

Informácia v zmysle ust. § 11 ods. 5 zák. č. 142/2024 Z. z.



REMI CONSULT a.s.
Tomášikova 64A, 831 04 Bratislava
Spoločnosť je registrovaná v Obchodnom registri Mestského
súdu Bratislava III, v oddiele Sa, Vložka číslo 1532/B

Regionálny úrad pre územné
plánovanie a výstavbu Bratislava
Tomášikova 14366/64A
831 04 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa:

Naše číslo:

Vybavuje:

V Žiline dňa:

2026/2014/2025/35/Fo

Ing. Forbaková
0905856863
forbakova@reming.sk

06.06.2025

VEC: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“
- návrh na vyvlastnenie podľa § 11 ods. 1 zákona č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a v súlade s ustanovením § 9 zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Navrhovateľ:

názov: Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, (ďalej len „ŽSR“)

sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava

IČO: 31 364 501

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v oddiele Po, vo vložke 312/B

V zastúpení spoločnosťou REMING CONSULT, a.s. so sídlom Tomášikova 14366/64A, Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 04, IČO 35 729 023, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 1532/B, konajúca na základe substitučného splnomocnenia č. 2/2021 vystaveného na základe splnomocnení č. 2021/O130/80 a č. 2021/O130/81 bola poverená aby zastupovala ŽSR v rozsahu investora vo všetkých konaniach a úkonov potrebných k príprave stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ (ďalej len „stavba“).

I. Predmet návrhu na vyvlastnenie:

V zmysle § 11 ods.1 zákona č.142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „Zákon o mimoriadnych opatreniach“) predkladáme návrh na vyvlastnenie pozemkov v katastrálnom území Zohor pre účel realizácie stavby, ktorá je strategickou investíciou v súlade s Osvedčením o strategickom investícii č.21387/2024/SSD/59594-M zo dňa 19.7.2024 vydané Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky.:

„ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“

II. Vyvlastnenie sa uskutoční v prospech :

Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
IČO: 31 364 501

III. Údaje o vlastníkoch:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)
- 7)
- 8)
- 9)
- 10)
- 11)
- 12)
- 13)
- 14)

Z poskytnutých údajov je zrejmé, že sa jedná o osoby známe.

V súvislosti s majetkovoprávnym usporiadaním stavby sme oslovili vlastníkov predmetných nehnuteľností – pozemkov (vyvlastňovaných). Výzva bola zaslaná doporučené s opakovaným doručením do vlastných rúk na doručenkú s uvedením rozsahu záberu, náhrady a ostatných náležitostí uvedených podľa všeobecného predpisu o vyvlastňovaní s upozomením, že ak vlastník v určenej 15-dňovej lehote odo dňa doručenia na ponuku – výzvu k dobrovoľnému odpredaju neodpovie, bude sa predpokladať, že dohodu odmieta (*bezvýslednosť pokusu o nadobudnutie vlastníckeho práva, alebo jeho obmedzenie dohodou je v zmysle § 3 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z.z. v nadväznosti na § 11 zákona č. 513/2009 Z.z. zákona o dráhach, preukázaná doručenkou zaslanej písomnej výzvy na uzavretie dohody*).

Výzva na uzavretie dohody vo veci odpredaja pozemkov pre účely trvalého záberu na základe znaleckého posudku č. 109/2023 bola vlastníkom zaslaná, nakoľko uvedení vlastníci výzvu s návrhom kúpnej zmluvy prevzali, avšak v zákonom stanovenej lehote naň do dnešného dňa nereagovali, čo preukazujeme predloženými doručenkami, podávame návrh na vyvlastnenie.

