

Informácia v zmysle ust. § 11, ods. 1 zák. č. 142/2014 Z.z.
0,2 kg PODANÉ OSOBNĚ / + 1x kolok € 100,00



REHING CONSULT a.s.
Tomášikova 64A, 831 04 Bratislava
Spoločnosť je registrovaná v Obchodnom registri Mestského
súdu Bratislava III v oddiele Sa, Vložka číslo 1532/B

Regionálny úrad pre územné
plánovanie a výstavbu Bratislava
Tomášikova 14366/64A
831 04 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa:

Naše číslo:

Vybavuje:

V Bratislave dňa:

1918/2014/2024/35/Gg

Gogová
02/50201832
gogova@reming.sk

27.05.2025

VEC: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“

- návrh na vyvlastnenie - zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k pozemku potrebnému na uskutočnenie stavby podľa § 2, § 7 ods.1, § 9 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel podľa § 11 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Navrhovateľ:

názov: Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, (ďalej len „ŽSR“)

sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava

IČO: 31 364 501

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v oddiele Po, vo vložke 312/B

V zastúpení spoločnosťou REMING CONSULT, a.s. so sídlom Tomášikova 14366/64A, Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 04, IČO 35 729 023, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 1532/B, konajúca na základe substitučného splnomocnenia č. 2/2021 vystaveného na základe splnomocnení č.2021/O130/80 a č.2021/O130/81 bola poverená aby zastupovala ŽSR v rozsahu investora vo všetkých konaniach a úkonov potrebných k príprave stavby „Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ (ďalej len „stavba“).

I. Predmet návrhu na vyvlastnenie:

V zmysle § 9 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel podľa § 11 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predkladáme návrh, predmetom ktorého je zriadenie práva, ktoré zodpovedá vecnému bremenu k pozemku v katastrálnom území Zohor pre účel realizácie stavby:

„ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“

ktorá je strategickou investíciou v súlade s Osvedčením o strategickkej investícii č.21387/2024/SSD/59594-M zo dňa 19.7.2024 vydaným Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky.

II. Vyvlastnenie sa uskutoční v prospech :

Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501

III. Údaje o vlastníkoch:

V súvislosti s majetkovoprávnym usporiadaním nehnuteľností pre hore uvedenú stavbu nebolo možné uzavrieť dohodu vo veci uzavretia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s uvedeným vlastníkom, nakoľko nám vlastník listom z 15.05.2025 oznámil, že v súčasnej dobe nie je oprávnený predmetnú zmluvu uzatvoriť z dôvodu prebiehajúceho súdneho sporu.

Zároveň je pri vlastníkovi na listoch vlastníctva evidovaná Plomba vyznačená na základe V- 4013/2012 (Zmluva o zriadení záložného práva) a Plomba vyznačená na základe V-4387/2012 (Zmluva o zriadení záložného práva).

IV. Označenie pozemkov, ktoré sa majú vyvlastniť:

Predmetom tohto návrhu je zriadenie práva, ktoré zodpovedá vecnému bremenu k pozemkom potrebným na uskutočnenie stavby. Ide o pozemky v katastrálnom území Zohor v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 2014-37/2024 vypracovaným firmou REMING CONSULT a.s., úradne overeným Správou katastra Bratislava dňa 25.02.2025 pod číslom G1-49/2025:

LV č. 1777 v časti A : majetková podstata označená ako:

parcela KN-E č. 1780/901 o výmere 604 m² druh pozemku orná pôda z ktorej je odčlenený diel č. 16 o výmere 8 m², vo vlastníctve, časť B LV č. pod por.č.:

spoluvlastnícky podiel 1/4

LV č. 2797 v časti A : majetková podstata označená ako:

parcela KN-E č. 1776/1 o výmere 468 m² druh pozemku orná pôda z ktorej je odčlenený diel č. 11 o výmere 8 m², parcela KN-E č. 1776/901 o výmere 31 m² druh pozemku orná pôda z ktorej je odčlenený diel č. 12 o výmere 1 m², vo vlastníctve, časť B LV č. pod por.č.:

spoluvlastnícky podiel 1/6

LV č. 5732 v časti A : majetková podstata označená ako:

parcela KN-E č. 1769/1 o výmere 995 m² druh pozemku orná pôda z ktorej je odčlenený diel č. 3 o výmere 7 m², vo vlastníctve, časť B LV č. pod por.č.:

spoluvlastnícky podiel 1/1

Označenie objektu:

SO 02-35-16 ŽST Zohor, prípojka VN

Návrh náhrady:

Výška náhrady je stanovená v zmysle vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a na základe Znaleckého posudku č. 31/2025 zo dňa 20.03.2025 vypracovaného znaleckou organizáciou ÚEOS – Komercia, a.s., Koceľova 9, 821 08 Bratislava, zapísaného v zozname znalcov v odbore Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 900197.

Jednotková hodnota vecného bremena je podľa Znaleckého posudku č. 31/2024 3,85 €/m².

Finančná náhrada celkom za všetky spoluvlastnícke podiely

III. Vymedzenie účelu:

Železnice Slovenskej republiky, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO 31 364 501, zapísané v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Po, vložka číslo 312/B (ďalej len ŽSR) ako navrhovateľ, sú investorom stavby – strategickej investície: „**ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR**“.

V zmysle § 11 zák. č. 513/2009 v znení neskorších predpisov na účely uskutočnenia stavby dráhy a jej súčasti alebo stavby v ochrannom pásme dráhy, ktorá slúži prevádzke dráhy alebo doprave na dráhe, na účely prístupu k dráhe alebo k jej súčastiam a na účely zabezpečenia prevádzky dráhy alebo dopravy na dráhe, možno potrebné pozemky a stavby vyvlastniť alebo zriadiť k nim vecné bremeno.

Verejný záujem je pre hore uvedenú stavbu preukázaný Osvedčením o strategickej investícii č.21387/2024/SSD/59594-M zo dňa 19.7.2024 vydaným Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky.

Účelom je vznik práva k pozemku zodpovedajúceho vecnému bremenu potrebnému na uskutočnenie stavby v rozsahu stavebného objektu:

SO 02-35-16 ŽST Zohor, prípojka VN

Vecné bremeno zaťaží časť predmetnej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne za náhradu a bude spočívať v povinnosti strpieť umiestnenie a prevádzkovanie oprávnenej stavby v rozsahu uvedeného stavebného objektu – inžinierskej siete a k nej prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a strpieť vstup, prechod a prejazd za účelom vybudovania oprávnenej stavby a prístupu k zariadeniam oprávnenej stavby za účelom zabezpečenia ich prevádzky, vykonania kontroly, údržby, úprav a opráv po celú dobu životnosti.

Zároveň uvádzame nasledovné skutočnosti pre účely posúdenia návrhu:

Pri vlastníkovi je na listoch vlastníctva evidovaná Plomba vyznačená na základe V- 4013/2012 (Zmluva o zriadení záložného práva) a Plomba vyznačená na základe V-4387/2012 (Zmluva o zriadení záložného práva).

NA základe listu Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor č. OUMAKO2-209/24 zo dňa 9.7.2024 uvádzame účastníkov konania V-4013/2012 a V-4387/2012:

V-4013/2012: Giuseppe de Crescenzo, nar. 22.02.1964, Svetlá 5755/10, 811 02 Bratislava a AGRO SLAVIA s.r.o. IČO 36 860 026, so sídlom Na Hrebienku 40/5433, Bratislava (nová adresa podľa aktuálnych údajov Obchodného registra: Šustekova 49, 851 04 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 54291/B)

V-4387/2012: SB Construction s.r.o. IČO 242 35 636, V zámcích 41/42, Bohnice, 181 00 Praha 8, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu v Prahe, oddiel: C, vložka č. 201030 a AGRO SLAVIA s.r.o. IČO 36 860 026, so sídlom Na Hrebienku 40/5433, Bratislava (nová adresa podľa aktuálnych údajov Obchodného registra: Šustekova 49, 851 04 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 54291/B)

Zároveň uvádzame účastníkov súdneho konania (list č. 6C/1/2013 zo dňa 05.08.2024 Okresného súdu Malacky):

1. Giuseppe de Crescenzo, nar. 22.02.1964, Svetlá 5755/10, 811 02 Bratislava

2. AGRO SLAVIA s.r.o. IČO 36 860 026, so sídlom Na Hrebienku 40/5433, Bratislava

(nová adresa podľa aktuálnych údajov Obchodného registra: Šustekova 49, 851 04 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 54291/B)

Na vlastníckych podieloch na parcele LV č. 2797 a 5732 pri vyššie vedenom vlastníkovi sa nachádza Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. (elektrizačný zákon) pre zariadenie 1x22 kV VN linka č. 213 na trase Rz Malacky - Rz Stupava, ktoré je predmetom úpravy riešeného stavebného objektu SO 02-35-16 v tomto návrhu na vyvlastnenie.

Právny vzťah k predmetným pozemkom dotknutých zriadením vecného bremena stavby nebolo možné dosiahnuť dohodou ani iným spôsobom, z tohto dôvodu týmto podávame návrh na vyvlastnenie predmetných nehnuteľností obmedzením vlastníckeho práva k pozemkov v k.ú. Zohor a

Navrhujeme

v zmysle § 9 a nasl. zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb ako aj § 11 zákona č. 513/2009 Z.z. zákona o dráhach, aby ste **začali vyvlastňovacie konanie** a po jeho ukončení vydali vyvlastňovacie rozhodnutie, ktorým sa

obmedzí vlastnícke právo k

uvedeným v predložennom návrhu v prospech navrhovateľa

Slovenská republika
v správe Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
IČO 31 364 501, zapísané v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Po, vložka č. 312/B

za náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva, ktorá je určená znaleckým posudkom č. 31/2025 zo dňa 20.03.2025.

Zároveň si Vás dovoľujeme požiadať o zaslanie oznámenia o začatí vyvlastňovacieho konania na Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.

S pozdravom



Ing. Jozef Bobáň
vedúci oddelenia IČ a MPV

Prílohy:

- Splnomocnenie č. 2021/O130/80 – kópia (overená kópia sa nachádza v spise konania č. OU-BA-OVBP-2024/273056/B/KVJ)
- Splnomocnenie č. 2021/O130/81 – kópia (overená kópia sa nachádza v spise konania č. OU-BA-OVBP-2024/273056/B/KVJ)
- Substitučné splnomocnenie č. 2/2021 – kópia (overená kópia sa nachádza v spise konania č. OU-BA-OVBP-2024/273056/B/KVJ)
- Plnomocenstvo na Ing. Jozefa Bobáňa – kópia (overená kópia sa nachádza v spise konania č. OU-BA-OVBP-2024/273056/B/KVJ)
- Snímky z katastrálnej mapy a z mapy určeného operátu k.ú. Zohor (vytvorené cez katasterportál)
- Výpis z listu vlastníctva č. 1777, 2797 a 5732 k.ú. Zohor (vytvorené cez katasterportál)
- Koordináčny výkres
- Osvedčenie o strategickej investícii č.21387/2024/SSD/59594-M — kópia (originál sa nachádza v spise podania návrhu na vyvlastnenie našej spoločnosti č. 3882/2014/35/Gg zo dňa 14.10.2024)
- Znalecký posudok č. 31/2025 – kópia (originál sa nachádza v spise podania návrhu na vyvlastnenie našej spoločnosti č. 1894/2014/2025/35/Gg zo dňa 27.05.2025)
- Geometrický plán č. 2014-37/2024 - kópia (originál sa nachádza v spise podania návrhu na vyvlastnenie našej spoločnosti č. 1894/2014/2025/35/Gg zo dňa 27.05.2025)
- List s.č. OUMAKO2-209/24 z 9.07.2024 – Okresný úrad Malacky
- List s.č. 6C/1/2013 z 5.08.2024 – Okresný súd Malacky
- List z 15.05.2025 – AGRO SLAVIA s.r.o.

zvesené dňa

zvesené dňa :

- 9. 06. 2025


Úrad pre územné plánovanie a výstavbu
Slovenskej republiky
Regionálny úrad pre územné plánovanie
a výstavbu Bratislava
Tomášikova 12735/64, 831 04 Bratislava
-7-