



STAVEBNÉ POVOLENIE

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, konajúci prostredníctvom Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, oddelenie štátnej stavebnej správy, ako určený stavebný úrad podľa § 4 ods. 12 písm. c) zákona č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov určený v bode B.2. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 114/2025 z 05.03.2025 v spojení s čl. VI bod 1 Osvedčenia č. 22087/2025-4282-14458 zo dňa 10.03.2025, v spojení s § 84 ods. 4 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), po preskúmaní žiadosti spoločnosti MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36724530 (ďalej „stavebník“) podľa § 62 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), na základe uskutočneného konania, predložených dokladov, stanovísk a posúdení a na základe preskúmania súladu stavby s verejnými záujmami chránenými osobitnými predpismi, takto rozhodol:

- I.** Podľa § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e

stavbu:

„NAPÁJANIE 3XVNK, EST ELEKTROSVIT NZ – ŠURANY“

– výstavba technickej infraštruktúry pre strategickú investíciu „Šurany Industrial Park“ –

v rozsahu:

Stavebné objekty:

SO 01 – VN zemný kábel s UOKSO

SO 01.1-1.3 – VN zemné vedenie s UOK

- Nové VN zemné vedenia 22-3xNA2XS(F)2Y 1x240mm² budú vybudované medzi budovou 22kV rozvodne R8139 - Est 110/22kV Elektrosvit Nové Zámky a navrhovanou odberateľskou trafostanicou SS č. 0054-091. Trasa vedenia je v dĺžke 12 960m. V súbehu s navrhovaným VN káblovým vedením bude umiestnená aj HDPE s úložným optickým káblom (UOK) v dĺžke trasy 12 960 m.
- Káble budú vedené z elektrickej stanice Est 110/22 kV Elektrosvit; trasa je vedená pozdĺž

miestnych komunikácií a chodníkov a v ich ochranných pásmach a v priliehlych pásoch zelene, križuje miestne a štátne komunikácie, železničnú trať a vodné toky; väčšinou je trasa vedená cez poľnohospodársku pôdu a ostatné plochy.

SO 01.4-1.5 – VN zemné vedenie s UOK (úsek SS0054-091– E3 GIB Západ)

- Nové VN zemné vedenie 2x 22-3xNA2XS(F)2Y 1x240mm² bude vybudované medzi navrhovanou SS0054-091– E3 GIB Západ a SS0054-0941. Dĺžka trasy je 299m.

SO 02 – Spínacia stanica SS0054-091

- Vybudovanie kioskovej spínacej stanice (typová trafostanica Elektro Haramia EH1, predĺžená o 2m); stanica bude železobetónový objekt pôdorysných rozmerov 6,91m x 2,83m, výšky 2,80m, osadený na štrkopieskovom podklade.
- Spínacia stanica bude vybavená suchým transformátorom

SO 02.2 – Bod uzemnenia a tienenia VNK

- Stanica bude zostavená z kiosku EH1 (typová trafostanica Elektro Haramia EH1) a VN rozvádzačov; stanica bude železobetónový objekt pôdorysných rozmerov 4,91m x 2,83m, výšky 2,80m, osadený na štrkopieskovom podklade.

Prevádzkové súbory:

PS 01 – Spínacia stanica SS0054-091

PS 01 – Spínacia stanica SS0054-091

- Prevádzkový súbor rieši technologickú časť navrhovanej spínacej stanice; navrhnutý je modulárny VN rozvádzač, umiestnený samostatne a NN rozvádzač

PS 01.2 - Bod uzemnenia a tienenia VNK

- Prevádzkový súbor rieši technologickú časť objektu; navrhnutý je modulárny VN rozvádzač, umiestnený samostatne a NN rozvádzač
- pre zariadenie VN a NN je navrhnuté spoločné uzemnenie, v spínacej stanici je vytvorená vnútorná ochranná uzemňovacia sieť, realizovaná zemniacim pásom, vyvedená na vonkajšie uzemnenie pásovým zemničom

situovanú na pozemkoch parcelné číslo:

katastrálne územie **Nové Zámky**

parcely reg. C/KN č.: 6236/1, 6262/1, 6263/1, 6263/17, 6156/1, 6156/20, 6156/12, 6157/4, 6125/6, 6120/11, 8839, 5387/2, 5386/2, 5385/2, 10203, 10232/133, 8905/1, 8909/2

parcely reg. E/KN č.: 5151/4, 5120/1, 5120/5, 6539/3, 5121/3, 5121/2, 6539/1, 5173/2, 6539/7, 5173/4, 5156/13, 5156/12, 5215/3, 5181/9, 5181/7, 5181/6, 5181/5, 5181/4, 5218/9, 5218/10, 5231, 4977/1, 4976/3, 4976/2, 4976/1, 4975/3, 4975/4, 4975/5, 4975/6, 4975/2, 4974, 4973, 4972/3, 4972/2, 4972/1, 4971/6, 4971/5, 4971/4, 4971/3, 4971/2, 4971/8, 4971/12, 4971/11, 4970/2, 4970/1, 4969, 4968/5, 4968/4, 4968/3, 4968/2, 4979/2, 4995/3, 4995/11, 4995/12, 4995/13, 4995/14, 4996, 4997/1, 5061/2, 5064/5, 5094/6, 4384/18, 4384/19, 4362/3, 4304/1, 4305/1, 4305/2, 4306, 4307, 4308/1, 4308/2, 4308/3, 4308/4, 4308/5, 4308/6, 4359/2, 4268/11, 4268/10, 4268/9, 4268/8, 4268/7, 4267/1, 4266/3, 4265/3, 4264/6, 4264/4, 4264/1, 4263/4, 4263/2, 4263/1, 4262/2, 4262/11, 4262/10, 4262/8, 4262/7, 4261/5, 4260/6, 4260/1, 4259/1, 4258/1, 4257/2, 4257/3, 4256/6, 4256/5, 4256/4, 4256/8, 4256/9, 4255/6, 4290/1, 4251/1, 4250, 4249/2, 4249/1, 4248, 4244, 4245/1, 4245/2, 4245/5, 4245/3, 4245/4, 4247/1, 4189/2, 4189/1, 4188/3, 4188/2, 4188/5, 4188/4, 4187/2, 4187/4, 4187/3, 4186/4, 4186/3, 4186/1, 4246/1

katastrálne územie **Bánov**

parcely reg. C/KN č.: 3274/13, 3274/12, 3274/1, 2999/3, 3171

parcely reg. E/KN č.: 2556/2, 2557/3, 2565, 2564, 2785/1, 2997, 2996/2, 2996/1, 2995, 3172/59, 3172/58, 3172/57, 3173, 3172/1, 3172/2, 3172/3, 3172/4, 3172/5

katastrálne územie Šurany

parcely reg. C/KN č.: 4903/45, 4903/42, 4903/41, 4903/40, 4903/39, 4903/36, 4903/32, 4903/33, 4903/34, 4903/35, 4903/46, 4912/50, 4904/113, 4904/112, 4904/111, 4904/110, 4904/108, 4904/109, 4904/124, 4904/123, 4904/122, 3940/423, 3940/422, 3940/421, 3940/420, 3940/419, 3940/418, 3940/417, 3940/416, 3940/415, 3940/414, 3940/413, 3940/583

Stavebník má k uvedeným pozemkom – iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, vyplývajúce z iných právnych predpisov (§ 11 ods. 1 písm. f) v spojení s § 11 ods. 17 písm. b) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), na základe Zmluvy o pripojení č. 122436491 zo dňa 16.08.2024, uzavretej medzi stavebníkom a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

V zastavanom území obce, podľa § 58 ods. 4 stavebného zákona, stavebník podzemných stavieb nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený

charakter stavby:

stavba trvalá

účel stavby:

SO 01, SO 02 - inžinierska stavba - diaľkové a miestne rozvody elektriny (podľa § 43a ods. 3 písm. i) zákona č. 50/1976 Zb.)

s termínom dokončenia: v lehote do 36 mesiacov od zahájenia stavby

projektant stavby: Ing. Tibor Ficza, Bevatron s.r.o., G. Bethlena 50, 40 01 Nové Zámky

Územné rozhodnutie pre predmetnú stavbu sa v súlade s § 32 ods. 2 stavebného zákona nevyžaduje, vzhľadom na to že umiestnenie stavby nie je v rozpore s priestorovým usporiadaním územia a funkčným využívaním územia vyplývajúcim z územného plánu mesta z územného plánu mesta Nové Zámky a je v súlade s regulatívmi Závaznej časti územnoplánovacej dokumentácie regiónu Nitrianskeho kraja (1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry).

Pre stavbu bolo podľa zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydané Osvedčenie o strategickej investícii na investičný projekt „Šurany Industrial Park“ č. 22087/2025-4282-14458 zo dňa 10.03.2025.

Osvedčenie je zverejnené na stránke:

<https://www.economy.gov.sk/uploads/files/0DaBbZt7.pdf>

Na predmetný zámer bolo Okresným úradom Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydané Rozhodnutie zo zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051 zo dňa 28.08.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.01.2025.

Uvedený dokument je prístupný na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/-surany-industrial-park->

A) Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nemožno uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Projektant stavby v zmysle § 46 ods. 1 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Overená projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia, ako príloha pre stavebníka, ktorý je povinný ju archivovať spolu so stavebným povolením počas existencie stavby.
4. Stavba môže byť začatá dňom doručenia rozhodnutia. Rozhodnutie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti (§ 67 ods. 2 stavebného zákona). Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania (§ 70 stavebného zákona).
5. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude vybraný výberovým konaním. Stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní od ukončenia výberového konania (§ 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona). Stavbu môže uskutočňovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby vykonáva stavbyvedúci (§ 44 ods. 1 stavebného zákona).
6. Stavba bude dokončená v lehote do 36 mesiacov od zahájenia výstavby.
7. Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytýčenie stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, v zmysle § 75 stavebného zákona.
8. Stavebník je povinný v súlade s § 66 ods. 3 písmeno h) stavebného zákona stavebnému úradu oznámiť začatie stavby.
9. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
10. Pred zahájením zemných výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť zameranie a vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných vedení ktoré sa nachádzajú na stavenisku, resp. môžu byť stavbou dotknuté, jednotlivými správcami týchto sietí a vykonať opatrenia proti ich poškodeniu. Rešpektovať ochranné pásma, jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení. Pri realizácii prác dodržať podmienky IS STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
11. Pri uskutočňovaní prác je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov. Stavenisko zriadiť a usporiadať tak, aby stavba bola uskutočňovaná v súlade s uvedenými osobitnými predpismi – stavenisko stavby nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a pod., ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie a okolité pozemky, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k prísluším stavbám alebo pozemkom, k sieťam technického vybavenia územia

a k požiarneho zariadeniu, v súlade s § 43i ods. 3 stavebného zákona a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej „vyhláška č. 532/2002 Z.z.“).

