

GEODETICCA

VIA PREKMA EST VIA CROSTI

PODANÉ OSOBNĚ

Kópia

Regionálny úrad pre územné
plánovanie a výstavbu Bratislava
Tomášikova 14366/64A
831 04 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naša značka

NV-057-ZA-KZ/2025

Vybavuje/kontakt

Ing. František Horňák

0902 123 466

fhornak@geodeticca.sk

Košice

14.07.2025

Vec: **Návrh na začatie vyvlastňovacieho konania (ďalej len „Návrh“)**
podľa ustanovení zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom
obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon“)
na účel podľa § 11 zákona 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície
a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v platnom znení (ďalej len „Zákon o strategických investíciách“)

Investičný projekt:

ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky
(mimo) – Kúty, číslo stavby A19158

1. Údaje o vyvlastiteľovi v zmysle §9, ods. 2, písm. a) Zákona:

Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky, so
sídlom: Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, štatutárny orgán: Ivan Bednárík, MBA,
generálny riaditeľ, osoba oprávnená k podpisu Zmluvy: Ing. Jozef Veselka, námestník generálneho
riaditeľa pre rozvoj a informatiku, Zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel
Po, vložka číslo 312/B (Príloha č. 2).

Zastúpené na základe splnomocnenia č. 2023/O130/88 zo dňa 02.08.2023 spoločnosťou: Valbek
SK, spol. s r. o., so sídlom: Eurovea Central 1, Pribinova 4, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré
Mesto, štatutárny orgán: Ing. Ján Špánik, konateľ, IČO: 17 314 569, Zápis: Spoločnosť s ručením
obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 465/B (Príloha č. 3).

Zastúpená na základe splnomocnenia č. 2024/VLB/5 zo dňa 07.10.2024 spoločnosťou
GEODETICCA, s.r.o., so sídlom: Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 36 572 161, Štatutárny orgán:
Ing. Bc. Michal Černok – konateľ, Zápis: Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná
v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro, Vložka č.: 14114/V (Príloha č. 4).

Osoba oprávnená konať za spoločnosť: JUDr. Tatiana Kuchtová – na základe Poverenia č. GEOD-
O-24-0267 zo dňa 07.10.2024 (Príloha č. 5).

(ďalej ako „Vyvlastiteľ“)

Vyvlastiteľ je investorom a budúcim stavebníkom investičného projektu: **„ŽSR, Modernizácia**
železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty“, číslo
stavby A19158 (ďalej ako „Stavba“ alebo „investičný projekt“ alebo aj „strategická stavba“).
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky podľa § 4 ods. 10 zákona č. 142/2024 Z. z. a na základe
uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 402 z 10. júla 2024 (180/2024 Z. z.) vydalo 23.07.2024 pre
investora pod č. záznamu 20357/2024/SSD/59581-M Osvedčenie o strategickej investícii na
Investičný projekt **„ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR,**
úsek Malacky (mimo) – Kúty“.

2. Údaje o vyvlastňovanom/-ých zmysle §9, ods. 2, písm. b) Zákona a označenie pozemku alebo označenie stavby, alebo ich častí, ktoré sú predmetom vyvlastnenia v súlade s § 9, ods. 2, písm. d) Zákona

Údaje o vyvlastňovanom/-ných a označenie pozemku/-ov, ktoré sú predmetom tohto Návrhu sú uvedené v prehľadných zoznamoch uvedených v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto Návrhu, a to pre potreby trvalého záberu pre predmetnú Stavbu. Jedná sa o pozemky – parcely C-KN, vytvorené Geometrickým plánom č. 54-7/2024, úradne overeným Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 16.04.2025 pod číslom G1 – 405/2025, zapísané na príslušných listoch vlastníctva a ku ktorým je zriadené predkupné právo v zmysle § 6 ods. 1 Zákona o strategických investíciách v prospech SR - správca Železnice Slovenskej republiky.

3. Údaje o tretej osobe, ktorej právo môže byť vyvlastnením priamo dotknuté v zmysle §9, ods. 2, písm. c) Zákona:

Práva tretích osôb, ktoré sa viažu k pozemku/-om, ktorého/-ých sa vyvlastnenie týka – nie sú známe žiadne.

4. Prehľad práv tretích osôb zapísaných v katastri nehnuteľností v súlade s § 9, ods. 2, písm. e) Zákona:

Práva tretích osôb, ktoré sa viažu k pozemku/-om, ktorého/-ých sa vyvlastnenie týka – nie sú známe žiadne.

