



Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra
Oddelenie štátnej stavebnej správy

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Nitra
	15300/48607/ 2025-19.1.2.		14.08.2025

Vec: Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o., Horné Lúky 4540/1, 949 01 Nitra – žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a overenie projektu stavby „ROZŠÍRENIE HALY MP&L – INRAŠTRUKTÚRA“ – zverejnenie žiadosti

Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, konajúcemu prostredníctvom Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, oddelenie štátnej stavebnej správy, bola dňa 31.07.2025 doručená žiadosť spoločnosti Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o., Horné lúky 4540/1, 949 01 Nitra, IČO: 48 302 392, v konaní zastúpená spoločnosťou PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 36 401 391 o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a overenie projektu stavby „**ROZŠÍRENIE HALY MP&L – INFRAŠTRUKTÚRA**“, v rozsahu stavebného objektu: **SO 745.2 Vonkajšie osvetlenie**. Uvedeným dňom bolo podľa § 50 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej „Stavebný zákon“) v platnom znení v spojení s § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“) v platnom znení, začaté konanie o stavebnom zámere s overením projektu stavby.

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, konajúci prostredníctvom Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 14 ods. 3 písm. b) Stavebného zákona v spojení s § 7 ods. 2 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný úrad“), v súlade s § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony (ďalej „zákon o posudzovaní“) zverejňuje kópiu podanej žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a overenie projektu stavby, bez príloh.

Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, vydalo podľa § 37 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, Záverečné stanovisko, č. 4783/2016-1.7/pl zo dňa 04.11.2016, právoplatné dňa 18.01.20217. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť na podklade rozhodnutia o zamietnutí rozkladov proti záverečnému stanovisku, vydanému Ministrom životného prostredia SR, č. 2930/2017-9.2 (1/2017 – rozkl.), dňa 13.01.2017, právoplatné 18.01.2017. Rozhodnutia sú prístupné na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/automotive-nitra-project-faza-2>

Prílohy:

- Kópia žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a overenie projektu stavby

Vyvesené dňa: 14.08.2025

Zvesené dňa:

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu
Slovenskej republiky
Regionálny úrad pre územné plánovanie
a výstavbu Nitra
Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra
-5-



Úrad pre územné plánovanie a výstavbu
Slovenskej republiky
Regionálny úrad pre územné
plánovanie a výstavbu Nitra
Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra
-7-

JUDr. Silvia Bellerová
vedúca odd. ŠSS
regionálny úrad pre územné
plánovanie a výstavbu Nitra ⁽¹⁾

Zverejní sa:

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, úradná tabuľa, Novozámocká 3976/67D, Nitra – úradná tabuľa, web

⁽¹⁾ na základe Organizačného poriadku Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky zo dňa 1. júna 2022 v znení neskorších dodatkov v spojení s Podpisovým poriadkom Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky zo dňa 5. júna 2025 a poverenia zo dňa 30.6.2025.

Žiadosť o vydanie **rozhodnutia o stavebnom zámere** podľa § 50 Stavebného zákona a
Žiadosť o **overenie projektu stavby** podľa § 65 Stavebného zákona
v nadväznosti na ustanovenia § 57 ods. 3 Stavebného zákona

ČASŤ A - Typ žiadosti a príslušnosť správneho orgánu

ID dokumentu		Číselný kód dokumentu
Typ žiadosti	Typ žiadosti	A – Novostavba
	A	Novostavba
	B	Zmena dokončenej stavby
	C	Zmena v užívaní stavby, ak ide o stavbu podľa § 68 ods. 3 Stavebného zákona
	D	Odstránenie stavby
Príslušnosť	Stavebný úrad	Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra Novozámocká 3976/67D 949 05 Nitra

ČASŤ B - Identifikačné údaje žiadateľa, stavebníka, projektanta

Žiadateľ	Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	PROMT, s.r.o. Robotnícka 1A 036 01 Martin IČO: 36 401 391	PhDr. Žaneta Porubčanová porubcanova@promt-mt.sk +421 907 081 734
Stavebník	Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o. Horné lúky 4540/1 949 01 Nitra IČO: 48 302 392	
Generálny projektant alebo projektant	Fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	DESIGN ENGINEERING, a.s. Palisády 33 811 06 Bratislava IČO: 36 609 633	
Projektant alebo spracovateľ časti dokumentácie	Fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	Ing. arch. Mária Drblíková – 1603 AA – autorizovaný architekt Ing. Peter Uhrovič – 0413*14 – autorizovaný stavebný inžinier	
Prílohy k časti B	Počet príloh	4	
	Typ prílohy	ČASŤ B - Príloha 1 Splnomocnenie na zastupovanie v konaní ČASŤ B - Príloha 2 Výpisy z OR SR ČASŤ B - Príloha 3 Výpisy z SKSI a SKA ČASŤ B - Príloha 4 Zoznam účastníkov konania, ktorí sú žiadateľovi známi	