12. Počas stavebných prác stavebník zabezpečí, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované jestvujúce komunikácie a v prípade znečistenia zabezpečí ich čistenie.
13. Stavebník je povinný pri realizácii stavby použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona NR SR č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vhodné na použitie v stavbe (§ 43f stavebného zákona).
14. Pri realizácii prác musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 a § 53 stavebného zákona, ktoré definujú základné požiadavky na stavby a všeobecné a technické požiadavky na výstavbu, príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a príslušné STN EN vzťahujúce sa na predmetnú stavbu.
15. Pri realizácii stavby dodržiavať príslušné ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.
16. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby k dispozícii projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu (§ 43i ods. 5 stavebného zákona).
17. Stavebník alebo stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác na stavbe. Stavebný denník musí obsahovať všetky dôležité údaje o stavebných prácach a iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh výstavby (§ 46d stavebného zákona).
18. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
19. Stavebník zabezpečí porealizačné zameranie skutočného vyhotovenia stavby, osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti podľa osobitných predpisov.
20. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Po ukončení stavby stavebník požiada stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia o dočasné užívanie stavby na skúšobnú prevádzku (§ 76 ods. 1 stavebného zákona).
21. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník priloží náležitosti podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (porealizačné zameranie stavby, zoznam vydaných dokladov o predpísaných skúškach, súpis prípadných nepodstatných zmien od dokumentácie overenej pri povoľovaní stavby, záväzné stanoviská dotknutých orgánov uplatňujúcich požiadavky podľa osobitných predpisov k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, doklady o splnení podmienok tohto rozhodnutia o povolení stavby).
22. Na kolaudačnom konaní je stavebník povinný dokladovať atesty použitých výrobkov a materiálov (podľa zákona NR SR č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa zákona NR SR č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov), doklad o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby (§ 44 stavebného zákona), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok podľa platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku, projekt skutočného vyhotovenia stavby.

B) Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Pri realizácii je potrebné dodržať všetky podmienky a požiadavky uplatnené dotknutými orgánmi v záväzných stanoviskách, vzťahujúce sa na predmetnú stavbu:

23. Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA – rozhodnutie č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051 zo dňa 28.08.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.01.2025 (rozhodnutie zo zisťovacieho konania, o neposudzovaní navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov):

- Podmienky uvedené v tomto rozhodnutí, týkajúce sa rozsahu stavby podľa tohto stavebného povolenia, boli stavebníkom akceptované a zapracované oprávneným projektantom v súlade s požiadavkami stavebného zákona a jeho vykonávacích vyhlášok, do projektovej dokumentácie predloženej v stavebnom konaní.

V rozhodnutí sa uvádza, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných a organizačných opatrení a podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania nebude navrhovaná činnosť predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov a nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľov.

V rámci zisťovacieho konania bola posúdená navrhovaná činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

- Podľa § 39 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v prípade ak sa zistí, že skutočné vplyvy navrhovanej činnosti posudzovanej podľa tohto zákona sú nepriaznivejšie, než uvádza správa o hodnotení činnosti, je ten, kto realizuje navrhovanú činnosť, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v správe o hodnotení činnosti v súlade s požiadavkami uvedenými v odseku 1 a v povolení navrhovanej činnosti.

24. Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA – č. OU-NZ-OSZP-2025/025230-003 zo dňa 05.09.2025 (Záväzné stanovisko podľa § 38 ods. 4 písm. c) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov):

- V uvedenom záväznom stanovisku sa konštatuje, že návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu „NAPÁJANIE 3XVVK, EST ELEKTROSVIT NZ – ŠURANY“ je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s rozhodnutím č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051 zo dňa 28.08.2024 vydaným v zisťovacom konaní a jeho podmienkami.
- Po oboznámení sa s predloženými podkladmi a písomným vyhodnotením príslušný orgán konštatuje, že navrhovaných stavieb sa týkajú nasledovné podmienky:
 - K podmienke č. 1. – podmienka je splnená, Mesto Šurany VZN č. 1/2025 zo dňa 30.01.2025 vyhlásilo záväznú časť ÚPN mesta Šurany – Zmeny a doplnky č. 3, ktoré rieši rozvoj priemyselných funkčných plôch v súlade s osvedčením o významnej investícii pre investičný projekt „Šurany Industrial Park“. Ďalej sa uvádza, že podľa ust. 14 ods. 1 zákona č. 142/2024 Z.z. v znení účinnom do 31.03.2025 sa záväzné stanovisko podľa osobitného predpisu (zákon č. 200/2022 Z.z.) vyjadrujúce súlad stavebného

zámeru so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie sa na realizáciu strategickú investíciu, na ktorú bolo vydané osvedčenie nevyžaduje.

- K podmienky č. 2 – podmienka rešpektovaná – ochranné pásma dráh a ciest sú vyznačené vo výkresoch, podľa technickej správy trasa nového podzemného VN kábla zasahuje do ochranného pásma dráhy ŽSR, križuje cestu I/75, križovanie bude riešené podtlakom, trasu existujúcich káblov ako aj križovania a súbegy NN a VN káblových vedení vytýči Západoslovenská distribučná a.s., treba dodržať podmienky ostatných dotknutých organizácií
- K podmienke č. 3 – podmienka rešpektovaná - uvedené požiadavky sa týkajú fázy realizácie a prevádzky stavby, v technickej správe je kapitola 2.1.3. Ochrana prírody a starostlivosť o životné prostredie a kapitola 3. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v ktorých sú opísané konkrétne opatrenia.
- K podmienke č. 4 – požiadavka sa rešpektuje, v technickej správe nie sú identifikované žiadne negatívne dopady na obyvateľstvo a životné prostredie v súvislosti s výstavbou a prevádzkou uvedených stavebných objektov, výstavba a prevádzka bude v súlade s platnými právnymi predpismi a STN pre oblasť energetiky.
- K podmienke č. 5 – podmienka sa rešpektuje, tak ako je uvedené v podmienke č. 4.
- K podmienke č. 7 – podmienka sa rešpektuje, tak ako je uvedené v podmienke č. 4.
- K podmienke č. 9 – podmienka sa rešpektuje – podľa technickej správy navrhované VN a NN káblové vedenie budú vybudované v súlade s požiadavkami životného prostredia, U prác v blízkosti zelene, stromov, porastov sa bude dodržiavať STN 83 7010. Pri prácach by nemalo dôjsť k výrubu drevín.
- K podmienke č. 16 – podmienka sa rešpektuje - výstavba bude prebiehať v súlade so stanoviskom Ministerstva dopravy SR č. 19965/2025/SŽDD/49162 zo dňa 11.06.2025. križovanie železničných tratí bude realizované riadeným pretlakom v zmysle uvedeného stanoviska.
- K podmienke č. 17 – podmienka splnená – podľa projektu nové elektrické vedenia sú riešené ako podzemné so spínacou stanicou, výsadba TTP je riešená v rámci sadových úprav pre celý areál priemyselného parku Šurany.
- K podmienke č. 27 – podmienka sa rešpektuje – v technickej správe je kapitola 1.4.3. Spôsob demontáže, miesto skládky, odpad, v ktorej sa okrem iného uvádza, že Západoslovenská distribučná, a. s. sa v zmysle zákona MŽP SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov stáva pôvodcom všetkých odpadov, ktoré vznikajú pri servisných, čistiacich alebo udržiavacích prácach a aj v dôsledku uskutočňovania stavebných prác, zabezpečovacích prác, ako aj prác vykonávaných pri údržbe stavieb, pri úprave stavieb alebo odstraňovaní stavieb. Produkované ostatné a nebezpečné odpady sú kategorizované v zmysle platnej vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov. Nakladanie s odpadmi bude v súlade s platnými právnymi predpismi pre oblasť odpadového hospodárstva
- K podmienke č. 28 – podmienka sa rešpektuje – v kapitole 1.4.3 sa uvádza, že ak vznikne pri vyššie uvedených prácach demontovaný (vyradený) materiál, ktorý je ďalej využiteľný v rámci ZSD, takýto materiál sa nestáva odpadom a ani sa s ním ako s odpadom nenakladá. Takýto materiál bude uložený po dohode s vlastníkom zmluvy na príslušnom prevádzkovom objekte. Na stavbe nevzniknú z hľadiska stavby a stavebných prác žiadne druhy odpadov, ktorých by sa ich držiteľ v zmysle zákona MŽP SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov zbavil, chcel zbaviť

- alebo mal povinnosť zbaviť. Výkopová zemina, ktorá sa použije na spätný zásyp, sa nestáva odpadom podľa zákona o odpadoch.
- K podmienke č. 29 – podmienka sa rešpektuje – podľa technickej správy v kapitole 2. Údaje o dopravných trasách preprava materiálu bude zabezpečená vozidlami dodávateľa po štátnych cestách I. II. a III. Triedy a po miestnych komunikáciách zo skladu na miesto stavby. Doprava na uvedených komunikáciách pri preprave materiálu nebude obmedzená. Materiál bude dovážaný priamo na miesto stavby.
 - K podmienke č. 30 - podmienka splnená, stavba bude prebiehať v súlade s platnými právnymi predpismi na ochranu poľnohospodárskej pôdy, Okresný úrad Nové Zámky, Pozemkový a lesný odbor vydal stanovisko k zmene druhu pozemku pod spínacou stanicou č. OU-NZ-PLO-2025/016090-002 zo dňa 14.04.2025.
 - K podmienke č. 31 – podmienka splnená, stavba nenaruša prístupy vlastníkov pozemkov z cesty I/64 na ich pozemky.
 - K podmienke č. 32 – podmienka rešpektovaná - uvedené stavby za podmienky dodržania platných právnych predpisov pre energetiku neohrozujú verejné zdravie, nie sú zdrojom znečisťovania ovzdušia a nebudú mať vplyv na dopravné pomery v dotknutej lokalite, podľa odborného stanoviska Okresného úradu Nitra č. OU-NR-OSZP1-2025/031592-005 zo dňa 03.06.2025 stavba E3 nebude mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na Chránené vtáčie územie Dolné Považie (SKCHVU005). Okresný úrad Nové Zámky vydal súhlasné stanovisko z hľadiska zákona č. 543/2002 Z.z. pod č. OU-NZ-OSZP-2025/020153-002 zo dňa 11.06.2025.
 - K podmienke č. 33 – podmienka sa rešpektuje - opatrenia uvedené v zámere v tejto kapitole budú počas výstavby aj prevádzky stavieb rešpektované.
 - Ostatné podmienky rozhodnutia sa netýkajú povolenia uvedených stavieb, budú riešené v separátnych konaniach týkajúcich sa Priemyselného parku Šurany.
 - Príslušný orgán pri porovnaní zámeru „Šurany Industrial Park“, návrhu na začatie stavebného konania a predloženého písomného vyhodnotenia spôsobu zapracovania podmienok podľa ust. §140c ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku (stavebný zákon) v platnom znení zistil, že:
 - uvedené stavebné objekty sa navrhujú v súvislosti s navrhovanou činnosťou podľa zámeru, nie sú prekročené žiadne kritéria, podľa ktorých bola navrhovaná činnosť zaradená podľa prílohy č. 8 zákona
 - v situačnej mape zámeru sú zakreslené koridory pre uloženie káblov podzemného 110 kV a 22 kV vedenia smerom na Nové Zámky, podľa technickej správy z dôvodu, že v danej lokalite aktuálne nie je dostatočná kapacita pre pripojenie nakoľko v najbližšej elektrickej stanici ESt 110/22kV Nové Zámky nie sú voľné kapacity, preto bolo navrhnuté, aby dostatočná kapacita bola zabezpečená z elektrickej stanice ESt 110/22kV Elektrosvit., ide o konkrétne technické riešenie problému, ktoré nebolo v čase posudzovania zámeru známe
 - samotná realizácia uvedených stavieb nespĺňa kritéria žiadnej činnosti uvedenej v prílohe č. 8 zákona
 - podľa odborného stanoviska Okresného úradu Nitra č. OU-NR-OSZP1-2025/031592-005 zo dňa 03.06.2025 stavba E3 nebude mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na Chránené vtáčie územie Dolné Považie (SKCHVU005), z tohto dôvodu sa nevyžaduje postup podľa ust. § 18 ods. 1 písm. g) zákona