5. Údaj o sume predpokladanej náhrady za vyvlastnenie v súlade s §9 ods. 2, písm. f) Zákona:

Navrhovaná náhrada za vyvlastnené pozemky (nehnuteľnosti) je stanovená znaleckým posudkom č. 86/2025 zo dňa 10.05.2025, ktorý vyhotovil Ing. Adrián Bukovec, znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR pod evidenčným číslom 914 484, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov vo výške jednotkovej hodnoty pozemku za 1m² v sume ... a ... €. Znalecký posudok tvorí Prílohu č. 6 tohto Návrhu.

6. Vyvlastniť nemá vedomosť o existencii dohody vyvlastňovaných o rozdelení náhrady s tretími osobami v súlade s § 9, ods. 2, písm. g) Zákona.

7. Vymedzenie účelu, na ktorý sa vyvlastnenie vo verejnom záujme navrhuje a odôvodnenie Návrhu v súlade s § 9, ods. 2, písm. h) Zákona:

Účel vyvlastnenia je v zmysle zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Účelom Návrhu je získať vlastnícke právo k pozemku/-om (nehnuteľnostiam) uvedenom/-ým v Prílohe č. 1 Návrhu v prospech Vyvlastniteľa, pre účely realizácie strategickej stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty“, číslo stavby A19158.

8. Opis skutočností nasvedčujúcich tomu, že sú splnené podmienky vyvlastnenia podľa § 2 Zákona a podľa §11 Zákona o strategických investíciách.:

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky podľa § 4 ods. 10 zákona č. 142/2024 Z. z. a na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 402 z 10. júla 2024 (180/2024 Z. z.) vydalo 23.07.2024 pre investora pod č. záznamu 20357/2024/SSD/59581-M Osvedčenie o strategickej investícii na investičný projekt „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty“ (ďalej len „Osvedčenie“), ktoré je v celom rozsahu verejne publikované na <https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/doprava-3/strategia/rozvoj-dopravnej->

infraštruktúry, konkrétne <https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/doprava-3/strategia/rozvoj-dopravnej-infraštruktúry/strategia/strategicky-plan-rozvoja-dopravy-do-roku-2030-faza-ii/zsr/modernizacia-zeleznickej-trate-devinska-nova-ves-statna-hranica-sr-cr-usek-malacky-mimo-kuty/osvedcenie-o-strategickej-investicii-s-elektronickym-podpisom>.

Účelom strategickej investície podľa Čl. III Osvedčenia je modernizácia železničnej trate, ktorá spočíva v skvalitnení technických parametrov trate zvýšením jej technickej vybavenosti integráciou moderných systémov a systémov riadenia dopravy. Návrh modernizácie traťového úseku súčasne zohľadňuje zvýšenie traťovej rýchlosti na rýchlosť do 200 km/h (s výnimkou ŽST Kúty). Na úseku budú odstránené všetky úrovňové križovania (zrušenie železničných priecestí a priechodov). Na trati bude implementovaný systém ERTMS/ETCS L2 v spojitosti s novými zabezpečovacími zariadeniami v súlade s platnými TSI TCC, čo zabezpečí vyššiu bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky. Súčasťou projektu bude aj vybudovanie sieťového systému na diagnostiku železničných koľajových vozidiel za účelom efektívnejšej údržby a prevádzky.

V zmysle Čl. IV Osvedčenia – „Určenie verejného záujmu na realizácii strategickej investície“, je Investičný projekt obsahom prílohy č. 1, časti B., bodu 2. Železničné trate, písm. a) zákona o strategických investíciách. Slovenskej republiky ako členskému štátu Európskej únie vyplývajú povinnosti v oblasti modernizácie dopravnej infraštruktúry zaradenej do transeurópskej dopravných koridorov (TEN-T). Vzhľadom na to, že ide o železničnú trať, ktorá je z medzinárodného hľadiska súčasťou základnej siete TEN-T podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2024/1679 z 13. júna 2024 o usmerneniach Únie pre rozvoj transeurópskej dopravnej siete, o zmene nariadenia (EÚ) 2021/1153 a nariadenia (EÚ) č. 913/2010 a o zrušení nariadenia (EÚ) č. 1315/2013 je nevyhnutné vykonať modernizáciu železničnej trate so súbežnou inováciou zabezpečovacích systémov a systémov riadenia dopravy, a to s cieľom dosiahnutia zjednotenia technických a kvalitatívnych parametrov so železničným systémom v EÚ.

