



Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava
Oddelenie štátnej stavebnej správy

Váš list číslo/zo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava dňa
	09416/2025-22.1.2./ZAV Ev. č. 25164/2025	Ing. Alena Zavacká alena.zavacka@stavebnyurad.gov.sk	06.05.2025

Vec: Zverejnenie kópie žiadosti o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby

Regionálny úrad Bratislava ako príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 12 písm. b), § 14 ods.1 písm. h) a § 84 ods. 4 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z. z.“), v spojení s ustanovením § 58a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (ďalej len „stavebný zákon“)

zverejňuje

kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby „Polyfunkčný objekt Autobusová stanica Mlynské Nivy“, v rozsahu SO.B1 Autobusová stanica – Nájomné jednotky 1. PP (bez príloh), ktorá sa týka stavby, vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu, *na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle.*

Údaje o sprístupnení Záverečného stanoviska č. 2685/2015-3.4/pl zo dňa 15.12.2015 vydaného v zisťovacom konaní Ministerstvom životného prostredia SR podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, sú sprístupnené na webovej stránke www.enviroportal.sk.

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu
Slovenskej republiky
Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava
Ing. Mária Kajánová
riaditeľ Regionálneho úradu
pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava

Príloha:

Kópia žiadosti o povolenie zmeny stavby pred dokončením zo dňa 23.03.2025 (zaevidovaná pod ev. č. 17245/2025 dňa 31.03.2025)

Stavebník (alebo jeho splnomocnený zástupca):

meno (názov firmy): **Stanica Nivy s.r.o.**,

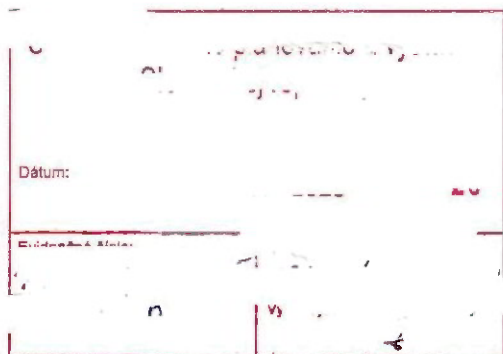
adresa (sídlo): Mlynské nivy 5, Bratislava, PSČ: 821 09

Splnomocnený: Ing. Margita Fischerová, Plavecký Štvrtok 431, PSČ 900 68

kontakt (tel. č., e-mail): +431 918479267, fischerova@hbreavis.sk

PODANÉ OSOBNĚ / 1x kolok €600,00

12,00 kg



**Regionálny úrad pre územné plánovanie
a výstavbu Bratislava
Tomášikova 14366/64A**

831 04 Bratislava

Vybavuje:

Ing. Fischerová

e-mail: fischerova@hbreavis.sk

Bratislava, 23.3.2025

Vec:

Žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením v súlade s § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 11 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením obsahuje

- číslo právoplatného územného rozhodnutia, ak bolo vydané: OU-BA-OVBP2-2016/54894/KAZ zo dňa 21.9.2016
- číslo právoplatného stavebného povolenia: OU-BA-OVBP2-2024/22504 (ev.č. 24021/2024) zo dňa 05.08.2024

meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) stavebníka

meno (názov firmy): Stanica Nivy s.r.o.,

adresa (sídlo): Mlynské Nivy 5, Bratislava, PSČ: 821 09

splnomocnená organizácia/osoba

meno poverenej osoby: Ing. M: tel.: +

e-mail:

a) označenie stavby a časti, ktorej sa zmena týka

označenie (názov/stavebný objekt) stavby: „Polyfunkčný objekt Autobusová stanica Mlynské Nivy, SO B1 Autobusová stanica, - NÁJOMNÉ JEDNOTKY 1.PP“
druh, účel: nebytová budova – novostavba polyfunkčného objektu
miesto stavby (ulica, obec,): Mlynské Nivy 5A, 821 09 Bratislava

b) opis zmien a ich porovnanie so stavebným povolením a overenou projektovou dokumentáciou

Žiadosť o zmenu stavby pred dokončením podávame z nasledovných dôvodov:

- zhotovenie nových obchodných nájomných priestorov nachádzajúcich sa v 1PP
- zrealizovať možnosť bezprostrednej blízkosti obchodných prevádzok pri nástupiskách autobusovej stanice
- priniesť vyšší komfort pre cestujúcich
- zatriktívniť architektúru priestorov nákupného centra vďaka použitiu vysokokvalitných materiálov a dizajnového mobiliáru.

Všetky zmeny sú podrobne popísané v Technickej správe a vyznačené vo výkresoch.