IV. Označenie pozemkov, ktoré sa majú vyvlastniť:

Predmetom návrhu na vyvlastnenie vlastníckeho práva k pozemkom pre stavbu „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ sú nehnuteľnosti na základe geometrického plánu č. 2014-11/2023 vypracovaného spoločnosťou REMING CONSULT a. s. a úradne overeného dňa 9.10.2023 pod číslom G1-979/2023 pre katastrálne územie Zohor, vypísané v nižšie uvedených položkách ako trvalý záber a to:

Položka č. 1

LV č. 9705 v časti A : majetková podstata označené ako:

- parcela KN-C č. 1724/76 o výmere 98 m² druh pozemku trvalý trávny porast.
- vo vlastníctve, časť B LV

spoluvlastnícky podiel 1 / 2

Označenie objektov, pre ktoré je potrebné nehnuteľnosti vyvlastniť:

SO 02-38-04 ŽST Zohor, nová komunikácia obchvatu obce Zohor

Položka č. 2

LV č. 2810 v časti A : majetková podstata označené ako:

- parcela KN-E č. 1766/1 o výmere 1050 m² druh pozemku omá pôda, z ktorej bola odčlenená novovytvorená parcela KN-C č. 1724/102 ako diel č. 68 o výmere 100 m² druh pozemku trvalý trávny porast.

vo vlastníctve, časť B LV

spoluvlastnícky podiel 1 / 6

Označenie objektov, pre ktoré je potrebné nehnuteľnosti vyvlastniť:

SO 02-38-04 ŽST Zohor, nová komunikácia obchvatu obce Zohor

Položka č. 3

LV č. 9712 v časti A : majetková podstata označené ako:

- parcela KN-C č. 1724/100 o výmere 86 m² druh pozemku trvalý trávny porast.

vo vlastníctve, časť B LV

- 1) B1 Štefanovič Pavel, r. Štefanovič, Obchodná 957/14, 900 51 Zohor, Dátum narodenia: 08.11.1955
spoluvlastnícky podiel 11 / 96

Označenie objektov, pre ktoré je potrebné nehnuteľnosti vyvlastniť:

SO 02-38-04 ŽST Zohor, nová komunikácia obchvatu obce Zohor

Položka č. 4

LV č. 2831 v časti A : majetková podstata označené ako:

- parcela KN-E č. 1742/2 o výmere 676 m² druh pozemku orná pôda, z ktorej bola odčlenená novovytvorená parcela KN-C č. 1724/80 ako diel č. 46 o výmere 93 m² druh pozemku trvalý trávny porast.

vo vlastníctve, časť B LV

spoluvlastnícky podiel 1 / 2

Označenie objektov, pre ktoré je potrebné nehnuteľnosti vyvlastniť:

SO 02-38-04 ŽST Zohor, nová komunikácia obchvatu obce Zohor

Položka č. 5

LV č. 3078 v časti A : majetková podstata označené ako:

- parcela KN-E č. 1787/1 o výmere 230 m² druh pozemku orná pôda, z ktorej bola odčlenená novovytvorená parcela KN-C č. 1724/144 ako diel č. 102 o výmere 141 m² druh pôdy ostatná plocha,
- parcela KN-E č. 1787/901 o výmere 550 m² druh pozemku orná pôda, z ktorej bola odčlenená novovytvorená parcela KN-C č. 1724/145 ako diel č. 103 o výmere 49 m² druh pôdy zastavaná plocha a nádvorie.

vo vlastníctve, časť B LV

spoluvlastnícky podiel 1 / 1

Označenie objektov, pre ktoré je potrebné nehnuteľnosti vyvlastniť:

SO 02-38-04 ŽST Zohor, nová komunikácia obchvatu obce Zohor

Položka č. 6

LV č. 9709 v časti A : majetková podstata označené ako:

- parcela KN-C č. 1821/31 o výmere 107 m² druh pozemku ostatná plocha,
- parcela KN-C č. 1821/32 o výmere 53 m² druh pozemku ostatná plocha,
- parcela KN-C č. 1821/33 o výmere 72 m² druh pozemku ostatná plocha.

vo vlastníctve, časť B LV

spoluvlastnícky podiel 5 / 16

Označenie objektov, pre ktoré je potrebné nehnuteľnosti vyvlastniť:

SO 02-38-04 ŽST Zohor, nová komunikácia obchvatu obce Zohor

Položka č. 7

LV č. 3142 v časti A : majetková podstata označené ako:

- parcela KN-E č. 1744 o výmere 619 m² druh pozemku orná pôda, z ktorej bola odčlenená novovytvorená parcela KN-C č. 1724/81 ako diel č. 47 o výmere 84 m² druh pôdy trvalý trávny porast.

vo vlastníctve, časť B LV

spoluvlastnícky podiel 1 / 2

Označenie objektov, pre ktoré je potrebné nehnuteľnosti vyvlastniť:

SO 02-38-04 ŽST Zohor, nová komunikácia obchvatu obce Zohor

Položka č. 8

LV č. 3145 v časti A : majetková podstata označené ako:

- parcela KN-E č. 1759 o výmere 1028 m² druh pozemku orná pôda, z ktorej bola odčlenená novovytvorená parcela KN-C č. 1724/95 ako diel č. 61 o výmere 82 m² druh pôdy trvalý trávny porast.

vo vlastníctve, časť B LV

spoluvlastnícky podiel 1 / 6

Označenie objektov, pre ktoré je potrebné nehnuteľnosti vyvlastniť:

SO 02-38-04 ŽST Zohor, nová komunikácia obchvatu obce Zohor

Položka č. 9

LV č. 9706 v časti A : majetková podstata označené ako:

- parcela KN-C č. 1724/112 o výmere 143 m² druh pozemku trvalý trávny porast.

vo vlastníctve, časť B LV

spoluvlastnícky podiel 1 / 2

Označenie objektov, pre ktoré je potrebné nehnuteľnosti vyvlastniť:

SO 02-38-04 ŽST Zohor, nová komunikácia obchvatu obce Zohor

Položka č. 10

LV č. 5723 v časti A : majetková podstata označené ako:

- parcela KN-E č. 1800/1 o výmere 292 m² druh pozemku orná pôda, z ktorej bola odčlenená novovytvorená parcela KN-C č. 1821/38 ako diel č. 139 o výmere 49 m² druh pozemku ostatná plocha,
- parcela KN-E č. 1800/1 o výmere 292 m² druh pozemku orná pôda, z ktorej bola odčlenená novovytvorená parcela KN-C č. 1821/39 ako diel č. 140 o výmere 70 m² druh pozemku ostatná plocha,
- parcela KN-E č. 1800/901 o výmere 363 m² druh pozemku orná pôda, z ktorej bola odčlenená novovytvorená parcela KN-C č. 1821/37 ako diel č. 141 o výmere 125 m² druh pozemku ostatná plocha.

vo vlastníctve, časť B LV

spoluvlastnícky podiel 1 / 2

Označenie objektov, pre ktoré je potrebné nehnuteľnosti vyvlastniť:

SO 02-38-04 ŽST Zohor, nová komunikácia obchvatu obce Zohor

Položka č. 11

LV č. 3149 v časti A : majetková podstata označené ako:

- parcela KN-E č. 1779/1 o výmere 312 m² druh pozemku orná pôda, z ktorej bola oddčlenená novovytvorená parcela KN-C č. 1724/118 ako diel č. 84 o výmere 44 m² druh pozemku trvalý trávny porast,
- parcela KN-E č. 1779/1 o výmere 312 m² druh pozemku orná pôda, z ktorej bola oddčlenená novovytvorená parcela KN-C č. 1724/119 ako diel č. 85 o výmere 87 m² druh pozemku ostatná plocha,
- parcela KN-E č. 1779/901 o výmere 641 m² druh pozemku orná pôda, z ktorej bola oddčlenená novovytvorená parcela KN-C č. 1724/120 ako diel č. 86 o výmere 14 m² druh pozemku ostatná plocha.

vo vlastníctve, časť B LV

spoluvlastnícky podiel 1 / 2

Označenie objektov, pre ktoré je potrebné nehnuteľnosti vyvlastniť:

SO 02-38-04 ŽST Zohor, nová komunikácia obchvatu obce Zohor

Položka č. 12

LV č. 9686 v časti A : majetková podstata označené ako:

- parcela KN-C č. 1724/54 o výmere 12 m² druh pozemku trvalý trávny porast.

vo vlastníctve, časť B LV

spoluvlastnícky podiel 5 / 36

Označenie objektov, pre ktoré je potrebné nehnuteľnosti vyvlastniť:

SO 02-38-04 ŽST Zohor, nová komunikácia obchvatu obce Zohor

Položka č. 13

LV č. 9693 v časti A : majetková podstata označené ako:

- parcela KN-C č. 1724/96 o výmere 88 m² druh pozemku trvalý trávny porast.