V súvislosti s majetkovoprávnym usporiadaním sme oslovili vlastníkov predmetných pozemkov doporučené zaslaným návrhom na uzavretie kúpnej zmluvy (ďalej ako „Zmluva“), pre trvalý záber v súlade s §11 Zákona o strategických investíciách, ktorý tvorí Prílohu č. 7 Návrhu. Obálka bola vrátená s vyznačením „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“.

9. V zmysle § 9, ods. 2, písm. j) Zákona: Vyvlastiteľ začne s užívaním vyvlastňovaného pozemku na uskutočnenie účelu vyvlastnenia v lehote najneskôr do 5 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyvlastnení.

Vzhľadom na všetky vyššie uvedené argumenty **navrhujeme**, aby Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, ako vecne a miestne príslušný orgán, vydal **rozhodnutie o prechode vlastníckeho práva** podielového spoluvlastníka/výlučného vlastníka k pozemkom uvedeným v Prílohe č. 1 Návrhu, **na Vyvlastníteľa Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501** pre účely realizácie strategickej stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty“, číslo stavby A19158, UČS 07, a to za náhradu určenú príslušným znaleckým posudkom.

C

201

.....
JUDr. Tatiana Kuchtová
na základe poverenia

Prílohy:

1. Tabuľkový prehľad pozemkov podľa vlastníkov
2. Poverenie – Splnomocnenie č. 2020/O130/9 (kópia doložená k 01348/2025-22.1.2./JF)
3. Splnomocnenie č. 2023/O130/88 (over. kópia doložená k 01348/2025-22.1.2./JF)
4. Splnomocnenie č. 2024/VLB/5 (originál doložený k 01348/2025-22.1.2./JF)
5. Poverenie č. GEOD-O-24-0267 (originál doložený k 01348/2025-22.1.2./JF)
6. ZP č. 86/2025 (originál doložený k NV-056-ZA-KZ/2025)
7. Dôkaz o zaslaní a o doručení návrhu na uzavretie Zmluvy (vrátené obálky)
8. Geometrický plán č. 54-7/2024 – originál doručený listom č. GP-MA+ZA-TZ dňa 07.07.2025
9. Doklad o zaplatení správneho poplatku vo výške 200,00 €

Príloha č. 1

k návrhu na začatie vyvlastňovacieho konania pre strategickú stavbu: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty“, číslo stavby A19158

k.ú. Závod, obec Závod, okres Malacky

Trvalý záber:

1.

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

Kúpna zmluva č. 561-ZA-11001-KZ/2025

LV č.	Por. č. podľa LV	Spoluvl. podiel	Predmet prevodu parc. C - KN	Druh pozemku parc. C - KN	Výmera v m2	Cena €/m2	Cena za podiel v €
4618	12		2281	ostatná plocha	813		

Spolu:

2.

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

Kúpna zmluva č. 566-ZA-11001-KZ/2025

LV č.	Por. č. podľa LV	Spoluvl. podiel	Predmet prevodu parc. C - KN	Druh pozemku parc. C - KN	Výmera v m2	Cena €/m2	Cena za podiel v €
1671	1	...	1878/29	orná pôda	386	...	...

Spolu:

3.

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

Kúpna zmluva č. 568-ZA-11001-KZ/2025

LV č.	Por. č. podľa LV	Spoluvl. podiel	Predmet prevodu parc. C - KN	Druh pozemku parc. C - KN	Výmera v m2	Cena €/m2	Cena za podiel v €
2533	5	...	1878/32	orná pôda	117		

Spolu:

4.

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

Kúpna zmluva č. 575-ZA-11001-KZ/2025

LV č.	Por. č. podľ a LV	Spoluvl. podiel	Predmet prevodu parc. C - KN	Druh pozemku parc. C - KN	Výmera v m2	Cena €/m2	Cena za podiel v €
2533	12		1878/32	orná pôda	117		

Spolu:

5.

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

Kúpna zmluva č. 583-ZA-11001-KZ/2025

LV č.	Por. č. podľ a LV	Spoluvl. podiel	Predmet prevodu parc. C - KN	Druh pozemku parc. C - KN	Výmera v m2	Cena €/m2	Cena za podiel v €
4925	33		1878/26	orná pôda	80		
4925	33		1878/27	orná pôda	149		

Spolu:

6.