- význam stavieb spočíva v tom, že ide o doplnkovú infraštruktúru navrhovanú za účelom zabezpečenia navrhovaných činností v území posúdenom podľa zámeru
 - vyhodnotené boli podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania ktoré sa vzťahujú na navrhované stavby uvedené v projekte, tak ako sa uvádza vyššie.
 - Príslušný orgán na základe vyššie uvedeného dospel k záveru, že návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu „Napájanie 3xVNK, EST Elektrosvit NZ - Šurany“ rieši stavbu, ktorá nie je v rozpore s posúdeným zámerom a je v súlade so zákonom a s podmienkami určenými v rozhodnutí zo zisťovacieho konania č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051 zo dňa 28.08.2024
 - Podľa ust. § 38 ods. 6 zákona rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí zo zisťovacieho konania, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.
- 25. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja – č. CS 07341/2025;CZ 14722/2025 z 22.04.2025 (Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania, podľa zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov):**
- Predložený zámer je v súlade s nasledovnými regulatívmi Záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie regiónu Nitrianskeho kraja: 1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry (1.15 - podpora územného rozvoja výstavbou infraštruktúry a komunikačných zariadení; 1.16 - podpora rozvoja vidieckeho osídlenia - podpora výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí).
 - Nitriansky samosprávny kraj požaduje, aby bola v povoloňovacích procesoch projektová dokumentácia v prípade jej vplyvu na majetok v správe alebo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja predložená na posúdenie aj príslušnému odboru Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja.
- 26. Mesto Nové Zámky – č. MsÚ-NZ-002737-010515/2025/192/LH z 11.04.2025 (Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania, podľa zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov):**
- V uvedenom záväznom stanovisku sa konštatuje že stavba „NAPÁJANIE 3XVNK, EST ELEKTROSVIT NZ – ŠURANY“ je v súlade s Územným plánom mesta Nové Zámky.
- 27. Okresný úrad Nové Zámky, orgán štátnej vodnej správy – č. OU-NZ-OSZP-2025/018505-002 z 21.05.2025 (súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. a) zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon)):**
1. Stavba musí byť zrealizovaná podľa predloženej projektovej dokumentácie.
 2. K realizácii prác na pobreží vodných tokov musí byť prizvaný zástupca správy povodia, s ktorým je potrebné koordinovať vykonávanie prác a odsúhlasenie termínu realizácie prác z hľadiska vhodnosti hydrologických pomerov v povodí toku a tendencie vývoja ako aj hĺbku chráničky pod dnom.
 3. Križovanie vodných tokov chráničkami realizovať technológiou riadeného pretláčania s dotesňovaním bentonitovou suspenziou.
 4. Krytie pod päťou vzdušného svahu ochranných hrádzí rieky Nitra musí byť min. 5,0 m.
 5. Štartovacia a cieľová jama musí byť spätne zasypaná po vrstvách s hutnením $h_{max.} = 0,25$ m pôvodným, resp. jemnozrnným materiálom bez prímiesí organických a hrubozrnných zložiek.

6. Pri prácach na križovaní rieky nesmie byť narušené teleso hrádze a pobrežný pozemok s výsadbou drevín. V pásme do 10 m od vzdušnej päty hrádze nesmie byť umiestňovaný stavebný ani suťový materiál.
7. Profily križovaní musia byť vyznačené orientačnými stĺpkami v betónovej pätky cca 6,0 m od päty svahu hrádze, resp. brehovej čiary koryta obojsmerne na základe tvaromiestneho určenia zástupcom správy povodia.
8. Po zrealizovaní stavby musia byť odstránené pozostatky stavebnej činnosti na pobreží, pobrežie musí byť zarovnané a musí byť dopestovaný trávny kryt.
9. Najneskôr na kolaudačnom konaní musia byť správcovi povodia odovzdané nasledovné podklady:
 - Dokumentácia skutočného prevedenia objektov v dotyku s riekou Nítrou vo výkresovej aj digitálnej podobe
 - Diagramy riadeného pretláčania s vyznačením hĺbky krytia pod dnom korýt a pätami svahov ochranných hrádzi
 - Porealizačné geodetické zameranie objektov v dotyku s riekou Nitra v digitálnej podobe (formát DWG, DGN)
10. Stavebník zodpovedá za dodržiavanie platných predpisov a podmienok tohto súhlasu. Stavebník zodpovedá aj za prípadné škody vzniknuté v súvislosti s vykonávaním stavebných prác a prevádzkovaním stavby.
11. Počas realizácie a užívania stavby budú dodržané príslušné ustanovenia vodného zákona, právnych predpisov vydaných na jeho základe a príslušné technické predpisy.
12. Všetky zmeny stavby majú byť vopred predložené vodohospodárskemu orgánu na odsúhlasenie.
28. **Okresný úrad Nové Zámky**, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva – č. OU-NZ-OSZP-2025/016069 z 15.04.2025:
 - Z hľadiska odpadového hospodárstva zo strany tunajšieho úradu niet námietok k predloženej projektovej dokumentácii „NAPÁJANIE 3XVVK, EST ELEKTROSVIT NZ – ŠURANY“.
 - Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
29. **Okresný úrad Nové Zámky**, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny – č. OU-NZ-OSZP-2025/020153-002 z 11.06.2025:
 - Podľa odborného stanoviska č. OU-NR-OSZP1-2025/031592-005 zo dňa 03. 06. 2025 vydaného podľa § 28 ods. 7 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon“) Okresným úradom Nitra, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja sa konštatuje, že uvedený projekt „Napájanie3XVVK,EST Elektrosvit NZ- Šurany“, nebude mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na územie európskeho významu Dolné Považie (SKCHVU005)
 - uvedená stavba sa má realizovať aj na pozemkoch registra C-KN parc. č. 5385/2, 5386/2, 5387/2, 8839 v k. ú. Nové Zámky, ktoré zasahujú do Chráneného vtáčieho územia Dolné Považie, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou č. 593/2006 Z.z., a na ktorých podľa § 12 zákona platí prvý stupeň ochrany územia
 - podľa § 47 ods. 1 zákona sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí

- podľa § 47 ods. 4 písm. a) zákona sa súhlas na výrub nevyžaduje na stromy s obvodom kmeňa do 60 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou do 20 m², ak ide o drevinu rastúcu v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré sú územným plánom obce určené na zastavanie, na stromy s obvodom kmeňa do 80 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty s výmerou do 100 m², ak ide o drevinu rastúcu v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré nie sú územným plánom obce určené na zastavanie, na stromy s obvodom kmeňa do 90 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou do 200 m², ak ide o drevinu rastúcu za hranicami zastavaného územia obce
- realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom rastlín a živočíchov podľa § 34 a § 35 zákona
- Podľa § 82 ods. 12 zákona sa v dotknutom území predmetnej stavby sa určuje čas platnosti záväzného stanoviska na štyri roky odo dňa jeho vydania.

30. Okresný úrad Nové Zámky, Pozemkový a lesný odbor – č. OU-NZ-PLO-2025/015870-002 z 14.04.2025:

- V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 12 a § 17.
- V prípade použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel do jedného roka je potrebné postupovať podľa § 18 zákona.

31. Okresný úrad Nové Zámky, Pozemkový a lesný odbor – č. OU-NZ-PLO-2025/024166-002 z 07.08.2025:

- k umiestneniu stavby v ochrannom pásme lesa:
 - JPRL 281, LC Komárno, na parcele C-KN 6125/6, k. ú. Nové Zámky
 - JPRL 597, LC Podhájska, na parcele C-KN 8839, k. ú. Nové Zámky
 - JPRL 583, LC Podhájska, na parcele E-KN 4359/2, k. ú. Nové Zámky
 - JPRL 582, LC Podhájska, na parcele E-KN 4247/1, k. ú. Nové Zámky
 t.j. do 50 m od okolitých lesných pozemkov, ktoré sú v obhospodarovaní obhospodarovateľa: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik organizačná zložka OZ Podunajsko, IČO: 36038351, je potrebné počas realizácie projektu dodržať nasledovné podmienky:
 - nepoškodzovať okolitý lesný porast
 - minimálne vstupovať do lesných porastov
 - zachovať nadväznosť na miestne pozemné komunikácie
 - nevykonávať nelegálny výrub drevín
 - neznečisťovať lesný pozemok stavebným, ani iným odpadom
 - nevykonávať činnosti, pri ktorých hrozí riziko požiaru v lesných porastoch
 - zamedziť úniku ropných a iných znečisťujúcich látok do pôdy a spodnej vody
 - neodvážať lesnú pôdu a hrabanku
 - nevyužívať lesné pozemky na jazdenie alebo státie motorového vozidla, motocykla, skútra, motorovej trojkolky alebo štvorkolky
 - dodržiavať legislatívu na úseku lesného hospodárstva a odpadového hospodárstva

32. Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia – č. OU-NZ-OKR-2025/015133 z 01.04.2025:

- Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia, súhlasí s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

33. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – č. OU-NR-OCDPK-2025/026670-003 z 06.05.2025:

- Počas realizácie stavby budú dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné STN.
- Stavebnými prácami nesmie byť narušené existujúce odvodnenie a stabilita telesa cesty I/64
- Výkopové práce budú realizované podľa podmienok správcu ciest I/75 a I/64 SSC Bratislava.
- Križovanie VN vedenia v km 53,041 s cestou I/75 bude realizované riadeným pretlakom kolmo na os komunikácie pretláčaním, bez zásahu do vozovky s uložením chráničky v hĺbke 2,5m pod niveletou cesty I/75. Chránička bude uložená v celom profile pretláčania a bude presahovať do pretláčacích jám min. 0,25m. Montážne jamy budú umiestnené mimo telesa cesty I/75 a mimo cestný pozemok, podľa podmienok správcu cesty I/75 SSC Bratislava
- Súbeh VN vedenia v km 32,557 – 35,560 s cestou I/64 bude situovaný na pravej strane cesty v smere NZ → NR v min. vzdialenosti cca 20,0m od telesa cesty
- Budú dodržané všetky podmienky stanovené správcom ciest I/75 a I/64 - SSC Bratislava určené v stanovisku č. SSC/652/2025/2330/15119 zo dňa 25.04.2025
- Zhotoviteľ bude rešpektovať podmienky určené správcom SSC Bratislava súvisiace s plánovanou stavbou SSC „Cesta I/64 Topoľčany – Nitra – Komárno – Úsek obchvat Nové Zámky vrátane úseku po križovatku s budúcou rýchlostnou cestou R7“
- PD pre zvláštne užívanie (križovanie/rozkopávku - cesty/cestného telesa) cesty I/75 bude spracovaná ako stavebný objekt v rámci celkovej PD stavby a PD bude obsahovať všetky potrebné podklady pre posúdenie a následné povolenie na zvláštne užívanie
- Pred realizáciou stavby je stavebník povinný požiadať tunajší úrad o:
 - Vydanie povolenia na zvláštne užívanie cesty I/75 kde uvedie km v ktorom dôjde k zásahu do cestného telesa resp. jeho pridruženého priestoru
 - Určenie dočasného dopravného značenia použitého počas realizácie stavby
- Ostatné požiadavky uvedené v stanovisku boli stavebníkom akceptované

34. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – č. OU-NR-OCDPK-2025/033952-004 z 24.06.2025 (výnimka zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme):

- Povolenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty I/64 v k. ú. obce Bánov a I/75 v k.ú. mesta Nové Zámky sa vydáva pri dodržaní nasledovných podmienok:
- Cesta I/64 a cesta I/75 počas prác nesmie byť znečisťovaná, prípadné znečistenie je potrebné bezodkladne odstrániť. Premávka na ceste nesmie byť ohrozovaná.
- Stavebník je povinný dodržať nasledovné podmienky súhlasného stanoviska MV SR OR PZ ODI v Nových Zámkoch číslo: ORPZ-NZ-ODI1-2025/000697-001 zo dňa 18.06.2025:
 - ODI si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem
- Stavebník je povinný dodržať podmienky stanoviska SSC, IVSC Bratislava pod číslom: SSC/652/2025/2330/15119 zo dňa 25.04.2025 a SSC/652/2025/2330/18173 zo dňa 21.05.2025:
 1. Plánovaná stavba „Napájanie 3x VNK, EST ELEKTROSVIT NZ – ŠURANY“ koliduje s plánovanou stavbou SSC podľa ŠR „Cesta I/64 Topoľčany – Nitra – Komárno“ – Úsek obchvat mesta Nové Zámky vrátane úseku po križovatku s budúcou rýchlostnou cestou

- R7 (ďalej len „Plánovaná stavba SSC“). Pri križovaní Plánovanej stavby SSC žiadame dodržať kolmosť križovania na os cesty a VN kábel žiadame uložiť do chráničky 30 m na každú stranu od osi cesty v hĺbke min. 1,8 m pod súčasný terén. Pri súbehu žiadame viesť VN kábel min. 15 m od telesa cesty (t. j. päty svahu/vonkajšej hrany cestnej priekopy) plánovanej stavby SSC, v mieste plánovaných mostov žiadame VN kábel situovať min. 15 m od priemetu mosta
2. Križovanie cesty I/75 je navrhnuté riadeným pretlakom kolmo na os komunikácie v ckm cca 53,041 s uložením chráničky v hĺbke min. 2,5 m pod niveletou vozovky I/75. Pretláčacie jamy sú navrhnuté za krajinou vozovky v zeleni. Bližšia hrana štartovacej jamy bude vo vzdialenosti 16,0 m od krajnice vozovky, bližšia hrana cieľovej jamy bude vo vzdialenosti 12,3 m od krajnice vozovky. Montážne jamy musia byť situované min. 1,0 m za pätou násypového svahu. Chránička bude uložená v celom profile pretláčania a bude presahovať do pretláčacích jám min. 0,25 m
 3. Súbeh s cestou I/64 v ckm cca 32,557 – 35,560 je situovaný na pravej strane v smere NZ – Šurany v min. vzdialenosti cca 20,0 m od telesa cesty I/64
 4. Realizáciou stavby nesmie byť narušené existujúce odvodnenie a stabilita cesty I/64
 5. Zemné práce musia byť navrhnuté v súlade s STN 73 3050. Vykopaná zemina ani iný stavebný materiál nesmie byť skladovaný na vozovke cesty I/64, prípadné znečistenie vozovky musí byť okamžite odstránené.
 6. Vlastník/správca siete si nebude voči správcovi cesty I/64 uplatňovať obmedzenia v ochrannom pásme VN vedenia, ktoré by bránili výkonu údržby, resp. opravy tejto cesty vrátane cestných objektov (priepusty, mostné objekty, odvodňovacie zariadenia a i.) bežnými postupmi.
 7. Stavebník zodpovedá za všetky škody vzniknuté na ceste I/64 a jej príslušenstve počas výstavby. V prípade poškodenia telesa cesty I/64 a cestných objektov v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby žiadame ich obnovenie v požadovanej kvalite.
 8. Počas stavby nesmie dôjsť k obmedzeniu plynulosti cestnej premávky. Za bezpečnosť účastníkov cestnej premávky v úseku stavby je zodpovedný investor.
 9. Termín realizácie prác v dotyku s cestou I/64 žiadame nahlásiť poverenému pracovníkovi SSC IVSC Bratislava, kontakt: Demo Ján – jan.demo@ssc.sk – tel. č. 0910 943 054 min. 5 dní pred zahájením, ktorý zápisnične odovzdá a preberie stavenisko. Zhotoviteľ stavby je povinný riadiť sa pokynmi uvedeného pracovníka.
 10. K preberaciemu konaniu je potrebné doložiť porealizačné zameranie VN vedenia s vyznačením kumulatívneho staničenia vo vzťahu k ceste I/64 v tlačenej a digitálnej forme vo formátoch „pdf“ a „dgn“ vrátane DSRs na USB, alebo prostredníctvom internetového odkazu cez poskytnutý „link“ s možnosťou stiahnutia jednotlivých súborov DSRs.
 11. Vyčistené stavenisko po ukončení prác žiadame zápisnične odovzdať uvedenému pracovníkovi SSC IVSC Bratislava. Na vykonané práce požadujeme záruku 60 mesiacov od zápisničného odovzdania stavby zástupcovi SSC IVSC Bratislava. V prípade, ak poverený zástupca SSC IVSC Bratislava nebude prizvaný k prácam a nebudú dodržané podmienky tohto stanoviska, bude záruka po dobu životnosti IS.
 12. Investor/zhotoviteľ bude zabezpečovať odstraňovanie závad v cestnom telese počas plynutia záručnej doby, najneskôr do 10 dní od písomného vyzvania. Súčasne bude investor/zhotoviteľ uhrádzať škody, ktoré vzniknú v dôsledku týchto závad.
 13. V prípade investičných zámerov správcu cesty I. triedy stavebník/budúci vlastník premiestni, resp. upraví časť stavby na vlastné náklady do termínu určeného správcom cesty.

14. V prípade, že dôjde k zmene vlastníka, uvedené povinnosti prejdú na nového majiteľa.
15. Stavebné práce nesmú byť vykonávané v období zimnej údržby ciest, tzn. od 01.11. do 31.03. nasledujúceho roka.
16. K povoleniu na zvláštne užívanie cesty I/76 dáva správca cesty súhlasné stanovisko s podmienkou dohodnutia termínu s povereným pracovníkom SSC IVSC Bratislava – Demo Ján.
17. Toto súhlasné stanovisko nenahrádza „iné právo k pozemku“ v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.
18. Platnosť stanoviska je 2 roky od dátumu spracovania.
19. SSC/652/2025/2330/18173 zo dňa 21.05.2025:
 - s udelením výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty I/64 a cesty I/75 pre stavbu „Napájanie 3x VNK, EST ELEKTROSVIT NZ – ŠURANY“ a so zvláštnym užívaním cesty I/64 a I/75 súhlasíme za podmienky, že budú rešpektované všetky body vydaného súhlasného stanoviska č. SSC/652/2025/2330/15119 zo dňa 25.04.2025.
- Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem
- 35. Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – č. OU-NZ-OCDPK-2025/015179-004 z 15.04.2025:**
 - V zmysle § 8 ods. 1 zákona 135/1961 Zb. sa „zvláštne užívanie komunikácie povoľuje na dobu určitú“ – na základe vyššie uvedeného bude na ODI ORPZ Nové Zámky prostredníctvom CSO (resp. investora) oznámený v dostatočnom predstihu termín realizácie stavby
 - Žiadateľ potvrdí začatie predmetných prác dopravnému inžinierovi ODI e-mailom na adresu karol.porubsky@minv.sk
 - Všetky výkopy musia byť označené a zabezpečené zábranami
 - Výkopová zemina a pracovné stroje sa nesmú nachádzať na vozovke
 - Pri realizácii predložených zámerov je potrebné dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. ako i príslušné STN
 - ODI si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, alebo dôležitý verejný záujem
 - VN vedenie mimo zastavaného územia v súbehu s cestou III/1503 žiadame realizovať v zmysle predloženej projektovej dokumentácie mimo ochranného pásma cesty III. triedy
 - Križovanie ciest III/1495 a III/1503 VN vedením realizovať technológiou pretláčania kolmo na os cesty s uložením elektrického kábla do chráničky. Chráničku žiadame uložiť v celej dĺžke pretláčaného úseku až za steny štartovacej a dojazdovej jamy. Horná hrana chráničky musí byť uložená pri VN vedení min. 2,0 m pod niveletou vozovky
 - Križovanie telesa cesty III/1495 a III/1503 realizovať formou pretláčania bez zásahu do spevnenej časti vozovky kolmo na os vozovky s dodržaním hĺbky min. 2 m od nivelety vozovky. Štartovacia a montážna jama musí byť vybudovaná v súlade s STN 73 3050, okolitý terén uviesť do pôvodného stavu, štartovaciu a montážnu jamu umiestniť min. 1 m za hranicou cestného telesa. Cestné teleso definuje § 1 ods. 3 cestného zákona č. 135/1961 Zb. „Pozemnú komunikáciu tvorí cestné teleso a jej súčasti. Cestné teleso je ohraničené vonkajšími hranami priekop, rigolov, násypov a zárezov svahov, zárubných a obkladových múrov, pätou oporných múrov a pri miestnych komunikáciách pol metra za zvýšenými obrubami chodníkov, alebo zelených pásov“. Výkop v tesnej blízkosti cesty

