



ÚRAD PRE ÚZEMNÉ
PLÁNOVANIE A VÝSTAVBU
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra
Oddelenie štátnej stavebnej správy

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR
Sekcia výstavby a vyvlastňovania
Odbor stavebnej správy
Tomášikova 14366/64A
831 04 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Nitra
	01243/31723/ 2025-19.1.2.	JUDr. Bellerová	05.06.2025

Vec: Predloženie spisového materiálu

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, ako príslušný správny orgán podľa § 58 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov, Vám ako príslušnému správne mu orgánu predkladá podľa § 57 ods. 2 správneho poriadku odvolanie účastníka konania:

➤ JUDr. Róbert Záhorák, Jána Palárika 2, 941 01 Bánov

proti rozhodnutiu č. 01243/15158/2025-19.1.2. zo dňa 24.03.2025.

Vzhľadom k tomu, že správny orgán vo veci nerozhodol sám, predkladá Vám v súlade s § 57 správneho poriadku odvolania spolu s kompletným spisovým materiálom na odvolacie konanie.

K dôvodom odvolania dávame nasledovné stanovisko:

Správny orgán je toho názoru, že v konaní postupoval a rozhodol v súlade s platnými právnymi predpismi a nijakým spôsobom neobmedzil účastníkov konania na ich práva. Každý z účastníkov konania mohol uplatniť svoje práva v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a správneho poriadku.

Príloha: spisový materiál č. 01243/2025-19.1.2.

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu
Slovenskej republiky
Regionálny úrad pre územné
plánovanie a výstavbu Nitra
Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra
-7-


Ing. Erich Borčín
riaditeľ
regionálny úrad pre územné
plánovanie a výstavbu Nitra

Toto oznámenie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra a zároveň bude zverejnené na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia. Oznámenie sa súčasne zverejní na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Šurany:

- osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté, a to k pozemkom:

parcely registra „C“ KN č. 3943/1 = parcela registra „E“ KN č. 2394, 2395/5, 2395/6, 2395/9, 2395/10, 2395/101, 2409/1, 2410/2, 2411/1, 2413/101, 2413/202, 2415, 2429, 2430, 2431, 2432/1, 2433, 2434/1, 2434/2, 2435/1, 2435/2, 2436, 2471/2, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477/1, 2477/2, 2478, 2479, 2480/1, 2480/2, 2481/1, 2481/2, 2482, 2483, 2484, 2485/1, 2485/2, 2486/1, 2486/2, 2487, 2504/1

parcely registra „C“ KN č. 3942/1 = parcela registra „E“ KN č. 2413/101, 2416/1

parcely registra „C“ KN č. 3938,

parcely registra „C“ KN č. 4903/1 = parcela registra „E“ KN č. 727, 728, 729, 730, 731, 732/1, 732/2, 732/3, 732/4, 732/5, 733, 734, 735/1, 735/2, 736/1, 736/2, 737, 738, 739/1, 739/2, 739/3, 740, 741, 742, 743/3, 744/1, 744/4, 874/1

parcely registra „C“ KN č. 4912 = parcela registra „E“ KN č. 874/1

parcely registra „C“ KN č. 4904/4 = parcela registra „E“ KN č. 649/1, 650/3, 651/1, 652/3, 653, 655, 656/2, 657/1, 657/2, 657/3

parcely registra „C“ KN č. 3940 = parcela registra „E“ KN č. 2187/3, 2188/1, 2189/3, 2190/1, 2191/2, 2192/3, 2192/4, 2192/5, 2192/6, 2192/11, 2192/12

parcely registra „E“ KN č. 727, 732/5, 739/2, 656/2, 653, 2395/10, 649/1, 2435/2, 2475, 2481/1, 2481/2, 2483, 2486/1, 734, 735/1, 655, 654/3, 654/2, 2411/1, 2395/5, 2192/11, 2189/3, 2471/2, 2477/1, 737, 744/1, 2409/1, 2395/101, 2190/1, 2474, 2484, 735/2, 736/1, 741, 657/2, 2415, 650/3, 2188/1, 2480/2, 2482, 874/1, 728, 729, 732/1, 732/4, 743/3, 657/1, 651/1, 2410/2, 2187/3, 2413/101, 2413/202, 2434/2, 2431, 2472, 2476, 2432/2, 2504/1, 2487, 733, 742, 657/3, 652/3, 2192/5, 2432/1, 2434/1, 2430, 2429, 2477/2, 2485/1, 2485/2, 2394, 732/3, 739/1, 740, 2395/6, 2192/4, 2435/1, 2480/1, 2486/2, 2416/1, 730, 731, 732/2, 736/2, 738, 739/3, 744/4, 2192/6, 2395/9, 2192/12, 2192/3, 2191/2, 2433, 2473, 2478, 2479, v katastrálnom území **Šurany**.

MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO:36724530

Ing. Patrik Deák – projektant, VM PROJEKT, s.r.o., Bojnická 3, 831 04 Bratislava,

JUDr. Róbert Záhorák, Jána Palárika 2, 941 01 Bánov

Na vedomie (bez právnych účinkov):

1. MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36724530
2. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra – spolu so žiadosťou o zverejnenie tohto upovedomenia na úradnej tabuli
3. Mesto Šurany, Nám. Hrdinov 1, 942 01 Šurany – spolu so žiadosťou o zverejnenie tohto upovedomenia na úradnej tabuli mesta

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia č. 01243/31723/2025-19.1.2.:

Dátum vyvesenia: 9.6.2025

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu
Slovenskej republiky
Regionálny úrad pre územné plánovanie
a výstavbu Nitra
Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra
podpis a odtlačok úradnej pečiatky

64

Dátum zvesenia:

.....
podpis a odtlačok úradnej pečiatky



ÚRAD PRE ÚZEMNÉ
PLÁNOVANIE A VÝSTAVBU
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra
Oddelenie štátnej stavebnej správy

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR
Sekcia výstavby a vyvlastňovania
Odbor stavebnej správy
Tomášikova 14366/64A
831 04 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Nitra
	01243/31723/ 2025-19.1.2.	JUDr. Bellerová	05.06.2025

Vec: Predloženie spisového materiálu

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, ako príslušný správny orgán podľa § 58 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov, Vám ako príslušnému správnomu orgánu predkladá podľa § 57 ods. 2 správneho poriadku odvolanie účastníka konania:

➤ JUDr. Róbert Záhorák, Jána Palárika 2, 941 01 Bánov

proti rozhodnutiu č. 01243/15158/2025-19.1.2. zo dňa 24.03.2025.

Vzhľadom k tomu, že správny orgán vo veci nerozhodol sám, predkladá Vám v súlade s § 57 správneho poriadku odvolania spolu s kompletným spisovým materiálom na odvolacie konanie.

K dôvodom odvolania dávame nasledovné stanovisko:

Správny orgán je toho názoru, že v konaní postupoval a rozhodol v súlade s platnými právnymi predpismi a nijakým spôsobom neobmedzil účastníkov konania na ich práva. Každý z účastníkov konania mohol uplatniť svoje práva v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a správneho poriadku.

Príloha: spisový materiál č. 01243/2025-19.1.2.

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu
Slovenskej republiky
Regionálny úrad pre územné
plánovanie a výstavbu Nitra
Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra
-7-

Ing. Erich Borčín
riaditeľ
regionálny úrad pre územné
plánovanie a výstavbu Nitra

Toto oznámenie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra a zároveň bude zverejnené na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia. Oznámenie sa súčasne zverejní na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Šurany:

- osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté, a to k pozemkom:

parcely registra „C“ KN č. 3943/1 = parcela registra „E“ KN č. 2394, 2395/5, 2395/6, 2395/9, 2395/10, 2395/101, 2409/1, 2410/2, 2411/1, 2413/101, 2413/202, 2415, 2429, 2430, 2431, 2432/1, 2433, 2434/1, 2434/2, 2435/1, 2435/2, 2436, 2471/2, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477/1, 2477/2, 2478, 2479, 2480/1, 2480/2, 2481/1, 2481/2, 2482, 2483, 2484, 2485/1, 2485/2, 2486/1, 2486/2, 2487, 2504/1

parcely registra „C“ KN č. 3942/1 = parcela registra „E“ KN č. 2413/101, 2416/1

parcely registra „C“ KN č. 3938,

parcely registra „C“ KN č. 4903/1 = parcela registra „E“ KN č. 727, 728, 729, 730, 731, 732/1, 732/2, 732/3, 732/4, 732/5, 733, 734, 735/1, 735/2, 736/1, 736/2, 737, 738, 739/1, 739/2, 739/3, 740, 741, 742, 743/3, 744/1, 744/4, 874/1

parcely registra „C“ KN č. 4912 = parcela registra „E“ KN č. 874/1

parcely registra „C“ KN č. 4904/4 = parcela registra „E“ KN č. 649/1, 650/3, 651/1, 652/3, 653, 655, 656/2, 657/1, 657/2, 657/3

parcely registra „C“ KN č. 3940 = parcela registra „E“ KN č. 2187/3, 2188/1, 2189/3, 2190/1, 2191/2, 2192/3, 2192/4, 2192/5, 2192/6, 2192/11, 2192/12

parcely registra „E“ KN č. 727, 732/5, 739/2, 656/2, 653, 2395/10, 649/1, 2435/2, 2475, 2481/1, 2481/2, 2483, 2486/1, 734, 735/1, 655, 654/3, 654/2, 2411/1, 2395/5, 2192/11, 2189/3, 2471/2, 2477/1, 737, 744/1, 2409/1, 2395/101, 2190/1, 2474, 2484, 735/2, 736/1, 741, 657/2, 2415, 650/3, 2188/1, 2480/2, 2482, 874/1, 728, 729, 732/1, 732/4, 743/3, 657/1, 651/1, 2410/2, 2187/3, 2413/101, 2413/202, 2434/2, 2431, 2472, 2476, 2432/2, 2504/1, 2487, 733, 742, 657/3, 652/3, 2192/5, 2432/1, 2434/1, 2430, 2429, 2477/2, 2485/1, 2485/2, 2394, 732/3, 739/1, 740, 2395/6, 2192/4, 2435/1, 2480/1, 2486/2, 2416/1, 730, 731, 732/2, 736/2, 738, 739/3, 744/4, 2192/6, 2395/9, 2192/12, 2192/3, 2191/2, 2433, 2473, 2478, 2479, v katastrálnom území **Šurany**.

MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36724530

Ing. Patrik Deák – projektant, VM PROJEKT, s.r.o., Bojnická 3, 831 04 Bratislava,

JUDr. Róbert Záhorák, Jána Palárika 2, 941 01 Bánov

Na vedomie (bez právnych účinkov):

1. MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36724530
2. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra – spolu so žiadosťou o zverejnenie tohto upovedomenia na úradnej tabuli
3. Mesto Šurany, Nám. Hrdinov 1, 942 01 Šurany – spolu so žiadosťou o zverejnenie tohto upovedomenia na úradnej tabuli mesta

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia č. 01243/31723/2025-19.1.2.:

Dátum vyvesenia: 9.6.2025

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu
Slovenskej republiky
Regionálny úrad pre územné plánovanie
a výstavbu Nitra
Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra
podpis a odtlačok úradnej pečiatky

Dátum zvesenia:

.....
podpis a odtlačok úradnej pečiatky