



ÚRAD PRE ÚZEMNÉ
PLÁNOVANIE A VÝSTAVBU
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra
Oddelenie štátnej stavebnej správy

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Nitra
	09039/17599/ 2025-19.1.2.		02.04.2025

Vec: MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava – žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „ŠURANY INDUSTRIAL PARK_SO 2.14 – R8014 Šurany – výstavba el. stanice 110/22kV“ - zverejnenie žiadosti

Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, bola dňa 26.03.2025 doručená žiadosť spoločnosti MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530 o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „ŠURANY INDUSTRIAL PARK_SO 2.14 – R8014 Šurany – výstavba el. stanice 110/22kV“, v rozsahu stavebných objektov:

Etapu 1

SO 31 Rozvodňa 110kV
SO 32 Stanovište transformátorov
SO 33 Stanovište tlmiviek
SO 34 Budova spoločných prevádzok
SO 36 Technologické domčeky
SO 37 Areálové osvetlenie
SO 38 Pracovné osvetlenie
SO 40 Vonkajšie komunikácie
SO 41 Vnútorné komunikácie
SO 42 Káblové kanály
SO 45 Hrubá úprava terénu
SO 46 Konečná úprava terénu
SO 47 Vonkajšie oplatenie
SO 48 Vnútorné oplatenie
SO 56 Snímanie maximálnych hladín
SO 59 Poplachová signalizácia narušenia
SO 61 Kameraný systém
SO 63 Dažďová kanalizácia
SO 64 Splašková kanalizácia
SO 66 Žumpa
SO 71 Vodovodná prípojka
SO 82 Studňa
PS 04 Transformátory a tlmivky

PS 09 Rozvodné zariadenia 110kV
 PS 10 Rozvodné zariadenia 22kV
 PS31 Elektrické ochrany
 PS 32 Riadiaci a informačný systém (RIS)
 PS 33 Bilančné a obchodné meranie
 PS 40 Hlavná uzemňovacia sieť (HUS)
 PS 42 Výzbroj káblových tras
 PS 50 Vlastná spotreba
 PS 60 Väzba na ASDR - prenosové zariadenia
 PS90.1 Úpravy v Est Levice (uplatňuje sa § 56g stavebného zákona)
 PS90.2 Úpravy v Est Nové Zámky (uplatňuje sa § 56g stavebného zákona)
 Etapa 2
 SO 31 Rozvodňa 110kV
 SO 32 Stanovište transformátorov
 SO 33 Stanovište tlmiviek
 SO 34 Budova spoločných prevádzok
 SO 36 Technologické domčeky
 SO 37 Areálové osvetlenie
 SO 38 Pracovné osvetlenie
 SO 40 Vonkajšie komunikácie
 SO 41 Vnútorné komunikácie
 SO 42 Káblové kanály
 SO 45 Hrubá úprava terénu
 SO 46 Konečná úprava terénu
 SO 47 Vonkajšie oplatenie
 SO 48 Vnútorné oplatenie
 SO 56 Snímanie maximálnych hladín
 SO 59 Poplachová signalizácia narušenia
 SO 61 Kameraný systém
 SO 63 Dažďová kanalizácia
 SO 64 Splašková kanalizácia
 SO 66 Žumpa
 SO 71 Vodovodná prípojka
 SO 82 Studňa
 PS04 Transformátory a tlmivky
 PS09 Rozvodné zariadenia 110kV
 PS 10 Rozvodné zariadenia 22kV
 PS 31 Elektrické ochrany
 PS 32 Riadiaci a informačný systém (RIS)
 PS 33 Bilančné a obchodné meranie
 PS 40 Hlavná uzemňovacia sieť (HUS)
 PS 42 Výzbroj káblových tras
 PS50 Vlastná spotreba
 PS 60 Väzba na ASDR - prenosové zariadenia
 PS90.1 Úpravy v Est Levice (uplatňuje sa § 56g stavebného zákona)
 PS90.2 Úpravy v Est Nové Zámky (uplatňuje sa § 56g stavebného zákona)

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, ako miestne príslušný všeobecný stavebný úrad podľa čl. VI Osvedčenia o strategickej investícii č. 22087/2025-4282-14458 zo dňa 10.03.2025 (ďalej „zákon o strategických investíciách“) v súlade s § 58a ods. 4 stavebného zákona zverejňuje kópiu podanej žiadosti o stavebné povolenie, bez príloh.

Podľa § 58a ods. 4 prvá veta stavebného zákona kópiu žiadosti o stavebné povolenie týkajúce sa stavby, vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu, bez príloh zverejní stavebný úrad bezodkladne na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle.

Rozhodnutia vydané v zisťovacom konaní sú prístupné na stránke:
<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/-surany-industrial-park->

Prílohy:

- Kópia žiadosti o stavebné povolenie

Vyvesené dňa: 7.4.2025

Zvesené dňa:



Úrad pre územné plánovanie a výstavbu
Slovenskej republiky
Regionálny úrad pre územné plánovanie
a výstavbu Nitra
Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra
-4-



Ing. Erich Borčín
riaditeľ
regionálny úrad pre územné
plánovanie a výstavbu Nitra

Zverejní sa:

1. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, úradná tabuľa, Novozámocká 3976/67D, Nitra – úradná tabuľa, web



Úrad pre územné plánovanie a výstavbu
Slovenskej republiky

Dátum: 26. 03. 2025 -14-

Evidenčné číslo: 16940/2025 Číslo spisu: 09039/2025-19.1.2.949 05 Nitra

Prílohy/ty: 5 Vybavuje: naše číslo: 18

Váš list číslo/zo dňa

Ing. L. Kamenistý MHI-ORIAD-34/2025-033

kontakt:

mob.: 0940 636 606

e-mail: l.kamenisty@mhinvest.sk

miesto/dňa:

v Bratislave

dňa 25.03.2025

Regionálny úrad pre územné
plánovanie a výstavbu Nitra
Novozámocká 3976/67D

VEC: ŠURANY INDUSTRIAL PARK – ŽIADOSŤ O VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA

V súlade s § 58 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, si Vás dovoľujeme požiadať o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „ŠURANY INDUSTRIAL PARK“; SO 2.14 - R8014 Šurany - výstavba el. stanice 110/22kV.

Stavebník: MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36724530
Office: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava

Názov stavby: ŠURANY INDUSTRIAL PARK
SO 2.14 - R8014 Šurany - výstavba el. stanice 110/22kV

Stavebné objekty: podľa prílohy 4. Zoznam SO / PS a rozdelenie na etapy

Miesto stavby: Šurany

Parcely: Podľa súpisu pozemkov v prílohe a upresnenia v PD (príloha č. 3)

Kraj: Nitriansky

Okres: Nové Zámky

Katastrálne územie: Šurany

Predpokladaný termín začatia stavby: 2025

Predpokladaný termín ukončenia stavby: 2030

Spracovateľ PD: LiV-EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava
(zodpovedný projektant: Ing. František Gebhardt, autorizačné osvedčenie č.: 5619*A2)

Investor: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

Druh a účel stavby: inžinierska stavba - diaľkové a miestne rozvody elektriny, stožiare, transformačné stanice, novostavba, zabezpečenie elektrickej energie pre strategické územie Šurany Industrial Park (podľa § 43a ods. 3 písm. i) zákona č. 50/1976 Zb.)

Účastníci konania: Z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu, podľa § 8 ods. 1 písm. g) Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona zoznam účastníkov konania neuvádzame.

Odhadovaný investičný náklad: 10.000.000,00 - 50.000.000,00 EUR

Základné údaje o stavbe:

Elektrická stanica R8014 Šurany 110/22kV bude realizovaná na ploche cca 465x140 m. Stavba je rozdelená do 2 samostatných etáp výstavby. Tieto etapy môžu byť kolaudované samostatne. Rozdelenie do etáp a zjednodušený popis je súčasťou prílohy 4.