- realizovať opatrným ručným výkopom, aby nebola narušená stabilita cestného telesa a funkčnosť odvodnenia cesty
- Štartovacie a dojazdové jamy umiestniť bez zásahu do telesa ciest III. triedy. Rozmery štartovacích a dojazdových jam minimalizovať. Výkopové práce realizovať so súčasným pažením
 - Spätnú úpravu výkopov vykonať vhodnou zeminou za postupného zhutňovania po vrstvách v hrúbke max. 30 cm v zmysle platnej STN. Po ukončení prác dať narušený terén do pôvodného stavu
 - Realizáciou predmetnej stavby nesmie prísť k narušeniu stability cestného telesa, ani k zhoršeniu odtokových pomerov dotknutých ciest III. triedy
 - Stavebnými prácami nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na cestách III. triedy. Pracovné miesta musia byť označené dočasným dopravným značením podľa určenia vydaného cestným správnym orgánom
 - Pri realizácii predmetnej stavby nepovoľujeme postavenie strojov zapätkovaním na vozovku ciest III. triedy ani skladovanie materiálu na vozovke, aby nedošlo k jej narušeniu,
 - Pri znečistení alebo poškodení ciest III/1495 a III/1503 počas realizácie predmetnej stavby je stavebník povinný v zmysle § 9 ods. 4 a 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vzniknuté znečistenie ale poškodenie bezodkladne odstrániť, prípadne uhradiť správcovi cesta náklady spojené s odstránením predmetného znečistenia alebo poškodenia
 - Investor odsúhlasí so zástupcom správcu cesty každú zmenu vo vzťahu k ceste
 - Investor v plnej miere zodpovedá za všetky škody vzniknuté nekvalitným prevedením spätnej úpravy rozkopávky,
 - Na práce v telese cesty požadujeme záručnú dobu 60 mesiacov od ukončenia prác (odo dňa písomného prevzatia stavebných prác pracovníkom RSÚC NR, SSÚ NZ). Po dobu trvania záručnej doby je investor/stavebník povinný priebežne a bez meškania odstraňovať poruchy vzniknuté dôsledkom zásahu do telesa cesty. Záručná doba bude predĺžená o dobu od písomného uplatnenia reklamácie správcom cesty u investora do doby opráv. Oprava musí byť písomne prevzatá. Záručná lehota neplynie v čase od písomného nahlásenia reklamácie po dobu písomného prevzatia opravy. O čas opravy bude záručná lehota predĺžená
 - Pred zahájením prác je stavebník povinný požiadať Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o vydanie:
 - Povolenia na zvláštne užívanie cesty v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov
 - Výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty v zmysle § 11 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov
 - Investor je povinný oznámiť RSÚC Nitra a.s., Stredisko Nové Zámky začiatok realizácie prác minimálne 3 dni vopred, spolu s kontaktom na zodpovednú osobu, miestom a časom realizácie predmetnej stavby, kontakt: andrea.vargova@rsucnz.sk
 - Za účelom zabezpečenia plynulého a bezpečného výkonu zimnej údržby podľa schváleného Operačného plánu zimnej služby je stanovená stavebná uzávera všetkých užívateľov ciest II. a III. triedy Nitrianskeho samosprávneho kraja v termíne od 01.12. do 01.03. príslušného roka, počas ktorej je zakázaná akákoľvek stavebná činnosť pri cestách II. a III. triedy
 - V ostatnom treba dodržať podmienky určené vo vyjadrení OR PZ ODI Nové Zámky, č. ORPZ-NZ- ODI1-4-031/2025-ING zo dňa 08.04.2025, v stanovisku správcu komunikácie Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s. – SSaÚ Nové Zámky č. 628/2025

zo dňa 15.04.2025 a vyjadrení Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja, odboru dopravy a pozemných komunikácií, č. CS 7155/2025, CZ 13357/2025 zo dňa 09.04.2025

36. Slovenská správa ciest – č. SSC/652/2025/2330/15119 z 25.04.2025:

1. Plánovaná stavba „Napájanie 3xVNK, EST ELEKTROSVIT NZ - ŠURANY" koliduje s plánovanou stavbou SSC podľa ŠR „Cesta 1/64 Topoľčany - Nitra – Komárno“ - úsek obchvat mesta Nové Zámky vrátane úseku po križovatku s budúcou rýchlostnou cestou R7 (ďalej len „Plánovaná stavba SSC"). Pri križovaní Plánovanej stavby SSC žiadame dodržať kolmosť križovania na os cesty a VN kábel žiadame uložiť do chráničky 30m na každú stranu od osi cesty v hĺbke min. 1,8m pod súčasný terén. Pri súbahu žiadame viesť VN kábel min. 15 m od telesa cesty (t. j. päty svahu/vonkajšej hrany cestnej priekopy) Plánovanej stavby SSC, v mieste plánovaných mostov žiadame VN kábel situovať min. 15 m od priemetu mosta.
2. Križovanie cesty 1/75 je navrhnuté riadeným pretlakom kolmo na os komunikácie v ckm cca 53,041 s uložením chráničky v hĺbke min. 2,5 m pod niveletou vozovky 1/75. Pretláčacie jamy sú navrhnuté za krajinou vozovky v zeleni. Bližšia hrana štartovacej jamy bude vo vzdialenosti 16,0 m od krajnice vozovky, bližšia hrana cieľovej jamy bude vo vzdialenosti 12,3 m od krajnice vozovky. Montážne jamy musia byť situované min. 1,0 m za pätou násypového svahu. Chránička bude uložená v celom profile pretláčania a bude presahovať do pretláčacích jám min. 0,25 m.
3. Súbeh s cestou 1/64 v ckm cca 32,557 - 35,560 je situovaný na pravej strane v smere NZ - Šurany v min. vzdialenosti cca 20,0 m od telesa cesty 1/64.
4. Realizáciou stavby nesmie byť narušené existujúce odvodnenie a stabilita cesty 1/64.
5. Zemné práce musia byť navrhnuté v súlade s STN 73 3050. Vykopaná zemina ani iný stavebný materiál nesmie byť skladovaný na vozovke cesty 1/64, prípadné znečistenie vozovky musí byť okamžite odstránené.
6. Vlastník/správca siete si nebude voči správcovi cesty 1/64 uplatňovať obmedzenia v ochrannom pásme VN vedenia, ktoré by bránili výkonu údržby, resp. opravy tejto cesty vrátane cestných objektov (priepusty, mostné objekty, odvodňovacie zariadenia a i.) bežnými postupmi.
7. Stavebník zodpovedá za všetky škody vzniknuté na ceste 1/64 a jej príslušenstve počas výstavby. V prípade poškodenia telesa cesty 1/64 a cestných objektov v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby žiadame ich obnovenie v požadovanej kvalite.
8. Počas stavby nesmie dôjsť k obmedzeniu plynulosti cestnej premávky. Za bezpečnosť účastníkov cestnej premávky v úseku stavby je zodpovedný investor.
9. Termín realizácie prác v dotyku s cestou 1/64 žiadame nahlásiť poverenému pracovníkovi SSC IVSC Bratislava, kontakt: Demo Ján - jan.demo@ssc.sk - tel. č. 0910 943 054. min. 5 dni pred zahájením, ktorý zápisnične odovzdá a preberie stavenisko. Zhotoviteľ stavby je povinný riadiť sa pokynmi uvedeného pracovníka.
10. K preberaciemu konaniu je potrebné doložiť porealizačné zameranie VN vedenia s vyznačením kumulatívneho staničenia vo vzťahu k ceste 1/64 v tlačenej a digitálnej forme vo formátoch „pdf“ a „dgn“ vrátane DSRS na USB, alebo prostredníctvom internetového odkazu cez poskytnutý „link“ s možnosťou stiahnutia jednotlivých súborov DSRS.
11. Vyčistené stavenisko po ukončení prác žiadame zápisnične odovzdať uvedenému pracovníkovi SSC IVSC Bratislava. Na vykonané práce požadujeme záruku 60 mesiacov od zápisničného odovzdania stavby zástupcovi SSC IVSC Bratislava. V prípade, ak poverený zástupca SSC IVSC Bratislava nebude prizvaný k prácam a nebudú dodržané podmienky tohto stanoviska, bude záruka po dobu životnosti IS.

12. Investor/zhotoviteľ bude zabezpečovať odstraňovanie závad v cestnom telese počas plynutia záručnej doby, najneskôr do 10 dní od písomného vyzvania. Súčasne bude investor/zhotoviteľ uhrádzať škody, ktoré vzniknú v dôsledku týchto závad.
13. V prípade investičných zámerov správcu cesty 1. triedy stavebník/budúci vlastník premiestni, resp. upraví časť stavby na vlastné náklady do termínu určeného správcom cesty.
14. V prípade, že dôjde k zmene vlastníka, uvedené povinnosti prejdú na nového majiteľa.
15. Stavebné práce nesmú byť vykonávané v období zimnej údržby ciest, tzn. od 01.11. do 31.03. nasledujúceho roka.
16. K povoleniu na zvláštne užívanie cesty 1/76 dáva správca cesty súhlasné stanovisko s podmienkou dohodnutia termínu s povereným pracovníkom SSC IVSC Bratislava - Demo Ján.
17. Toto súhlasné stanovisko nenahrádza „iné právo k pozemku“ v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.
18. Platnosť stanoviska je 2 roky od dátumu spracovania.

37. Slovenská správa ciest – č. SSC/652/2025/2330/18173 z 21.05.2025:

- S udelením výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty 1/64 a cesty 1/75 pre stavbu „Napájanie 3xVKN, EST ELEKTROSVIT NZ - ŠURANY“ a so zvláštnym užívaním cesty 1/64 a 1/75 súhlasíme za podmienky, že budú rešpektované všetky body vydaného súhlasného stanoviska č. SSC/652/2025/2330/15119 zo dňa 25.04.2025

38. Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s. - SSaÚ Nové Zámky – č. 628/2025 zo dňa 15.04.2025:

- križovanie telesa cesty III/1495 a III/1503 realizovať formou pretláčania bez zásahu do spevnenej časti vozovky kolmo na os vozovky s dodržaním hĺbky min. 2 m od nivelety vozovky. Konce chráničky vyviesť po steny štartovacej a montážnej jamy, štartovacia a montážna jama musí byť vybudovaná v súlade s STN 73 3050, okolitý terén uviesť do pôvodného stavu, štartovaciu a montážnu jamu umiestniť min. 1 m za hranicou cestného telesa. Cestné teleso definuje § 1 ods. 3 cestného zákona č. 135/1961 „Pozemnú komunikáciu tvorí cestné teleso a jej súčasti. Cestné teleso je ohraničené vonkajšími hranami priekop, rigolov, násypov a zárezov svahov, zárubňových a obkladových múrov, päťou oporných múrov a pri miestnych komunikáciách pol metra za zvýšenými obrubami chodníkov alebo zelených pásov“. Výkop v tesnej blízkosti cesty realizovať opatrným ručným výkopom, aby nebola narušená stabilita cestného telesa a funkčnosť odvodnenia cesty, rozmery štartovacích a montážnych jám minimalizovať
- po ukončení prác uviesť rozkopávky do pôvodného stavu; zásypy pracovných jám v zelenom pásme previesť štrkopieskom a so zhutnením po cca 30 cm vrstvách a zrealizovať spätnú úpravu narušeného terénu
- výkopovými prácami nenarušiť stabilitu cestného telesa a zachovať funkčnosť odvodnenia cesty
- pri realizácii prác neznečisťovať cestu, prípadné znečistenie bezodkladne odstrániť
- pracovné mechanizmy, materiál a výkopová zemina z výkopov nesmú byť umiestnené na vozovke, krajnici ani v cestnej priekope/zelenom pásme ciest
- pri realizácii predložených zámerov je potrebné dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. ako i príslušné STN
- v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby za bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na príľahlom úseku ciest III/1495 a III/1503 zodpovedá od začatia do ukončenia prác investor/stavebník

