



Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

08062/40412/2025-19.1.2

Vybavuje/linka

Nitra

11.07.2025

Vec: GIB EnergyX Slovakia s.r.o., so sídlom Mostová 4, 811 02 Bratislava – žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Šurany Industrial Park – GIGAFACTORY PROJECT KAMZIK Phase 1.1**“

- Zverejnenie žiadosti

Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, konajúcemu prostredníctvom Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, oddelenie štátnej stavebnej správy, bola dňa 12.03.2025 doručená žiadosť spoločnosti GIB EnergyX Slovakia s.r.o., so sídlom Mostová 4, 811 02 Bratislava, IČO: 55 901 328, v konaní zastúpenej spoločnosťou PROMT, s.r.o., so sídlom Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 36 401 391, o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Šurany Industrial Park – GIGAFACTORY PROJECT KAMZIK Phase 1.1**“ v rozsahu stavebných objektov a inžinierskych objektov uvedených v žiadosti.

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, konajúci prostredníctvom Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, oddelenie štátnej stavebnej správy, ako určený stavebný úrad podľa § 12 písm. b) a § 14 ods. 3 písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v spojení s § 84 ods. 4 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v súlade s § 58a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), zverejňuje kópiu podanej žiadosti o stavebné povolenie, bez príloh.

Podľa § 58a ods. 4 prvá veta stavebného zákona kópiu žiadosti o stavebné povolenie týkajúcu sa stavby, vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu, bez príloh zverejní stavebný úrad bezodkladne na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle.

Pre stavbu bolo podľa zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov, Ministerstvom hospodárstva SR vydané Osvedčenie o významnej investícii, č. 197722/2024-4270-202080 zo dňa 21.06.2024. Osvedčenie je zverejnené na stránke: <https://www.mhsr.sk/uploads/files/9zFQWCiO.pdf?csrt=1608930465220933420>

Na predmetný zámer bolo Okresným úradom Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydané Rozhodnutie zo zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení

neskorších predpisov, č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051 zo dňa 28.08.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.01.2025.

Uvedený dokument je prístupný na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/-surany-industrial-park->

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu
Slovenskej republiky
Regionálny úrad pre územné
plánovanie a výstavbu Nitra
Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra
-7-

JUDr. Silvia Bellerová
vedúca odd. ŠSS
regionálny úrad pre územné
plánovanie a výstavbu Nitra⁽¹⁾

Príloha: Kópia žiadosti o stavebné povolenie

Zverejnenie do právoplatného ukončenia konania:

Vyvesené dňa: 11.7.2025

Zvesené dňa:

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu
Slovenskej republiky
Regionálny úrad pre územné plánovanie
a výstavbu Nitra
Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra
-5-

⁽¹⁾ na základe Organizačného poriadku Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky zo dňa 1. júna 2022 v znení neskorších dodatkov v spojení s Podpisovým poriadkom Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky zo dňa 5. júna 2025 a poverenia zo dňa 30.6.2025.

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra
Novozámocká 3976/67D
945 0 Nitra

Vybavuje:
Ing. Vladimír Hüber

E-mail:
huber@prompt-mt.sk

Tel. č.:
+421 902 060 810

Miesto, dátum:
Martin, 12. marca 2025

ŽIADOSŤ O STAVEBNÉ POVOLENIE

podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)
v znení neskorších predpisov a § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré
ustanovenia stavebného zákona

I. Stavebník:

GIB EnergyX Slovakia s.r.o., so sídlom: Mostová 4, 811 02 Bratislava, IČO: 55 901 328, v konaní
zastúpená spoločnosťou: PROMT, s. r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 36 401 391.

II. Označenie stavby:

„ŠURANY INDUSTRIAL PARK – GIGAFACTORY PROJECT KAMZIK“
Phase 1.1

Stavebné objekty:

SO 101 - VÝROBA BATÉRIÍ 1
SO 113 - VÝROBA HLINÍKOVEJ FÓLIE S UHLÍKOVÝM POVLAKOM
SO 115 - SKLAD ELEKTROLYTOV A SKLAD NEBEZPEČNÉHO ODPADU
SO 116 - SKLAD PEVNÉHO ODPADU A MIESTNOSŤ POŽIARNEHO ČERPADLA
SO 119 - VONKAJŠIA PLOCHA ČISTENIA NMP
SO 121 - SKLAD 5
SO 146 - VRÁTNICA 1
SO 147 - VRÁTNICA 2
SO 148 - VRÁTNICA 3
SO 155 - OPLOTENIE
SO 180 - ZARIADENIE STAVENISKA

Inžinierske objekty:

IO.102 - KONEČNÉ TERÉNNÉ ÚPRAVY, SADOVÉ ÚPRAVY
IO.105 - VONKAJŠIE ELEKTRICKÉ ROZVODY,
E.105.1 TRAFOSTANICA 22/0,4 kV (FOR IO 104.11),
E.105.2 a E.105.3 - VONKAJŠÍ ROZVOD VYSOKÉHO NAPÄTIA 22 kV a VONKAJŠÍ
ROZVOD NÍZKÉHO NAPÄTIA 0,4 kV
E.105.4 - VONKAJŠIE OSVETLENIE,
E.105.5 - VSTUPNÁ STANICA E1 22 kV PRE STAVENISKO,
E.105.6 - VSTUPNÉ STANICE E2 a E3 22 kV,
IO.106 - VONKAJŠIE SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY,
E.106.1 - VONKAJŠÍ ROZVOD SLABOPRÚDU
IO.180 - NAPOJENIE ZARIADENIA STAVENISKA

III. Základné údaje o stavbe:

Predmetom projektovej dokumentácie je výstavba objektov výrobného závodu pre výrobu prismatických
batériových článkov a s tým súvisiaca výroba a objekty.

Opis jednotlivých objektov stavby je uvedený v samostatnej prílohe č. 3

Účel a spôsob užívania stavby:**Druh stavby:**

SO 101, SO 113, SO 115, SO 116, SO 121, SO 146, SO 147, SO 148, SO 180 Pozemná stavba, nebytová budova

SO 118, SO 119, IO.105, SO.106, IO.180 Inžinierska stavba

Charakter stavieb:

SO 101, SO 113, SO 115, SO 116, SO 118, SO 119, SO 121, SO 146, SO 147, SO 148, SO 155, IO.102, IO.105, IO.106 – Stavba trvalá

SO 180, IO.180 - Dočasná stavba počas výstavby závodu, predpoklad trvania stavby do 12/2028

IV. Predpokladaný termín začatia a ukončenia výstavby:

Predpokladaný termín začatia výstavby: po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia

Predpokladaný termín ukončenia výstavby: do 12/2028

V. Situovanie stavby:

Kraj: Nitriansky, Okres: Nové Zámky, Mesto: Šurany, Katastrálne územie: Šurany na pozemkoch: parcely reg. CKN č. 3939/4, 3939/5, 3939/6, 3940/432, 3940/433, 3940/434, 3940/435, 3940/436, 3940/437, 3940/438, 3940/439, 3940/440, 3940/441, 3940/442, 3940/443, 3940/444, 3940/445, 3940/446, 3940/447, 3940/448, 3940/449, 3940/450, 3940/451, 3940/452, 3940/453, 3940/454, 3940/455, 3940/456, 3940/457, 3940/458, 3940/459, 3940/460, 3940/461, 3940/462, 3940/463, 3940/464, 3940/465, 3940/466, 3940/467, 3940/468, 3940/469, 3940/470, 3940/471, 3940/472, 3940/473, 3940/474, 3940/475, 3940/476, 3940/477, 3940/478, 3940/479, 3940/480, 3940/481, 3940/482, 3940/483, 3940/484, 3940/485, 3940/486, 3940/487, 3940/488, 3940/489, 3940/490, 3940/491, 3940/492, 3940/493, 3940/494, 3940/495, 3940/496, 3940/497, 3940/498, 3940/499, 3940/500, 3940/501, 3940/502, 3940/503, 3940/504, 3940/505, 3940/506, 3940/507, 3940/508, 3940/509, 3940/510, 3940/511, 3940/512, 3940/513, 3940/514, 3940/515, 3940/516, 3940/517, 3940/518, 3940/519, 3940/520, 3940/521, 3940/522, 3940/523, 3940/524, 3940/525, 3940/526, 3940/527, 3940/528, 3940/529, 3940/530, 3940/531, 3940/532, 3940/533, 3940/534, 3940/535, 3940/536, 3940/537, 3940/538, 3940/539, 3940/540, 3940/541, 3940/542, 3940/543, 3940/544, 3940/545, 3940/546, 3940/547, 3940/548, 3940/549, 3940/550, 3940/551, 3940/552, 3940/553, 3940/554, 3940/555, 3940/556, 3940/557, 3940/558, 3940/559, 3940/560, 3940/561, 3940/562, 3940/563, 3940/564, 3940/565, 3940/566, 3940/567, 3940/568, 3940/569, 3940/570, 3940/571, 3940/572, 3940/573, 3940/574, 3940/575, 3940/576, 3940/577, 3940/578, 3940/579, 3940/580, 3940/581, 3940/582, 3940/583, 3940/584, 3940/585, 3940/586, 3940/587, 3940/588, 3940/589, 3940/590, 3940/591, 3940/592, 3940/593, 3959/10, 3959/11, 3959/12, 3959/13, 3959/14, 4904/204, 4904/205, 4904/206, 4904/207, 4904/208, 4904/209, 4904/210, 4904/211, 4904/212, 4904/213, 4904/214, 4904/215, 4904/216, 4904/217, 4904/218, 4904/219, 4904/220, 4904/221, 4904/222, 4904/223, 4904/224, 4904/225, 4904/226, 4904/227, 4904/228, 4904/229, 4904/230, 4904/231, 4904/232, 4904/233, 4904/234, 4904/235, 4904/236, 4904/237, 4904/238, 4904/239, 4904/240, 4904/241, 4904/242, 4904/243, 4904/244, 4904/245, 4904/246, 4904/247, 4904/248, 4904/249, 4904/250, 4904/251, 4904/252, 4904/253, 4904/254, 4904/255, 4904/256, 4904/257, 4904/258, 4904/259, 4904/260, 4904/261, 4904/262, 4904/263, 4904/264, 4904/265, 4904/266, 4904/267, 4904/268, 4904/269, 4904/270, 4904/271, 4904/272, 4904/273, 4904/274, 4904/275, 4904/276, 4904/277, 4904/278, 4904/279, 4904/280, 4904/281, 4904/282, 4904/283, 4904/284, 4904/285, 4904/286, 4904/287, 4904/288, 4904/289, 4904/290, podľa prílohy č. 2.

