

Informácia v zmysle ust. § 11 ods. 5 zák. č. 142/2024 Z.z.!



REMING CONSULT a.s.
Tomášikova 64A, 831 04 Bratislava
Spoločnosť je registrovaná v Obchodnom registri Mestského
súdu Bratislava III, v oddiele Sa, Vložka číslo 1532/B

Regionálny úrad pre územné
plánovanie a výstavbu Bratislava
Tomášikova 14366/64A
831 04 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa:

Naše číslo:

Vybavuje:

V Žiline dňa:

2215/2014/2025/35/Fo

Ing. Forbaková
0905856863
forbakova@reming.sk

17.06.2025

VEC: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“
- návrh na vyvlastnenie podľa § 11 ods. 1 zákona č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a v súlade s ustanovením § 9 zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Navrhovateľ:

názov: Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, (ďalej len „ŽSR“)

sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava

IČO: 31 364 501

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v oddiele Po, vo vložke 312/B

V zastúpení spoločnosťou REMING CONSULT, a.s. so sídlom Tomášikova 14366/64A, Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 04, IČO 35 729 023, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 1532/B, konajúca na základe substitučného splnomocnenia č. 2/2021 vystaveného na základe splnomocnení č.2021/O130/80 a č.2021/O130/81 bola poverená aby zastupovala ŽSR v rozsahu investora vo všetkých konaniach a úkonov potrebných k príprave stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ (ďalej len „stavba“).

I. Predmet návrhu na vyvlastnenie:

V zmysle § 11 ods.1 zákona č.142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „Zákon o mimoriadnych opatreniach“) predkladáme návrh na vyvlastnenie pozemkov v katastrálnom území Zohor pre účel realizácie stavby, ktorá je strategickou investíciou v súlade s Osvedčením o strategickíej investícii č.21387/2024/SSD/59594-M zo dňa 19.7.2024 vydané Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky.:

„ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“

II. Vyvlastnenie sa uskutoční v prospech :

Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
IČO: 31 364 501

III. Údaje o vlastníkoch:

Z poskytnutých údajov je zrejmé, že sa jedná o osobu známu.

V súvislosti s majetkovoprávnym usporiadaním stavby sme oslovili vlastníka predmetných nehnuteľností – pozemkov (vyvlastňovaných). Výzva bola zaslaná doporučene s opakovaným doručením do vlastných rúk na doručku s uvedením rozsahu záberu, náhrady a ostatných náležitostí uvedených podľa všeobecného predpisu o vyvlastňovaní s upozomením, že ak vlastník v určenej 15-dňovej lehote odo dňa doručenia na ponuku – výzvu k dobrovoľnému odpredaju neodpovie, bude sa predpokladať, že dohodu odmieta (*bezvýslednosť pokusu o nadobudnutie vlastníckeho práva, alebo jeho obmedzenie dohodou je v zmysle § 3 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z.z. v nadväznosti na § 11 zákona č. 513/2009 Z.z. zákona o dráhach, preukázaná doručenkou zaslanej písomnej výzvy na uzavretie dohody*).

Výzva na uzavretie dohody vo veci odpredaja pozemkov pre účely trvalého záberu na základe znaleckého posudku č. 109/2023 bola vlastníkovi zaslaná dňa 17.04.2025, nakoľko uvedený vlastník výzvu s návrhom kúpnej zmluvy prevzal, avšak v zákonom stanovenej lehote naň do dnešného dňa nereagoval, čo preukazujeme predloženou doručenkou, podávame návrh na vyvlastnenie.

IV. Označenie pozemkov, ktoré sa majú vyvlastniť:

Predmetom návrhu na vyvlastnenie vlastníckeho práva k pozemkom pre stavbu „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ na základe geometrického plánu č. 2014-11/2023 vypracovaného spoločnosťou REMING CONSULT a. s. a úradne overeného dňa 9.10.2023 pod číslom G1-979/2023 pre katastrálne územie Zohor:

LV č. 3154 v časti A : majetková podstata označené ako:

- parcela KN-E č. 1801/1 o výmere 296 m² druh pozemku orná pôda, z ktorej bola odčlenená novovytvorená parcela KN-C č. 1821/40 ako diel č. 142 o výmere 67 m² druh pozemku ostatná plocha,
- parcela KN-E č. 1801/1 o výmere 296 m² druh pozemku orná pôda, z ktorej bola odčlenená novovytvorená parcela KN-C č. 1821/41 ako diel č. 143 o výmere 44 m² druh pozemku ostatná plocha,
- parcela KN-E č. 1801/901 o výmere 325 m² druh pozemku orná pôda, z ktorej bola odčlenená novovytvorená parcela KN-C č. 1821/42 ako diel č. 144 o výmere 107 m² druh pozemku ostatná plocha.

vo vlastníctve, časť B LV

1) -

spoluvlastnícky podiel 1 / 12

Označenie objektov, pre ktoré je potrebné nehnuteľnosti vyvlastniť:
SO 02-38-04 ŽST Zohor, nová komunikácia obchvatu obce Zohor

V. Návrh náhrady:

Výška náhrady v súlade § 8 ods. 3 zákona o mimoriadnych opatreniach je stanovená v zmysle vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a na základe Znaleckého posudku č. 109/2023 zo dňa 03.11.2023 vypracovaného znaleckou organizáciou ÚEOS - Komercia, a.s., Kocelova 9, 821 08 Bratislava, zapísanou v zozname znalcov v odbore Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľnosti, pod evidenčným číslom 900197.

