

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu	
Dátum: 10. 06. 2025 -9-	
Evidenčné číslo:	Číslo spisu:
Prihliadky:	Výstavy:

Adresát

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica
Partizánska cesta 6626/3
974 01 Banská Bystrica

Vec: Žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením.

(podľa § 68 odst.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) a § 11 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

Meno a adresa navrhovateľa:

Meno a priezvisko (názov): BF Partners s.r.o.

Adresa (sídlo): Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava

Dátum narodenia (IČO):35 975 504

Telefón:0911 500 287

E-mail: info@bfpartners.sk

Zastupujúci spoločnosť:

Meno a priezvisko (názov): Winkelmann Building + Industry Slovakia, k.s.

Adresa (sídlo): Bernolákova 6088/14, 036 01 Martin

Názov (označenie) stavby:Výrobný závod pre zásobníky vody v Rimavskej Sobote

Obec. Rimavská Sobota ulica a číslo

Parcelné číslo 2869/4 katastrálne územie Rimavská Sobota

Dátum a číslo vydaného stavebného povolenia: OU-BB-OVBP2-2024/012479/024 zo dňa 26.04.2024

Vydaného (uviesť správny orgán): Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica

K pozemkom, na ktorých je stavba uskutočňovaná, resp. k jestvujúcej stavbe má stavebník

a) vlastnícke právo

b) iné právo (uviesť aké)

Spôsob realizácie stavby:

a) ~~Svojpomocne:~~

b) Dodávateľsky:

- zhotoviteľ (názov): Metrostav Slovakia a.s.
- sídlo: Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava

Opis navrhovaných zmien a ich porovnanie so stavebným povolením a overenou dokumentáciou :

Objekt SO01 Výrobná - skladová hala

- Úprava dispozície 1.NP a 2.NP a polohy oceľového schodiska vstavku Logistiky na osi A, medzi osami 6-8
- Zmenšenie rozmerov sekčných vrát pri nakladacej rampe na osi A, medzi osami 7-10 z rozmerov 4,5x4,5m na 3,2x3,5m
- Nová rolovacia brána rozmerov 3,0x3,5m na osi A, medzi osami 9-10
- Zrušenie rolovacej brány rozmerov 4,5x4,5m na osi 11, medzi osami A-B
- Zmena dispozície 2.NP vstavku Napeňovanie na osi 11, medzi osami E-F
- Zmena dispozície 2.NP vstavku Smaltovanie na osi 11, medzi osami I-J
- Doplnená miestnosť plynového hasenia na vstavku Trafo/rozvodňa na osi J11
- Úprava dispozície 1.NP a 2.NP vstavku Zvárania na osi M, medzi osami 4-6
- Zmena dispozičného členenia pôvodnej miestnosti 1.702 Technické zázemie, nové využité ako skladovanie chemikálií
- V priestore 1.701 bolo vyhradené oplotené miesto pre osadenie kompresorov na stlačený vzduch
- V rámci priestoru 1.701 boli vytvorené, samostatné, stavebne oddelené miestnosti 1.703 Smaltovanie ČOV, 1.704 Smaltovanie príprava, 1.705 Kotolňa
- Vytvorenie priehlbni pre osadenie technológie
- Doplnenie strešných svetlíkov pre denné osvetlenie v strešnom plášti medzi osami E-J
- Úprava polôh prechodov cez atiky na streche
- Doplnenie prístreška na osi O, medzi osami D-E
- Zmena systému vykurovania a vetrania v hale
- Úprava rozvodu stlačeného vzduchu, dopojenie miestnosti v objekte SO02 a dopojenie ovládacieho panela v PS08
- Úprava projektu plynového hasenia
- Doplnenie chladenia a umiestnenie chladiacich zariadení pri objekte

Objekt SO02 Administratívno - sociálny vstavok

- Na 1NP v moduloch O-1/F-G a O-1/M úprava dispozície miestností
- Na 1NP v module O/E odstránenie technickej miestnosti napojenia plynu
- Na 1NP v module O-1/J doplnenie miestnosti plynového hasenia
- Na 2NP v module O-1/E úprava dispozície technických miestností a doplnenie miestnosti plynového hasenia
- Na 2NP v module O-1/M úprava dispozície technických miestností
- Zníženie počtu pevných interiérových okien v deliacej stene s požiarou odolnosťou v module 1/E-M medzi administratívno-sociálnym vstavkom a výrobná – skladovou halou
- Zmena systému vykurovania a chladenia
- Vytvorenie samostatnej miestnosti pre uloženie termoportov 1.040b, stavebne oddelenej od rozbaľovne/regenerácie stravy 1.040a
- Zväčšenie dverí na dopravnej ceste z miestnosti 1.040a pre potreby transportu kotla s miešaním
- Doplnenie prestrešenia nad hlavným vstupom
- Doplnenie rolovacích bezpečnostných mreží na oddelenie výdaja jedál od stolovacej časti
- Úprava projektu plynového hasenia

