansky

Okres: Nové Zámky

Katastrálne územie: Šurany

Predpokladaný termín začatia stavby: 2025

Predpokladaný termín ukončenia stavby: 2030

Spracovateľ PD: **LiV-EPI, s.r.o**, Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava
(zodpovedný projektant: Ing. Dušan Držík, autorizačné osvedčenie č.: 5747*A2)

Investor: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

Druh a účel stavby: inžinierska stavba - diaľkové a miestne rozvody elektriny, stožiare, transformačné stanice, novostavba, rozvoj a obnova VN, zabezpečenie elektrickej energie pre strategické územie Šurany Industrial Park (podľa § 43a ods. 3 písm. i) zákona č. 50/1976 Zb.)

Účastníci konania: Z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu, podľa § 8 ods. 1 písm. g) Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona zoznam účastníkov konania neuvádzame.

Odhadovaný Investičný náklad: 1.000.000,00 - 5.000.000 EUR

Základné údaje o stavbe:

Pre pripojenie existujúcich vedení a plánovaných nových vedení na úrovni 22kV do elektrickej stanice R8014 Šurany 110/22kV a v ich smere sa navrhuje vytvorenie koridorov dostatočnej šírky podľa počtu vedení osovo vzdialených 200mm. Zjednodušený popis je súčasťou prílohy 4.

Stavebník má k pozemkom, na ktorých bude umiestnená stavba, iné právo, t. j. podľa § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. právo vyplývajúce z iných právnych predpisov, konkrétne v zmysle § 11 ods. 1 písm. f) v spojení s § 11 ods. 17 písm. b) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podľa § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov: *„Držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takého rozhodnutia.“*

V zmysle § 11 ods. 17 písm. b) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov: *„Oprávnenie podľa odseku 1 písm. f) vzniká právoplatnosťou stavebného povolenia, ktorým stavebný úrad povolí uskutočnenie stavby. Ak na uskutočnenie stavby podľa odseku 1 písm. f) postačuje ohlásenie stavebnému úradu, oprávnenie podľa odseku 1 písm. f) vzniká dňom ohlásenia stavby podľa odseku 1 písm. f). Ak sa na uskutočnenie stavby podľa odseku 1 písm. f) nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie, oprávnenie podľa odseku 1 písm. f) vzniká dňom začatia uskutočňovania stavby podľa odseku 1 písm. f). Oprávnenie podľa odseku 1 písm. f) držiteľovi povolenia vzniká podľa tohto odseku aj vtedy, ak je stavebníkom stavby podľa odseku 1 písm. f) iná osoba ako držiteľ povolenia a takáto stavba sa podľa zmluvy uzavretej medzi stavebníkom takejto stavby a držiteľom povolenia zriaďuje pre držiteľa povolenia, ktorý sa stane jej vlastníkom.“*

Z vyššie uvedeného vyplýva, že oprávnenie podľa odseku 1 písm. f) držiteľovi povolenia vzniká podľa tohto odseku aj vtedy, ak je stavebníkom stavby podľa odseku 1 písm. f) iná osoba ako držiteľ povolenia a podľa odseku 17 písm. b) takáto stavba sa podľa zmluvy uzavretej medzi stavebníkom takejto stavby a držiteľom povolenia zriaďuje pre držiteľa povolenia, ktorý sa stane jej vlastníkom. Držiteľom povolenia je v prípade predmetnej stavby spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., ktorá so spoločnosťou MH Invest, s.r.o. uzavrela Zmluvu o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy.

Stavebník je spoločnosť so 100 % majetkovou účasťou štátu v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky. Stavebník v rámci svojej činnosti vykonáva inžiniersku a stavebnú činnosť súvisiacu s výstavbou priemyselných parkov a strategických parkov za účelom podpory rozvoja a konkurencieschopnosti regiónov Slovenska, zlepšenia podnikateľského prostredia pre slovenských a zahraničných investorov a zvyšovania zamestnanosti.

Spoločnosť MH Invest, s.r.o. je držiteľom Osvedčenia o strategickej investícii s názvom „Šurany Industrial Park", číslo: 22087/2025-4282-14458. Investičný projekt „Šurany Industrial Park" je strategickou investíciou a jeho uskutočnenie je vo verejnom záujme podľa § 3 ods. 3 zákona č. 142/2024 Z.z., Zákon o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o strategických investíciách), **a v súlade s bodom A.1. a B.1. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 114/2025 z 5. marca 2025.**

Upozorňujeme, že stavba bola predmetom posudzovania vplyvu stavby na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Konkrétne rozhodnutím č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051 zo dňa 28. 08. 2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa: 15.01.2025.

Ďalej žiadame aby stavebný úrad postupoval v zmysle § 58a ods. 4 stavebného zákona.

V súlade s ustanovením § 67 ods. 2 stavebného zákona Vás žiadame o určenie platnosti stavebného povolenia v trvaní **3 roky** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, nakoľko celá stavba je rozsahovo veľmi rozsiahla, technicky náročná s požiadavkou na časovo obsiahlu prípravu podkladov pre ďalší stupeň projektovej dokumentácie a začatie stavebných prác.

V prípade technických otázok Vás prosíme, aby ste kontaktovali:

Kontaktná osoba: **Ing. Peter Merschitz**
m.: **+421907175442**
e-mail: **merschitz@liv-epi.sk**

Za kladné vybavenie žiadosti Vám vopred ďakujem.

S pozdravom

MH Invest, s.r.o.
Mlynské nivy 44/A 82109 Bratislava
IČO: 36724530 IČ DPH: SK2022302931

.....

MH Invest, s. r. o.
Ing. Adrián Jenčo, LL.M., MBA
konateľ spoločnosti

Prílohy:

1) **Projektová dokumentácia – PD (2x)**
2) **Osvedčenie o strategickej investícii Šurany Industrial Park**
3) **Súpis dotknutých pozemkov**
4) **Zoznam SO / PS a popis**
5) **Rozhodnutie zo zisťovacieho konania - "Šurany Industrial Park"**