Jednotková hodnota pozemku parc. č. 1821/40 je **13,41 €/m²**,
Jednotková hodnota pozemku parc. č. 1821/41 je **13,41 €/m²**,
Jednotková hodnota pozemku parc. č. 1821/42 je **13,41 €/m²**.

Celková výška náhrady - súčet výšky náhrady prepočítanej na spoluvlastnícke podiely vlastníka je nasledovná:

Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel

~ ~ ~

III. Vymedzenie účelu:

Železnice Slovenskej republiky, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO 31 364 501, zapísané v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Po, vložka číslo 312/B (ďalej len ŽSR) ako navrhovateľ, sú investorom stavby – strategickej investície: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“.

V zmysle § 11 odst.1 Zákona o mimoriadnych opatreniach na účely realizácie strategickej investície možno za náhradu pozemok alebo stavbu uvedenú v osvedčení vyvlastniť alebo vlastnícke právo k pozemku alebo stavbe obmedziť, ak je to vo verejnom záujme a nie je možné nadobudnúť právo k pozemku alebo stavbe dohodou.

Verejný záujem je preukázaný Osvedčením o strategickej investícii č.21387/2024/SSD/59594-M zo dňa 19.7.2024 vydaným Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky.

Zároveň uvádzame nasledovné skutočnosti pre účely posúdenia návrhu:

Na LV č. 3154 je v časti „C“ Ťarchy evidované:

Z-2947/2024 - Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť užívanie, výkon správy, údržby, opravy a rekonštrukcie stavieb umiestnených na pozemku registra E-KN par.č. 1801/901 a na zabezpečenie prístupu k nemu vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 2014-12/2024 (G1-608/24) na zriadenie zákonného vecného bremena a to podľa § 6a zák.č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech vlastníka stavby železničnej dráhy - Slovenská republika (správca Železnice Slovenskej republiky) - 966/24.

Právny vzťah k vyššie citovaným pozemkom v katastrálnom území Zohor, ktoré sú v trvalom zábere stavby nebolo možné dosiahnuť dohodou ani iným spôsobom a z tohto dôvodu podávame návrh na ich vyvlastnenie. Na základe vyššie uvedeného

navrhujeme

v súlade s § 11 ods. 5 a nasl. Zákona o mimoriadnych opatreniach, aby tunajší úrad oznámil začatie **vyvlastňovacieho konania** a po vyhodnotení návrhu a vykonaní dôkazov v konaní vydal rozhodnutie o vyvlastnení, ktorým sa

**odníma vlastníckeho právo
k pozemkom uvedeným v predložennom návrhu**

v prospech:

Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO 31 364 501, zapísané v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Po, vložka č. 312/B (navrhovateľ) za náhradu za odňatie vlastníckeho práva, ktorá je určená znaleckým posudkom č. 109/2023 zo dňa 03.11.2023.

Správny poplatok 200€ bude uhradený Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava na základe výzvy.

Zároveň si Vás dovoľujeme požiadať o zaslanie oznámenia o začatí vyvlastňovacieho konania na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor.

S pozdravom

Ing. Jozef Bobáň
vedúca oddelenia IČ a MPV

Prílohy:

- Splnomocnenie č. 2021/O130/80 – kópia (overená kópia sa nachádza v spise konania č. OU-BA-OVBP-2024/273056/B/KVJ)
- Splnomocnenie č. 2021/O130/81 – kópia (overená kópia sa nachádza v spise konania č. OU-BA-OVBP-2024/273056/B/KVJ)

- Substitučné splnomocnenie č. 2/2021 – kópia (overená kópia sa nachádza v spise konania č. OU-BA-OVBP-2024/273056/B/KVJ)
- Plnomocenstvo na Ing. Jozefa Bobáňa – kópia (overená kópia sa nachádza v spise konania č. OU-BA-OVBP-2024/273056/B/KVJ)
- Výpis z listu vlastníctva č. 3154 k.ú. Zohor (vytvorené cez katasterportál)
- Územné rozhodnutie číslo 2022-21/1523/UR/1/Tč zo dňa 26.1.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť 21.3.2022 vydané Mestskou časťou Bratislava – Devínska nová Ves - kópia (overená kópia sa nachádza v spise podania návrhu na vyvlastnenie našej spoločnosti č.2730/2023/2014/35/Li zo dňa 3.8.2023). Celková situácia stavby
- Koordinačný výkres
- Osvedčenie o strategickej investícii č.21387/2024/SSD/59594-M – kópia (originál sa nachádza v spise podania návrhu na vyvlastnenie našej spoločnosti č. 3882/2014/35/Gg zo dňa 14.10.2024)
- Znalecký posudok č. 109/2023 – originál
- Geometrický plán č. 2014-11/2023 – originál
- Sprievodný list 1415/2014/2024/35/Fo zo dňa 17.04.2025 s originálom doručenky
- Návrh kúpnej zmluvy č. 2307-2017-KZ/2025 podpísaný zo strany nadobúdateľa – originál