Objekt SO04 Strojovňa a nádrže SHZ

- Úprava polohy a orientácie objektu, posun severnejšie a otočenie
- Úprava celkových pôdorysných rozmerov strojovne SHZ z pôvodných 8,45x6,7m na 8,45x8,7m
- Zmenšenie priemeru nádrže SHZ z pôvodných 13,55m na 9,786m
- Zväčšenie výšky nádrže SHZ z pôvodných +5,45m na +8,75m
- Zmena objemu vody v nádrži z pôvodných 480m³ na 595m³
- Úprava rozsahu spevnených plôch okolo strojovne a nádrže SHZ

- Zmena zakladania nádrže SHZ z plošného na základovej doske na hĺbkové zakladanie na veľkopriemerových pilótach

Objekt SO06 Oplotenie

- Úprava oplotenia v severovýchodnom cípe areálu z dôvodu úpravy hranice pozemku v katastri nehnuteľností
- Posun celej časti oplotenia pozdĺž severo-západnej hranice pozemku s fy. SPOHYPO o cca 2m smerom do pozemku investora a doplnenie jednokrídlovej otváratej brány do tejto časti oplotenia
- Úprava oplotenia v časti pozdĺž štátnej cesty – kotvenie oplotenia bude do novovybudovaného oporného múru. (Oporný múr nie je súčasťou tejto PD)
- Pôvodne navrhnutá jednokrídlová bránka s posuvnou bránou na vstupe do areálového parkoviska pre osobné motorové vozidlá bola zrušená
- Dvojkrídlový otočný turniket nahradený jednokrídlovým
- Doplnená ručná dvojkrídlová segmentová (teleskopická) posuvná brána

Objekt SO09 Stáčacie miesto pentánu

- Úprava polohy stáčacieho miesta na základe požiadaviek technológie
- Upresnenie spôsobu stáčania a z toho vyplývajúce požiadavky na stavebné úpravy
- Doplnenie podzemného železobetónového kanála na uloženie stáčacích potrubí a armatúr

Objekt SO10 Stáčacie miesto izokyanátu a polyolu

- Úprava polohy stáčacieho miesta na základe požiadaviek technológie
- Upresnenie spôsobu stáčania a z toho vyplývajúce požiadavky na stavebné úpravy
- Upresnenie potrebného rozsahu prestrešenia

Objekt SO12 Drobná architektúra

- Nový stavebný objekt
- Doplnenie polôh pre osadenie typizovaného fajčiarskeho prístreška
-

Objekt IO06 Areálový rozvod zemného plynu

- Upravená trasa areálového rozvodu a zaústenia do objektu

Objekt IO07 Areálové rozvody NN

- Doplnenie napojenia rozvádzača pre skladovanie pentánu R-PENT
- Napojenie rozvádzača pre nabíjanie elektro áut RH-NAB vrátane rozvodov k nabíjacím miestam
- Napojenia rozvádzača pre napojenie rámp R1 vrátane rozvodov k rampám.

Objekt IO10 Areálové rozvody SLP

- Úprava trasy napojenia strojovne SHZ
- Doplnenie rozvodu k objektu PS08 pre vypnutie čerpania pentánu do objektu SO01 na základe signálu od EPS

Objekt IO13 Pripojovací plynovod

- Nový stavebný objekt
- Dopojenie areálu na verejný plynovod

Prevádzkový súbor PS05 Technologické vybavenie kuchyne

- Vytvorenie samostatnej miestnosti pre uloženie termoportov 1.040b, stavebne oddelenej od rozbaľovne/regenerácie stravy 1.040a
- Zväčšenie dverí na dopravnej ceste z miestnosti 1.040a pre potreby transportu kotla s miešaním
- Doplnenie prestrešenia nad hlavným vstupom
- Doplnenie rolovacích bezpečnostných mreží na oddelenie výdaja jedál od stolovacej časti

Prevádzkový súbor PS07 Technické plyny

- Nový prevádzkový súbor
- Doplnenie základu pri objekte SO01 pre osadenie stojatých zásobníkov technických plynov podľa požiadavky dodávateľa technológie
- Samotné zásobníky nie sú súčasťou riešenia, riešil ich prevádzkový súbor PS01 Technologické vybavenie stavby

Prevádzkový súbor PS08 Skladovanie pentánu

- Nový prevádzkový súbor
- Doplnenie železobetónovej vane pre uloženia podzemného dvojplášťového ležateho zásobníka
- Prestrešenie skladu
- Oplotenie skladu

Prevádzkový súbor PS09 Dieselgenerátor

- Nový prevádzkový súbor
- Vybudovanie základu pre osadenie náhradného zdroja pre ATS stanicu v objekte SO04
- Vybudovanie spevnených plôch okolo náhradného zdroja pre prístup z hľadiska servisu

Dôvody navrhovaných zmien:

Zmeny vyplývajú z požiadaviek investora počas odsúhlasovania realizačnej projektovej dokumentácie a z úprav vyvolaných dodávateľmi technologických výrobných zariadení.

Mená a adresy účastníkov stavebného konania:

1. Winkelmann Building + Industry Slovakia, k. s., Bernolákova 6088/14, 036 01 Martin
2. PhDr. Ondrej Turza, Martina Granca 3451/10, 841 02 Bratislava
3. Združenie domových samospráv, o. z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava
4. SPOHYPO Rimavská Sobota, a. s., Kľačany, 979 01 Rimavská Sobota
5. MH Invest, s. r. o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
6. BF Partners s. r. o., Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava
7. Mesto Rimavská Sobota, Svätoplukova 389/9, 979 01 Rimavská Sobota
8. Obec Čerenčany, S. Kollára 33, 979 01 Čerenčany
9. Obec Veľké Teriakovce, Veľké Teriakovce 54, 980 51 Veľké Teriakovce

Dokumentáciu zmeny stavby vypracoval: Ing. Peter Sabo

V BRATISLAVE dňa: 10. 6. 2025

BF Partners s.r.o.
Slávičie údolie 106/35
102 Bratislava
SK2022127745

.....
podpis navrhovateľa

(u právnických osôb odtlačok
pečiatky, meno, priezvisko, funkcia a
podpis štatutárneho
zástupcu/oprávnenej osoby)



Číslo rozhodnutia: 13603/40460/2025/17.1.2.

V Banskej Bystrici dňa 11. 07. 2025

ZVEREJNENIE

kópie žiadosti o povolenie zmeny stavby pred dokončením
Výrobný závod pre zásobníky vody v Rimavskej Sobote

Podaním doručeným Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica dňa 10. 06. 2025 spoločnosť Winkelmann Building + Industry Slovakia, k. s., so sídlom Bernolákova 6088/14, 036 01 Martin v zastúpení spoločnosťou BF Partners s. r. o., so sídlom Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava požiadala o povolenie zmeny stavby „Výrobný závod pre zásobníky vody v Rimavskej Sobote“ pred dokončením (ďalej len žiadosť).

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, konajúci prostredníctvom Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica (ďalej len úrad), ako príslušný orgán štátnej správy vo výstavbe a ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 12 písm. b/, § 14 ods. 3 písm. b/ zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon, podľa § 58a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (skôr platný stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

zverejňuje

kópiu žiadosti o povolenie zmeny stavby pred dokončením „Výrobný závod pre zásobníky vody v Rimavskej Sobote“

Informácie o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní.

Pred stavebným konaním prebehlo zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon EIA). Výsledkom zisťovacieho konania bolo rozhodnutie Okresného úradu Rimavská Sobota, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-RS-OSZP-2023/014316-032 zo dňa 02. 10. 2023. Rozhodnutie zo zisťovacieho konania je sprístupnené na webovom portáli www.enviroportal.sk pod webovým odkazom <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/winkelmann-building-industry-vyrobnny-zavod-pre-zasobniky-vody-v-rimavs>

Informácia o významnej investícii.

Ministerstvo hospodárstva SR pre investičný projekt Winkelmann Building + Industry výrobný závod pre zásobníky vody v Rimavskej Sobote" vydalo osvedčenie o významnej investícii č. 121727/2023-4270-318203, ktorého cieľom je realizácia investície v oblasti priemyselnej výroby, služieb, výskumu a vývoja

Informácia o stavebnom povolení stavby.

Uskutočnenie stavby povolil úrad stavebným povolením č. OU-BB-OVBP2-2024/012479/024 zo dňa 26. 04. 2024, ktoré právoplatnosť nadobudlo dňa 14. 05. 2024.

Ing. Janka Mylbachrová
riaditeľka
regionálneho úradu pre územné plánovanie
a výstavbu Banská Bystrica

Toto zverejnenie kópie žiadosti o stavebné povolenie s údajom o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní je podľa § 58a ods. 4 stavebného zákona vyvesené na úradnej tabuli webového sídla Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky <https://uupv.sk/o-urade/uradna-tabula/regionalny-urad-pre-uzemne-planovanie-a-vystavbu-banska-bystrica> a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli <https://cuet.slovensko.sk/>

Vyvesené dňa: 17. 07. 2025

územné plánovanie a výstavbu
Slovenskej republiky
Regionálny úrad pre územné
plánovanie a výstavbu
Banská Bystrica
63, 974 01 Banská Bystrica
7-

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Zverejnenie žiadosti o zmenu stavby pred dokončením
Identifikátor: 13603/2025-17.1.2.;40460/2025

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
NTRSK-54669464
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný elektronický podpis / Kvalifikovaná elektronická pečať
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 11.07.2025 13:48:35 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 11.07.2025 11:48:35 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
13603/2025-17.1.2.;40460/2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Dušan Bobot
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu verejnej moci: Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
IČO: 54669464
Dátum vytvorenia doložky: 11.07.2025
Podpis a pečiatka:

