



Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra
Oddelenie štátnej stavebnej správy

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Nitra
	01294/27267/ 2025-19.1.2.	JUDr. Bellerová	19.05.2025

Vec: Doručenie upovedomenia o podanom odvolaní formou verejnej vyhlášky

Dňa 07.11.2024 doručila spoločnosť Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o., Horné lúky 4540/1, 949 01 Nitra, IČO: 48 302 392, v konaní zastúpená spoločnosťou PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 36 401 391 (ďalej „stavebník“), na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra (ďalej „stavebný úrad“), žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **ROZŠÍRENIE HALY „MP&L“** v rozsahu stavebných objektov a prevádzkových súborov uvedených v žiadosti.

Stavebný úrad vydal rozhodnutie č. 01294/18405/2025-19.1.2. zo dňa 04.04.2025, ktorým povolil stavbu: **ROZŠÍRENIE HALY „MP&L“** v rozsahu stavebných objektov a prevádzkových súborov uvedených v žiadosti.

Dňa 13.05.2025 bolo stavebnému úradu doručené odvolanie účastníka konania – **Roman Cerulík, Štefánikova 59, 949 01 Nitra** - proti rozhodnutiu č. 01294/18405/2025-19.1.2. zo dňa 04.04.2025.

Podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známy, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Nakoľko v danom prípade účastník predmetného konania: **Pavol Civáň, Pri Dobrotke 11, 949 01 Nitra**, zomrel a stavebnému úradu nie je známy okruh jeho dedičov a právnych nástupcov, resp. ich trvalý pobyt, upovedomenie o podanom odvolaní č. 01294/27255/2025-19.1.2. zo dňa 19.05.2025 (ďalej „stavebné povolenie“) sa doručí právnym nástupcom zomrelého

účastníka konania, formou verejnej vyhlášky, vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra. Posledný deň vyvesenia na úradnej tabuli Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra je dňom doručenia. Zároveň bude upovedomenie o podanom odvolaní zverejnené na úradnej tabuli Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR, na webovom sídle Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR, na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Upovedomenie o podanom odvolaní sa súčasne zverejní na úradnej tabuli mesta Nitra a na jeho webovom sídle.

Príloha:

Upovedomenie o podanom odvolaní č. 01294/27255/2025-19.1.2. zo dňa 19.05.2025

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu
Slovenskej republiky
Regionálny úrad pre územné
plánovanie a výstavbu Nitra
Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra
-7-

Ing. Erich Borčín
riaditeľ
regionálny úrad pre územné
plánovanie a výstavbu Nitra

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia upovedomenia o podanom odvolaní Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra č. 01294/27255/2025-19.1.2 zo dňa 19.05.2025:

Dátum vyvesenia: 19.5.2025

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu
Slovenskej republiky
Regionálny úrad pre územné plánovanie
a výstavbu Nitra
Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra
podpis a odtlačok úradnej pečiatky

Dátum zvesenia:

.....
podpis a odtlačok úradnej pečiatky

Na vedomie:

1. Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra – spolu so žiadosťou o zverejnenie tohto rozhodnutia na úradnej tabuli mesta



Titl.
Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Nitra
	01294/27255/ 2025-19.1.2.	JUDr. Bellerová	19.05.2025

Vec: Upovedomenie o podanom odvolaní

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra (ďalej „stavebný úrad“), upovedomuje účastníkov konania o podanom odvolaní proti rozhodnutiu č. 01294/18405/2025-19.1.2. zo dňa 04.04.2025, ktorým stavebný úrad povolil v stavebnom konaní stavbu:

ROZŠÍRENIE HALY „MP&L“

v rozsahu stavebných objektov a prevádzkových súborov uvedených v rozhodnutí (ďalej len „stavba“).

Odvolanie proti uvedenému rozhodnutiu podal v zákonnej lehote:

- Roman Cerulík, Štefánikova 59, 949 01 Nitra

Podľa § 56 správneho poriadku správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, upovedomí ostatných účastníkov konania o obsahu podaného odvolania, vyzve ich, aby sa k nemu vyjadrili, a podľa potreby doplní konanie vykonaním novonavrhnutých dôkazov.

Na základe vyššie uvedeného ustanovenia správneho poriadku Vás stavebný úrad, ako účastníkov konania vyzýva, aby ste sa **v lehote do 5 dní odo dňa** doručenia tohto upovedomenia vyjadrili k podanému odvolaniu.

Príloha:

Odvolanie Romana Cerulíka, Štefánikova 59, 949 01 Nitra (kópia)

Ing. Erich Borčín
riaditeľ
regionálny úrad pre územné
plánovanie a výstavbu Nitra

Doručí sa:

1. Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o., Horné lúky 4540/1, 949 01 Nitra, IČO: 48 302 392
(prevezme SZ: PROMT, s. r. o., Robotnícka 1A, , 036 01 Martin, IČO: 36 401 391)
2. DESIGN ENGINEERING, a.s., Palisády 33, 811 06 Bratislava - Ing. Peter Uhrovič
3. Roman Cerulík K CERO, Štefánikova 59, 949 01 Nitra
4. JUDr. Pavol Gráčik, Farská 40, 949 01 Nitra
5. Združenie domových samospráv, P. O. Box 218, 850 00 Bratislava
6. Ing. Juraj Matejka, Pri Dobrotke 7, 949 01 Nitra
7. Pavel Varga, Jánskeho 4, 949 01 Nitra
8. Pavol Civáň, Pri Dobrotke 11, 949 01 Nitra

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu
Slovenská republika, Roman Cerulík, Štefánikova 59, 949 01 Nitra

Dátum: **13. 05. 2025** -14-

Evidenčné číslo: 25942/2025	Číslo spisu: 01294/2025-19.1.2
Prílohy/listy: 01	Vybavuje: √3

**Regionálny úrad pre územné plánovanie
a výstavbu NR**
Novozámocká 3976/67D
949 05 Nitra

01294/18405/2025-19.1.2

V Nitre dňa 05.05.2025

Odvolanie

**proti stavebnému povoleniu „Rozšírenie haly MP&L“ sp.zn. 01294/18405/2025-19.1.2. zo
dňa 04.04.2025 mne doručené dňa 23.04.2025.**

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra vydal dňa 04.04.2025 stavebné povolenie sp.zn. 01294/18405/2025-19.1.2 pre stavbu „Rozšírenie haly MP&L“ spoločnosti Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o., Horné Lúky 4540/1, 949 01 Nitra IČO: 48 302 392, v zastúpení spoločnosťou PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 36 401 391 v rozsahu stavebných objektov: SO 405 Zásobovanie a logistika finalizácie 2 / Mater & Logistics T&F 2 PS 406 Logistika 2 /MP&L 2

Ja, účastník konania, Roman Cerulík, Štefánikova trieda č. 59, 949 01 Nitra, proti uvedenému územnému rozhodnutiu č. 01294/18405/2025-19.1.2 zo dňa 04.04.2025 v celom rozsahu v zákonnej lehote

podávam odvolanie.

Súčasťou odvolacích dôvodov sú aj moje pripomienky, námietky a zásadné námietky k oznámeniu o začatí stavebného konania podané poštou dňa 16.12.2024, na ktorých zotrvávam v plnom rozsahu. Nakoľko sa v spise nachádzajú tak pre hospodárnosť ich v tomto odvolaní neuvádzam, avšak trvám na tom, aby sa s nimi odvolací orgán riadne vysporiadal ako s odvolacími dôvodmi.

Teda odvolací dôvod je aj to, že správny orgán sa nezaoberal a nevysporiadal so všetkými mojimi podanými pripomienkami, stanoviskami a námietkami.

Zároveň žiadam, aby odvolací orgán považoval všetky uvádzané skutočnosti z mojej strany za odvolacie dôvody, pričom v plnom rozsahu zotrvávam na všetkých mojich pripomienkach, stanoviskách a námietkach v tomto konaní a aby odvolací orgán postupoval v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku.

Na str. 3 tohto rozhodnutia je uvedené, že územné rozhodnutie sa pre predmetnú stavbu v súlade s § 32 ods.2 zákona š 50/1976 Zb. nevyžaduje.

Namietam však tú skutočnosť, že územné konanie a rozhodnutie sa v prípade Jaguar Land Rover nemôže preskočiť - nevyžadovať, pretože je to v rozpore s § 32 ods. 2 stavebného zákona!

Táto hypotéza je použiteľná len za určitých okolností pre osvedčenie vybudovania strategického parku, čo nie je totožné s osvedčením zo 14.01.2016, ktorým disponuje Jaguar Land Rover – vybudovanie automobilového závodu!!!

Opäť poukazujem na to, že sa jedná o rozšírenie projektu de facto veľkej baterkárne, ktorá bola pod krycím menom, Slovákom nič nehovoriac „Powertrain“ a voči tomuto zámeru som jednak už podal svoje zásadné námietky ako aj rozklad a čo je podstatné aj správnu žalobu voči ministrovi životného prostredia 6S/216/2020 zo dňa 29.9.2020, podaná na Krajský súd Bratislava, proti rozhodnutiu č. sp. 3011/2020-1.1, č. 33000/2020 zo dňa 7.7.2020. V tejto žalobe ako žalobné dôvody uvádzam, že je predsa nelogické, aby bol najskôr zámer Automotive Nitra Project Fáza 2, bez takejto baterkárne a rozšírenia posudzovaný povinným hodnotením vplyvov a následne, keď sa ešte pridá baterkáreň vtedy s 2000 zamestnancami a rozšíria sa ďalšie výrobné haly, že netreba tento navrhovaný zámer posudzovať a že skončí v zisťovacom konaní.

Samozrejme, všetkým je úplne jasné, že zámer závodu Jaguar Land Rover treba nanovo posúdiť ako celok a to aj s návrhom rozšírenia o baterkáreň, lakovňu a akékoľvek ďalšie rozšírenie. Jedná sa o to, že len kumulatívny výsledok nám prinesie správnu odpoveď.

Správny orgán – stavebný úrad sa k tejto mojej námietke vyjadril na str.27, že „sa jedná o dve rôzne stavby a dve rôzne konania. Na základe uvedeného, stavebný úrad námietky zamietla ako nedôvodné.“

To, že sa jedná o jednu a tú istú stavbu dokazuje fakt, že stavba MP&L v tomto stavebnom povolení a stavba MP&L v zisťovacom konaní č.256/2019-1.7/pl z 20. februára 2019 leží na tej istej p.č. 2925 v kat. ú. Lužianky. Vzhľadom na zmeny v číslovaní parciel, nie je možné z mojej strany porovnať ostatné parcely na ktorých ležia stavby v týchto dvoch, podľa stavebného úradu rozdielnych konaniach. Toto porovnanie by tak mal spraviť odvolací orgán.

Vzhľadom na skutočnosť, že som podal správnu žalobu 6S/216/2020 zo dňa 29.09.2020 voči zisťovaciemu konaniu v procese EIA „Rozšírenie Material Planing and Logistics a dobudovanie POWERTRAIN“, požadujem prerušiť toto konanie v zmysle § 29 ods. 1 správneho poriadku, keďže správny orgán v tomto prípade, keďže sa jedná o predbežnú otázku ako rozhodnú súdy, o ktorej si správny orgán nevie logicky vytvoriť svoj názor, tak správny orgán musí konanie prerušiť a nemá inú možnosť). Z vyššie uvedenej správnej žaloby je zrejmé, že rozhodnutie zo zisťovacieho konania je nezákonné, pričom mám za to, že je nutné v tomto stavebnom konaní vyčkať na rozhodnutie správneho súdu a teda navrhujem aby stavebný úrad prerušil toto konanie podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku.

K § 29 ods. 1 správneho poriadku poukazujem na Správny poriadok Komentár – Soňa Košičiarová, rok 2013, vydavateľstvo Heuréka Šamorín, na str. 143 – 144: *Vzhľadom na účel inštitútu prerušenia konania, bolo by porušením správneho poriadku, ak by správny orgán pokračoval v konaní skôr, než odpadla prekážka, pre ktorú ju musel podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku prerušiť. Potvrzuje to aj súdna judikatúra. Podľa rozhodnutia Krajského súdu v Hradci Kráľovej, sp. zn. 30 Ca/1/1998, podľa ktorého: Pokiaľ neskončilo súdne konanie, v ktorom sa riešila otázka, ktorá je predbežnou otázkou pre rozhodnutie správneho orgánu, nemal správny orgán v konaní pokračovať, lebo prekážky, pre ktoré konanie prerušil, nepominuli.*

Žiadam tiež, aby odvolací orgán preskúmal aj iné pochybenia, ktoré nebudú z mojej strany uvedené, avšak jednoznačne sú zákonným dôvodom na zrušenie tohto nezákonného rozhodnutia.

V ostatnom sa kompletne pridržiavam mnou už dostatočne, aj po odbornej stránke zdôvodnených skutočností odôvodňujúcich zrušenia a následného nevydania stavebného povolenia a žiadam aby správny orgán po ich zohľadnení, prípadne postupom podľa § 59 ods. 1 správneho poriadku a po zohľadnení iných, či už vecných, alebo procesných pochybení, teda po preskúmaní napádaného rozhodnutia v celom rozsahu (to znamená, že aj po vzhliadnutí prípadných mnou nenapádaných skutočností a zrejmých nesprávností) môjmu odvolaniu vyhovel a napadnuté rozhodnutie zrušil, prípadne, aby prvostupňový orgán formou autoremedúry sám zrušil mnou napádané prvostupňové nezákonné rozhodnutie a stavebné konanie zastavil.

Z uvedených dôvodov podávam toto odvolanie a žiadam, aby bolo napádané rozhodnutie v plnom rozsahu zrušené.



Roman Cerulík

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	Upovedomenie o podanom odvolaní
Identifikátor:	01294/2025-19.1.2.;27255/2025

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ing. Erich Borčín OPRÁVNENIE 1013 Riaditeľ odboru
Oprávnenie:	Oprávnenie 1013, Riaditeľ odboru, podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z., Zákon č. 55/2017 Z. z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Zastúpená osoba:	MANDANT Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný elektronický podpis / Kvalifikovaná elektronická pečať
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	19.05.2025 13:09:29 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	19.05.2025 11:09:45 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	01294/2025-19.1.2.;27255/2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	JUDr. Silvia Bellerová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Vedúci oddelenia
Označenie orgánu verejnej moci:	Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky IČO: 54669464
Dátum vytvorenia doložky:	19.05.2025
Podpis a pečiatka:	

