



**ÚRAD PRE ÚZEMNÉ
PLÁNOVANIE A VÝSTAVBU
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra
Oddelenie štátnej stavebnej správy

Titl.
Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Nitra
	01243/23128/ 2025-19.1.2.	JUDr. Bellerová	28.04.2025

Vec: Upovedomenie o podanom odvolaní

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra (ďalej „stavebný úrad“), upovedomuje účastníkov konania o podanom odvolaní proti rozhodnutiu č. 01243/15158/2025-19.1.2. zo dňa 24.03.2025, ktorým stavebný úrad povolil v zlúčenom územnom a stavebnom konaní stavbu:

„ŠURANY – INDUSTRIAL PARK“

v rozsahu stavebného objektu:

SO 101 PRELOŽKA VTL PLYNOVODU (ďalej len „stavba“).

Odvolanie proti uvedenému rozhodnutiu podal v zákonnej lehote:

➤ JUDr. Róbert Záhorák, Jána Palárika 2, 941 01 Bánov

Podľa § 56 správneho poriadku správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, upovedomí ostatných účastníkov konania o obsahu podaného odvolania, vyzve ich, aby sa k nemu vyjadrili, a podľa potreby doplní konanie vykonaním novonavrhnutých dôkazov.

Na základe vyššie uvedeného ustanovenia správneho poriadku Vás stavebný úrad, ako účastníkov konania vyzýva, aby ste sa v **lehote do 5 dní odo dňa** doručenia tohto upovedomenia vyjadrili k podanému odvolaniu.

Príloha:

Podľa textu

Ing. Erich Borčín
riaditeľ
regionálny úrad pre územné
plánovanie a výstavbu Nitra

Doručí sa:

Toto upovedomenie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra a zároveň bude zverejnené na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia. Upovedomenie sa súčasne zverejní na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Šurany:

- osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté, a to k pozemkom:

parcely registra „C“ KN č. 3943/1 = parcela registra „E“ KN č. 2394, 2395/5, 2395/6, 2395/9, 2395/10, 2395/101, 2409/1, 2410/2, 2411/1, 2413/101, 2413/202, 2415, 2429, 2430, 2431, 2432/1, 2433, 2434/1, 2434/2, 2435/1, 2435/2, 2436, 2471/2, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477/1, 2477/2, 2478, 2479, 2480/1, 2480/2, 2481/1, 2481/2, 2482, 2483, 2484, 2485/1, 2485/2, 2486/1, 2486/2, 2487, 2504/1

parcely registra „C“ KN č. 3942/1 = parcela registra „E“ KN č. 2413/101, 2416/1

parcely registra „C“ KN č. 3938,

parcely registra „C“ KN č. 4903/1 = parcela registra „E“ KN č. 727, 728, 729, 730, 731, 732/1, 732/2, 732/3, 732/4, 732/5, 733, 734, 735/1, 735/2, 736/1, 736/2, 737, 738, 739/1, 739/2, 739/3, 740, 741, 742, 743/3, 744/1, 744/4, 874/1

parcely registra „C“ KN č. 4912 = parcela registra „E“ KN č. 874/1

parcely registra „C“ KN č. 4904/4 = parcela registra „E“ KN č. 649/1, 650/3, 651/1, 652/3, 653, 655, 656/2, 657/1, 657/2, 657/3

parcely registra „C“ KN č. 3940 = parcela registra „E“ KN č. 2187/3, 2188/1, 2189/3, 2190/1, 2191/2, 2192/3, 2192/4, 2192/5, 2192/6, 2192/11, 2192/12

