

Informácia v zmysle ust. § 11 ods. 5 zák. č. 142/2024 Z.z.



REMI CONSULT a.s.
Tomášikova 64A, 831 04 Bratislava
Spoločnosť je registrovaná v Obchodnom registri Mestského
súdu Bratislava III, v oddiele Sa, vložka číslo 1532/B

Státny úrad pre územné
plánovanie a výstavbu Bratislava
Tomášikova 14366/64A
831 04 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa:

Naše číslo:

Vytavuje:

V Žiline dňa:

2289/2014/2025/35/Fo

Ing. Forbaková
0905856863
forbakova@reming.sk

23.06.2025

VEC: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“
- návrh na vyvlastnenie podľa § 11 ods. 1 zákona č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a v súlade s ustanovením § 9 zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Navrhovateľ:

názov: Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, (ďalej len „ŽSR“)

sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava

IČO: 31 364 501

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v oddiele Po, vo vložke 312/B

V zastúpení spoločnosťou REMING CONSULT, a.s. so sídlom Tomášikova 14366/64A, Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 04, IČO 35 729 023, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 1532/B, konajúca na základe substitučného splnomocnenia č. 2/2021 vystaveného na základe splnomocnení č. 2021/O130/80 a č. 2021/O130/81 bola poverená aby zastupovala ŽSR v rozsahu investora vo všetkých konaniach a úkonov potrebných k príprave stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ (ďalej len „stavba“).

I. Predmet návrhu na vyvlastnenie:

V zmysle § 11 ods.1 zákona č.142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „Zákon o mimoriadnych opatreniach“) predkladáme návrh na vyvlastnenie pozemkov v katastrálnom území Zohor pre účel realizácie stavby, ktorá je strategickou investíciou v súlade s Osvedčením o strategickej investícii č.21387/2024/SSD/59594-M zo dňa 19.7.2024 vydané Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky.:

„ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“

II. Vyvlastnenie sa uskutoční v prospech :

Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
IČO: 31 364 501

III. Údaje o vlastníkoch:

p.č.	Vlastník	Dátum narodenia	Adresa	Typ vlastníka	Regob č.
1				Neznámy na adrese trvalého pobytu	SVS-OER2-2025/4-1789

Dňa 09.04.2025 bol vlastníkovi zaslaný návrh kúpnej zmluvy na základe poskytnutých údajov z listu vlastníctva, avšak zásielka sa vrátila – adresát neznámy, následne sme vlastníka postúpili na REGOB SR, kde na základe výpisu vedeného pod. č.p. SVS-OER2-2025/4-1789, bol vlastníkovi dňa 16.06.2025 opakovane zaslaný návrh kúpnej zmluvy na aktuálnu adresu trvalého pobytu, avšak ani na adrese získanej z REGOB SR nebolo možné kontaktovať vlastníka, nakoľko sa nám zásielka s návrhom kúpnej zmluvy vrátila - adresát neznámy. Na základe uvedeného je zrejmé, že sa jedná o osobu neznámu na adrese trvalého pobytu a preto podávame návrh na vyvlastnenie.

V zmysle § 3 ods. 2 bod a) zákona č. 282/2015 Z.z. splnenie podmienky podľa ods. 1 o preukázaní bezvýslednosti pokusu o nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemku sa nevyžaduje, ak je vyvlastňovaný neznámy alebo ak nie je známe miesto jeho trvalého pobytu alebo sídlo.

Nakoľko sa jedná o stavbu vo verejnom záujme (Osvedčením o strategickej investícii č.21387/2024/SSD/59594-M zo dňa 19.7.2024 vydané Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky) a k dnešnému dňu nedošlo k uzavretiu zmluvy, naplnili sa v zmysle ustanovení § 2 zákona o vyvlastnení v súbehu s ustanovením § 8, odsek 4 zákona o strategických investíciách, podmienky pre začatie vyvlastňovacieho konania nehnuteľností.

IV. Označenie pozemkov, ktoré sa majú vyvlastniť:

Predmetom návrhu na vyvlastnenie vlastníckeho práva k pozemkom pre stavbu „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ na základe geometrického plánu č. 2014-11/2023 vypracovaného spoločnosťou REMING CONSULT a. s. a úradne overeného dňa 9.10.2023 pod číslom G1-979/2023 pre katastrálne územie Zohor:

Položka č. 1

LV č. 9692 v časti A : majetková podstata označené ako:

- parcela KN-C č. 1724/83 o výmere 84 m² druh pozemku trvalý trávny porast. vo vlastníctve, časť B LV

1)

spoluvlastnícky podiel 1 / 48

Označenie objektov, pre ktoré je potrebné nehnuteľnosti vyvlastniť:

SO 02-38-04 ŽST Zohor, nová komunikácia obchvatu obce Zohor

Položka č. 2

LV č. 9710 v časti A : majetková podstata označené ako:

- parcela KN-C č. 1821/21 o výmere 12 m² druh pozemku ostatná plocha,
 - parcela KN-C č. 1821/22 o výmere 97 m² druh pozemku ostatná plocha,
 - parcela KN-C č. 1821/23 o výmere 86 m² druh pozemku ostatná plocha,
 - parcela KN-C č. 1821/24 o výmere 120 m² druh pozemku ostatná plocha.
- vo vlastníctve, časť B LV

2)

spoluvlastnícky podiel 1 / 8

Označenie objektov, pre ktoré je potrebné nehnuteľnosti vyvlastniť:

SO 02-38-04 ŽST Zohor, nová komunikácia obchvatu obce Zohor

V. Návrh náhrady

Výška náhrady v súlade § 8 ods. 3 zákona o mimoriadnych opatreniach je stanovená v zmysle vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a na základe Znaleckého posudku č. 109/2023 zo dňa 03.11.2023 vypracovaného znaleckou organizáciou ÚEOS - Komercia, a.s., Koceľova 9, 821 08 Bratislava, zapísanou v zozname znalcov v odbore Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľnosti, pod evidenčným číslom 900197.