- investor odsúhlasí so zástupcom správcu cesty každú zmenu vo vzťahu k ceste
 - investor v plnej miere zodpovedá za všetky škody vzniknuté nekvalitným prevedením spätnej úpravy rozkopávky
 - na práce v telese cesty požadujeme záručnú dobu 60 mesiacov od ukončenia prác (odo dňa písomného prevzatia stavebných prác pracovníkom RSÚC NR, SSÚ NZ). Po dobu trvania záručnej doby je investor/stavebník povinný priebežne a bez meškania odstraňovať poruchy vzniknuté dôsledkom zásahu do telesa cesty. Záručná doba bude predĺžená o dobu od písomného uplatnenia reklamácie správcou cesty u investora do doby opráv. Oprava musí byť písomne prevzatá. Záručná lehota neplynie v čase od písomného nahlásenia reklamácie po dobu písomného prevzatia opravy. O čas opravy bude záručná lehota predĺžená
 - pred zahájením prác je investor povinný požiadať Okresný úrad Nové Zámky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o vydanie:
 - Povolenia na zvláštne užívanie cesty v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov
 - Výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty v zmysle § 11 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov
 - investor nám oznámi začiatok realizácie prác minimálne 3 dni vopred, spolu s kontaktom na zodpovednú osobu, miestom a časom realizácie predmetnej stavby, kontakt: andrea.vargova@rsucnz.sk
 - po ukončení prác prizvať zamestnanca RSÚC Nitra a.s., Stredisko Nové Zámky ku kontrole prác, o výsledku kontroly bude vyhotovený písomný záznam
 - za účelom zabezpečenia plynulého a bezpečného výkonu zimnej údržby podľa Operačného plánu je týmto stanovená stavebná uzávera všetkých užívateľov ciest II. a III. triedy Nitrianskeho samosprávneho kraja v termíne od 01.12. do 01.03. príslušného roka, počas ktorej je zakázaná akákoľvek stavebná činnosť pri cestách II. a III. triedy,
- 39. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií – č. CS 7155/2025, CZ 13357/2025 zo dňa 09.04.2025:**
- Upozornenie: Nitriansky samosprávny kraj zrealizoval v rámci projektu „Zvýšenie bezpečnosti na cestách II. a III. triedy“ v roku 2021 stavbu „Cesta III/1503 – Nové Zámky - spojka“. Odo dňa odovzdania stavby, plynie u zhotoviteľa záručná doba 5 rokov na zrealizované stavebné práce. Na základe uvedeného nesmie byť zo strany tretích osôb realizáciou predmetnej stavby porušená novovybudovaná spevnená časť vozovky, krajnice a odvodnenie cesty III/1503.
- VN vedenie mimo zastavaného územia v súbehu s cestou III/1503 žiadame realizovať v zmysle predloženej projektovej dokumentácie mimo ochranného pásma cesty III. triedy
 - križovanie ciest III/1495 a III/1503 VN vedením realizovať technológiou pretláčania kolmo na os cesty s uložením elektrického kábla do chráničky. Chráničku žiadame uložiť v celej dĺžke pretláčaného úseku až za steny štartovacej a dojazdovej jamy. Horná hrana chráničky musí byť uložená pri VN vedení min. 2,0 m pod niveletou vozovky
 - štartovacie a dojazdové jamy umiestniť bez zásahu do telesa ciest III. triedy. Rozmery štartovacích a dojazdových jám minimalizovať. Výkopové práce realizovať so súčasným pažením
 - spätnú úpravu výkopov vykonať vhodnou zeminou za postupného zhutňovania po vrstvách v hrúbke max. 30 cm v zmysle platnej STN. Po ukončení prác dať narušený terén do pôvodného stavu
 - realizáciou predmetnej stavby nesmie prísť k narušeniu stability cestného telesa a tiež k zhoršeniu odtokových pomerov dotknutých ciest III. triedy

- stavebnými prácami nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť premávky na cestách III. triedy. Pracovné miesta musia byť označené dočasným dopravným značením podľa určenia vydaného cestným správnym orgánom
- pri realizácii predmetnej stavby nepovoľujeme postavenie strojov zapätkovaním na vozovku ciest III. triedy ani skladovanie materiálu na vozovke, aby nedošlo k jej narušeniu
- pri znečistení alebo poškodení ciest III/1495 a III/1503 počas realizácie predmetnej stavby je stavebník povinný v zmysle § 9 ods. 4 a 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vzniknuté znečistenie alebo poškodenie bezodkladne odstrániť, prípadne uhradiť správcovi cesty náklady spojené s odstránením predmetného znečistenia alebo poškodenia
- pri realizácii predmetnej stavby žiadame rešpektovať všetky požiadavky správcu cesty Regionálnej správy a údržby ciest Nitra a.s., Stredisko správy a údržby Nové Zámky

40. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát v Nových Zámkoch – č. ORPZ-NZ-ODI1-4-031/2025-ING zo dňa 08.04.2025 (stanovisko k zvláštnemu užívaniu pozemnej komunikácie a k povoleniu výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme pozemnej komunikácie):

- V zmysle § 8 ods. 1 zákona 135/1961 Zb. sa zvlášťne užívanie komunikácie povoľuje na dobu určitú - na základe vyššie uvedeného bude ODI ORPZ Nové Zámky prostredníctvom CSO (resp. investora) oznámený v dostatočnom časovom predstihu presný termín realizácie stavby
- všetky výkopy musia byť označené a zabezpečené zábranami
- výkopová zemina sa nesmie nachádzať na vozovke
- žiadateľ oznámi začatie predmetných prác dopravnému inžinierovi ODI najneskôr 3 pracovné dni vopred e-mailom na adresu karol.porubsky@minv.sk
- ODI si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem

41. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát v Nových Zámkoch – č. ORPZ-NZ-ODI1-2025/000697-001 zo dňa 18.06.2025 (stanovisko k povoleniu výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme):

- ODI si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem

42. Národná diaľničná spoločnosť a.s. – č. 3282/80102/2024 zo dňa 08.04.2025:

Prípravovaná stavba „Napájanie 3xVNK, EST ELEKTROSVIT NZ – ŠURANY“ sa dotýka našich právom chránených záujmov, t. j. pripravovanej Rýchlostnej cesty R7 Nové Zámky - Čaka. Uvedená stavba križuje pripravovaný úsek rýchlostnej cesty R7; v ďalších krokoch prípravy a realizácie stavby „Napájanie 3xVNK, EST ELEKTROSVIT NZ-ŠURANY“ žiadame rešpektovať trasu pripravovanej Rýchlostnej cesty R7 Nové Zámky - Čaka a jej ochranné pásmo.

1. V mieste kríženia trasy VN kábla s koridorom rýchlostnej cesty R7 požadujeme uložiť kábel do HDPE trubky a do káblovej chráničky v zmysle príslušnej STN a označiť výstražnou fóliou. Konce chráničky žiadame utesniť. Dĺžka chráničky musí rešpektovať šírkové usporiadanie rýchlostnej cesty R7 v danom úseku.

43. Mesto Nové Zámky – č. 2788-9946/2025/183/IK z 03.04.2025 (štátna správa vo veciach miestnych a účelových ciest):

- Stavebník je pri realizácii prác povinný dodržať všetky platné všeobecne záväzné právne predpisy a normy (STN 73 6110, STN 73 6101, STN 73 6056, STN 73 6102, STN 73 6133, STN 73 6114).

- Realizáciou stavby nemôžu byť znečistené alebo ohrozené miestne cesty Zelená a Viničná v Nových Zámkoch, z hľadiska technického stavu (mechanické poškodenie) a narušenie odvodňovacieho systému, ako aj bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
- Podľa predloženej PD stavebné práce na predmetnej stavbe budú križovať miestne cesty ul. Zelená a Viničná. Križovanie miestnych ciest je možné výlučne riadeným podtlakom.
- V prípade, ak by nebolo možné križovanie miestnych ciest Zelená a Viničná v k.ú. Nové Zámky riadeným podtlakom, ale bola by nutná rozkopávka, tak je potrebné minimálne 30 dní pred začatím realizácie stavebných prác požiadať tunajší odbor komunálnych služieb (OKS) o povolenie na zvláštne užívanie dotknutých ciest, o uzávierku ciest a o určenie použitia a umiestnenia dočasného dopravného značenia. Projekt dopravného značenia (3x) musí byť odsúhlasený ODI.
- OKS pripomína skutočnosť, že kompetentným cestným správnym orgánom pre cestu III/1503 v k. ú. Nové Zámky je Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií a pre cesty I/64 a I/75 je kompetentným cestným správnym orgánom Okresný úrad v Nitre, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby rešpektovať ochranné pásma nadzemných a podzemných zariadení a taktiež je povinný pred realizáciou stavby vyžiadať si vytýčenie podzemných zariadení a inžinierskych sietí.
- Stavebník je povinný stavbu uskutočňovať tak, aby prácami nevznikli škody na cudzom majetku. Prípadné škody spôsobené pri výstavbe je povinný stavebník nahradiť podľa platných predpisov.
- Dodávateľ stavebných prác je povinný stavenisko zabezpečiť proti prípadnému úrazu okoloidúcich osôb a zabezpečiť počas celej doby výstavby bezproblémový prístup občanov k svojim nehnuteľnostiam pešo aj vozidlom.
- Investor je povinný dodržať podmienky vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- Mesto Nové Zámky upozorňuje na skutočnosť, že trasa podzemného VN kábla bude prechádzať aj parcelami na ktorých je navrhnutý obchvat mesta Nové Zámky a trasa rýchlostnej cesty R7, z toho dôvodu je potrebné kábel uložiť v zodpovedajúcej hĺbke do chráničky.

44. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh – č. 19965/2025/SŽDD/49162 z 11.06.2025 (povolenie činnosti v ochrannom pásme dráhy a obvode dráhy):

Stavba bude zasahovať do ochranného pásma dráhy (ďalej len „OPD“) a obvodu dráhy (ďalej len „OD“) obojstranne v smere staničenia železničnej trate:

- Komárno – Nové Zámky v rozsahu žkm 33,093 – 33,346, s križovaním v žkm 33,172; 33,175 a 33,177. Križovania budú realizované riadeným pretlakom v HDPE chráničkách 3x DN 200 a 1x DN 110, v minimálnej hĺbke 3,00 m pod hornou plochou podvalov.
- Devínska Nová Ves – Štúrovo v rozsahu žkm 147,307 – 147,340, s križovaním v žkm 147,320; 147,323 a 147,326. Križovania budú realizované riadeným pretlakom v HDPE chráničkách 3x DN 200 a 1x DN 110, v minimálnej hĺbke 7,00 m pod hornou plochou podvalov.
- Nové Zámky – Šurany v rozsahu žkm 2,820 – 2,845, s križovaním v žkm 2,800; 2802 a 2,805. Križovania budú realizované riadeným pretlakom v HDPE chráničkách 3x DN 200 a 1x DN 110, v minimálnej hĺbke 4,00 m pod hornou plochou podvalov.

- Križovanie železničnej trate bude realizované v súlade s platnými dráhovými predpismi a príslušnými normami STN EN.
- Podrobnosti umiestnenia a riešenia stavby určuje projektová dokumentácia vypracovaná spoločnosťou LiV-EPI, s. r. o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava, číslo: PD24042.
- Toto záväzné stanovisko je platné dva roky od jeho vydania a nenahrádza záväzné vyjadrenie Železníc Slovenskej republiky, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava.

45. Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy –
č. 18375/2025/0230-15 zo dňa 22.05.2025:

Upozorňujeme, že v záujmovom území stavby sa nachádzajú podzemné vedenia ŽSR v správe Sekcie EE a OZT.

