

Informácia v zmysle ust. § 11. bod 5 zák. č. 142/2014 Z. z.

PODANÉ OSOBNÉ

7F



REHING CONSULT a.s.
Tomášikova 64A, 831 04 Bratislava
Spoločnosť je registrovaná v Obchodnom registri Mestského
súdu Bratislava III, v oddiele Sa, Vložka číslo 1532/B

Regionálny úrad pre územné
plánovanie a výstavbu Bratislava
Tomášikova 14366/64A
831 04 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa:

Naše číslo:

Vybavuje:

V Bratislave dňa:

2345/2014/2025/35/Gg

Gogová
02/50201832
gogova@reming.sk

27.06.2025

VEC: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“

- návrh na vyvlastnenie - zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k pozemku potrebnému na uskutočnenie stavby podľa § 2, § 7 ods.1, § 9 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel podľa § 11 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Navrhovateľ:

názov: Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, (ďalej len „ŽSR“)

sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava

IČO: 31 364 501

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v oddiele Po, vo vložke 312/B

V zastúpení spoločnosťou REMING CONSULT, a.s. so sídlom Tomášikova 14366/64A, Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 04, IČO 35 729 023, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 1532/B, konajúca na základe substitučného splnomocnenia č. 2/2021 vystaveného na základe splnomocnení č.2021/O130/80 a č.2021/O130/81 bola poverená aby zastupovala ŽSR v rozsahu investora vo všetkých konaniach a úkonov potrebných k príprave stavby „Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ (ďalej len „stavba“).

I. Predmet návrhu na vyvlastnenie:

V zmysle § 9 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel podľa § 11 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predkladáme návrh, predmetom ktorého je zriadenie práva, ktoré zodpovedá vecnému bremenu k pozemku v katastrálnom území Zohor pre účel realizácie stavby:

„ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“

ktorá je strategickou investíciou v súlade s Osvedčením o strategickej investícii č.21387/2024/SSD/59594-M zo dňa 19.7.2024 vydané Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky.

II. Vyvlastnenie sa uskutoční v prospech :

Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501

III. Údaje o vlastníkoch:

- 1) zásielku prevzal 30.04.2025
- 2) zásielku prevzala 24.04.2025
- 3) zásielku prevzal 6.06.2025
- 4) zásielku prevzal 24.04.2025
- 5) zásielku prevzala 30.04.2025
- 6) zásielku prevzal 24.04.2025
- 7) zásielku prevzala 30.04.2025
- 8) zásielku prevzala 2.05.2025
- 9) zásielku prevzal 9.05.2025
- 10) zásielku prevzala 24.04.2025
- 11) zásielku prevzala 24.04.2025

V súvislosti s majetkovoprávnym usporiadaním stavby sme oslovili vlastníkov predmetných nehnuteľností s ponukou dohody na uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Výzva bola zaslaná doporučené s opakovaným doručením do vlastných rúk na doručenkú s uvedením rozsahu vecného bremena, náhrady a ostatných náležitostí uvedených podľa všeobecného predpisu o vyvlastňovaní s upozomením, že ak vlastník v určenej 15-dňovej lehote odo dňa doručenia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zmluvu nepodpíše, alebo nevznesie písomné námietky voči zmluve, bude sa predpokladať, že dohodu odmieta (*bezvýslednosť pokusu o nadobudnutie vlastníckeho práva, alebo jeho obmedzenie dohodou je v zmysle § 3 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z.z. v nadväznosti na § 11 zákona č. 513/2009 Z.z. zákona o dráhach, preukázaná doručenkou zaslanej písomnej výzvy na uzavretie dohody*). Všetci hore uvedení vlastníci na výzvu nereagovali.

IV. Označenie pozemkov, ktoré sa majú vyvlastniť:

Predmetom tohto návrhu je zriadenie práva, ktoré zodpovedá vecnému bremenu k pozemku potrebnému na uskutočnenie stavby. Ide o pozemky v katastrálnom území Zohor v rozsahu určenom **geometrickým plánom č. 2014-37/2024** vypracovaným firmou REMING CONSULT a.s., úradne overeným Správou katastra Malacky dňa 25.02.2025 pod číslom G1-49/2025:

LV č. 3109 v časti A : majetková podstata označené ako:

parcela KN-E č. **1786/901** o výmere 520 m² druh pozemku omá pôda z ktorej je odčlenený diel č. 21 o výmere 9 m², vo vlastníctve, časť B pod por.č.:

spoluvlastnícky podiel 1/20

spoluvlastnícky podiel 1/20

spoluvlastnícky podiel 1/20

spoluvlastnícky podiel 1/40

spoluvlastnícky podiel 1/12

spoluvlastnícky podiel 1/40

spoluvlastnícky podiel 1/12

LV č. 2797 v časti A : majetková podstata označené ako:

parcela KN-E č. 1776/1 o výmere 468 m² druh pozemku orná pôda z ktorej je odčlenený diel č. 11 o výmere 8 m²,
parcela KN-E č. 1776/901 o výmere 31 m² druh pozemku orná pôda z ktorej je odčlenený diel č. 12 o výmere 1 m²,
vo vlastníctve, časť B pod por.č.:

spoluvlastnícky podiel 1/6

spoluvlastnícky podiel 1/12

spoluvlastnícky podiel 1/12

spoluvlastnícky podiel 1/12

Označenie objektu

SO 02-35-16 ŽST Zohor, prípojka VN

III. Návrh náhrady:

Výška náhrady je stanovená v zmysle vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a na základe Znaleckého posudku č. 31/2025 zo dňa 20.03.2025 vypracovaného znaleckou organizáciou ÚEOS - Komercia, a.s., Kocelova 9, 821 08 Bratislava, zapísaného v zozname znalcov v odbore Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľnosti, pod evidenčným číslom 900197.

Jednotková hodnota vecného bremena je podľa Znaleckého posudku č. 31/2025 je **3,85 €/m²**.

1)

Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel

Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel

3)

Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel

4)

Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel

5

Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel

6,

Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel

Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel

8

Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel

9

Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel

1

Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel

1

Finančná náhrada celkom za spoluvlastnícky podiel

IV. Vymedzenie účelu:

Železnice Slovenskej republiky, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO 31 364 501, zapísané v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Po, vložka číslo 312/B (ďalej len ŽSR) ako navrhovateľ, sú investorom stavby – strategickej investície: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“.

V zmysle § 11 zák. č. 513/2009 v znení neskorších predpisov na účely uskutočnenia stavby dráhy a jej súčasti alebo stavby v ochrannom pásme dráhy, ktorá slúži prevádzke dráhy alebo doprave na dráhe, na účely prístupu k dráhe alebo k jej súčastiam a na účely zabezpečenia prevádzky dráhy alebo dopravy na dráhe, možno potrebné pozemky a stavby vyvlastniť alebo zriadiť k nim vecné bremeno.

Verejný záujem je pre hore uvedenú stavbu preukázaný Osvedčením o strategickej investícii č.21387/2024/SSD/59594-M zo dňa 19.7.2024 vydaným Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky.

Účelom je vznik práva k pozemku zodpovedajúceho vecnému bremenu potrebnému na uskutočnenie stavby v rozsahu stavebného objektu:

SO 02-35-16 ŽST Zohor, prípojka VN

Vecné bremeno zaťaží časť predmetnej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne za náhradu a bude spočívať v povinnosti strpieť umiestnenie a prevádzkovanie oprávnenej stavby v rozsahu uvedeného stavebného objektu – inžinierskej siete a k nej prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a strpieť vstup, prechod a prejazd za účelom vybudovania oprávnenej stavby a prístupu k zariadeniam oprávnenej stavby za účelom zabezpečenia ich prevádzky, vykonania kontroly, údržby, úprav a opráv po celú dobu životnosti.

