

GEODETICCA

VIA PROXIMA EST VIA GEODETICCA

PODANÉ OSOBNĚ

0.16 kg

Kópia

Regionálny úrad pre územné
plánovanie a výstavbu Bratislava
Tomášikova 14366/64A
831 04 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naša značka

NV-061-ZA-KZ/2025

Vybavuje/kontakt

Ing. František Horňák

0902 123 466

fhorhak@geodeticca.sk

Košice

14.07.2025

Vec: **Návrh na začatie vyvlastňovacieho konania (ďalej len „Návrh“)**
podľa ustanovení zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon“)
na účel podľa § 11 zákona 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „Zákon o strategických investíciách“)

Investičný projekt:

ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty, číslo stavby A19158

1. Údaje o vyvlastiteľovi v zmysle §9, ods. 2, písm. a) Zákona:

Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky, so sídlom: Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, štatutárny orgán: Ivan Bednárík, MBA, generálny riaditeľ, osoba oprávnená k podpisu Zmluvy: Ing. Jozef Veselka, námestník generálneho riaditeľa pre rozvoj a informatiku, Zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Po, vložka číslo 312/B (Príloha č. 2).

Zastúpené na základe splnomocnenia č. 2023/O130/88 zo dňa 02.08.2023 spoločnosťou: **Valbek SK, spol. s r. o.**, so sídlom: Eurovea Central 1, Pribinova 4, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, štatutárny orgán: Ing. Ján Špánik, konateľ, IČO: 17 314 569, Zápis: Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 465/B (Príloha č. 3).

Zastúpená na základe splnomocnenia č. 2024/VLB/5 zo dňa 07.10.2024 spoločnosťou **GEODETICCA, s.r.o.**, so sídlom: Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 36 572 161, Štatutárny orgán: Ing. Bc. Michal Černok – konateľ, Zápis: Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro, Vložka č.: 14114/V (Príloha č. 4).
Osoba oprávnená konať za spoločnosť: JUDr. Tatiana Kuchtová – na základe Poverenia č. GEOD-0-24-0267 zo dňa 07.10.2024 (Príloha č. 5).

(ďalej ako „Vyvlastiteľ“)

Vyvlastiteľ je investorom a budúcim stavebníkom investičného projektu: **„ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty“, číslo stavby A19158 (ďalej ako „Stavba“ alebo „investičný projekt“ alebo aj „strategická stavba“).** Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky podľa § 4 ods. 10 zákona č. 142/2024 Z. z. a na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 402 z 10. júla 2024 (180/2024 Z. z.) vydalo 23.07.2024 pre investora pod č. záznamu 20357/2024/SSD/59581-M Osvedčenie o strategickom investícii na Investičný projekt „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty“.

2. Údaje o vyvlastňovanom/-ých zmysle §9, ods. 2, písm. b) Zákona a označenie pozemku alebo označenie stavby, alebo ich častí, ktoré sú predmetom vyvlastnenia v súlade s § 9, ods. 2, písm. d) Zákona

Údaje o vyvlastňovanom/-ných a označenie pozemku/-ov, ktoré sú predmetom tohto Návrhu sú uvedené v prehľadných zoznamoch uvedených v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto Návrhu, a to pre potreby trvalého záberu pre predmetnú Stavbu. Jedná sa o pozemky – parcely C-KN, vytvorené Geometrickým plánom č. 54-7/2024, úradne overeným Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 16.04.2025 pod číslom G1 – 405/2025, zapísané na príslušných listoch vlastníctva a ku ktorým je zriadené predkupné právo v zmysle § 6 ods. 1 Zákona o strategických investíciách v prospech SR - správca Železnice Slovenskej republiky.

3. Údaje o tretej osobe, ktorej právo môže byť vyvlastnením priamo dotknuté v zmysle §9, ods. 2, písm. c) Zákona:

Práva tretích osôb, ktoré sa viažu k pozemku/-om, ktorého/-ých sa vyvlastnenie týka:

Vlastník č. 1: potenciálny dedič -

Vlastník č. 2:

- Exekútorský úrad, Wolkova 4, 85101 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Jozef Ingr v prospech oprávneného ČSOB Leasing, a.s., Panónska cesta 11, 852 01 Bratislava, IČO: 35 704 713
- Exekútorský úrad, Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD. v prospech oprávneného Slovenská kancelária poisťovateľov, Bajkalská 19B, 826 58 Bratislava, IČO: 36 062 235

Vlastník č. 3:

Vlastník č. 4 – Vlastník č. 5 – nie sú známe žiadne.