1. Rešpektovať požiadavky uvedené vo vyjadrení ŽSR OR Trnava č. 02570/2025/OR TT/SŽTS-7 zo dňa 30.04.2025 ako i vo vyjadreniach jeho odborných zložiek
2. Rešpektovať požiadavky uvedené vo vyjadrení ŽSR Správa majetku Bratislava, Oblastná správa majetku Trnava č. 17695/2025/SM/SSTT-2 zo dňa 05.05.2025 vo veci vyrovnania majetkovo-právnych vzťahov
3. Pri realizácii prác v OPD je pohyb pracovníkov stavebníka v koľajach bez súhlasu ŽSR zakázaný. V prípade, že počas výstavby bude potrebné vstúpiť do priestoru možného ohrozenia/obvodu dráhy, je stavebník povinný zabezpečiť bezpečnosť pracovníkov stavby počas jej realizácie v obvode dráhy a min 1 mesiac pred zahájením prác požiadať ŽSR OR Trnava o vypracovanie Písomnej dohody o zaistení bezpečnosti a ochrane zdravia osôb pri práci v priestoroch ŽSR v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších právnych úprav a predpisu ŽSR Z 2 „Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ŽSR“ čl. 452. Zhotoviteľ (poskytovateľ) následne v zmysle dohodnutých bezpečnostných opatrení uvedených v „Písomnej dohode“ požiada o vydanie povolenia na vstup cudzích osôb do obvodu dráhy neprístupného verejnosti v zmysle predpisu ŽSR Z9 Odbor krízového riadenia a ochrany GR ŽSR
4. Počas prác v OPD nepoužívať osvetlenie, ktoré by oslňovalo personál vlaku a nezriaďovať svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi
5. Stavebník odsúhlasí pred realizáciou prác pod železničnou traťou technologický postup prác a objedná dozornú činnosť počas vykonávania týchto prác u ŽSR OR Trnava s uvedením termínu ich začatia a ukončenia
6. Zabezpečiť, aby stavbou neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení, ochranu železničnej trate počas realizácie stavebných prác a priebežne zachovávať voľný schodný a manipulačný priestor. Akékoľvek opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka
7. Pri navrhovaní objektov v obvode dráhy a dotyku stavby s telesom dráhy budú dodržané ustanovenia príslušných predpisov a noriem ŽSR
8. Stavebník si je vedomý skutočností, že stavba sa nachádza v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou na okolité územie. Stavba musí byť navrhnutá a zrealizovaná tak, aby odolávala nepriaznivým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej životnosti. Po realizácii stavby si jej vlastníci/užívatelia nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej dopravy/trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na eliminácie nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a kompenzácie súvisiace s údržbou železničnej trate
9. Stavbu prispôbiť dráhovým predpisom tak, aby bol vylúčený jej nepriaznivý vplyv na prevádzku dráhy

10. Ku kolaudačnému konaniu prizvať zástupcu ŽSR OR Trnava a odovzdať mu dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby v OPD
11. Dodržať ustanovenia zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a stavebného zákona
- 46. Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava – č. 02570/2025/OR TT/SŽTS-7 zo dňa 30.04.2025:**
 1. Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky a ani k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa.
 2. V prípade vzniku škôd s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti železničnej prevádzky budú všetky náklady na opravné práce odúčtované stavebníkovi.
 3. Prebytočná zemina z výkopov ani iný odpad nesmú byť skladované na pozemkoch v správe ŽSR. Stavebník musí dodržiavať Zákon č. 79/2015 Z. z. (Zákon o odpadoch).
 4. Stavebník si je vedomý skutočnosti, že sa stavba bude nachádzať v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nesúhlasíme s tým, aby si ktokoľvek v budúcnosti uplatňoval u ŽSR dodatočné úpravy z dôvodu jej negatívnych vplyvov dráhy na stavbu (hluk, vibrácie, vplyv trakcie a pod.).
 5. Zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej životnosti.
 6. V prípade potreby pohybu zamestnancov iného zamestnávateľa v obvode dráhy je potrebné uzavrieť „Písomnú dohodu o zaistení bezpečnosti a ochrane zdravia osôb pri práci v priestoroch ŽSR“ s Oblastným riaditeľstvom Trnava (v zmysle predpisu ŽSR Z2 Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ŽSR).
 7. Z dôvodu vykonávania prác nad elektrifikovanou traťou musí byť vypracovaný Bezpečný pracovný postup, ktorý musí byť predložený na odsúhlasenie OR TT Sekcii EE.
 8. V dostatočnom časovom predstihu (približne 1 mesiac) pred realizáciou prác požadujeme poslať postup a harmonogram prác s objednávkou na zabezpečenie dohľadu správcu trate a kontroly štartovacích a cieľových jám s prípadnou požiadavkou na výluku traťovej koľaje na SMSÚ ŽTS TO Trnava. Výluku traťovej koľaje je potrebné objednať minimálne 2 mesiace dopredu.
 9. Požadujeme zrealizovať referenčné meranie koľaje pred začatím prác, počas ich priebehu a následne po ich ukončení. Ak v dôsledku prác príde ku zmene polohy koľaje (výškovej či smerovej), náklady na jej opravu budú odúčtované stavebníkovi, resp. vykoná jej opravu na svoje náklady.
 10. Po ukončení stavby požadujeme do 1 mesiaca odovzdať geodetické zameranie križovania IS so železničnou traťou v elektronickej forme (otvorená + uzamknutá forma - dwg, dgn, pdf.).
 11. Toto stanovisko nie je súhlasom na prístup k stavbe cez pozemky v správe ŽSR alebo akéhokoľvek ich užívania. Majetkovoprávne vzťahy je potrebné riešiť so ŽSR, OSM Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava pred začatím prác.
 12. Vyjadrenia odborných zložiek OR Trnava Sekcia OZT, Sekcia EE, SMSÚ ŽTS TO Topoľčany sú v prílohe:
Sekcia OZT
 13. Realizáciou stavby v predloženom rozsahu príde ku styku káblových vedení v správe, ktoré sú informatívne zakreslené do priloženej JŽM a je potrebné dodržať podmienky uvedené v ich stanovisku č. 02700/2025/OR TT/SOZT- 12 z 22.4.2025
Sekcia SEE
 14. Požadujeme dodržať podmienky uvedené v ich stanovisku č. 02589/2025/OR TT/SEE-2/166 z 29.4.2025.

SMSÚ ŽTS TO Nové Zámky

15. Požadujeme dodržať podmienky uvedené v ich stanovisku č. 02609/2025/OR TT/TO NZ - 2 z 22.4.2025.
47. **Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Sekcia elektrotechniky a energetiky** – č. 02589/2025/OR TT/SEE-2/166 zo dňa 29.04.2025:
 - Upozorňujeme, že železničné trate č. 135 Komárno - Nové Zámky; č. 130 Devínska Nová Ves - Štúrovo št. hr. a č. 140 Nové Zámky - Šurany sú elektrifikované jednofázovou trakčnou sústavou 25kV/50Hz. Križovanie železníc musí byť realizované mimo ochranného pásma trakčných podpier, ktoré je 2,5 m na každú stranu. V prípade priblíženia sa s ťažkými mechanizmami alebo zdvíhacími zariadeniami je potrebné postupovať v zmysle STN 34 3109 a to tak, aby neprišlo k dotyku živých častí a bola zabezpečená bezpečnosť pred úrazom elektrickým prúdom z trolejového vedenia a za žiadnych okolností neprišlo k ohrozeniu bezpečnosti železničnej dopravy a ani k náhodnému poškodeniu jednotlivých častí trolejového systému. Ak sa potvrdí, že poruchu na zariadeniach spôsobil stavebník stavebnou činnosťou, náhrada škody bude vymáhaná v plnej výške.
 - Vyjadrenie platí 24 mesiacov od vydania.
 - Vyjadrenie SEE OR Trnava nenahrádza súhrnné stanovisko OR Trnava.
48. **Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky** – č. 02700/2025/OR TT/SOZT-2 z 22.04.2025:
 - Realizáciou výstavby príde ku styku s podzemnými káblovými vedeniami v správe ŽSR OZT. Trasy káblových vedení boli informatívne zakreslené do map JŽM. Pred zahájením prác požiadajte o vytýčenie vedení priamo v teréne.
 - Práce v ochrannom pásme vedení (0,5 m od osi kábla na obidve strany) je potrebné vykonávať v súlade so zákonom č. 351/2011 z. z. (zákaz vykonávať terénne úpravy, navodzovať zmenu krytia káblovej trasy, prechádzať ťažkými mechanizmami a zriaďovať skládky). V blízkosti káblových vedení je potrebné zemné práce vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným výkopom. Odkryté vedenia a zariadenia treba chrániť voči poškodeniu a previsu.
 - Úpravy priestorového uloženia trás sietí vo vzťahu k vedeniam v našej správe požadujeme riešiť v zmysle normy STN 736005 a nami stanovenej minimálnej vzdialenosti. V prípade križovania musí byť navrhovaná trasa sietí uložená popod trasy existujúcich vedení ŽSR OZT. Navrhovanú trasu sietí v prípade súbehu žiadame umiestniť na základe vytýčenia tak, aby bola s odstupom min. 2 m od trasy ŽSR OZT.
 - V prípade pretlaku v blízkosti našich vedení, požadujeme štartovacie a cieľové jamy pre nový pretlak upraviť na základe vytýčenia tak, aby nebolí stavebnými prácami dotknuté a ohrozené existujúce vedenia ŽSR OZT (min. 2 m od trasy ŽSR OZT). Požadujeme, aby pretlak bol riadený.
 - Pred zakrytím kábla požadujeme prizvať správcu vedenia (SMSÚ OZT KT Nové Zámky) za účelom vykonania previerky, či nedošlo k ich poškodeniu.
 - V prípade prejazdu mechanizmov ponad káblové trasy v našej správe, požadujeme zabezpečenie ochrany dotknutých káblových trás (spevnením povrchu napr. prekrytím káblovej trasy panelmi)
 - Po realizácii prác je nutné uviesť do pôvodného stavu krytie káblových trás ŽSR OZT. Akékoľvek poškodenie zemného vedenia (zariadenia), bezodkladne oznámte na SMSÚ OZT KT Nové Zámky. Ak sa potvrdí, že poruchu spôsobil investor - stavebník stavebnou činnosťou, náhradu škody budeme vymáhať v plnej výške