vo vlastníctve, časť B LV

spoluvlastnícky podiel 5 / 512

Označenie objektov, pre ktoré je potrebné nehnuteľnosti vyvlastniť:

SO 02-38-04 ŽST Zohor, nová komunikácia obchvatu obce Zohor

Položka č. 14

LV č. 9673 v časti A : majetková podstata označené ako:

- parcela KN-C č. 1724/98 o výmere 109 m² druh pozemku trvalý trávny porast.

vo vlastníctve, časť B LV

spoluvlastnícky podiel 1 / 24

spoluvlastnícky podiel 1 / 24

Označenie objektov, pre ktoré je potrebné nehnuteľnosti vyvlastniť:

SO 02-38-04 ŽST Zohor, nová komunikácia obchvatu obce Zohor

V. Návrh náhrady:

Výška náhrady v súlade § 8 ods. 3 zákona o mimoriadnych opatreniach je stanovená v zmysle vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a na základe Znaleckého posudku č. 109/2023 zo dňa 03.11.2023 vypracovaného znaleckou organizáciou ÚEOS - Komercia, a.s., Koceľova 9, 821 08 Bratislava, zapísanou v zozname znalcov v odbore Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľnosti, pod evidenčným číslom 900197.

Jednotková hodnota pozemku parc. č. 1724/5	/m2,
Jednotková hodnota pozemku parc. č. 1724/8	/m2,
Jednotková hodnota pozemku parc. č. 1724/14	€/m2,
Jednotková hodnota pozemku parc. č. 1724/14	€/m2,
Jednotková hodnota pozemku parc. č. 1724/96	m2,
Jednotková hodnota pozemku parc. č. 1724/111	/m2,
Jednotková hodnota pozemku parc. č. 1724/111	/m2,
Jednotková hodnota pozemku parc. č. 1724/120	€/m2,
Jednotková hodnota pozemku parc. č. 1724/76 je	/m2,
Jednotková hodnota pozemku parc. č. 1724/80 je	/m2,
Jednotková hodnota pozemku parc. č. 1724/102 je	€/m2,
Jednotková hodnota pozemku parc. č. 1724/95 je	/m2,
Jednotková hodnota pozemku parc. č. 1724/112 je	/m2,
Jednotková hodnota pozemku parc. č. 1724/98 je	m2,
Jednotková hodnota pozemku parc. č. 1724/100 je	/m2,
Jednotková hodnota pozemku parc. č. 1821/38 je	m2,
Jednotková hodnota pozemku parc. č. 1821/39 je	m2,
Jednotková hodnota pozemku parc. č. 1821/37 je	m2,
Jednotková hodnota pozemku parc. č. 1821/32 je	m2,
Jednotková hodnota pozemku parc. č. 1821/33 je	m2,
Jednotková hodnota pozemku parc. č. 1821/31 je	m2.

Celková výška náhrady - súčet výšky náhrady prepočítanej na spoluvlastnícke podiely vlastníkov je nasledovná:

Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel	
2. Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel	
Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel	
Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel	
Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel	
Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel	
Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel	
Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel	
Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel	
Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel	
Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel	€
Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel	

1	Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel
1	Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel

VI. Vymedzenie účelu:

Železnice Slovenskej republiky, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO 31 364 501, zapísané v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Po, vložka číslo 312/B (ďalej len ŽSR) ako navrhovateľ, sú investorom stavby – strategickej investície: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“.

V zmysle § 11 odst.1 Zákona o mimoriadnych opatreniach na účely realizácie strategickej investície možno za náhradu pozemok alebo stavbu uvedenú v osvedčení vyvlastniť alebo vlastnícke právo k pozemku alebo stavbe obmedziť, ak je to vo verejnom záujme a nie je možné nadobudnúť právo k pozemku alebo stavbe dohodou.

Verejný záujem je preukázaný Osvedčením o strategickej investícii č.21387/2024/SSD/59594-M zo dňa 19.7.2024 vydaným Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky.

Zároveň uvádzame nasledovné skutočnosti pre účely posúdenia návrhu:

Na LV č. 2810 je v časti „C“ Ťarchy evidované:

Z-1717/13: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325 - 029-2/2013 na pozemku reg. E KN p.č. 1766/1 týkajúce sa elektromagnetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 213 na trase Rz Malacky - Rz Stupava - 535/13.