4. Prehľad práv tretích osôb zapísaných v katastri nehnuteľností v súlade s § 9, ods. 2, písm. e) Zákona:

Práva tretích osôb, ktoré sa viažu k pozemku/-om, ktorého/-ých sa vyvlastnenie týka:

Vlastník č. 2:

- P-108/2018: Upovedomenie o začatí exekúcie 427EX 80/18 predajom nehnuteľnosti v prospech oprávneného ČSOB Leasing, a.s., Panónska cesta 11, 852 01 Bratislava, IČO: 35 704 713 - Exekútorský úrad, Matejkova 13, 841 05 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Jozef Ingr - 303/18 – LV 4097 a 4937 ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY - Poznámky
- Z-2224/2018: Exekučný príkaz EX 7273/16 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného Slovenská kancelária poisťovateľov, Bajkalská 19B, 826 58 Bratislava, IČO: 36 062 235 - Exekútorský úrad, Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD. - 305/18 – LV 4097 a 4937 ČASŤ C: ĎARCHY
- Z-2378/2018: Exekučný príkaz 427EX 80/18 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného ČSOB Leasing, a.s., Panónska cesta 11, 852 01 Bratislava, IČO: 35 704 713 - Exekútorský úrad, Wolkrova 4, 851 01 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Jozef Ingr - 306/18 – LV 4097 a 4937 ČASŤ C: ĎARCHY

Vlastník č. 3: „Záložné právo a predkupné právo na nehnuteľnosti v súlade s ust. § 23 ods. 6 písm.a) Zák. č. 180/1995 Z.z. v prospech:

893 v zmysle Z-2167/21 - Uznesenie o dedičstve 34D/10/2021-309, Dnot 106/2021, právop. 06.05.2021 - 645/21* - LV 1655 ČASŤ C: ĽARCHY

S rozhodnutím o vyvlastnení požadujeme aj zánik práva tretých osôb.

Vlastník č. 1, 4 – Vlastník č. 5 – nie sú známe žiadne.

5. Údaj o sume predpokladanej náhrady za vyvlastnenie v súlade s § 9 ods. 2, písm. f) Zákona:

Navrhovaná náhrada za vyvlastnené pozemky (nehnuteľnosti) je stanovená znaleckým posudkom č. 86/2025 zo dňa 10.05.2025, ktorý vyhotovil Ing. Adrián Bukovec, znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR pod evidenčným číslom 914 484, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov vo výške jednotkovej hodnoty pozemku za 1m² v sume a €. Znalecký posudok tvorí Prílohu č. 6 tohto Návrhu.

6. Vyvlastniť nemá vedomosť o existencii dohody vyvlastňovaných o rozdelení náhrady s tretími osobami v súlade s § 9, ods. 2, písm. g) Zákona.

7. Vymedzenie účelu, na ktorý sa vyvlastnenie vo verejnom záujme navrhuje a odôvodnenie Návrhu v súlade s § 9, ods. 2, písm. h) Zákona:

Účel vyvlastnenia je v zmysle zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Účelom Návrhu je získať vlastnícke právo k pozemku/-om (nehnuteľnostiam) uvedenom/-ým v Prílohe č. 1 Návrhu v prospech Vyvlastniť, pre účely realizácie strategickú stavbu „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty“, číslo stavby A19158.

8. Opis skutočností nasvedčujúcich tomu, že sú splnené podmienky vyvlastnenia podľa § 2 Zákona a podľa § 11 Zákona o strategických investíciách.:

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky podľa § 4 ods. 10 zákona č. 142/2024 Z. z. a na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 402 z 10. júla 2024 (180/2024 Z. z.) vydalo 23.07.2024 pre investora pod č. záznamu 20357/2024/SSD/59581-M Osvedčenie o strategickú investíciu na investičný projekt „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty“ (ďalej len „Osvedčenie“), ktoré je v celom rozsahu verejne publikované na <https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/doprava-3/strategia/rozvoj-dopravnej-infrastruktury>, konkrétne <https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/doprava-3/strategia/rozvoj-dopravnej-infrastruktury/strategia/strategicky-plan-rozvoja-dopravy-do-roku-2030-faza-ii/zsr/modernizacia-zeleznicnej-trate-devinska-nova-ves-statna-hranica-sr-cr-usek-malacky-mimo-kuty/osvedcenie-o-strategickej-investicii-s-elektronickym-podpisom>.

