

Informácia v zmysle ust. § 11 ods. 5 zákona č. 142/2024 Z.z.



REMI CONSULT a.s.
Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava
Spoločnosť je registrovaná v Obchodnom registri Mestského
súdu Bratislava III, v oddiele Sa. Vložka číslo 1532/B

**Regionálny úrad pre územné
plánovanie a výstavbu Bratislava**
Tomášikova 14366/64A
831 04 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa: _____ Naše číslo: _____ Vybavuje: _____ V Žiline dňa: _____
1659/2014/2025/35/Ds Ing. Lucia Dvorská 07.05.2025
041 - 70 10 733
dvorska@reming.sk

„ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“

- návrh na vyvlastnenie - zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k pozemku potrebnému na uskutočnenie stavby podľa § 2, § 7 ods.1, § 9 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel podľa § 11 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Navrhovateľ:

názov: Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, (ďalej len „ŽSR“)

sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava

IČO: 31 364 501

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v oddiele Po, vo vložke 312/B

V zastúpení spoločnosťou REMING CONSULT, a.s. so sídlom Tomášikova 14366/64A, Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 04, IČO 35 729 023, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 1532/B, konajúca na základe substitučného splnomocnenia č. 2/2021 vystaveného na základe splnomocnení č.2021/O130/80 a č.2021/O130/81 bola poverená aby zastupovala ŽSR v rozsahu investora vo všetkých konaniach a úkonov potrebných k príprave stavby „Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ (ďalej len „stavba“).

I. Predmet návrhu na vyvlastnenie:

V zmysle § 9 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel podľa § 11 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predkladáme návrh, predmetom ktorého je zriadenie práva, ktoré zodpovedá vecnému bremenu k pozemku v katastrálnom území Zohor pre účel realizácie stavby:

„ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“

ktorá je strategickou investíciou v súlade s Osvedčením o strategickej investícii č.21387/2024/SSD/59594-M zo dňa 19.7.2024 vydané Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky.

II. Vyvlastnenie sa uskutoční v prospech :

Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501

III. Údaje o vlastníkoch:

1)

Zásielka prevzatá dňa 14.04.2025

V súvislosti s majetkovoprávnym usporiadaním stavby sme oslovili vlastníka predmetnej nehnuteľnosti s ponukou dohody na uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Výzva bola zaslaná doporučené s opakovaným doručením do vlastných rúk na doručenkú s uvedením rozsahu vecného bremena, náhrady a ostatných náležitostí uvedených podľa všeobecného predpisu o vyvlastňovaní s upozornením, že ak vlastník v určenej 15-dňovej lehote odo dňa doručenia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zmluvu nepodpíše, alebo nevznesie písomné námietky voči zmluve, bude sa predpokladať, že dohodu odmieta (*bezvýslednosť pokusu o nadobudnutie vlastníckeho práva, alebo jeho obmedzenie dohodou je v zmysle § 3 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z.z. v nadväznosti na § 11 zákona č. 513/2009 Z.z. zákona o dráhach, preukázaná doručenkou zaslanej písomnej výzvy na uzavretie dohody*). Horeuvedený vlastník nehnuteľnosti na výzvu nereagoval.

IV. Označenie pozemkov, ktoré sa majú vyvlastniť:

Predmetom tohto návrhu je zriadenie práva, ktoré zodpovedá vecnému bremenu k pozemku potrebnému na uskutočnenie stavby. Ide o pozemky v katastrálnom území Zohor v rozsahu určenom **geometrickým plánom č. 2014-4/2025** vypracovaným firmou REMING CONSULT a.s., úradne overeným Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 11.02.2025 pod číslom G1-81/2025:

LV č. 2379 v časti A : majetková podstata označené ako:

parcela **KN-C č. 23536** o výmere 3156 m² druh pozemku omá pôda z ktorej je odčlenený diel č. 5 o výmere 1795 m², vo vlastníctve, časť B pod por.č.:

spoluvlastnícky podiel 1/1

Označenie objektu

SO 01-37-02.1 Preložka VTL plynovodu na rekonštrukcii poľnej cesty

V. Návrh náhrady:

Výška náhrady je stanovená v zmysle vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a na základe Znaleckého posudku č. 22/2025 zo dňa 28.02.2025 vypracovaného znaleckou organizáciou ÚEOS - Komerčia, a.s., Koceľova 9, 821 08 Bratislava, zapísaného v zozname znalcov v odbore Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 900197.

Jednotková hodnota vecného bremena podľa Znaleckého posudku č. 22/2025 je **3,83 €/m²**.

1)

IČO: 34 104 071

Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel

€

VI. Vymedzenie účelu:

Železnice Slovenskej republiky, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO 31 364 501, zapísané v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Po, vložka číslo 312/B (ďalej len ŽSR) ako navrhovateľ, sú investorom stavby – strategickej investície: „**ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR**“.

V zmysle § 11 zák. č. 513/2009 v znení neskorších predpisov na účely uskutočnenia stavby dráhy a jej súčasti alebo stavby v ochrannom pásme dráhy, ktorá slúži prevádzke dráhy alebo doprave na dráhe, na účely prístupu k dráhe alebo k jej súčastiam a na účely zabezpečenia prevádzky dráhy alebo dopravy na dráhe, možno potrebné pozemky a stavby vyvlastniť alebo zriadiť k nim vecné bremeno.

