



REMING CONSULT a.s.
Tomášikova 64A, 831 04 Bratislava
Spoločnosť je registrovaná v Obchodnom registri Mestského
súdu Bratislava III, v oddiele Sa, Vložka číslo 1532/B

Regionálny úrad pre územné
plánovanie a výstavbu Bratislava
Tomášikova 14366/64A
831 04 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa:

Naše číslo:

Vybvuje:

V Žiline dňa:

1326/2014/2025/35/Fo

Ing. Forbaková
0905856863
forbakova@reming.sk

11.04.2025

VEC: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“

- návrh na vyvlastnenie podľa § 11 ods. 1 zákona č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a v súlade s ustanovením § 9 zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Navrhovateľ:

názov: Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, (ďalej len „ŽSR“)

sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava

IČO: 31 364 501

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v oddiele Po, vo vložke 312/B

V zastúpení spoločnosťou REMING CONSULT, a.s. so sídlom Tomášikova 14366/64A, Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 04, IČO 35 729 023, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 1532/B, konajúca na základe substitučného splnomocnenia č. 2/2021 vystaveného na základe splnomocnenia č.2021/O130/80 a č.2021/O130/81 bola poverená aby zastupovala ŽSR v rozsahu investora vo všetkých konaniach a úkonov potrebných k príprave stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ (ďalej len „stavba“).

I. Predmet návrhu na vyvlastnenie:

V zmysle § 11 ods.1 zákona č.142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „Zákon o mimoriadnych opatreniach“) predkladáme návrh na vyvlastnenie pozemkov v katastrálnom území Zohor pre účel realizácie stavby, ktorá je strategickou investíciou v súlade s Osvedčením o strategickom investícii č.21387/2024/SSD/59594-M zo dňa 19.7.2024 vydané Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky.:

„ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“

II. Vyvlastnenie sa uskutoční v prospech :

Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
IČO: 31 364 501

III. Údaje o vlastníkoch:

1.		správa SPF
2.		správa SPF
3.		správa SPF
4.		správa SPF
5.		správa SPF
6.		správa SPF
7.		správa SPF
8.		správa SPF
9.		správa SPF
10.		správa SPF
11.		správa SPF
12.		správa SPF
13.		správa SPF
14.		správa SPF
15.		správa SPF

Z výpisov listov vlastníctva je zrejmé, že sa jedná o osoby neznáme v práve Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 811 04 Bratislava.

V zmysle § 3 ods. 2 bod a) zákona č. 282/2015 Z.z. splnenie podmienky podľa ods. 1 o preukázaní bezvýslednosti pokusu o nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemku sa nevyžaduje, ak je vyvlastňovaný neznámy alebo ak nie je známe miesto jeho trvalého pobytu alebo sídlo.

Nakoľko sa jedná o stavbu vo verejnom záujme (Osvedčením o strategickej investícii č.21387/2024/SSD/59594-M zo dňa 19.7.2024 vydané Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky) a k dnešnému dňu nedošlo k uzavretiu zmluvy, naplnili sa v zmysle ustanovení § 2 zákona o vyvlastnení v súbehu s ustanovením § 8, odsek 4 zákona o strategických investíciách, podmienky pre začatie vyvlastňovacieho konania nehnuteľností.

IV. Označenie pozemkov, ktoré sa majú vyvlastniť:

Predmetom návrhu na vyvlastnenie vlastníckeho práva k pozemkom pre stavbu „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ na základe geometrického plánu č. 2014-11/2023 vypracovaného spoločnosťou REMING CONSULT a. s. a úradne overeného dňa 9.10.2023 pod číslom G1-979/2023 pre katastrálne územie Zohor:

Položka č. 1

LV č. 9625 v časti A : majetková podstata označené ako:

- parcela KN-C č. 1724/51 o výmere 90 m² druh pozemku trvalý trávny porast.

vo vlastníctve, časť B LV

- 1) - SPF
spoluvlastnícky podiel 1 / 2

Označenie objektov, pre ktoré je potrebné nehnuteľnosti vyvlastniť:

SO 02-38-04 ŽST Zohor, nová komunikácia obchvatu obce Zohor

Položka č. 2

LV č. 2029 v časti A : majetková podstata označené ako:

- parcela KN-E č. 1709/2 o výmere 683 m² druh pozemku orná pôda, z ktorej bola odčlenená novovytvorená parcela KN-C č. 1724/46 ako diel č. 11 o výmere 60 m² druh pozemku trvalý trávny porast.

