

Regionálny úrad pre územné
plánovanie a výstavbu Bratislava
Tomášikova 14366/64A
831 04 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa:

Vybavuje:

V Bratislave dňa:

2182/2014/2025/35/BI

Ing. Viera Bolyosová
t.kontakt: 02/50201863,
0911267451
bolyosova@reming.sk

16.6.2025

VEC: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“

- návrh na vyvlastnenie podľa § 11 ods. 1 zákona č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a v súlade s ustanovením § 9 zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Navrhovateľ:

názov: Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, (ďalej len „ŽSR“)

sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava

IČO: 31 364 501

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v oddiele Po, vo vložke 312/B

V zastúpení spoločnosťou REMING CONSULT, a.s. so sídlom Tomášikova 14366/64A, Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 04, IČO 35 729 023, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 1532/B, konajúca na základe substitučného splnomocnenia č. 2/2021 vystaveného na základe splnomocnenia č.2021/O130/80 a č.2021/O130/81 bola poverená aby zastupovala ŽSR v rozsahu investora vo všetkých konaniach a úkonov potrebných k príprave stavby „Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ (ďalej len „stavba“).

I. Predmet návrhu na vyvlastnenie:

V zmysle § 11 ods.1 zákona č.142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „Zákon o mimoriadnych opatreniach“) predkladáme návrh na vyvlastnenie pozemkov v katastrálnom území Zohor pre účel realizácie stavby, ktorá je strategickou investíciou v súlade s Osvedčením o strategickej investícii č.21387/2024/SSD/59594-M zo dňa 19.7.2024 vydané Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky.:

„ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“

II. Vyvlastnenie sa uskutoční v prospech :

Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
IČO: 31 364 501

III. Údaje o vlastníkoch:

1. -- vlastník nepreberá zásielku v odbernej lehote vid' priložená korešpondencia, adresa potvrdená registrom obyvateľov
2. zásielka sa vrátila neprevzatá vid' priložená korešpondencia

Z doložených podkladov je zrejmé, že sa jedná o osoby, ktoré nepreberali poštovú zásielku v lehote stanovenej zákonom.

IV. Označenie pozemkov, ktoré sa majú vyvlastniť:

Predmetom návrhu na vyvlastnenie vlastníckeho práva k pozemkom pre stavbu - strategickú investíciu „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ sú pozemky určené pre trvalý záber stavby v katastrálnom území Zohor, ktoré boli odčlenené na základe geometrického plánu č. 2014-6/2023 vypracovaným firmou REMING CONSULT, a.s., úradne overeným Správou katastra Malacky dňa 30.5.1923 pod číslom G1-312/2023 nasledovne:

LV č. 9552 v časti A : majetková podstata označené ako:

- parcela C-KN č. 1611/180 o výmere 73 m² druh pozemku trvalý trávny porast, vo vlastníctve, časť B LV:

spoluvlastnícky podiel 1/6

LV č. 9553 v časti A : majetková podstata označené ako:

- parcela C-KN č. 1611/277 o výmere 169 m² druh pozemku trvalý trávny porast, vo vlastníctve, časť B LV:

spoluvlastnícky podiel 13/576

V. Označenie objektov, pre ktoré je potrebné nehnuteľnosti vyvlastniť:

SO 02-38-04 ŽST Zohor, nová komunikácia obchvatu obce Zohor a s nimi súvisiace stavebné objekty a prevádzkové súbory

VI. Návrh náhrady:

Výška náhrady v súlade s § 8 ods.3 zákona o mimoriadnych opatreniach je stanovená v zmysle vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a na základe Odpisu č.1 znaleckého úkonu č. 63/2023, číslo úkonu: 53/2025 zo dňa 6.5.2025 vypracovaného znaleckou organizáciou ÚEOS - Komercla, a.s., Koceľova 9, 821 08 Bratislava, zapísanou v zozname znalcov v odbore Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľnosti, pod evidenčným číslom 900197.

Jednotková hodnota pozemkov registra C-KN parcela č. 1611/180, 1611/277 je stanovená vo výške 13,41 €/m².

Celková výška náhrady - súčet výšky náhrady prepočítanej na spoluvlastnícky podiel vlastníka je nasledovný:

1.

Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C-KN č. 1611/180 činí za výmeru podielu 12 17 m² (po zaokrúhlení)

Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel na pozemku parcela registra C-KN č. 1611/277 činí za výmeru podielu 3,81 m² (po zaokrúhlení)

VII. Vymedzenie účelu:

Železnice Slovenskej republiky, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO 31 364 501, zapísané v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Po, vložka číslo 312/B (ďalej len ŽSR) ako navrhovateľ, sú investorom stavby – strategickej investície: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“.

V zmysle § 11 odst.1 Zákona č o mimoriadnych opatreniach na účely realizácie strategickej investície možno za náhradu pozemok alebo stavbu uvedenú v osvedčení vyvlastniť alebo vlastnícke právo k pozemku alebo stavbe obmedziť, ak je to vo verejnom záujme a nie je možné nadobudnúť právo k pozemku alebo stavbe dohodou.

Verejný záujem je preukázaný Osvedčením o strategickej investícii č.21387/2024/SSD/59594-M zo dňa 19.7.2024 vydaným Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky.

Zároveň uvádzame nasledovné skutočnosti pre účely posúdenia návrhu:

Údaje o tretej osobe podľa § 11 ods. 3 písm. b) Zákona o mimoriadnych opatreniach:

Na vlastníckych podieloch na novovytvorených parcelách pri vyššie vedených vlastníkoch neviaznu žiadne ťarchy.

Právny vzťah k vyššie citovaným pozemkom v katastrálnom území Zohor, ktoré sú v trvalom zábere stavby nebolo možné dosiahnuť dohodou ani iným spôsobom a z tohto dôvodu podávame návrh na ich vyvlastnenie. Na základe vyššie uvedeného

navrhujeme

v súlade s § 11 ods. 5 a nasl. Zákona o mimoriadnych opatreniach, aby tunajší úrad oznámil začatie **vyvlastňovacieho konania** a po vyhodnotení návrhu a vykonaní dôkazov v konaní vydal rozhodnutie o vyvlastnení, ktorým sa

**odníma vlastníckeho právo
k pozemkom uvedeným v predložennom návrhu**

v prospech:

Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, so sídlom: Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO 31 364 501, zapísané v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Po, vložka č. 312/B

(navrhovateľ) za náhradu za odňatie vlastníckeho práva, ktorá je určená na základe Odpisu č.1 znaleckého úkonu č. 63/2023, číslo úkonu: 53/2025 zo dňa 6.5.2025.

Zároveň si Vás dovoľujeme požiadať o zaslanie oznámenia o začatí vyvlastňovacieho konania na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor.

S pozdravom

Ing. Jozef Bobáň
Vedúci oddelenia IČ a MPV

Prílohy:

- Splnomocnenie č. 2021/O130/80 – kópia (overená kópia sa nachádza v spise podania návrhu na vyvlastnenie našej spoločnosti č.2730/2023/2014/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Splnomocnenie č. 2021/O130/81 – kópia (overená kópia sa nachádza v spise podania návrhu na vyvlastnenie našej spoločnosti č.2730/2023/2014/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Substitučné splnomocnenie č. 2/2021 – kópia (overená kópia sa nachádza v spise podania návrhu na vyvlastnenie našej spoločnosti č.2730/2023/2014/35/Li zo dňa 3.8.2023)
- Plnomocenstvo pre Ing. Jozefa Bobáňa zo dňa 20.02.2019 – kópia (overená kópia v spise podania návrhu na vyvlastnenie našej spoločnosti č. OU-BA-OVBP-2024/273056/B/KVJ)
- Potvrdenie MV SR, Sekcia verejnej správy, odbor osobných evidencií a registrov, oddelenie správy registrov č.j. SVS-OER2-2023/4-8676 zo dňa 7.9.2023
- Potvrdenie MV SR, Sekcia verejnej správy, odbor osobných evidencií a registrov, oddelenie správy registrov č.j. SVS-OER2-2025/4-4480 zo dňa 2.6.2025
- Korešpondencia:
Potvrdenie o zaslaní a neprevzatí doporučenej zásielky do vlastných rúk, sprievodný list, kúpna zmluva :
- Snímka z katastrálnej mapy k.ú. Zohor
- Výpis z listu vlastníctva č. 9552,9553 v k.ú. Zohor (vytvorené cez katasterportál)
- Osvedčenie o strategickej investícii č.21387/2024/SSD/59594-M zo dňa 19.7.2024 vydané Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky – overená kópia pri podaní pod 4003/2014/2024/35/BI zo dňa 21.10.2024
- Grafická príloha k osvedčeniu o strategickej investícii - dotknuté územie v k.ú. Zohor
- Koordinačný výkres
- geometrický plán č. 2014-6/2023, úradne overený pod č. G1-312/2023 dňa 30.5.2023, k.ú. Zohor – kópia (originál v spise na vyvlastnenie našej spoločnosti č. OU-BA-OVBP-2024/282464/KVJ (ev. č.: 23990/2024) zo dňa 5.8.2024)
- Odpis č.1 znaleckého úkonu č. 63/2023, číslo úkonu: 53/2025 zo dňa 6.5.2025 kópia (originál pri podaní pod č. 1542/2014/2025/35/BI zo dňa 28.4.2025)