parcely registra „E“ KN č. 727, 732/5, 739/2, 656/2, 653, 2395/10, 649/1, 2435/2, 2475, 2481/1, 2481/2, 2483, 2486/1, 734, 735/1, 655, 654/3, 654/2, 2411/1, 2395/5, 2192/11, 2189/3, 2471/2, 2477/1, 737, 744/1, 2409/1, 2395/101, 2190/1, 2474, 2484, 735/2, 736/1, 741, 657/2, 2415, 650/3, 2188/1, 2480/2, 2482, 874/1, 728, 729, 732/1, 732/4, 743/3, 657/1, 651/1, 2410/2, 2187/3, 2413/101, 2413/202, 2434/2, 2431, 2472, 2476, 2432/2, 2504/1, 2487, 733, 742, 657/3, 652/3, 2192/5, 2432/1, 2434/1, 2430, 2429, 2477/2, 2485/1, 2485/2, 2394, 732/3, 739/1, 740, 2395/6, 2192/4, 2435/1, 2480/1, 2486/2, 2416/1, 730, 731, 732/2, 736/2, 738, 739/3, 744/4, 2192/6, 2395/9, 2192/12, 2192/3, 2191/2, 2433, 2473, 2478, 2479, v katastrálnom území **Šurany**.

MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava. IČO:36724530

Ing. Patrik Deák – projektant, VM PROJEKT, s.r.o., Bojnická 3, 831 04 Bratislava,

JUDr. Róbert Záhorák, Jána Palárika 2, 941 01 Bánov

Na vedomie (bez právnych účinkov):

1. MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36724530
2. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra – spolu so žiadosťou o zverejnenie tohto upovedomenia na úradnej tabuli
3. Mesto Šurany, Nám. Hrdinov 1, 942 01 Šurany – spolu so žiadosťou o zverejnenie tohto upovedomenia na úradnej tabuli mesta

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia upovedomenia o podanom odvolaní
č. 01243/23128/2025-19.1.2.

Dátum vyvesenia: 28.4.2025

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu
Slovenskej republiky
Regionálny úrad pre územné plánovanie
a výstavbu Nitra
Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra
-5-

.....
podpis a odtlačok úradnej pečiatky

Dátum zvesenia:

.....
podpis a odtlačok úradnej pečiatky



JUDr. Róbert Záhorák, Jána Palárika 2, 941 01 Bánov

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky	
Dátum:	09. 04. 2025 -13-
Expedičné číslo:	19436/2025-01243/2025-19.1.2.
Prílohy:	0 13

Regionálny úrad pre územné plánovanie
a výstavbu Nitra
Novozámocká 67/D
949 05 Nitra

Dňa 7.4.2025

Vec: Odvolanie proti rozhodnutiu č. 01243/15158/2025-19.1.2. zo dňa 24.3.2025

Proti uvedenému rozhodnutiu Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra podávam toto

o d v o l a n i e :

Uvedeným rozhodnutím konajúci úrad rozhodol o povolení stavby „Šurany – Industrial Park“ v rozsahu stavebného objektu „SO 101 PRELOŽKA VTL PLYNOVODU“. Odvolanie podávam z týchto dôvodov:

1. V rozhodnutí sú uvedené čísla registra parciel „C“ a „E“, na ktorých sa má stavba realizovať. Vzhľadom na to, že parcely registra „C“ sú novovytvorenými parcelami podľa geometrického plánu nedeliteľnou súčasťou rozhodnutia musí byť geometrický plán. Nie je uvedená celková výmera územia, na ktorom sa má stavba uskutočniť.

2. Nie je vôbec zrejmé prečo sa stavebný úrad odvoláva v uvedenom rozhodnutí na osvedčenie z roku 2022, keď spoločnosť MH Invest, s.r.o., Bratislava je držiteľom ďalšieho osvedčenia o významnej investícii na investičný projekt „Šurany Industrial Park“ č. 17775/2025-4282-03823 zo dňa 27.1.2025 a tiež držiteľom osvedčenia o strategickej investícii na investičný projekt „Šurany Industrial Park“ č. 22087/2025-4282-14458 zo dňa 10.3.2025. Nie je teda zrejmé, ktoré osvedčenie má byť rozhodujúce pre vydanie stavebného povolenia.

3. „Stavebník“ nie je vlastníkom dotknutých pozemkov ani nepreukázal iné právo k týmto pozemkom podľa ust. § 139 ods. 1 písm. c/ Stavebného zákona. Poukázanie na ust. § 11 ods. 1 písm. f/ a ods. 17 písm. b/ nie je možné použiť.

4. Z obsahu rozhodnutia nie je zrejmé či na predmetné dotknuté pozemky bol povolený archeologický výskum.

5. Nie je tiež zrejmé, či v danom prípade je alebo nie je potrebné vyňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

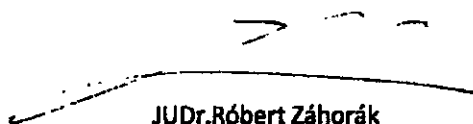
6. Konajúci úrad sa len formálne vysporiadal s mojimi námietkami zo dňa 20.2.2025 so strohým konštatovaním, že sú neopodstatnené pričom žiadne dôvody neuviedol.

7. Z obsahu celého rozhodnutia nie je jasné čo znamená skratka „VTL“. Aj v tomto je rozhodnutie neurčité.

8. Nie sú dané zákonné dôvody na vylúčenie odkladného účinku odvolania podľa ust. § 55 ods.2 Správneho poriadku, keďže stavba nie je vo všeobecnom záujme ale len v súkromnom záujme. Dôkazom toho je skutočnosť, že spoločnosť GIB EnergyX Slovakia, s.r.o., Bratislava dostala investičnú pomoc vo sume 214 000 000,- eur. Odvolávanie sa na zmluvu so spoločnosťou Gotlon High-Tech Co., Ltd., neobtojí, keďže o tejto spoločnosti nie sú žiadne relevantné pozitívne informácie.

Z uvedených dôvodov preto považujem uvedené rozhodnutie za neurčité a nepreskúmateľné pre nedostatočné zistenie skutkového stavu. Preto žiadam aby sa odvolací úrad riadne vysporiadal s vyššie uvedenými dôvodmi tohto odvolania a následne uvedené rozhodnutie zrušil a vec vrátil Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra na nové prejednanie a rozhodnutie, keďže nebol riadne zistený skutkový stav tak ako to ustanovuje § 3 ods.2,3 a 4 a tiež ust. § 46 Správneho poriadku. Rozhodnutie tiež nemá zákonné náležitosti podľa ust § 47 ods.3 Správneho poriadku.

Zároveň žiadam aby odvolací úrad nariadil toto neodkladné opatrenie podľa ust. § 43 ods.1 písm. a/ Správneho poriadku: „Spoločnosť MH Invest, s.r.o., Bratislava, IČO:36 724 530 sa zakazuje vstup a vykonávanie akejkoľvek činnosti na pozemkoch, na ktoré požaduje vydať stavebné povolenie na stavbu „Šurany Industrial Park“ v rozsahu stavebného objektu SO 101 PRELOŽKA VTL PLYNOVODU“ a to do právoplatného ukončenia stavebného konania v tejto veci.“



JUDr. Róbert Záhorák

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Upovedomenie účastníkov konania o podanom odvolaní
Identifikátor: 01243/2025-19.1.2.;23128/2025

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ing. Erich Borčín OPRÁVNENIE 1013 Riaditeľ odboru
Oprávnenie: Oprávnenie 1013, Riaditeľ odboru, podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z., Zákon č. 55/2017 Z. z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Zastúpená osoba: MANDANT Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný elektronický podpis / Kvalifikovaná elektronická pečať
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 28.04.2025 12:53:30 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 28.04.2025 10:53:43 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
01243/2025-19.1.2.;23128/2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: JUDr. Silvia Bellerová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Vedúci oddelenia
Označenie orgánu verejnej moci: Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
IČO: 54669464
Dátum vytvorenia doložky: 28.04.2025
Podpis a pečiatka:

