



Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

08387/42208/2025-19.1.2

Vybavuje/linka

Nitra

18.07.2025

Vec: **NAPÁJANIE 3XVNK, EST ELEKTROSVIT NZ – ŠURANY** – *výstavba technickej infraštruktúry pre strategickú investíciu „Šurany Industrial Park“* – žiadosť o vydanie stavebného povolenia

- Zverejnenie žiadosti

Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, konajúcemu prostredníctvom Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, oddelenie štátnej stavebnej správy, bola dňa 17.03.2025 doručená žiadosť spoločnosti **MH Invest, s.r.o.**, so sídlom **Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava**, IČO: 36724530, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., odd.: Sro, vložka č. 44056/B o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**NAPÁJANIE 3XVNK, EST ELEKTROSVIT NZ – ŠURANY**“ – *výstavba technickej infraštruktúry pre strategickú investíciu „Šurany Industrial Park“* – v rozsahu stavebných objektov: SO 01 – VN zemný kábel s UOK, SO 02 – Spínacia stanica SS0054-091, PS 01 – Spínacia stanica SS0054-091.

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, konajúci prostredníctvom Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, oddelenie štátnej stavebnej správy, ako určený stavebný úrad podľa § 4 ods. 12 písm. c) zákona č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov určený v bode B.2. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 114/2025 z 05.03.2025 v spojení s čl. VI bod 1 Osvedčenia č. 22087/2025-4282-14458 zo dňa 10.03.2025, v spojení s § 84 ods. 4 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v súlade s § 58a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), zverejňuje kópiu podanej žiadosti o stavebné povolenie, bez príloh.

Podľa § 58a ods. 4 prvá veta stavebného zákona kópiu žiadosti o stavebné povolenie týkajúcu sa stavby, vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu, bez príloh zverejní stavebný úrad bezodkladne na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle.

Pre stavbu bolo podľa zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydané Osvedčenie o strategickú investíciu na investičný projekt „Šurany Industrial Park“ č. 22087/2025-4282-14458 zo dňa 10.03.2025.

Osvedčenie je zverejnené na stránke:

<https://www.economy.gov.sk/uploads/files/0DaBbZt7.pdf>

Na predmetný zámer bolo Okresným úradom Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydané Rozhodnutie zo zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051 zo dňa 28.08.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.01.2025.

Uvedený dokument je prístupný na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/-surany-industrial-park->

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu
Slovenskej republiky
Regionálny úrad pre územné
plánovanie a výstavbu Nitra
Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra
-10-

JUDr. Silvia Bellerová
vedúca odd. ŠSS
regionálny úrad pre územné
plánovanie a výstavbu Nitra⁽¹⁾

Príloha: Kópia žiadosti o stavebné povolenie

Zverejnenie do právoplatného ukončenia konania:

Vyvesené dňa: 18.07.2025

Zvesené dňa:

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu
Slovenskej republiky

Regionálny úrad pre územné plánovanie
a výstavbu Nitra

Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra

-5-

⁽¹⁾ na základe Organizačného poriadku Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky zo dňa 1. júna 2022 v znení neskorších dodatkov v spojení s Podpisovým poriadkom Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky zo dňa 5. júna 2025 a poverenia zo dňa 30.6.2025.



**Regionálny úrad pre územné
plánovanie a výstavbu Nitra
Novozámocká 3976/67D
949 05 Nitra**

Váš list číslo/zo dňa	vybavuje:	naše číslo:	kontakt:	miesto/dňa:
/	Ing. L. Kamenistý	MHI-ORIAD-34/2025-029	mob.: 0940 636 606 e-mail: l.kamenisty@mhinvest.sk	v Bratislave dňa 14.03.2025

VEC: ŠURANY INDUSTRIAL PARK – ŽIADOSŤ O VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA

V súlade s § 58 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, si Vás dovoľujeme požiadať o vydanie stavebného povolenia na stavbu „NAPÁJANIE 3XVNK, EST ELEKTROSVIT NZ – ŠURANY“

Stavebník: MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36724530
Office: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava

Názov stavby: „NAPÁJANIE 3XVNK, EST ELEKTROSVIT NZ – ŠURANY“

Stavebné objekty: SO 01 – VN ZEMNÝ KÁBEL S UOK
SO 02 – SPÍNACIA STANICA SS0054-091
PS 01 – SPÍNACIA STANICA SS0054-091

Miesto stavby: Nové Zámky - Šurany

Parcely: PD

Kraj: Nitriansky

Okres: Nové Zámky

Katastrálne územie: Nové Zámky, Šurany

Predpokladaný termín začatia stavby: 2025

Predpokladaný termín ukončenia stavby: 2026

Spracovateľ PD: Bevatron s.r.o.; G. Bethléna 50; 940 01 Nové Zámky
(zodpovedný projektant: Ing. Tibor Ficza, autorizačné osvedčenie č.: 6787*A2)

Investor: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

Druh a účel stavby: inžinierska stavba - diaľkové a miestne rozvody elektriny, stožiare, transformačné stanice, novostavba, rozvoj a obnova VN, zabezpečenie elektrickej energie pre strategické územie Šurany Industrial Park (podľa § 43a ods. 3 písm. i) zákona č. 50/1976 Zb.)

Základné údaje o stavbe:

SO 01 - VN zemný kábel s UOK:

VN kábel 22kV - NA2XS(F)2Y 1x240 mm ²	116 265m
VN vnútorná koncovka-adaptér typu RSTI-5854	42 ks (14 sád)
VN spojka 24/1x 120-240 typu CJH11.2403C	117 ks (39 sád)
VN spojka HJW11.2404C+SJEW13	18 ks (6 sád)
Káblová šachta 1,5x1,2x1,7m	6 ks
Káblový žľab ZEKAN 3 PVC	45 ks
FXKV chránička Ø200	3 615 m
Podtlak VN	2 355 m
HDPE chránička Ø40/33 s úložným optickým káblom	12 735 m
FXKV chránička Ø110	3 615 m

SO 02 - Spínacia stanica SS0054-091

TS Elektro Haramia EH1+2m	1 ks
---------------------------------	------

PS 01 - SPÍNACIA STANICA SS0054-091

VN rozvádzač - blok typu KKS	2 ks
VN rozvádzač - pole typu M	1 ks
VN rozvádzač - pole typu VLSP	1 ks
VN rozvádzač - blok typu KK	1 ks
DO	1 ks

Stavebník má k pozemkom, na ktorých bude umiestnená stavba, iné právo, t. j. podľa § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. právo vyplývajúce z iných právnych predpisov, konkrétne v zmysle § 11 ods. 1 písm. f) v spojení s § 11 ods. 17 písm. b) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podľa § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov: „*Držiteľ povolenia alebo nim poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku: oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takeho rozhodnutia.*“

V zmysle § 11 ods. 17 písm. b) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov: „*Oprávnenie podľa odseku 1 písm. f) vzniká právoplatnosťou stavebného povolenia, ktorým stavebný úrad povolí uskutočnenie stavby. Ak na uskutočnenie stavby podľa odseku 1 písm. f) postačuje ohlásenie stavebnému úradu, oprávnenie podľa odseku 1 písm. f) vzniká dňom ohlásenia stavby podľa odseku 1 písm. f). Ak sa na uskutočnenie stavby podľa odseku 1 písm. f) nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie, oprávnenie podľa odseku 1 písm. f) vzniká dňom začatia uskutočňovania*

stavby podľa odseku 1 písm. f). Oprávnenie podľa odseku 1 písm. f) držiteľovi povolenia vzniká podľa tohto odseku aj vtedy, ak je stavebníkom stavby podľa odseku 1 písm. f) iná osoba ako držiteľ povolenia a takáto stavba sa podľa zmluvy uzavretej medzi stavebníkom takejto stavby a držiteľom povolenia zriaďuje pre držiteľa povolenia, ktorý sa stane jej vlastníkom.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že oprávnenie podľa odseku 1 písm. f) držiteľovi povolenia vzniká podľa tohto odseku aj vtedy, ak je stavebníkom stavby podľa odseku 1 písm. f) iná osoba ako držiteľ povolenia a podľa odseku 17 písm. b) takáto stavba sa podľa zmluvy uzavretej medzi stavebníkom takejto stavby a držiteľom povolenia zriaďuje pre držiteľa povolenia, ktorý sa stane jej vlastníkom. Držiteľom povolenia je v prípade predmetnej stavby spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., ktorá so spoločnosťou MH Invest, s.r.o. uzavrela Zmluvu o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy.

Stavebník je spoločnosť so 100 % majetkovou účasťou štátu v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky. Stavebník v rámci svojej činnosti vykonáva inžiniersku a stavebnú činnosť súvisiacu s výstavbou priemyselných parkov a strategických parkov za účelom podpory rozvoja a konkurencieschopnosti regiónov Slovenska, zlepšenia podnikateľského prostredia pre slovenských a zahraničných investorov a zvyšovania zamestnanosti.

Spoločnosť MH Invest, s.r.o. je držiteľom Osvedčenia o strategickej investícii s názvom „Šurany Industrial Park“, číslo: 22087/2025-4282-14458. Investičný projekt „Šurany Industrial Park“ je strategickou investíciou a jeho uskutočnenie je vo verejnom záujme podľa § 3 ods. 3 zákona o strategických investíciách a v súlade s bodom A.1. a B.1. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 114/2025 z 5. marca 2025.

Za kladné vybavenie žiadosti Vám vopred ďakujem.

S pozdravom

.....
MH Invest, s. r. o.
Ing. Adrián Jenčo, LL.M., MBA
konateľ spoločnosti

Prílohy:

- 1) Projektová dokumentácia – PD (2x)**
- 2) Osvedčenie o strategickej investícii Šurany Industrial Park**