



Titl.
Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Nitra
	15300/48617/ 2025-19.1.2.	JUDr. Silvia Bellerová	14.08.2025

Vec: Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o., Horné Lúky 4540/1, 949 01 Nitra, IČO: 48 302 392 – žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a overenie projektu stavby „ROZŠÍRENIE HALY MP&L – INRAŠTRUKTÚRA“ – oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere a overení projektu a upustenie od ústneho konania a miestneho zisťovania

Dňa 31.07.2025 doručila spoločnosť Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o., Horné lúky 4540/1, 949 01 Nitra, IČO: 48 302 392, v konaní zastúpená spoločnosťou PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 36 401 391 (ďalej „stavebník“), na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky konajúcemu prostredníctvom Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a overenie projektu pre stavbu:

ROZŠÍRENIE HALY „MP&L - INFRAŠTRUKTÚRA“

v rozsahu stavebných objektov:
SO 745.2 Vonkajšie osvetlenie (ďalej „stavba“),

na pozemkoch parcely registra „C“ KN č. **520/710, 520/720**, v katastrálnom území **Dražovce** a na pozemkoch parcely registra „C“ KN č. **2788/2, 2788/21, 2936**, v katastrálnom území **Lužianky**. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere s overením projektu stavby. Stavebník má k uvedeným pozemkom vlastnícke právo.

Popis stavby:

Stavebný objekt rieši návrh vonkajšieho osvetlenia prístupovej komunikácie ku jednotlivým častiam novobudovaného objektu – Rozšírenie haly MP&L. Novonavrhovaná komunikácia bude osvetlená z existujúceho rozvádzača RVO5.1 z okruhu číslo 1. V rámci jestvujúceho osvetlenia bude preložené jedno svietidlo mimo trasy napojenia komunikácie. Osvetlenie bude vedené zoslučkovaním od stožiaru č. 4 a návrhom novej trasy, na ktorej budú umiestnené nové stožiare č. 6 až 18. Novonavrhovaná komunikácia k nakladacej rampe haly MP&L2 bude osvetlená z existujúceho rozvádzača RVO4.4 z okruhu číslo 2. Osvetlenie bude vedené zoslučkovaním od stožiaru číslo 10 a návrhom novej trasy, na ktorej budú umiestnené stožiare č. 11 až 12. Stožiare budú typu „K“. Elektrické rozvody osvetlenia sú realizované zemným káblom CYKY-J 5x35 a CYKY-J 5x10 mm². Inštalované budú LED svietidlá.

Pre stavbu bolo vydané Osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová 19, 827 15 Bratislava 212, č. 13489/2016-1000,02437, dňa 14.01.2016.

Pre stavebný zámer vydalo mesto Nitra, Útvar hlavného architekta, záväzné stanovisko z hľadiska súladu s územno-plánovacou dokumentáciou mesta Nitry, pod č.j. 9285/2025 zo dňa 05.06.2025. Pre stavebný zámer vydala obec Lužianky, záväzné stanovisko z hľadiska súladu s územno-plánovacou dokumentáciou obce Lužianky, pod č.j. OcÚ_Luz_31/2025-2508/2025 zo dňa 10.06.2025.

Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, vydalo podľa § 37 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, Záverečné stanovisko, č. 4783/2016-1.7/pl zo dňa 04.11.2016, právoplatné dňa 18.01.2017. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť na podklade rozhodnutia o zamietnutí rozkladov proti záverečnému stanovisku, vydanému Ministrom životného prostredia SR, č. 2930/2017-9.2 (1/2017 – rozkl.), dňa 13.01.2017, právoplatné 18.01.2017. Rozhodnutia sú prístupné na stránke:
<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/automotive-nitra-project-faza-2>

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, konajúci prostredníctvom Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 14 ods. 3 písm. b) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej „Stavebný zákon“) v spojení s § 7 ods. 2 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný úrad“), v súlade s § 51 ods. 1 Stavebného zákona

oznamuje

účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám začatie konania o stavebnom zámere a overení projektu stavby.

Vzhľadom na skutočnosť, že stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska, predmetom povoľovania je samostatná stavba a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 53 ods. 2 Stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, že svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu uplatniť najneskôr v lehote **do pracovných 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne v súlade s § 51 ods. 2 Stavebného zákona.

