



Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Nitra
	09050/18011/ 2025-19.1.2.		03.04.2025

Vec: MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava – žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „ŠURANY INDUSTRIAL PARK_SO 2.17 – Prípojky Slaboprúdu vrátane preložiek “ - zverejnenie žiadosti

Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, bola dňa 26.03.2025 doručená žiadosť spoločnosti MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530 o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „ŠURANY INDUSTRIAL PARK_ SO 2.17 – Prípojky Slaboprúdu vrátane preložiek “, v rozsahu stavebných objektov:

SO 2.17.01 Prekládka vedenia OSK
SO 2.17.02 Ochrana vedenia OSK
SO 2.17.03 Prekládka vedenia Telekom
SO 2.17.04 Ochrana vedenia Telekom
SO 2.17.05 Areálové rozvody
SO 2.17.06 Prekládka ostatných vedení

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, ako miestne príslušný všeobecný stavebný úrad podľa čl. VI Osvedčenia o strategickej investícii č. 22087/2025-4282-14458 zo dňa 10.03.2025 (ďalej „zákon o strategických investíciách“) v súlade s § 58a ods. 4 stavebného zákona zverejňuje kópiu podanej žiadosti o stavebné povolenie, bez príloh.

Podľa § 58a ods. 4 prvá veta stavebného zákona kópiu žiadosti o stavebné povolenie týkajúce sa stavby, vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu, bez príloh zverejní stavebný úrad bezodkladne na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle.

Rozhodnutia vydané v zisťovacom konaní sú prístupné na stránke:
<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/-surany-industrial-park->

Prílohy:

- Kópia žiadosti o stavebné povolenie

Vyvesené dňa: 3.4.2025

Zvesené dňa:



Úrad pre územné plánovanie a výstavbu
Slovenskej republiky
Regionálny úrad pre územné plánovanie
a výstavbu Nitra
Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra
-3-



Ing. Erich Borčin
riaditeľ
regionálny úrad pre územné
plánovanie a výstavbu Nitra

Zverejní sa:

1. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, úradná tabuľa, Novozámocká 3976/67D, Nitra – úradná tabuľa, web



Úrad pre územné plánovanie a výstavbu
Slovenskej republiky



Dátum: 26. 03. 2025 -13-

Evidenčné číslo:

16127/2025

Číslo spisu:

Prílohy/lysty:

5

Vybavuje:

**Regionálny úrad pre územné
plánovanie a výstavbu Nitra
Novozámocká 3976/67D
949 05 Nitra**

Váš list číslo/zo dňa

vybavuje:

naše číslo:

kontakt:

miesto/dňa:

Ing. L. Kamenistý MHI-ORIAD-34/2025-036

mob.: 0940 636 606

v Bratislave

e-mail: l.kamenisty@mhinvest.sk

dňa 25.03.2025

VEC: ŠURANY INDUSTRIAL PARK – ŽIADOSŤ O VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA

V súlade s § 58 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, si Vás dovoľujeme požiadať o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „ŠURANY INDUSTRIAL PARK“, SO 2.17 - Prípojky Slaboprúdu vrátane preložiek.

Stavebník: MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36724530
Office: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava

Názov stavby: ŠURANY INDUSTRIAL PARK
SO 2.17 - Prípojky Slaboprúdu vrátane preložiek

Stavebné objekty: podľa prílohy č. 4 - Zoznam SO / PS

Miesto stavby: Šurany

Parcely: Podľa súpisu pozemkov v prílohe a upresnenia v PD (príloha č. 3)

Kraj: Nitriansky

Okres: Nové Zámky

Katastrálne územie: Šurany

Predpokladaný termín začatia stavby: 2025

Predpokladaný termín ukončenia stavby: 2030

Spracovateľ PD: LiV-EPI, s.r.o, Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava
(zodpovedný projektant: Ing. Dušan Držík, autorizačné osvedčenie č.: 5747*A2)

Investor: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

Druh a účel stavby: inžinierska stavba - diaľkové a miestne rozvody elektriny, stožiare, transformačné stanice, novostavba, zabezpečenie elektrickej energie pre strategické územie Šurany Industrial Park (podľa § 43a ods. 3 písm. i) zákona č. 50/1976 Zb.)

Účastníci konania: Z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu, podľa § 8 ods. 1 písm. g) Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona zoznam účastníkov konania neuvádzame.

Odhadovaný investičný náklad: 100.000,00 – 1.000.000,00 EUR

Základné údaje o stavbe:

V území sa nachádzajú vedenia tretích strán, ktoré je nutné preložiť. V rámci prekládky bude realizovaná príprava územia pre budúce rozvody informačných optických sietí. Zjednodušený popis je súčasťou prílohy č. 4.

Stavebník má k pozemkom, na ktorých bude umiestnená stavba, iné právo, t. j. podľa § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. právo vyplývajúce z iných právnych predpisov, konkrétne v zmysle § 11 ods. 1 písm. f) v spojení s § 11 ods. 17 písm. b) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podľa § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov: „*Držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takého rozhodnutia.*“

V zmysle § 11 ods. 17 písm. b) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov: „*Oprávnenie podľa odseku 1 písm. f) vzniká právoplatnosťou stavebného povolenia, ktorým stavebný úrad povolí uskutočnenie stavby. Ak na uskutočnenie stavby podľa odseku 1 písm. f) postačuje ohlásenie stavebnému úradu, oprávnenie podľa odseku 1 písm. f) vzniká dňom ohlásenia stavby podľa odseku 1 písm. f). Ak sa na uskutočnenie stavby podľa odseku 1 písm. f) nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie, oprávnenie podľa odseku 1 písm. f) vzniká dňom začatia uskutočňovania stavby podľa odseku 1 písm. f). Oprávnenie podľa odseku 1 písm. f) držiteľovi povolenia vzniká podľa tohto odseku aj vtedy, ak je stavebníkom stavby podľa odseku 1 písm. f) iná osoba ako držiteľ povolenia a takáto stavba sa podľa zmluvy uzavretej medzi stavebníkom takejto stavby a držiteľom povolenia zriaďuje pre držiteľa povolenia, ktorý sa stane jej vlastníkom.*“

Z vyššie uvedeného vyplýva, že oprávnenie podľa odseku 1 písm. f) držiteľovi povolenia vzniká podľa tohto odseku aj vtedy, ak je stavebníkom stavby podľa odseku 1 písm. f) iná osoba ako držiteľ povolenia a podľa odseku 17 písm. b) takáto stavba sa podľa zmluvy uzavretej medzi stavebníkom takejto stavby a držiteľom povolenia zriaďuje pre držiteľa povolenia, ktorý sa stane jej vlastníkom. Držiteľom povolenia je v prípade predmetnej stavby spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., ktorá so spoločnosťou MH Invest, s.r.o. uzavrela Zmluvu o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy.

Stavebník je spoločnosť so 100 % majetkovou účasťou štátu v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky. Stavebník v rámci svojej činnosti vykonáva inžiniersku a stavebnú činnosť súvisiacu s výstavbou priemyselných parkov a strategických parkov za účelom podpory rozvoja a konkurencieschopnosti regiónov Slovenska, zlepšenia podnikateľského prostredia pre slovenských a zahraničných investorov a zvyšovania zamestnanosti.

Spoločnosť MH Invest, s.r.o. je držiteľom Osvedčenia o strategickej investícii s názvom „Šurany Industrial Park“, číslo: 22087/2025-4282-14458. Investičný projekt „Šurany Industrial Park“ je strategickou investíciou a jeho uskutočnenie je vo verejnom záujme podľa § 3 ods. 3 zákona č. 142/2024 Z.z., Zákon o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o strategických investíciách), a v súlade s bodom A.1. a B.1. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 114/2025 z 5. marca 2025.

Upozorňujeme, že stavba bola predmetom posudzovania vplyvu stavby na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Konkrétne rozhodnutím č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051 zo dňa 28. 08. 2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa: 15.01.2025.

Ďalej žiadame aby stavebný úrad postupoval v zmysle § 58a ods. 4 stavebného zákona.

V súlade s ustanovením § 67 ods. 2 stavebného zákona Vás žiadame o určenie platnosti stavebného povolenia v trvaní **3 roky** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, nakoľko celá stavba je rozsahovo veľmi rozsiahla, technicky náročná s požiadavkou na časovo obsiahlu prípravu podkladov pre ďalší stupeň projektovej dokumentácie a začatie stavebných prác.

V prípade technických otázok Vás prosíme, aby ste kontaktovali:

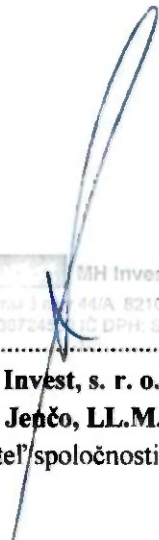
Kontaktná osoba: **Ing. Peter Merschitz**

m.: +421907175442

e-mail: merschitz@liv-epi.sk

Za kladné vybavenie žiadosti Vám vopred ďakujem.

S pozdravom

 MH Invest, s.r.o.
Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
IČO: 36724530 IČ DPH: SK2022302931
MH Invest, s. r. o.
Ing. Adrián Jenčo, LL.M., MBA
konateľ spoločnosti

Prílohy:

- 1) Projektová dokumentácia – PD (2x)**
- 2) Osvedčenie o strategickej investícii Šurany Industrial Park**
- 3) Súpis dotknutých pozemkov**
- 4) Zoznam SO / PS a popis**
- 5) Rozhodnutie zo zisťovacieho konania - "Šurany Industrial Park"**