Účelom strategickú investície podľa Čl. III Osvedčenia je modernizácia železničnej trate, ktorá spočíva v skvalitnení technických parametrov trate zvýšením jej technickej vybavenosti integráciou moderných systémov a systémov riadenia dopravy. Návrh modernizácie traťového úseku súčasne zohľadňuje zvýšenie traťovej rýchlosti na rýchlosť do 200 km/h (s výnimkou ŽST Kúty). Na úseku budú odstránené všetky úrovňové križovania (zrušenie železničných priecestí a priechodov). Na trati bude implementovaný systém ERTMS/ETCS L2 v spojitosti s novými zabezpečovacími zariadeniami v súlade s platnými TSI TCC, čo zabezpečí vyššiu bezpečnosť a spoľahlivosť

prevádzky. Súčasťou projektu bude aj vybudovanie sieťového systému na diagnostiku železničných koľajových vozidiel za účelom efektívnejšej údržby a prevádzky.

V zmysle Čl. IV Osvedčenia – „Určenie verejného záujmu na realizácii strategickej investície“, je investičný projekt obsahom prílohy č. 1, časti B., bodu 2. Železničné trate, písm. a) zákona o strategických investíciách. Slovenskej republiky ako členskému štátu Európskej únie vyplývajú povinnosti v oblasti modernizácie dopravnej infraštruktúry zaradenej do transeurópskej dopravných koridorov (TEN-T). Vzhľadom na to, že ide o železničnú trať, ktorá je z medzinárodného hľadiska súčasťou základnej siete TEN-T podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2024/1679 z 13. júna 2024 o usmerneniach Únie pre rozvoj transeurópskej dopravnej siete, o zmene nariadenia (EÚ) 2021/1153 a nariadenia (EÚ) č. 913/2010 a o zrušení nariadenia (EÚ) č. 1315/2013 je nevyhnutné vykonať modernizáciu železničnej trate so súbežnou inováciou zabezpečovacích systémov a systémov riadenia dopravy, a to s cieľom dosiahnutia zjednotenia technických a kvalitatívnych parametrov so železničným systémom v EÚ.

Vlastník č. 1:

V súvislosti s majetkovoprávnym usporiadaním sme oslovili vlastníkov predmetných pozemkov doporučené zaslaným návrhom na uzavretie kúpnej zmluvy (ďalej ako „Zmluva“), pre trvalý záber v súlade s §11 Zákona o strategických investíciách, ktorý tvorí Prílohu č. 7 Návrhu. Následne nám bolo od potenciálneho dediča doručené potvrdenie o úmrtí vlastníka.

Vlastník č. 2 – Vlastník č. 3:

V súvislosti s majetkovoprávnym usporiadaním sme oslovili vlastníkov predmetných pozemkov doporučené zaslaným návrhom na uzavretie Zmluvy, pre trvalý záber v súlade s §11 Zákona o strategických investíciách, ktorý tvorí Prílohu č. 7 Návrhu. Naša spoločnosť doručila vyvlastňovanému návrh Zmluvy, zásielka bola prevzatá, čoho dôkazom je doručienka. Vlastníci návrh na uzavretie Zmluvy v zákonnej lehote 15 dní odo dňa doručenia návrhu na uzavretie Zmluvy neprijali a ku dňu podania návrhu na začatie vyvlastňovacieho konania Zmluvu nepodpísali. Právny vzťah k predmetným pozemkom preto nebolo možné dosiahnuť dohodou ani iným spôsobom.

Vlastník č. 4 – Vlastník č. 5:

V súvislosti s majetkovoprávnym usporiadaním sme oslovili vlastníkov predmetných pozemkov doporučené zaslaným návrhom na uzavretie Zmluvy, pre trvalý záber v súlade s §11 Zákona o strategických investíciách, ktorý tvorí Prílohu č. 7 Návrhu. Naša spoločnosť doručila vyvlastňovanému návrh Zmluvy, zásielka bola prevzatá, čoho dôkazom je doručienka. Následne nám boli od vlastníkov doručené prostredníctvom emailu stanoviská, že v plnom rozsahu odmietajú návrh Zmluvy.

9. V zmysle § 9, ods. 2, písm. j) Zákona: Vyvlastniť začne s užívaním vyvlastňovaného pozemku na uskutočnenie účelu vyvlastnenia v lehote najneskôr do 5 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyvlastnení.

Vzhľadom na všetky vyššie uvedené argumenty

navrhujeme,

aby Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, ako vecne a miestne príslušný orgán, vydal **rozhodnutie o prechode vlastníckeho práva podielového spoluvlastníka k pozemkom uvedeným v Prílohe č. 1 Návrhu, na Vyvlastniteľa**

Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky

so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501

pre účely realizácie strategickej stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves

– štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty“, číslo stavby A19158, UČS 07, a to za náhradu určenú príslušným znaleckým posudkom.

JUDr. Tatiana Kuchtová
na základe poverenia

Prílohy:

1. Tabuľkový prehľad pozemkov podľa vlastníkov
2. Poverenie – Splnomocnenie č. 2020/O130/9 (kópia doložená k 01348/2025-22.1.2./JF)
3. Splnomocnenie č. 2023/O130/88 (over. kópia doložená k 01348/2025-22.1.2./JF)
4. Splnomocnenie č. 2024/VLB/5 (originál doložený k 01348/2025-22.1.2./JF)
5. Poverenie č. GEOD-O-24-0267 (originál doložený k 01348/2025-22.1.2./JF)
6. ZP č. 86/2025 (originál doložený k NV-056-ZA-KZ/2025)
7. Dôkaz o zaslaní a o doručení návrhu na uzavretie Zmluvy (Návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy, Kúpna zmluva, doručka, komunikácia s vlastníkmi)
8. Geometrický plán č. 54-7/2024 – originál doručený listom č. GP-MA+ZA-TZ dňa 07.07.2025
9. Doklad o zaplatení správneho poplatku vo výške 200,00 €

Príloha č. 1

k návrhu na začatie vyvlastňovacieho konania pre strategickú stavbu: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty“, číslo stavby A19158

k.ú. Závod, obec Závod, okres Malacky
Trvalý záber:

1.

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

Kúpna zmluva č. 681-ZA-11001-KZ/2025 – zomrel 09.09.2024

LV č.	Por. č. podľ a LV	Spoluvl. podiel	Predmet prevodu parc. C - KN	Druh pozemku parc. C - KN	Výmera v m ²	Cena €/m ²	Cena za podiel v €
1655	6		2306/36	lesný pozemok	168		

Spolu:

2.

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

Kúpna zmluva č. 562-ZA-11001-KZ/2025

LV č.	Por. č. podľ a LV	Spoluvl. podiel	Predmet prevodu parc. C - KN	Druh pozemku parc. C - KN	Výmera v m ²	Cena €/m ²	Cena za podiel v €
4097	4		1878/34	orná pôda	101		
4937	5		1878/35	orná pôda	169		

Spolu:

3.

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

Kúpna zmluva č. 593-ZA-11001-KZ/2025

LV č.	Por. č. podľ a LV	Spoluvl. podiel	Predmet prevodu parc. C - KN	Druh pozemku parc. C - KN	Výmera v m ²	Cena €/m ²	Cena za podiel v €
1655	4		2306/36	lesný pozemok	168		

Spolu:

4.

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

Kúpna zmluva č. 615-ZA-11001-KZ/2025

LV č.	Por. č. podľ a LV	Spoluvl. podiel	Predmet prevodu parc. C - KN	Druh pozemku parc. C - KN	Výmera v m ²	Cena €/m ²	Cena za podiel v €
3218	6		2259/5	lesný pozemok	40		
3218	11		2259/5	lesný pozemok	40		

Spolu:

5

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

Kúpna zmluva č. 671-ZA-11001-KZ/2025

LV č.	Por. č. podľ a LV	Spoluvl. podiel	Predmet prevodu parc. C - KN	Druh pozemku parc. C - KN	Výmera v m ²	Cena €/m ²	Cena za podiel v €
3218	1		2259/5	lesný pozemok	40		

Spolu:

JUDr. Iatiana Kuchtová
na základe poverenia

vyvesené dňa :

- 5. 08. 2025

zvesené dňa :

[Handwritten signature]

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu
Slovenskej republiky
Regionálny úrad pre územné plánovanie
a výstavbu Bratislava
Tomášikova 12735/64, 831 04 Bratislava
-7-