Verejný záujem je pre hore uvedenú stavbu preukázaný Osvedčením o strategickej investícii č.21387/2024/SSD/59594-M zo dňa 19.7.2024 vydaným Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky.

Účelom je vznik práva k pozemku zodpovedajúceho vecnému bremenu potrebnému na uskutočnenie stavby v rozsahu stavebného objektu:

SO 01-37-02.1 Preložka VTL plynovodu na rekonštrukcii poľnej cesty

Vecné bremeno zaťaží časť predmetnej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne za náhradu a bude spočívať v povinnosti strpieť umiestnenie a prevádzkovanie oprávnenej stavby v rozsahu uvedeného stavebného objektu – inžinierskej siete a k nej prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a strpieť vstup, prechod a prejazd za účelom vybudovania oprávnenej stavby a prístupu k zariadeniam oprávnenej stavby za účelom zabezpečenia ich prevádzky, vykonania kontroly, údržby, úprav a opráv po celú dobu životnosti.

Zároveň uvádzame nasledovné skutočnosti pre účely posúdenia návrhu:

Na parcele KN-C č. 23536 na LV č. 2379 pri vyššie uvedenom vlastníkovi viaznu nasledovné ťarchy:

V-4723/2023 - Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00686930 na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o splátkovom úvere č. S00917/2023, S00920/2023, S00908/2023, právop. 15.02.2024 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 20045, 20061, 20089, 20130, 20132, 20133, 20153, 20202, 20231, 20232, 20259, 20272/1, 20281/2, 20296, 20325, 20527, 20532, 20566/3, 20566/4, 20679, 20712, 20936, 20937, 20938, 2111, 21135, 21264, 21366, 21460, 21503, 21545, 21552, 21639, 21704, 21946, 21977, 22055, 22079, 22102, 22143, 22146, 22207, 22225/2, 22282, 22578, 22646, 22706, 22719, 22859, 22873, 22875, 22899, 23000, 23017, 23039, 23253, 23335, 23515, 23516, 23517, 23526, 23536, 23685, 23687, 23697, 23743/1, 23862, 23867, 23901, 23903, 23966, 24045, E-KN par.č. 1072/1, 2543, 2640, 2659, 2703/1, 2703/2, 9500, 10599/2) - 172/24 Z-2433/2024 - Čiastočná kvitancia V-4723/2023 na C-KN par.č. 22551 - 635/24

Právny vzťah k predmetnému pozemku dotknutého zriadením vecného bremena stavby nebolo možné dosiahnuť dohodou ani iným spôsobom, z tohto dôvodu týmto podávame návrh na vyvlastnenie predmetnej nehnuteľnosti obmedzením vlastníckeho práva k pozemku v k.ú. Zohor a

navrhujeme

v zmysle § 9 a násl. zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb ako aj § 11 zákona č. 513/2009 Z.z. zákona o dráhach, aby ste začali **vyvlastňovacie konanie** a po jeho ukončení vydali vyvlastňovacie rozhodnutie, ktorým sa

obmedzí vlastnícke právo k pozemku

uvedenom v predloženom návrhu v prospech navrhovateľa

Slovenská republika
v správe Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
IČO 31 364 501, zapísané v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Po, vložka č. 312/B

za náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva, ktorá je určená znaleckým posudkom č. 22/2025 zo dňa 28.02.2025.

Zároveň si Vás dovoľujeme požiadať o zaslanie oznámenia o začatí vyvlastňovacieho konania na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor.

Správny poplatok 200€ bude uhradený Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava na základe výzvy.

S pozdravom


Ing. Jozef Bobáň
vedúci oddelenia IČ a MPV

Prílohy:

- Splnomocnenie č. 2021/O130/80 – kópia (overená kópia sa nachádza v spise konania č. OU-BA-OVBP-2024/273056/B/KVJ)
- Splnomocnenie č. 2021/O130/81 – kópia (overená kópia sa nachádza v spise konania č. OU-BA-OVBP-2024/273056/B/KVJ)
- Substitučné splnomocnenie č. 2/2021 – kópia (overená kópia sa nachádza v spise konania č. OU-BA-OVBP-2024/273056/B/KVJ)
- Plnomocenstvo na Ing. Jozefa Bobáňa – kópia (overená kópia sa nachádza v spise konania č. OU-BA-OVBP-2024/273056/B/KVJ)
- Výpis z listu vlastníctva č. **2379** k.ú. Zohor (vytvorené cez CICA portál)
- Koordinačný výkres
- Osvedčenie o strategickej investícii č.21387/2024/SSD/59594-M – kópia (originál sa nachádza v spise podania návrhu na vyvlastnenie našej spoločnosti č. 3882/2014/35/Gg zo dňa 14.10.2024)
- Znalecký posudok č. **22/2025** - kópia (originál sa nachádza v spise podania návrhu na vyvlastnenie v mene našej spoločnosti pod našim č. 1641/2014/2025/35/Ds zo dňa 06.05.2025)
- Geometrický plán č. **2014-4/2025** – kópia (originál sa nachádza v spise podania návrhu na vyvlastnenie v mene našej spoločnosti pod našim č. 1641/2014/2025/35/Ds zo dňa 06.05.2025)
- Doplňujúce listiny známych vlastníkov (1x ZBVB –podpísaná budúcim oprávneným z vecného bremena - kópia, 1x sprievodný list s doručenkou)