Zároveň uvádzame nasledovné skutočnosti pre účely posúdenia návrhu:

Na vlastníckych podieloch na parcele KN-E č.1786/901 na LV č. 3109, sú plomby na základe vkladu kúpnej zmluvy na odčlenenie a výkup novovytvorenej parcely KN-C č.1724/142, ktorá nie je v kolízii s odčleneným dielom č. 21, ktorý je predmetom návrhu na začatie vyvlastňovacieho konanie pri vlastníkoch:

Na vlastníckych podieloch na parcele KN-E č. 1776/1 a 1776/901 na LV č. 2797 je v časti C: farchy uvedené zákonné vecné bremeno (elektrizačný zákon) pod Z-1717/13:
Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325 - 029-2/2013 na pozemku reg. E KN p.č. 1776/1, 1776/901 týkajúce sa elektromagnetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 213 na trase Rz Malacky - Rz Stupava - 535/13

Právny vzťah k predmetným pozemkom dotknutých zariadením vecného bremena stavby nebolo možné dosiahnuť dohodou ani iným spôsobom, z tohto dôvodu týmto podávame návrh na vyvlastnenie predmetných nehnuteľností obmedzením vlastníckeho práva k pozemkom v k.ú. Zohor a

navrhujeme

v zmysle § 9 a nasl. zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb ako aj § 11 zákona č. 513/2009 Z.z. zákona o dráhach, aby ste začali vyvlastňovacie konanie a po jeho ukončení vydali vyvlastňovacie rozhodnutie, ktorým sa

obmedzí vlastnícke právo k pozemkom

uvedeným v predložennom návrhu v prospech navrhovateľa

Slovenská republika
v správe Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
IČO 31 364 501, zapísané v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Po, vložka č. 312/B

za náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva, ktorá je určená znaleckým posudkom č. 31/2024 zo dňa 20.03.2025.

Zároveň si Vás dovoľujeme požiadať o zaslanie oznámenia o začatí vyvlastňovacieho konania na Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.

S pozdravom


Ing. Jozef Bobáň
vedúci oddelenia IČ a MPV

Prílohy:

- Správny poplatok – ekolok v hodnote 200.-€
- Splnomocnenie č. 2021/O130/80 – kópia (overená kópia sa nachádza v spise konania č. OU-BA-OVBP-2024/273056/B/KVJ)
- Splnomocnenie č. 2021/O130/81 – kópia (overená kópia sa nachádza v spise konania č. OU-BA-OVBP-2024/273056/B/KVJ)
- Substitučné splnomocnenie č. 2/2021 – kópia (overená kópia sa nachádza v spise konania č. OU-BA-OVBP-2024/273056/B/KVJ)
- Plnomocnenstvo na Ing. Jozefa Bobáňa – kópia (overená kópia sa nachádza v spise konania č. OU-BA-OVBP-2024/273056/B/KVJ)
- Snímky z katastrálnej mapy a z mapy určeného operátu k.ú. Zohor (vytvorené cez katasterportál)
- Výpis z listu vlastníctva č. 2797 a 3109 k.ú. Zohor (vytvorené cez katasterportál)
- Koordinačný výkres
- Osvedčenie o strategickej investícii č.21387/2024/SSD/59594-M – kópia (originál sa nachádza v spise podania návrhu na vyvlastnenie našej spoločnosti č. 3882/2014/35/Gg zo dňa 14.10.2024)
- Znalecký posudok č. 31/2025 – kópia (originál sa nachádza v spise podania návrhu na vyvlastnenie našej spoločnosti č. č. 4465/2014/2025/35/Gg zo dňa 27.05.2025)
- Geometrický plán č. 2014-37/202 – kópia (originál sa nachádza v spise podania návrhu na vyvlastnenie našej spoločnosti č. 4465/2014/2025/35/Gg zo dňa 27.05.2025)
- Dopĺňajúce listiny známych vlastníkov (11x ZBVB – originál podpísaný budúcim oprávneným z vecného bremena, 11x sprievodný list s doručenkou, návrhy na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností V-2719/2025 a V-2723/2025)