Na LV č. 2831 je v časti „C“ Ťarchy evidované:

Z-1717/13: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325 - 029-2/2013 na pozemku reg. E KN p.č. 1742/2 týkajúce sa elektromagnetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 213 na trase Rz Malacky - Rz Stupava - 535/13.

Na LV č. 3145 je v časti „C“ Ťarchy evidované:

Z-1717/13: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325 - 029-2/2013 na pozemku reg. E KN p.č. 1759 týkajúce sa elektromagnetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 213 na trase Rz Malacky - Rz Stupava - 535/13.

Na LV č. 3142 je v časti „C“ Ťarchy evidované:

Z-1717/13: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325 - 029-2/2013 na pozemku reg. E KN p.č. 1744 týkajúce sa elektromagnetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 213 na trase Rz Malacky - Rz Stupava - 535/13.

Na LV č. 5723 je v časti „C“ Ťarchy evidované:

Z Z-2947/2024 - Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka strieť užívanie, výkon správy, údržby, opravy a rekonštrukcie stavieb umiestnených na pozemku registra E-KN par.č. 1800/901 a na zabezpečenie prístupu k nemu vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 2014-12/2024 (G1-608/24) na zriadenie zákonného vecného bremena a to podľa § 6a zák.č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech vlastníka stavby železničnej dráhy - Slovenská republika (správca Železnice Slovenskej republiky) - 966/24.

Podľa § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 282/2015 Z.Z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení

vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov údaje o tretích osobách, ktorých právo môže byť vyvlastnením priamo dotknuté neuvádzame, nakoľko uvedené vecné bremená sú evidované v prospech subjektu Slovenskej republiky v správe Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO:31 364 501, v prospech ktorého je podávaný tento návrh na vyvlastnenie.

Predmetné vecné bremená uvedené podľa § 6a ods.1 a 2 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov žiadame zachovať.

Právny vzťah k vyššie citovaným pozemkom v katastrálnom území Zohor, ktoré sú v trvalom zábere stavby nebolo možné dosiahnuť dohodou ani iným spôsobom a z tohto dôvodu podávame návrh na ich vyvlastnenie. Na základe vyššie uvedeného

navrhujeme

v súlade s § 11 ods. 5 a nasl. Zákona o mimoriadnych opatreniach, aby tunajší úrad oznámil začatie **vyvlastňovacieho konania** a po vyhodnotení návrhu a vykonaní dôkazov v konaní vydal rozhodnutie o vyvlastnení, ktorým sa

**odníma vlastníckeho právo
k pozemkom uvedeným v predložennom návrhu**

v prospech:

Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO 31 364 501, zapísané v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Po, vložka č. 312/B (navrhovateľ) za náhradu za odňatie vlastníckeho práva, ktorá je určená znaleckým posudkom č. 109/2023 zo dňa 03.11.2023.

Správny poplatok 200€ bude uhradený Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava na základe výzvy.

Zároveň si Vás dovoľujeme požiadať o zaslanie oznámenia o začatí vyvlastňovacieho konania na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor.

Tomášikova 14166000

S pozdravom

Ing. Jozef Bobáň

Ing. Jozef Bobáň
vedúca oddelenia IČ a MPV

Prílohy:

- Splnomocnenie č. 2021/O130/80 – kópia (overená kópia sa nachádza v spise konania č. OU-BA-OVBP-2024/273056/B/KVJ)
- Splnomocnenie č. 2021/O130/81 – kópia (overená kópia sa nachádza v spise konania č. OU-BA-OVBP-2024/273056/B/KVJ)
- Substitučné splnomocnenie č. 2/2021 – kópia (overená kópia sa nachádza v spise konania č. OU-BA-OVBP-2024/273056/B/KVJ)
- Plnomocnenstvo na Ing. Jozefa Bobáňa – kópia (overená kópia sa nachádza v spise konania č. OU-BA-OVBP-2024/273056/B/KVJ)
- Výpis z listu vlastníctva č. 9705 k.ú. Zohor (vytvorené cez katasterportál)
- Výpis z listu vlastníctva č. 2810 k.ú. Zohor (vytvorené cez katasterportál)
- Výpis z listu vlastníctva č. 9712 k.ú. Zohor (vytvorené cez katasterportál)
- Výpis z listu vlastníctva č. 2831 k.ú. Zohor (vytvorené cez katasterportál)
- Výpis z listu vlastníctva č. 3078 k.ú. Zohor (vytvorené cez katasterportál)
- Výpis z listu vlastníctva č. 9709 k.ú. Zohor (vytvorené cez katasterportál)
- Výpis z listu vlastníctva č. 3142 k.ú. Zohor (vytvorené cez katasterportál)
- Výpis z listu vlastníctva č. 3145 k.ú. Zohor (vytvorené cez katasterportál)
- Výpis z listu vlastníctva č. 9706 k.ú. Zohor (vytvorené cez katasterportál)
- Výpis z listu vlastníctva č. 5723 k.ú. Zohor (vytvorené cez katasterportál)
- Výpis z listu vlastníctva č. 3149 k.ú. Zohor (vytvorené cez katasterportál)
- Výpis z listu vlastníctva č. 9686 k.ú. Zohor (vytvorené cez katasterportál)

- Výpis z listu vlastníctva č. 9693 k.ú. Zohor (vytvorené cez katasterportál)
- Výpis z listu vlastníctva č. 9673 k.ú. Zohor (vytvorené cez katasterportál)
- Územné rozhodnutie číslo 2022-21/1523/UR/1/Tč zo dňa 26.1.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť 21.3.2022 vydané Mestskou časťou Bratislava – Devínska nová Ves – kópia (overená kópia sa nachádza v spise podania návrhu na vyvlastnenie našej spoločnosti č.2730/2023/2014/35/Li zo dňa 3.8.2023). Celková situácia stavby
- Koordinačný výkres
- Osvedčenie o strategickej investícii č.21387/2024/SSD/59594-M – kópia (originál sa nachádza v spise podania návrhu na vyvlastnenie našej spoločnosti č. 3882/2014/35/Gg zo dňa 14.10.2024)
- Znalecký posudok č. 109/2023 - *originál priložený v spise 07552/2025-22.1.2./KVJ, EV.č.:11049/2025*
- Geometrický plán č. 2014-11/2023 - *originál priložený v spise 07552/2025-22.1.2./KVJ, EV.č.:11049/2025*
- Sprievodné listy, doručenky
- Návrh kúpnej zmluvy č. 2174-2017-KZ/2025 podpísaný zo strany nadobúdateľa
- Návrh kúpnej zmluvy č. 2259-2017-KZ/2025 podpísaný zo strany nadobúdateľa
- Návrh kúpnej zmluvy č. 2168-2017-KZ/2025 podpísaný zo strany nadobúdateľa
- Návrh kúpnej zmluvy č. 2273-2017-KZ/2025 podpísaný zo strany nadobúdateľa
- Návrh kúpnej zmluvy č. 2284-2017-KZ/2025 podpísaný zo strany nadobúdateľa
- Návrh kúpnej zmluvy č. 2184-2017-KZ/2025 podpísaný zo strany nadobúdateľa
- Návrh kúpnej zmluvy č. 2298-2017-KZ/2025 podpísaný zo strany nadobúdateľa
- Návrh kúpnej zmluvy č. 2297-2017-KZ/2025 podpísaný zo strany nadobúdateľa
- Návrh kúpnej zmluvy č. 2198-2017-KZ/2025 podpísaný zo strany nadobúdateľa
- Návrh kúpnej zmluvy č. 2190-2017-KZ/2025 podpísaný zo strany nadobúdateľa
- Návrh kúpnej zmluvy č. 2299-2017-KZ/2025 podpísaný zo strany nadobúdateľa
- Návrh kúpnej zmluvy č. 2329-2017-KZ/2025 podpísaný zo strany nadobúdateľa
- Návrh kúpnej zmluvy č. 2228-2017-KZ/2025 podpísaný zo strany nadobúdateľa
- Návrh kúpnej zmluvy č. 2172-2017-KZ/2025 podpísaný zo strany nadobúdateľa

zverešenie dňa:

13/6/2025

zverešenie dňa:

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu
Slovenskej republiky
Regionálny úrad pre územné plánovanie
a výstavbu Bratislava
Tomášikova 12/35/64, 831 04 Bratislava
-7-