vo vlastníctve, časť B LV

- 1) – SPF
spoluvlastnícky podiel 1 / 5

Označenie objektov, pre ktoré je potrebné nehnuteľnosti vyvlastniť:
SO 02-38-04 ŽST Zohor, nová komunikácia obchvatu obce Zohor

Položka č. 3

LV č. 9628 v časti A : majetková podstata označené ako:

- parcela KN-C č. 1724/65 o výmere 97 m² druh pozemku trvalý trávny porast.
- vo vlastníctve, časť B LV

- 1) SPF
spoluvlastnícky podiel 1 / 2

Označenie objektov, pre ktoré je potrebné nehnuteľnosti vyvlastniť:
SO 02-38-04 ŽST Zohor, nová komunikácia obchvatu obce Zohor

Položka č. 4

LV č. 9630 v časti A : majetková podstata označené ako:

- parcela KN-C č. 1821/43 o výmere 5 m² druh pozemku ostatná plocha.
- parcela KN-C č. 1821/44 o výmere 52 m² druh pozemku ostatná plocha.

vo vlastníctve, časť B LV

- 1) – SPF
spoluvlastnícky podiel 1 / 8

Označenie objektov, pre ktoré je potrebné nehnuteľnosti vyvlastniť:
SO 02-38-04 ŽST Zohor, nová komunikácia obchvatu obce Zohor

Položka č. 5

LV č. 2864 v časti A : majetková podstata označené ako:

- parcela KN-E č. 1725 o výmere 1050 m² druh pozemku orná pôda, z ktorej bola oddčlenená novovytvorená parcela KN-C č. 1724/62 ako diel č. 28 o výmere 89 m² druh pozemku trvalý trávny porast.

vo vlastníctve, časť B LV

- 1) – SPF
spoluvlastnícky podiel 2 / 8

Označenie objektov, pre ktoré je potrebné nehnuteľnosti vyvlastniť:
SO 02-38-04 ŽST Zohor, nová komunikácia obchvatu obce Zohor

Položka č. 6

LV č. 9623 v časti A : majetková podstata označené ako:

- parcela KN-C č. 1724/50 o výmere 86 m² druh pozemku trvalý trávny porast.

vo vlastníctve, časť B LV

– SPF

spoluvlastnícky podiel 1 / 2

Označenie objektov, pre ktoré je potrebné nehnuteľnosti vyvlastniť:
SO 02-38-04 ŽST Zohor, nová komunikácia obchvatu obce Zohor

Položka č. 7

LV č. 3109 v časti A : majetková podstata označené ako:

- parcela KN-E č. 1786/1 o výmere 307 m² druh pozemku orná pôda, z ktorej bola odčlenená novovytvorená parcela KN-C č. 1724/141 ako diel č. 99 o výmere 141 m² druh pozemku ostatná plocha,
- parcela KN-E č. 1786/901 o výmere 520 m² druh pozemku orná pôda, z ktorej bola odčlenená novovytvorená parcela KN-C č. 1724/142 ako diel č. 100 o výmere 26 m² druh pozemku ostatná plocha,
- parcela KN-E č. 1786/901 o výmere 520 m² druh pozemku orná pôda, z ktorej bola odčlenená novovytvorená parcela KN-C č. 1724/143 ako diel č. 101 o výmere 19 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

vo vlastníctve, časť B LV

1)

SPF

spoluvlastnícky podiel 1 / 2

Označenie objektov, pre ktoré je potrebné nehnuteľnosti vyvlastniť:
SO 02-38-04 ŽST Zohor, nová komunikácia obchvatu obce Zohor

Položka č. 8

LV č. 3131 v časti A : majetková podstata označené ako:

- parcela KN-E č. 1771/1 o výmere 982 m² druh pozemku orná pôda, z ktorej bola odčlenená novovytvorená parcela KN-C č. 1724/107 ako diel č. 73 o výmere 115 m² druh pozemku trvalý trávny porast.

vo vlastníctve, časť B LV

1)

spoluvlastnícky podiel 1 / 1

Označenie objektov, pre ktoré je potrebné nehnuteľnosti vyvlastniť:
SO 02-38-04 ŽST Zohor, nová komunikácia obchvatu obce Zohor

Položka č. 9

LV č. 3146 v časti A : majetková podstata označené ako:

- parcela KN-E č. 1768/2 o výmere 963 m² druh pozemku orná pôda, z ktorej bola odčlenená novovytvorená parcela KN-C č. 1724/104 ako diel č. 70 o výmere 113 m² druh pozemku trvalý trávny porast.

vo vlastníctve, časť B LV

1)

spoluvlastnícky podiel 1 / 1

Označenie objektov, pre ktoré je potrebné nehnuteľnosti vyvlastniť:
SO 02-38-04 ŽST Zohor, nová komunikácia obchvatu obce Zohor

Položka č. 10

LV č. 3152 v časti A : majetková podstata označené ako:

- parcela KN-E č. 1790/1 o výmere 236 m² druh pozemku orná pôda, z ktorej bola odčlenená novovytvorená parcela KN-C č. 1724/151 ako diel č. 109 o výmere 120 m² druh pozemku ostatná plocha.
- parcela KN-E č. 1790/901 o výmere 548 m² druh pozemku orná pôda, z ktorej bola odčlenená novovytvorená parcela KN-C č. 1724/152 ako diel č. 110 o výmere 52 m² druh pozemku ostatná plocha.

vo vlastníctve, časť B LV

1)

spoluvlastnícky podiel 1 / 16

Označenie objektov, pre ktoré je potrebné nehnuteľnosti vyvlastniť:

SO 02-38-04 ŽST Zohor, nová komunikácia obchvatu obce Zohor

Položka č. 11

LV č. 3155 v časti A : majetková podstata označené ako:

- parcela KN-E č. 1804/1 o výmere 281 m² druh pozemku orná pôda, z ktorej bola odčlenená novovytvorená parcela KN-C č. 1821/50 ako diel č. 152 o výmere 81 m² druh pozemku ostatná plocha.

vo vlastníctve, časť B LV

1)

spoluvlastnícky podiel 1 / 2

2)

spoluvlastnícky podiel 1 / 32

3)

spoluvlastnícky podiel 1 / 32

4)

spoluvlastnícky podiel 1 / 32

5)

spoluvlastnícky podiel 1 / 32

Označenie objektov, pre ktoré je potrebné nehnuteľnosti vyvlastniť:

SO 02-38-04 ŽST Zohor, nová komunikácia obchvatu obce Zohor

Položka č. 12

LV č. 5931 v časti A : majetková podstata označené ako:

- parcela KN-E č. 1802/1 o výmere 200 m² druh pozemku orná pôda, z ktorej bola odčlenená novovytvorená parcela KN-C č. 1821/45 ako diel č. 145 o výmere 36 m² druh pozemku ostatná plocha,
- parcela KN-E č. 1802/1 o výmere 200 m² druh pozemku orná pôda, z ktorej bola odčlenená novovytvorená parcela KN-C č. 1821/46 ako diel č. 146 o výmere 55 m² druh pozemku ostatná plocha.

vo vlastníctve, časť B LV

1)

spoluvlastnícky podiel 1 / 8

Označenie objektov, pre ktoré je potrebné nehnuteľnosti vyvlastniť:

SO 02-38-04 ŽST Zohor, nová komunikácia obchvatu obce Zohor

V. Návrh náhrady:

Výška náhrady v súlade § 8 ods. 3 zákona o mimoriadnych opatreniach je stanovená v zmysle vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a na základe Znaleckého posudku č. 109/2023 zo dňa 03.11.2023 vypracovaného znaleckou organizáciou ÚEOS - Komerčia, a.s., Koceľova 9, 821 08 Bratislava, zapísanou v zozname znalcov v odbore Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľnosti, pod evidenčným číslom 900197.

Jednotková hodnota pozemku parc. č. 1724/51 je 13,41 €/m².
Jednotková hodnota pozemku parc. č. 1724/46 je 13,41 €/m².
Jednotková hodnota pozemku parc. č. 1724/65 je 13,41 €/m².
Jednotková hodnota pozemku parc. č. 1821/43 je 13,41 €/m².
Jednotková hodnota pozemku parc. č. 1821/44 je 13,41 €/m².
Jednotková hodnota pozemku parc. č. 1724/62 je 13,41 €/m².
Jednotková hodnota pozemku parc. č. 1724/50 je 13,41 €/m².
Jednotková hodnota pozemku parc. č. 1724/141 je 13,41 €/m².
Jednotková hodnota pozemku parc. č. 1724/142 je 13,41 €/m².
Jednotková hodnota pozemku parc. č. 1724/143 je 13,41 €/m².
Jednotková hodnota pozemku parc. č. 1724/107 je 13,41 €/m².
Jednotková hodnota pozemku parc. č. 1724/104 je 13,41 €/m².
Jednotková hodnota pozemku parc. č. 1724/151 je 13,41 €/m².
Jednotková hodnota pozemku parc. č. 1724/152 je 13,41 €/m².
Jednotková hodnota pozemku parc. č. 1821/50 je 13,41 €/m².
Jednotková hodnota pozemku parc. č. 1821/45 je 13,41 €/m².
Jednotková hodnota pozemku parc. č. 1821/46 je 13,41 €/m².