VI. Majetkovo-právny vzťah k dotknutým pozemkom:

V súlade s ust. §58 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. stavebník významnej investície preukáže vzťah k stavebnému pozemku pred vydaním stavebného povolenia.

VII. Susedné nehnuteľnosti:

Kraj: Nitriansky, Okres: Nové Zámky, Mesto: Šurany, Katastrálne územie: Šurany.

VIII. Údaje o spracovateľoch projektovej dokumentácie:**Generálny projektant:**

Bilfinger Tebodín Slovakia, s.r.o., Hraničná 18, 821 05 Bratislava, Ing.arch. Martin Boška, reg. 1857 AA

Zodpovední spracovatelia jednotlivých častí projektu podľa zoznamu v sprievodnej správe.

IX. Posudzovanie vplyvov na životné prostredie

Pre stavbu bolo podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vydané Rozhodnutie zo zisťovacieho konania – Okresný úrad Nové Zámky, č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051, dňa 28.08.2024, právoplatné 15.01.2025.

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/-surany-industrial-park->

X. Územné rozhodnutie:

Územné rozhodnutie sa pre predmetnú stavbu v súlade s § 32 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov nevyžaduje. Pre stavbu bolo podľa zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov, vydané Osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvo hospodárstva SR, č. 197722/2024-4270-202080, dňa 21.6.2024. Osvedčenie je zverejnené na stránke MH SR:

<https://www.mhsr.sk/uploads/files/9zFQWCiO.pdf?csrt=1608930465220933420>

XI. Spôsob uskutočnenia stavby:

Dodávateľsky, v zmysle § 44 ods. 1 stavebného zákona – osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov. Dodávateľ bude určený vo výberovom konaní. Stavebník podľa § 62 ods. 1 písm. d) oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa do 15 dní po skončení výberového konania.

XII. Žiadosť o vylúčenie odkladného účinku odvolania voči rozhodnutiu:

Pre stavbu bolo podľa zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov, vydané Osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvom hospodárstva SR, č. 197722/2024-4270-202080, dňa 21.6.2024.

Vydaním uvedeného osvedčenia o významnej investícii, vláda SR potvrdila, že uskutočnenie tejto investície je vo verejnom záujme.

Navrhovateľ, obchodná spoločnosť GIB EnergyX Slovakia s.r.o., so sídlom na adrese Mostová 4, 811 02 Bratislava, IČO: 55 901 328, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 174078/B, investor Gotion High-Tech Co., Ltd., 566 Huayuan Avenue, Baohe District, Hefei City, Anhui Province, Čínska ľudová republika a MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava uzatvorili dňa 20.06.2024 investičnú zmluvu so Slovenskou republikou, ktorá koná prostredníctvom Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností pri príprave a realizácii stavby, vrátane stanovenia termínov (míľnikov) pre získanie potrebných rozhodnutí podľa príslušných právnych predpisov. Zmluva je verejne prístupná v Centrálnom registri zmlúv na adrese: <https://crz.gov.sk/zmluva/9427705/>. V prípade nedodržania zmluvných termínov prípravy a realizácie stavby by Slovenskej republike hrozila nenahraditeľná ujma v podobe straty investora, čo by viedlo k strate príjmov do štátneho rozpočtu. Okrem toho by neplnenie zmluvných termínov spôsobilo aj zaťaženie štátneho rozpočtu kvôli úhradám zmluvných pokút, vrátane opakovaných, stanovených v investičnej zmluve.