Miesto stavby (obec, ulica, parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností, na ktorých sa má zmena stavby uskutočňovať, číslo listu vlastníctva /LV/, druh pozemku s uvedením vlastníckeho alebo iných práv, ktorých sa stavebné povolenie týka)

SO B.1 Autobusová stanica

ulica, obec: Mlynské nivy 5A, BA – m.č. Ružinov, k.ú. Nivy

<u>parcelné čísla</u>	<u>č. LV</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>vlastník (iné právo)</u>	<u>meno, adresa</u>
9757/1	4995,	zastavané plochy		16
		a nádvoria		SD

Projektant:

meno (názov firmy): DKLN s.r.o.

adresa (sídlo): Račianska 1575/78, 821 09 Bratislava

korešpondenčná adr.: Račianska 1575/78, 821 09 Bratislava

meno poverenej osoby: Ing.arch.

tel. +

e-mail: d

Údaj o tom, či sa stavba uskutočňuje zhotoviteľom alebo svojpomocou:

dodávateľsky:

meno (názov): HB REAVIS MANAGEMENT s.r.o.

adresa (sídlo): Mlynské Nivy 5, 821 09 Bratislava

korešpondenčná adr.: Mlynské Nivy 5, 821 09 Bratislava

meno poverenej osoby: Ing.I

tel.: -

e-mail

Prílohy:

- ✓ 1. Projektová dokumentácia v troch vyhotoveniach
- ✓ 2. Doklad o zaplatení správneho poplatku
- ✓ 3. Splnomocnenie na zastupovanie v stavebnom konaní - *Kópia*
- ✓ 4. Fotokópia územného rozhodnut
- ✓ 5. Fotokópia stavebného povolenia
- ✓ 6. Listy vlastníctva LV č.4995,
- ✓ 7. Kópia z katastrálnej mapy
- ✓ 8. Výpis z obch. registra stavebníka

Súhlasím so spracovaním uvedených osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel spracovania tejto žiadosti v rozsahu poskytnutých údajov.

VYHLÁSENIE:

Vyhlasujem, že vyššie uvedené údaje sú pravdivé.

.....
Ing. Margita Fischerová

PLNOMOCENSTVO

Splnomocniteľ:

sídlo: _____

to

IČO: _____

spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri

Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: _____

V mene spoločnosti konajú: J _____

(ďalej len „Splnomocniteľ“)

Splnomocnenec:

dátum narodenia: _____

miesto trvalého pobytu: _____

číslo občianskeho preukazu: _____

(ďalej len „Splnomocnenec“)

Splnomocniteľ je vlastníkom a stavebníkom stavby „*Polyfunkčný objekt Autobusová stanica Mlynské nivy*“, nachádzajúcej sa v Bratislave, a to časti stavebného objektu B1 Autobusová stanica (ďalej len „Stavba“). Výstavba Stavby bola povolená rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky č. OU-BA-OVBP2-2016/104149/KAZ zo dňa 30.12.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.01.2017 (ďalej len „Stavebné povolenie“). Užívanie Stavby bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky č. OU-BA-OVBP2-2021/72276-KAZ zo dňa 06.09.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.09.2021 (ďalej len „Kolaudačné rozhodnutie“).

Splnomocniteľ podľa § 33a ods. 1, písm. b) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, týmto plnomocenstvom splnomocňuje Splnomocnenca, aby v jeho mene konal pred všetkými príslušnými orgánmi štátnej správy a samosprávy, úradmi, inštitúciami, fyzickými a právnickými osobami a robil úkony vo všetkých veciach súvisiacich s povolením užívania Stavby, najmä podával žiadosti, menil a dopĺňal žiadosti, jednal so všetkými účastníkmi konania, zúčastnil sa ústneho konania, preberal za Splnomocniteľa všetky rozhodnutia (a to i tie, kde sa v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov vyžaduje doručenie do vlastných rúk), stanoviská a iné listiny, aby žiadal zmeny už vydaného Kolaudačného rozhodnutia a aj sa vzdal v mene Splnomocniteľa práva na odvolanie sa voči rozhodnutiam príslušných orgánov o vydaní užívacieho povolenia pre Stavbu, aby žiadal o zmeny už skolaudovanej Stavby, o povolenia na ich užívanie a prípadne zmeny účelu užívania a stavebné úpravy.

Toto plnomocenstvo sa udeľuje na dobu neurčitú a zaniká niektorým z dôvodov uvedených v § 33b zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

V Bratislave, dňa 10.1.2015

Stanica Nivy s.r.o.

Stanica Nivy s.r.o.

konateľ

Spplnomocnenec súhlasí so všetkými právami a povinnosťami, ktoré pre neho vyplývajú z tohto plnomocenstva, tieto prijíma a zaväzuje sa ich riadne plniť.

V Bratislave, dňa 10. 9. 2025