Celková výška náhrady - súčet výšky náhrady prepočítanej na spoluvlastnícke podiely vlastníkov je nasledovná:

P.č.	Vlastník	Finančná náhrada v € spolu pripadajúca na spoluvl. podiely
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

11.		
12.		
13.		
14.		
15.		

Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícke podiely..... €.

VI. Vymedzenie účelu:

Železnice Slovenskej republiky, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO 31 364 501, zapísané v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Po, vložka číslo 312/B (ďalej len ŽSR) ako navrhovateľ, sú investorom stavby – strategickej investície: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“.

V zmysle § 11 odst.1 Zákona o mimoriadnych opatreniach na účely realizácie strategickej investície možno za náhradu pozemkov alebo stavbu uvedenú v osvedčení vyvlastniť alebo vlastnícke právo k pozemku alebo stavbe obmedziť, ak je to vo verejnom záujme a nie je možné nadobudnúť právo k pozemku alebo stavbe dohodou.

Verejný záujem je preukázaný Osvedčením o strategickej investícii č.21387/2024/SSD/59594-M zo dňa 19.7.2024 vydaným Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky.

Zároveň uvádzame nasledovné skutočnosti pre účely posúdenia návrhu:

Na LV č. 9628 je v časti „C“ Ťarchy evidované:

Z-1717/13: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325 - 029-2/2013 na pozemku reg. C KN p.č. **1724/65** týkajúce sa elektromagnetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 213 na trase Rz Malacky - Rz Stupava - 535/13, 764/24 Po zápise GP č. 2014-11/2023 (G1-979/23) je vecné bremeno na novovytvorenej C-KN par.č. 1724/65 (pôvodne E-KN par.č. 1728-zanikla) - 764/24.

Na LV č. 2864 je v časti „C“ Ťarchy evidované:

Z-1717/13: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325 - 029-2/2013 na pozemku reg. E KN p.č. **1725** týkajúce sa elektromagnetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 213 na trase Rz Malacky - Rz Stupava - 535/13.

Na LV č. 3131 je v časti „C“ Ťarchy evidované:

Z-1717/13: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325 - 029-2/2013 na pozemku reg. E KN p.č. **1771/1** týkajúce sa elektromagnetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 213 na trase Rz Malacky - Rz Stupava - 535/13.

Na LV č. 3146 je v časti „C“ Ťarchy evidované:

Z-1717/13: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325 - 029-2/2013 na pozemku reg. E KN p.č. 1768/2 týkajúce sa elektromagnetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 213 na trase Rz Malacky - Rz Stupava - 535/13.

Na LV č. 3146 je v časti „C“ Ťarchy evidované:

Z-2947/2024 - Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť užívanie, výkon správy, údržby, opravy a rekonštrukcie stavieb umiestnených na pozemku registra E-KN par.č. 1802/1 a na zabezpečenie prístupu k nemu vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 2014-12/2024 (G1-608/24) na zriadenie zákonného vecného bremena a to podľa § 6a zák. č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech vlastníka stavby železničnej dráhy - Slovenská republika (správca Železnice Slovenskej republiky) - 966/24.

Podľa § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 282/2015 Z.Z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov údaje o tretích osobách, ktorých právo môže byť vyvlastnením priamo dotknuté neuvádzame, nakoľko uvedené vecné bremená sú evidované v prospech subjektu Slovenskej republiky v správe Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO:31 364 501, v prospech ktorého je podávaný tento návrh na vyvlastnenie.

Predmetné vecné bremená uvedené podľa § 6a ods. 1 a 2 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov žiadame zachovať.

