



ÚRAD PRE ÚZEMNÉ
PLÁNOVANIE A VÝSTAVBU
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra
Oddelenie štátnej stavebnej správy

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Nitra

09214/18243/2025-19.1.2

03.04.2025

Vec: MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava – žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „ŠURANY INDUSTRIAL PARK“; SO 1.01 Hrubé terénne úpravy a odstránenie stavieb; SO 1.02 Zariadenie staveniska; SO 1.03 Dočasné prípojky k inžinierskym sieťam“
- Zverejnenie žiadosti

Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, bola dňa 28.03.2025 doručená žiadosť spoločnosti MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530, o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „ŠURANY INDUSTRIAL PARK“ v rozsahu stavebných objektov:

SO 1.01 Hrubé terénne úpravy a odstránenie stavieb

SO 1.02 Zariadenie staveniska

SO 1.03 Dočasné prípojky k inžinierskym sieťam

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, ako miestne príslušný všeobecný stavebný úrad podľa čl. VI Osvedčenia o strategickej investícii č. 22087/2025-4282-14458 zo dňa 10.03.2025 v súlade s § 58a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), zverejňuje kópiu podanej žiadosti o stavebné povolenie, bez príloh.

Podľa § 58a ods. 4 prvá veta stavebného zákona kópiu žiadosti o stavebné povolenie týkajúcu sa stavby, vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu, bez príloh zverejní stavebný úrad bezodkladne na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle.

Na predmetný zámer bolo Okresným úradom Nové Zámky vydané Rozhodnutie zo zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051 zo dňa 28.08.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.01.2025.

Uvedený dokument je prístupný na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/-surany-industrial-park->

Úrad pre

výstavbu

Re
pl.
Novozá

nné
lita
05 Nitra

Ing. Erich Borčín
riaditeľ

regionálny úrad pre územné
plánovanie a výstavbu Nitra

Príloha: Kópia žiadosti o stavebné povolenie

Zverejnenie do právoplatného ukončenia konania:

Vyvesené dňa: 4.4.2025

Zvesené dňa:

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu
Slovenskej republiky
Regionálny úrad pre územné plánovanie
a výstavbu Nitra
Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra
-5-





Úrad pre územné plánovanie a výstavbu
Slovenskej republiky

Dátum: 28. 03. 2025 -14-

Evidenčné číslo: 16784/2025 Číslo spravy:

Prílohy/lísty:

Váš list číslo/zo dňa 5

Vybavuje:

naše číslo:

kontakt:

miesto/dňa:

Ing. L. Kamenisty MH-ORIAD-34/2025-039

mob.: 0940 636 606

v Bratislave

e-mail: l.kamenisty@mhinvest.sk

dňa 27.03.2025

Regionálny úrad pre územné
plánovanie a výstavbu Nitra
Novozámocká 3976/67D
949 05 Nitra

VEC: ŠURANY INDUSTRIAL PARK – ŽIADOSŤ O VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA

V súlade s § 58 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, si Vás dovoľujeme požiadať o vydanie stavebného povolenia na stavbu

Stavebník: MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36724530
Office: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava

Názov stavby: „ŠURANY INDUSTRIAL PARK“

Stavebné objekty: Príprava územia
Stavebné objekty sú podrobne uvedené v prílohe č. 5 žiadosti pod názvom Zoznam SO

Miesto stavby: Šurany

Parcely: V zmysle PD a prílohy zoznam Pozemkov

Vlastník pozemkov: MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36724530

K pozemkom, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka a nemá k nim iné právo uvádzame nasledovné:

V zmysle § 14 ods. 6 zákona č. 142/2024 Z. z., Zákon o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ak stavebník nie je vlastníkom pozemku, na ktorom sa má uskutočniť strategická investícia, alebo nemá k pozemku iné právo, k žiadosti o vydanie stavebného povolenia priloží doklady prezujúce začatie vyvlastňovacieho konania podľa všeobecného predpisu o vyvlastnení zákon č. 282/2015 Z. z., Zákon o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov alebo podá žiadosť podľa § 15 zákona č. 142/2024 Z. z.

Kraj: Nitriansky

Okres: Nové Zámky

Katastrálne územie: Šurany

Predpokladaný termín začatia stavby: 2025

Predpokladaný termín ukončenia stavby: 2028

Spracovateľ PD: **Generálny projektant:** REMING CONSULT a.s., Tomášiková 14366/64A, 831 04 Bratislava

Druh a účel stavby: inžinierska stavba

Účastníci konania: Z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu, podľa § 8 ods. 1 písm. g) Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona zoznam účastníkov konania neuvádzame.

Základné údaje o stavbe: vid'. príloha č. 5 „Zoznam SO“

Zároveň týmto žiadame stavebný úrad, aby postupoval v zmysle § 14 ods. 4, resp. ods. 8 zákona č. 142/2024 Z. z., a teda vzhľadom na fakt, že sa jedná o strategickú investíciu žiadame stavebný úrad, aby bezodkladne začal konať vo veci vydania stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu.

V prípade akýchkoľvek nejasností prosím kontaktujte spoločnosť REMING CONSULT a. s., pracovisko Žilina, Hollého 6, 010 01 Žilina, Ing. Jozef Bobáň (tel. č. 0903 736 123, boban@reming.sk).

Stavebník je spoločnosť so 100 % majetkovou účasťou štátu v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky. Stavebník v rámci svojej činnosti vykonáva inžiniersku a stavebnú činnosť súvisiacu s výstavbou priemyselných parkov a strategických parkov za účelom podpory rozvoja a konkurencieschopnosti regiónov Slovenska, zlepšenia podnikateľského prostredia pre slovenských a zahraničných investorov a zvyšovania zamestnanosti.

Spoločnosť MH Invest, s.r.o. je držiteľom Osvedčenia o strategickej investícii s názvom „Šurany Industrial Park“, číslo: 22087/2025-4282-14458. Investičný projekt „Šurany Industrial Park“ je strategickou investíciou a jeho uskutočnenie je vo verejnom záujme podľa § 3 ods. 3 zákona č. 142/2024 Z.z., Zákon o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o strategických investíciách), a v súlade s bodom A.1. a B.1. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 114/2025 z 5. marca 2025.

Upozorňujeme, že stavba bola predmetom posudzovania vplyvu stavby na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Konkrétne rozhodnutím č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051 zo dňa 28. 08. 2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa: 15.01.2025.

Ďalej žiadame aby stavebný úrad postupoval v zmysle § 58a ods. 4 stavebného zákona.

V súlade s ustanovením § 67 ods. 2 stavebného zákona Vás žiadame o určenie platnosti stavebného povolenia v trvaní **3 roky** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, nakoľko celá stavba je rozsahovo veľmi rozsiahla, technicky náročná s požiadavkou na časovo obsiahlu prípravu podkladov pre ďalší stupeň projektovej dokumentácie a začatie stavebných prác.

Za kladné vybavenie žiadosti Vám vopred ďakujem.

S pozdravom



MH Invest, s.r.o.
Mlynské nivy 44/A 821 09 Bratislava
IČO: 36724530 IČ DPH: SK2022302931
-1-

MH Invest, s. r. o.
Ing. Adrián Jenčo, LL.M., MBA
konateľ spoločnosti

Prílohy:

- 1) PD - Celková situácia stavby – 2 ks
- 2) Osvedčenie o strategickej investícii Šurany Industrial Park
- 3) Súpis pozemkov
- 4) Rozhodnutie zo zisťovacieho konania - "Šurany Industrial Park", verejne prístupný dokument zverejnený na webovej stránke, **priamy link** :
www.enviroportal.sk/eia/detail/-surany-industrial-park-
- 5) Zoznam SO