ČASŤ C - Základné údaje o stavbe alebo súbore stavieb

Identifikačné údaje stavby alebo súboru stavieb	ID stavby	255ADA
	Typ stavby	Samostatná stavba
	Názov stavby alebo súboru stavieb	ROZŠÍRENIE HALY „MP&L“ – INFRAŠTRUKTÚRA
	Miesto stavby alebo súboru stavieb	Kraj: Nitriansky kraj, Okres: Nitra, Mesto/Obec: Mesto Nitra, Obec Lužianky, Katastrálne územie: Dražovce, Lužianky
	Stavebné pozemky	viď príloha
	Susedné pozemky	vo vlastníctve stavebníka
	Susedné stavby	vo vlastníctve stavebníka
Členenie stavby alebo súboru stavieb	Hlavná stavba	Inžinierske siete
	Členenie hlavnej stavby podľa účelu	2332 Iné stavby a zariadenia technického vybavenia územia
	Členenie hlavnej stavby na PS a SO	01/SO 745.2 Vonkajšie osvetlenie

	Ostatné stavby	-
	Členenie ostatných stavieb v súbore stavieb podľa účelu	-
	Členenie ostatných stavieb na PS a SO	-
Uskutočnenie stavby alebo súboru stavieb	Svojpomocne	Nie
	Dodávateľsky	Áno
Kvalifikovaná osoba pre vedenie uskutočňovania stavby	Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	Dodávateľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník v zmysle § 60 ods. 1 písm. h) Stavebného zákona oznámi stavebnému úradu do 15 dní od uzatvorenia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho, ak zhotoviteľ stavby bude určený až po overení projektu stavby.
Prílohy k časti C	Počet príloh	3
	Typ prílohy pre iné právo k pozemku alebo stavbe	-
	Iné prílohy	ČASŤ C - Príloha 1 Zoznam stavebných pozemkov ČASŤ C - Príloha 2 Kópia katastrálnej mapy a výpisy z listov vlastníctva ČASŤ C - Príloha 3 Popis stavebných objektov

ČASŤ D - Podrobné údaje o stavbe/súbore stavieb

Podrobná identifikácia stavby alebo súboru stavieb z hľadiska chránených záujmov	Jednoduchá stavba	-
	Investičný projekt	Pre stavbu bolo vydané Osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová 19, 827 15 Bratislava 212, č. 13489/2016-1000,02437, dňa 14.01.2016.
	Vyhradená stavba	-
	Odňatie poľnohospodárskej pôdy	-
	Zvláštne užívanie pozemnej komunikácie	-
	Zriadenie vjazdu alebo zriadenie pripojenia pozemnej komunikácie	-
	Spôsob nakladania s odpadom	Zhotoviteľ stavby bude nakladať s odpadom vzniknutým pri výstavbe v zmysle platnej legislatívy.
	Posudzovanie vplyvov na životné prostredie	Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava, vydalo podľa § 37 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, Záverečné stanovisko, č. 4783/2016-1.7/pl zo dňa 04.11.2016, právoplatné dňa 18.01.2017. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť na podklade rozhodnutia o zamietnutí rozkladov proti záverečnému stanovisku, vydanému Ministrom životného prostredia SR, č. 2930/2017-9.2 (1/2017 – rozkl.), dňa 13.01.2017, právoplatné 18.01.2017. Rozhodnutia sú prístupné na stránke: https://www.enviroportal.sk/eia/detail/automotive-nitra-proiect-faza-2
	Pamiatková ochrana	-
Stavba alebo časť stavby na odstránenie	Výrub drevín	-
	Ak je súčasťou stavby alebo súboru stavieb	-
	Miesto stavby	-
	Umiestnenie stavby	-

	Vlastník stavby	-
	Zastavaná plocha	-
	Celková podlahová plocha	-
	Celková podlahová plocha nadzemnej časti stavby	-
	Počet podlaží	-
	Identifikácia stavby na odstránenie z hľadiska pamiatkovej ochrany	-
Zastavovacie údaje stavby alebo súboru stavieb	Celková plocha pozemku	-
	Zastavaná plocha	-
	Spevnená plocha	-
	Plocha zelene	-
	Max. rozmery stavby	-
	Úroveň podlahy 1. nadzemného podlažia	-
	Celková výška stavby	-
Odstupové vzdialenosti	Každá stavba alebo každý stavebný objekt samostatne	-
Bilancia plôch stavby alebo súboru stavieb	Celková podlahová plocha	-
	Celková podlahová plocha nadzemných podlaží	-
	Celková podlahová plocha podzemných podlaží	-
	Celková obytná plocha	-
Ostatné bilancie stavby/súboru stavieb	Počet podlaží spolu	-
	Počet podzemných podlaží	-
	Počet nadzemných podlaží	-
Počet bytových jednotiek stavby alebo súboru stavieb a podlahová plocha bytu	Spolu	-
	1-izbový byt/m ²	-
	2-izbový byt/m ²	-
	3-izbový byt/m ²	-
	4-izbový byt/m ²	-
	5-izbový byt/m ²	-
	Uviesť iný typ/m ²	-
Počet parkovacích	Spolu	-
	Podzemné	-

miest stavby alebo súboru stavieb	Nadzemné	-
Dopravné pripojenie stavby alebo súboru stavieb	Ulica	-
	Typ komunikácie	-
Napojenie stavby alebo súboru stavieb na inžinierske siete	Elektrická energia	vnútroareálové rozvody
	Elektronická komunikačná sieť	-
	Voda	-
	Kanalizácia splašková	-
	Kanalizácia dažďová	-
	Vykurovanie	-
	Plynoinštalácia	-
Prílohy k časti D	Počet príloh	3
	Typ prílohy pre iné právo k pozemku alebo stavbe pre napojenie stavby	-
	Iné prílohy	ČASŤ D - Príloha 1 Záverečné stanovisko, č. 4783/2016-1.7/pl zo dňa 04.11.2016, právoplatné dňa 18.01.20217 ČASŤ D - Príloha 2 Osvedčenie o významnej investícii, č. 13489/2016-1000,02437, dňa 14.01.2016 ČASŤ D - Príloha 3 Žiadosť o vylúčenie odkladného účinku odvolania voči rozhodnutiu o stavebnom zámere

ČASŤ E - Dokumentácia stavby

Dokumentácia stavby	Projektová dokumentácia Stavebný zámer a Projekt stavby	V zmysle prechodných ustanovení zákona č. 25/2025 je predložená projektová dokumentácia pre stavebné povolenie, projektom stavby. PD je prístupná po kliknutí na odkaz: https://promptmt-my.sharepoint.com/:f/g/personal/porubcanova_promptmt_sk/EuXebMmqkJBKrOEZLQ7C5OEBj8t7v_I0vqeVrPEwpDrKhW?e=zf23Oe
Záväzné stanoviská a vyjadrenia	Všetky záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia	viď príloha
Doložky súladu	Všetky doložky súladu	viď príloha
Správa o prerokovaní	Správa o prerokovaní stavebného zámeru	viď príloha
Prílohy k časti E	Počet príloh	2
	Typ prílohy	ČASŤ E - Príloha 1 Správa o prerokovaní stavebného zámeru, ktorá obsahuje zoznam záväzných stanovísk, vyjadrení a doložiek súladu s ich kópiami ČASŤ E - Príloha 2 Stavebný zámer a projekt stavby – 2 paré

ČASŤ F - Údaje o správnom poplatku

Náklad stavby	Predpokladaný náklad stavby pre výpočet správneho poplatku	20.000,-eur
Výška správneho poplatku pre stavebný zámer	Určenie výšky správneho poplatku	Položka 59 písm. a) bod 13
	Výpočet správneho poplatku	300,-eur

Výška správneho poplatku pre projekt stavby	Určenie výšky správneho poplatku	Položka 59 písm. b) bod. 1
	Výpočet správneho poplatku	90.-eur
Úhrada správneho poplatku	Doklad o úhrade správneho poplatku	390,-eur
	Spôsob úhrady	Prosíme o vystavenie platobného predpisu pre úhradu poplatku.
Prílohy k časti F	Príloha preukazujúca oslobodenie od správneho poplatku	-

ČASŤ G - Vyhlásenie žiadateľa a dátum podania

Vyhlásenie žiadateľa	O správnosti vyplnených údajov	Vyhlasujem, že v žiadosti sú uvedené presné, pravdivé a úplné údaje.
Dátum podania žiadosti	Evidenčná pečiatka príslušného správneho orgánu	
Podpis žiadateľa	Podpis, pečiatka	V Martine, 30. júla 2025 PROMT, s.r.o. PhDr. Žaneta Porubčanová

Prílohy:

ČASŤ B - Príloha 1 Splnomocnenie na zastupovanie v konaní

ČASŤ B - Príloha 2 Výpisy z OR SR

ČASŤ B - Príloha 3 Výpisy z SKSI a SKA

ČASŤ B - Príloha 4 Zoznam účastníkov konania, ktorí sú žiadateľovi známi

ČASŤ C - Príloha 1 Zoznam stavebných pozemkov

ČASŤ C - Príloha 2 Kópia katastrálnej mapy a výpisy z listov vlastníctva

ČASŤ C - Príloha 3 Popis stavebných objektov

ČASŤ D - Príloha 1 Záverečné stanovisko, č. 4783/2016-1.7/pl zo dňa 04.11.2016, právoplatné dňa 18.01.20217

ČASŤ D - Príloha 2 Osvedčenie o významnej investícii, č. 13489/2016-1000,02437, dňa 14.01.2016

ČASŤ D - Príloha 3 Žiadosť o vylúčenie odkladného účinku odvolania voči rozhodnutiu o stavebnom zámere

ČASŤ E - Príloha 1 Správa o prerokovaní stavebného zámeru, ktorá obsahuje zoznam záväzných stanovísk, vyjadrení a doložiek súladu s ich kópiami

ČASŤ E - Príloha 2 Stavebný zámer a projekt stavby – 2 paré