Právny vzťah k vyššie citovaným pozemkom v katastrálnom území Zohor, ktoré sú v trvalom zábere stavby nebolo možné dosiahnuť dohodou ani iným spôsobom a z tohto dôvodu podávame návrh na ich vyvlastnenie. Na základe vyššie uvedeného

navrhujeme

v súlade s § 11 ods. 5 a nasl. Zákona o mimoriadnych opatreniach, aby tunajší úrad oznámil začatie vyvlastňovacieho konania a po vyhodnotení návrhu a vykonaní dôkazov v konaní vydal rozhodnutie o vyvlastnení, ktorým sa

**odníma vlastníckeho právo
k pozemkom uvedeným v predložennom návrhu**

v prospech:

Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO 31 364 501, zapísané v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Po, vložka č. 312/B (navrhovateľ) za náhradu za odňatie vlastníckeho práva, ktorá je určená znaleckým posudkom č. 8/2024 zo dňa 30.01.2024.

Zároveň si Vás dovoľujeme požiadať o zaslanie oznámenia o začatí vyvlastňovacieho konania na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor.

Správny poplatok 200€ bude uhradený Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava na základe výzvy.

S pozdravom

Ing. Jozef Bobáň
vedúca oddelenia IČ a MPV

Prilohy:

- Splnomocnenie č. 2021/O130/80 – kópia (overená kópia sa nachádza v spise konania č. OU-BA-OVBP-2024/273056/B/KVJ)
- Splnomocnenie č. 2021/O130/81 – kópia (overená kópia sa nachádza v spise konania č. OU-BA-OVBP-2024/273056/B/KVJ)
- Substitučné splnomocnenie č. 2/2021 – kópia (overená kópia sa nachádza v spise konania č. OU-BA-OVBP-2024/273056/B/KVJ)
- Plnomocenstvo na Ing. Jozefa Bobáňa – kópia (overená kópia sa nachádza v spise konania č. OU-BA-OVBP-2024/273056/B/KVJ)
- Výpis z listu vlastníctva č. 9625 k.ú. Zohor (vytvorené cez katasterportál)
- Výpis z listu vlastníctva č. 2029 k.ú. Zohor (vytvorené cez katasterportál)
- Výpis z listu vlastníctva č. 9628 k.ú. Zohor (vytvorené cez katasterportál)
- Výpis z listu vlastníctva č. 9630 k.ú. Zohor (vytvorené cez katasterportál)
- Výpis z listu vlastníctva č. 2864 k.ú. Zohor (vytvorené cez katasterportál)
- Výpis z listu vlastníctva č. 9623 k.ú. Zohor (vytvorené cez katasterportál)
- Výpis z listu vlastníctva č. 3109 k.ú. Zohor (vytvorené cez katasterportál)
- Výpis z listu vlastníctva č. 3131 k.ú. Zohor (vytvorené cez katasterportál)
- Výpis z listu vlastníctva č. 3146 k.ú. Zohor (vytvorené cez katasterportál)
- Výpis z listu vlastníctva č. 3152 k.ú. Zohor (vytvorené cez katasterportál)
- Výpis z listu vlastníctva č. 3155 k.ú. Zohor (vytvorené cez katasterportál)
- Výpis z listu vlastníctva č. 5931 k.ú. Zohor (vytvorené cez katasterportál)
- Územné rozhodnutie číslo 2022-21/1523/UR/1/Tč zo dňa 26.1.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť 21.3.2022 vydané Mestskou časťou Bratislava – Devínska nová Ves - kópia (overená kópia sa nachádza v spise podania návrhu na vyvlastnenie našej spoločnosti č.2730/2023/2014/35/Li zo dňa 3.8.2023). Celková situácia stavby
- Koordinačný výkres
- Osvedčenie o strategickej investícii č.21387/2024/SSD/59594-M – kópia (originál sa nachádza v spise podania návrhu na vyvlastnenie našej spoločnosti č. 3882/2014/35/Gg zo dňa 14.10.2024)
- Znalecký posudok č. 109/2023 - *originál priložený v spise 07552/2025-22.1.2./KVJ, EV.č.:11049/2025*
- Geometrický plán č. 2014-11/2023 - *originál priložený v spise 07552/2025-22.1.2./KVJ, EV.č.:11049/2025*

vyvesené dňa:

30. 04. 2025

zvesené dňa:



Úrad pre územné plánovanie a výstavbu
Slovenskej republiky
Regionálny úrad pre územné plánovanie
a výstavbu Bratislava
Tomášikova 14366/64, 831 04 Bratislava

-7-