Stavebník má k pozemkom, na ktorých bude umiestnená stavba, iné právo, t. j. podľa § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. právo vyplývajúce z iných právnych predpisov, konkrétne v zmysle § 11 ods. 1 písm. f) v spojení s § 11 ods. 17 písm. b) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podľa § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov: „*Držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia ohce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takého rozhodnutia.*“

V zmysle § 11 ods. 17 písm. b) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov: „*Oprávnenie podľa odseku 1 písm. f) vzniká právoplatnosťou stavebného povolenia, ktorým stavebný úrad povolí uskutočnenie stavby. Ak na uskutočnenie stavby podľa odseku 1 písm. f) postačuje ohlásenie stavebnému úradu, oprávnenie podľa odseku 1 písm. f) vzniká dňom ohlásenia stavby podľa odseku 1 písm. f). Ak sa na uskutočnenie stavby podľa odseku 1 písm. f) nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie, oprávnenie podľa odseku 1 písm. f) vzniká dňom začatia uskutočňovania stavby podľa odseku 1 písm. f). Oprávnenie podľa odseku 1 písm. f) držiteľovi povolenia vzniká podľa tohto odseku aj vtedy, ak je stavebníkom stavby podľa odseku 1 písm. f) iná osoba ako držiteľ povolenia a takáto stavba sa podľa zmluvy uzavretej medzi stavebníkom takejto stavby a držiteľom povolenia zriaďuje pre držiteľa povolenia, ktorý sa stane jej vlastníkom.*“

Z vyššie uvedeného vyplýva, že oprávnenie podľa odseku 1 písm. f) držiteľovi povolenia vzniká podľa tohto odseku aj vtedy, ak je stavebníkom stavby podľa odseku 1 písm. f) iná osoba ako držiteľ povolenia a podľa odseku 17 písm. b) takáto stavba sa podľa zmluvy uzavretej medzi stavebníkom takejto stavby a držiteľom povolenia zriaďuje pre držiteľa povolenia, ktorý sa stane jej vlastníkom. Držiteľom povolenia je v prípade predmetnej stavby spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., ktorá so spoločnosťou MH Invest, s.r.o. uzavrela Zmluvu o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy.

Stavebník je spoločnosť so 100 % majetkovou účasťou štátu v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky. Stavebník v rámci svojej činnosti vykonáva inžiniersku a stavebnú činnosť súvisiacu s výstavbou priemyselných parkov a strategických parkov za účelom podpory rozvoja a konkurencieschopnosti regiónov Slovenska, zlepšenia podnikateľského prostredia pre slovenských a zahraničných investorov a zvyšovania zamestnanosti.

Spoločnosť MH Invest, s.r.o. je držiteľom Osvedčenia o strategickej investícii s názvom „Šurany Industrial Park“, číslo: 22087/2025-4282-14458. Investičný projekt „Šurany Industrial Park“ je strategickou investíciou a jeho uskutočnenie je vo verejnom záujme podľa § 3 ods. 3 zákona č. 142/2024 Z.z., Zákon o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o strategických investíciách), a v súlade s bodom A.1. a B.1. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 114/2025 z 5. marca 2025.

Upozorňujeme, že stavba bola predmetom posudzovania vplyvu stavby na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Konkrétne rozhodnutím č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051 zo dňa 28. 08. 2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa: 15.01.2025.

Ďalej žiadame aby stavebný úrad postupoval v zmysle § 58a ods. 4 stavebného zákona.

V súlade s ustanovením § 67 ods. 2 stavebného zákona Vás žiadame o určenie platnosti stavebného povolenia v trvaní 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, nakoľko celá stavba je rozsahovo veľmi rozsiahla, technicky náročná s požiadavkou na časovo obsiahlu prípravu podkladov pre ďalší stupeň projektovej dokumentácie a začatie stavebných prác.

V prípade technických otázok Vás prosíme, aby ste kontaktovali:

Kontaktná osoba: Ing. Peter Merschitz

m.: +421907175442

e-mail: merschitz@liv-epi.sk

Za kladné vybavenie žiadosti Vám vopred ďakujem.

S pozdravom

 MH invest, s.r.o.
Mlynské nivy 44/A, 821 09 Bratislava
IČO: 33724530 IČ DPH: SK2022302931

.....
MH Invest, s. r. o.
Ing. Adrián Jenčo, LL.M., MBA
konateľ spoločnosti