Podľa § 52 ods. 5 Stavebného zákona správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie (ďalej len „orgán posudzovania vplyvov“).

Podľa § 51 ods. 3 Stavebného zákona ak počet účastníkov konania je väčší ako 20, alebo ak

13. Technická inšpekcia, a. s., Tomášiková 64, 831 04 Bratislava
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
15. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II č. 8, 949 01 Nitra
16. Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
17. Obec Lužianky, Rastislavova 266, 951 41 Lužianky
18. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
19. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
20. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
21. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie dolného Váhu, OZ Nábrežie Ivana Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany
22. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
23. Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
24. CETIN Networks, s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava
25. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
26. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

Na vedomie (bez právnych účinkov):

27. PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 36 401 391
28. Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra – spolu so žiadosťou o zverejnenie tohto oznámenia na úradnej tabuli mesta
29. Obec Lužianky, Rastislavova 266, 951 41 Lužianky – spolu so žiadosťou o zverejnenie tohto oznámenia na úradnej tabuli obce

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra č. 15300/48617/2025-19.1.2 zo dňa 14.08.2025:

Dátum vyvesenia: 14.08.2025

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu
Slovenskej republiky
Regionálny úrad pre územné plánovanie
a výstavbu Nitra
Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra
podpis a odtlačok úradnej pečiatky

Dátum zvesenia:

.....
podpis a odtlačok úradnej pečiatky

⁽¹⁾ na základe Organizačného poriadku Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky zo dňa 1. júna 2022 v znení neskorších dodatkov v spojení s Podpisovým poriadkom Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky zo dňa 5. júna 2025 a poverenia zo dňa 30.6.2025.

konaniu predchádzal proces posudzovania vplyvov na životné prostredie alebo ak účastník konania alebo pobyt účastníkov konania nie je správnomu orgánu známy, sa oznámenie o začatí konania oznamuje verejnou vyhláškou; týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.

Ak sa nechá niektorý účastník konania v konaní zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo (poverenie) v zmysle § 17 správneho poriadku.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, Nitra, v pondelok až piatok od 8.00 hod. do 14.00 hod. Termín nahliadnutia treba vopred dohodnúť na tel. čísle 037/283 05 10.

JUDr. Silvia Bellerová
vedúca odd. ŠSS
regionálny úrad pre územné
plánovanie a výstavbu Nitra⁽¹⁾

Toto oznámenie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra a zároveň bude zverejnené na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia. Oznámenie sa súčasne zverejní na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Nitra a obce Lužianky.

Doručí sa účastníkom konania:

1. Jaguar Land Rover Slovakia s.r.o., Horné Lúky 4540/1, 949 01 Nitra, IČO: 48 302 392 (prevezme SZ: PROMT, s. r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 36 401 391)
2. Roman Cerulík, Štefánikova 59, 949 01 Nitra
3. Roman Cerulík K CERO, Štefánikova 59, 949 01 Nitra
4. JUDr. Pavol Gráčik, Farská 40, 949 01 Nitra
5. Združenie domových samospráv, P. O. Box 218, 850 00 Bratislava
6. Ing. Juraj Matejka, Pri Dobrotke 7, 949 01 Nitra
7. Pavel Varga, Janskeho 4, 949 01 Nitra
8. DESIGN ENGINEERING, a.s., Palisády 33, 811 06 Bratislava - projektant

Doručí sa dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám:

9. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia environmentálneho posudzovania a povoľovania, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
10. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
11. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
12. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov:	Oznámenie o začatí konania
Identifikátor:	15300/2025-19.1.2;48617/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval:	JUDr. Silvia Bellerová
Oprávnenie:	OPRÁVNENIE 1014 Zástupca riaditeľa odboru Oprávnenie 1014, Zástupca riaditeľa odboru, podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z., Zákon č. 55/2017 Z. z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Zastúpená osoba:	MANDANT Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný elektronický podpis / Kvalifikovaná elektronická pečať
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	14.08.2025 13:01:23 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	14.08.2025 11:02:09 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	15300/2025-19.1.2;48617/2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	JUDr. Silvia Bellerová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Vedúci oddelenia
Označenie orgánu verejnej moci:	Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky IČO: 54669464
Dátum vytvorenia doložky:	14.08.2025
Podpis a pečiatka:	