V rámci realizácie investičného zámeru má investor v pláne vynaložiť v rokoch 2024 až 2028 minimálne 1 233 500 000,- eur na oprávnené investičné náklady týkajúce sa dlhodobého hmotného majetku (pozemky, budovy, stroje, prístroje a zariadenia) a dlhodobého nehmotného majetku (licencie). V súvislosti s touto investíciou bude vytvorených 1311 nových pracovných miest do konca roka 2027. Plánovaná investícia bude mať pozitívny dopad na rozpočet verejnej správy a zároveň prináša pozitívne sociálne vplyvy v oblasti zamestnanosti a podnikateľského prostredia v regióne.

Na základe uvedeného spoločnosť GIB EnergyX Slovakia s.r.o., so sídlom na adrese Mostová 4, 811 02 Bratislava, IČO: 55 901 328, v konaní zastúpená spoločnosťou PROMT, s. r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 36 401 391, **žiada o vylúčenie odkladného účinku odvolania** voči rozhodnutiu o povolení terénnych úprav, a to podľa § 55 ods. 2 Správneho poriadku. Takéto vylúčenie je odôvodnené, pretože by v prípade jeho neakceptovania Slovenskej republike vznikla nenahraditeľná ujma a zároveň ide o verejný záujem, aby nedošlo k strate významného investora, čo by spôsobilo:

- zaťaženie štátneho rozpočtu v dôsledku straty príjmov z daní a odvodov od investora z prevádzky stavby, ako aj v dôsledku úhrad zmluvných pokút z verejných prostriedkov v prípade porušenia zmluvných povinností, ktoré je možné uplatňovať za krátke časové intervaly pokračujúceho omeškania.

Zároveň, v dôsledku nesplnenia záväzku hrozí reálne riziko ukončenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a investičnej zmluve zo strany významného investora,

- ohrozenie rastu zamestnanosti v Slovenskej republike,
- čiastočný alebo úplný rozpad potencionálneho dodávateľského reťazca;
- devastálny dopad na povesť Slovenskej republiky ako partnera, ktorý si nevie dostať svoje záväzky;
- negatívny dopad na medzinárodné hodnotenie Slovenskej republiky ako partnera v záväzkových vzťahoch;
- negatívny dopad na možnosť prilákania nových investorov;
- negatívne reputačné riziko spojené s nepredvídateľným procesom obstarávania nových investícií.

XIII. Rozpočtový náklad stavby:

Predpokladané rozpočtové náklady na realizáciu stavby vyššie uvedených stavebných a inžinierskych objektov, určené pre účely stavebného konania sú vo výške 260 250 000 €.

XIV. Zoznam účastníkov konania, ktorí sú stavebníkovi známi:Stavebník:

1/ GIB EnergyX Slovakia s.r.o., so sídlom: Mostová 4, 811 02 Bratislava, SZ: PROMT, s. r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin

Vlastník dotknutých pozemkov a stavieb:

2/ GIB EnergyX Slovakia s.r.o., so sídlom: Mostová 4, 811 02 Bratislava, SZ: PROMT, s. r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin

3/ MH Invest, s.r.o. Mlynské nivy 44/A, 821 09 Bratislava

Vlastníci susedných pozemkov a stavieb:

4/ MH Invest, s.r.o. Mlynské nivy 44/A, 821 09 Bratislava

5/ SR – Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Projektant stavby:

6/ Bilfinger Tebodín Slovakia, s.r.o., Hraničná 18, 821 05 Bratislava, Ing.arch. Martin Boška

.....
odtlačok pečiatky, podpis žiadateľa
(elektronické podanie)

Prílohy:

Príloha 1 Plná moc na zastupovanie v konaní

Príloha 2 Zoznam stavebných pozemkov

Príloha 3 Popis stavebných objektov a prevádzkových súborov

Príloha 4 Výpis z OR SR (GIB EnergyX Slovakia s.r.o., PROMT, s.r.o.)

Príloha 5 Osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvo hospodárstva SR, č. 197722/2024-4270-202080, dňa 21.6.2024.

Príloha 6 Kópia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051

Príloha 7 Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie

Prosíme o vystavenie platobného predpisu pre úhradu správneho poplatku.