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

Kúpna zmluva č. 591-ZA-11001-KZ/2025

LV č.	Por. č. podľ a LV	Spoluvl. podiel	Predmet prevodu parc. C - KN	Druh pozemku parc. C - KN	Výmera v m2	Cena €/m2	Cena za podiel v €
1079	1		2391/9	zastavaná plocha a nádvorie	11		

Spolu:

7.

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

Kúpna zmluva č. 597-ZA-11001-KZ/2025

LV č.	Por. č. podľ a LV	Spoluvl. podiel	Predmet prevodu parc. C - KN	Druh pozemku parc. C - KN	Výmera v m2	Cena €/m2	Cena za podiel v €
1671	5		1878/29	orná pôda	386		

Spolu:

8.

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

Kúpna zmluva č. 629-ZA-11001-KZ/2025

LV č.	Por. č. podľ a LV	Spoluvi. podiel	Predmet prevodu parc. C - KN	Druh pozemku parc. C - KN	Výmera v m2	Cena €/m2	Cena za podiel v €
4317	9	---	2306/37	lesný pozemok	87	---	---

Spolu:

9.

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

Kúpna zmluva č. 633-ZA-11001-KZ/2025

LV č.	Por. č. podľ a LV	Spoluvi. podiel	Predmet prevodu parc. C - KN	Druh pozemku parc. C - KN	Výmera v m2	Cena €/m2	Cena za podiel v €
4938	4	---	1878/36	orná pôda	75	---	---

Spolu:

10.

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

Kúpna zmluva č. 639-ZA-11001-KZ/2025

LV č.	Por. č. podľ a LV	Spoluvi. podiel	Predmet prevodu parc. C - KN	Druh pozemku parc. C - KN	Výmera v m2	Cena €/m2	Cena za podiel v €
4097	5	---	1878/34	orná pôda	101	---	---
4937	6	---	1878/35	orná pôda	169	---	---

Spolu: 48,63 €

11.

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

Kúpna zmluva č. 641-ZA-11001-KZ/2025

LV č.	Por. č. podľ a LV	Spoluvi. podiel	Predmet prevodu parc. C - KN	Druh pozemku parc. C - KN	Výmera v m2	Cena €/m2	Cena za podiel v €
4618	2	---	2281	ostatná plocha	813	---	---
4670	7	---	2275/2	orná pôda	962	---	---

Spolu: 10 158,63 €

12.

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

Kúpna zmluva č. 658-ZA-11001-KZ/2025

LV č.	Por. č. podľ a LV	Spoluvi. podiel	Predmet prevodu parc. C - KN	Druh pozemku parc. C - KN	Výmera v m ²	Cena €/m ²	Cena za podiel v €
3223	1		2306/31	ostatná plocha	35		
3223	1		2306/35	lesný pozemok	193		

Spolu: 4 503,00 €

13.

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

Kúpna zmluva č. 663-ZA-11001-KZ/2025

LV č.	Por. č. podľ a LV	Spoluvi. podiel	Predmet prevodu parc. C - KN	Druh pozemku parc. C - KN	Výmera v m ²	Cena €/m ²	Cena za podiel v €
2260	1		2377/9	lesný pozemok	91		
3240	1		2377/11	lesný pozemok	83		
4918	3		1878/24	orná pôda	137		

Spolu: 1 414,02 €

14.

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

Kúpna zmluva č. 695-ZA-11001-KZ/2025

LV č.	Por. č. podľ a LV	Spoluvi. podiel	Predmet prevodu parc. C - KN	Druh pozemku parc. C - KN	Výmera v m ²	Cena €/m ²	Cena za podiel v €
4317	7		2306/37	lesný pozemok	87		

Spolu:

15.

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

Kúpna zmluva č. 708-ZA-11001-KZ/2025

LV č.	Por. č. podľ a LV	Spoluvi. podiel	Predmet prevodu parc. C - KN	Druh pozemku parc. C - KN	Výmera v m ²	Cena €/m ²	Cena za podiel v €
3031	3		1878/30	orná pôda	404		

Spolu:

vyvesení dňa:

- 5. 08. 2025

JUDr. Tatiana Kuchtová
na základe poverenia

-7-
Tomášikova 12/35/64, 831 04 Bratislava
a výstavbu Bratislava
Regionálny úrad pre územné plánovanie
Slovenskej republiky
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu
Číslo záznamu
41576/2025

Číslo spisu

15112/2025-22.1.2

Por.č. záznamu

1

Typ záznamu

Prijatý záznam

Forma originálu

Neelektronický

Dát. prij. záz.

16. 7. 2025