Jednotková hodnota pozemku parc. č. 1724/83 je 13,41 €/m²,
Jednotková hodnota pozemku parc. č. 1821/21 je 13,41 €/m²,
Jednotková hodnota pozemku parc. č. 1821/22 je 13,41 €/m²,
Jednotková hodnota pozemku parc. č. 1821/23 je 13,41 €/m²,
Jednotková hodnota pozemku parc. č. 1821/24 je 13,41 €/m².

Celková výška náhrady - súčet výšky náhrady prepočítanej na spoluvlastnícke podiely vlastníka je nasledovná:

Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel 7

VI. Vymedzenie účelu:

Železnice Slovenskej republiky, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO 31 364 501, zapísané v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Po, vložka číslo 312/B (ďalej len ŽSR) ako navrhovateľ, sú investorom stavby – strategickej investície: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“.

V zmysle § 11 odst.1 Zákona o mimoriadnych opatreniach na účely realizácie strategickej investície možno za náhradu pozemok alebo stavbu uvedenú v osvedčení vyvlastniť alebo vlastnícke právo k pozemku alebo stavbe obmedziť, ak je to vo verejnom záujme a nie je možné nadobudnúť právo k pozemku alebo stavbe dohodou.

Verejný záujem je preukázaný Osvedčením o strategickej investícii č.21387/2024/SSD/59594-M zo dňa 19.7.2024 vydaným Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky.

Právny vzťah k vyššie citovaným pozemkomu v katastrálnom území Zohor, ktoré sú v trvalom zábere stavby nebolo možné dosiahnuť dohodou ani iným spôsobom a z tohto dôvodu podávame návrh na ich vyvlastnenie. Na základe vyššie uvedeného

navrhujeme

v súlade s § 11 ods. 5 a nasl. Zákona o mimoriadnych opatreniach, aby tunajší úrad oznámil začatie **vyvlastňovacieho konania** a po vyhodnotení návrhu a vykonaní dôkazov v konaní vydal rozhodnutie o vyvlastnení, ktorým sa

**odníma vlastníckeho právo
k pozemkom uvedených v predložennom návrhu**

v prospech:

Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO 31 364 501, zapísané v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Po, vložka č. 312/B (navrhovateľ) za náhradu za odňatie vlastníckeho práva, ktorá je určená znaleckým posudkom č. 109/2023 zo dňa 03.11.2023.

Zároveň si Vás dovoľujeme požiadať o zaslanie oznámenia o začatí vyvlastňovacieho konania na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor.

Správny poplatok 200€ bude uhradený Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava na základe výzvy.

S pozdravom

031 04 Bratislava

HC

Ing. Jozef Bobáň
vedúca oddelenia IČ a MPV

Prílohy:

- Splnomocnenie č. 2021/O130/80 – kópia (overená kópia sa nachádza v spise konania č. OU-BA-OVBP-2024/273056/B/KVJ)
- Splnomocnenie č. 2021/O130/81 – kópia (overená kópia sa nachádza v spise konania č. OU-BA-OVBP-2024/273056/B/KVJ)
- Substitučné splnomocnenie č. 2/2021 – kópia (overená kópia sa nachádza v spise konania č. OU-BA-OVBP-2024/273056/B/KVJ)
- Plnomocenstvo na Ing. Jozefa Bobáňa – kópia (overená kópia sa nachádza v spise konania č. OU-BA-OVBP-2024/273056/B/KVJ)
- Výpis z listu vlastníctva č. 9692 k.ú. Zohor (vytvorené cez katasterportál)
- Výpis z listu vlastníctva č. 9710 k.ú. Zohor (vytvorené cez katasterportál)
- Územné rozhodnutie číslo 2022-21/1523/UR/1/Tč zo dňa 26.1.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť 21.3.2022 vydané Mestskou časťou Bratislava – Devínska nová Ves - kópia (overená kópia sa nachádza v spise podania návrhu na vyvlastnenie našej spoločnosti č.2730/2023/2014/35/Li zo dňa 3.8.2023). Celková situácia stavby
- Koordinačný výkres
- Osvedčenie o strategickej investícii č.21387/2024/SSD/59594-M – kópia (originál sa nachádza v spise podania návrhu na vyvlastnenie našej spoločnosti č. 3882/2014/35/Gg zo dňa 14.10.2024)
- Znalecký posudok č. 109/2023 - originál priložený v spise 07552/2025-22.1.2./KVJ, EV.č.:11049/2025
- Geometrický plán č. 2014-11/2023 - originál priložený v spise 07552/2025-22.1.2./KVJ, EV.č.:11049/2025
- Výzva zo dňa 16.06.2025 č.2188/2014/2025/35/Fo
- Výzva zo dňa 09.04.2025 č.1246/2014/2025/35/Fo
- REGOB č.p. SVS-OER2-2025/4-1789
- Návrh KZ 2213-2017-KZ/2025