- Požadujeme ohlásenie začatia a ukončenia stavebných prác na SMSÚ OZT KT Nové Zámky
 - Vytýčenie Vám na podklade objednávky zabezpečí SMSÚ OZT KT Nové Zámky, M. R. Štefánika 74, 940 65 Nové Zámky (p. Gogola, tel. č. 0903 266541).
- 49. Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, SMSÚ OZT KT Nové Zámky – č. 02579/2025/OR TT/KTNZ z 10.04.2025:**
- Do predloženej situácie sme informatívne zakreslili vedenia v našej správe. Stavba s nimi príde do styku a preto žiadame ich včasné vytýčenie v teréne.
- 50. Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Stredisko miestnej správy a údržby ŽTS TO Nové Zámky – č. 02609/2025/OR TT/TO NZ - 2 z 22.04.2025:**
- zabezpečiť dohľad ŽSR pri pretlakoch, formou objednávok na SMSÚ ŽTS TO Nové Zámky, minimálne 30 dní pred plánovanou realizáciou prác, pričom objednávka musí obsahovať prehlásenie: „Objednávateľ bude akceptovať všetky skutočné výkony, ktoré budú potvrdené zástupcom objednávateľa na výkaze výkonov v zmysle platného cenníka ŽSR.“
 - akýmikol'vek prácami, predmetmi, zariadeniami nezasahovať do voľného schodného a manipulačného prierezu koľaje v správe ŽSR ako aj do päty svahu zemného telesa, nenarušiť ju a dodržať vzdialenosť min. 3 m od päty svahu zemného telesa
 - vyčistenie miesta stavby od náletových drevín, príp. výrub stromov z pozemkov v správe ŽSR musí zabezpečiť stavebník na vlastné náklady
 - realizáciou prác nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky, k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa
 - v prípade vzniku škôd budú náklady na opravné práce odúčtované dodávateľovi, ktorý bude realizovať stavbu
 - prebytočná zemina z výkopov, ani iný odpad nesmie byť skladovaný na pozemkoch v správe ŽSR
 - výkopy na pozemkoch v správe ŽSR musia byť zabezpečené a označené tak, aby neprišlo k úrazu
- 51. Železnice Slovenskej republiky, Správa majetku Bratislava, Oblastná správa majetku Trnava – č. 17695/2025/SM/SSTT-2 zo dňa 05.05.2025:**
- stavba bude zrealizovaná podľa predloženej dokumentácie, v súlade so stavebným zákonom
 - so stavebnými odpadmi bude nakladané v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znp.
 - SM ŽSR podmienene súhlasí s realizáciou stavby v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, pričom tento súhlas je účinný:
 - dňom preukázania (zo strany investora/stavebníka) „iného práva k pozemku“ v súlade s § 29 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov /Stavebný zákon/ pre potreby konania o stavebnom zámere/ohlásenia stavby podľa príslušných ustanovení zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon. Investor/Stavebník je povinný preukázať toto právo najneskôr pred vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere/ohlásení stavby.
 - Vzhľadom na skutočnosť, že z príslušných právnych predpisov (§14 ods. 18 zákona č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete - v časti pozemkov dotknutých stavbou nachádzajúcich sa v zastavanom území obce; resp. § 11 ods. 5, 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z.z.

o energetike v časti pozemkov dotknutých stavbou nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce) vyplývajú pre vlastníka pozemku (správcu majetku štátu) nároky na odplatu/náhradu súvisiace s núteným obmedzením vlastníka v obvyklom užívaní pozemkov dotknutých stavbou, ŽSR podmieňujú tento súhlas úhradou odplaty/náhrady v zmysle príslušných právnych predpisov za záber pozemku dotknutého stavbou a to najneskôr pred začatím prevádzky alebo kolaudácie stavby. Návrh dohody, v ktorej odplata/náhrada bude určená na podklade porealizačného zamerania so zohľadnením obmedzení v obvyklom užívaní nehnuteľnosti, obmedzení zo zriadenia zákonného vecného bremena a núteným obmedzením v užívaní pozemku v ochrannom pásme, predloží stavebník spolu s porealizačným zameraním stavby bezprostredne po jej realizácii.

- Stavebník je povinný informovať vlastníka/správcu nehnuteľnosti o ukončení stavby, bezprostredne po realizácii stavby zabezpečiť na vlastné náklady porealizačné geodetické zameranie stavby, oboznámi vlastníka/správcu pozemku (ŽSR) s priebehom a rozsahom zákonného vecného bremena a podá návrh na zápis zákonného vecného bremena cestou príslušného katastra
- Toto čiastkové vyjadrenie SM ŽSR nenahrádza vyjadrenia ostatných odborných zložiek ŽSR dotknutých stavbou a je iba podkladom pre súborné stanovisko 0230 GR ŽSR.
- Stanovisko SM ŽSR stráca platnosť najneskôr do 2 rokov odo dňa jeho vydania.

52. Krajský pamiatkový úrad Nitra – č. Z-PUSR-007799/2025 z 29.04.2025:

- O povinnosti vykonať archeologický výskum na mieste stavby „Napájanie 3xVNk, ESt Elektrosvit NZ - Šurany“ na parc. č. 3274/13, 3274/12, 3274/11, 2999/3, 3169, 3171 a parc. reg. „E“ č. 2556/2, 2557/3, 2565, 2564, 2996/2, 2996/1, 2995, 2997, 3172/59, 3172/58, 3172/57, 3173, 3172/1, 3172/2, 3172/3, 3172/4, 3172/5 v k. ú. Bánov, parc. reg. „C“ č. 6236/1, 6262/1, 6263/1, 6263/17, 6156/20, 6156/1, 6156/12, 6157/4, 6125/6, 6120/11, 8839, 5387/2, 5386/2, 5385/2, 10203, 10232/133, 8905/1, 8909/2 a parc. reg. „E“ č. 5151/4, 5120/1, 5120/5, 6539/3, 5121/3, 5121/2, 6539/1, 5173/2, 6539/7, 5173/4, 5156/13, 5156/12, 5215/3, 5181/9, 5181/7, 5181/6, 5181/5, 5181/4, 5218/9, 5218/10, 5231, 4977/1, 4976/3, 4976/2, 4976/1, 4975/3, 4975/4, 4975/5, 4975/6, 4975/2, 4974, 4973, 4972/3, 4972/2, 4972/1, 4971/6, 4971/5, 4971/4, 4971/3, 4971/2, 4971/8, 4971/12, 4971/11, 4970/2, 4970/1, 4969, 4968/5, 4968/4, 4968/3, 4968/2, 4968/2, 4979/2, 4995/3, 4995/11, 4995/12, 4995/13, 4995/14, 4996, 4997/1, 5061/2, 5064/5, 5094/6, 4384/18, 4384/19, 4362/3, 4304/1, 4305/1, 4305/2, 4306, 4307, 4308/1, 4308/2, 4308/3, 4308/4, 4308/5, 4308/6, 4309, 4310, 4359/2, 4268/11, 4268/10, 4268/9, 4268/8, 4268/7, 4267/1, 4266/3, 4265/3, 4264/6, 4264/4, 4264/1, 4263/4, 4263/2, 4263/1, 4262/2, 4262/11, 4262/10, 4262/8, 4262/7, 4261/5, 4260/6, 4260/1, 4259/1, 4258/1, 4257/2, 4256/6, 4256/5, 4256/4, 4256/8, 4256/9, 4255/6, 4255/5, 4255/4, 4254/8, 4254/7, 4254/6, 4254/5, 4253/3, 4253/1, 4252, 4251/2, 4251/1, 4250, 4249/2, 4249/1, 4248, 4290/1, 4244, 4245/1, 4245/2, 4245/5, 4245/3, 4245/4, 4247/1, 4189/2, 4189/1, 4188/3, 4188/2, 4188/4, 4187/2, 4187/4, 4187/3, 4186/4, 4186/3, 4186/1, 4246/1 v k. ú. Nové Zámky, parc. reg. „E“ č. 5-717, 5-709/30, 5-709/29, 5-709/28, 5-709/27, 5-708, 5-706/3, 5-706/4, 5-706/5, 5-706/6, 5-718, 5-704/16, 5-704/15, 5-704/14, 5-704/13, 5-703, 5-702/4, 5-702/5, 5-702/6, 5-705/6, 2231, 2232, 2233/1, 2233/2, 2234/1, 2234/2, 2235, 2236/1, 2236/2, 2237, 2238 v k. ú. Šurany, okres Nové Zámky, rozhodne Krajský pamiatkový úrad Nitra.

53. Krajský pamiatkový úrad Nitra – rozhodnutie č. Z-PUSR-036853/2025 z 28.05.2025:

- Podmienky týkajúce sa povinnosti vykonať predstihový archeologický výskum boli vydané samostatným rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu Nitra, č. Z-PUSR-

036853/2025 z 28.05.2025; podmienky určené týmto rozhodnutím sú pre stavebníka záväzné.

54. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry – č. SEMaI-EL-13/2-1-5000/2025 z 31.03.2025:

- Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko platí dva roky.

55. TŮV SŮD Slovakia s.r.o. – ev. č. 7165064534/50/25/BT/OS/DOK z 08.04.2025:

Pri inšpekcii vykonanej dňa 08.04.2025 neboli zistené nedostatky.

Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:

- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného elektrického zariadenia skupiny A písm. c) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou
- Pred uvedením vyhradeného technického zariadenia elektrického skupiny A písm. c) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 NV SR č. 392/2006 Z. z. oprávnenou právnickou osobou

Upozornenie:

- Každý priestor pracoviska musí spĺňať požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci prílohy č. 1 NV SR č. 391/2006 Z. z.
- Nebezpečné miesta, na ktorých vzniká nebezpečenstvo pádu sa označujú podľa nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z.
- Pri realizácii stavebných prác sa musia podrobnejšie určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov a súčasne vypracovať plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z., ktorý musí stavebník pred začatím prác predložiť inšpektorátu práce (§ 3 ods. 3 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z.).
- Upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby.

56. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie dolného Váhu, odštepný závod – č. SVP 9174/2025/2 z 14.04.2025:

V záujmovej lokalite preteká vodohospodársky významný vodný tok Nitra s číslom správcovstva VHPID 1 a drobný vodný tok Mlynský náhon Nové Zámky (VHPID č. 152) zaradené v hydrologickom povodí č. 4-21-12-062 v správcovstve SVP š.p.

A. Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

1. K realizácii prác na pobreží vodných tokov nutne prizvať zástupcu správy povodia Ing. Ivan (M: 0911 775 604), s ktorým je vykonávanie prác potrebné koordinovať a odsúhlasiť termín realizácie z hľadiska vhodností hydrologických pomerov v povodí toku a tendencie vývoja ako aj hĺbku chráničky pod dnom.
2. Križovanie vodných tokov chráničkami realizovať technológiou riadeného pretláčania s dotesňovaním bentonitovou suspenziou.
3. Krytie pod päťou vzdušného svahu ochranných hrádí rieky Nitra dodržať min. 5 m.
4. Štartovaciu a cieľovú jamu späť zasypať po vrstvách s hutnením $h_{\max}=0,25$ m pôvodným resp. jemnozrnným materiálom bez prímies organických a hrubozrnných zložiek.

5. Pri prácach na križovaní rieky nenarušiť teleso hrádze a pobrežný pozemok s výsadbou drevín. V ochrannom pásme toku (10 m od päty svahu hrádze) neumiestňovať stavebný ani suťový materiál.
6. Profily križovaní vyznačiť orientačnými stĺpikmi v betónovej pätky cca 6 m od päty svahu hrádze resp. brehovej čiary koryta obojstranne na základe tvaromiestneho určenia zástupcom správy povodia.
7. Po zrealizovaní objektov na pobreží odstrániť pozostatky stavebnej činnosti, pobrežie zarovnať a dopestovať trávny kryt.
8. Najneskôr na kolaudačnom konaní odovzdať správcovi povodia nasledovné podklady:
 - dokumentácia skutočného prevedenia objektov v dotyku s riekou Nitra vo výkresovej aj digitálnej podobe,
 - diagramy riadeného pretláčania s vyznačením hĺbky krytia pod dnom korýt a pätami svahov ochranných hrádzí,
 - porealizačné geodetické zameranie objektov v dotyku s riekou Nitra v digitálnej podobe (formát DWG, DGN).

B. Z hľadiska požiadaviek správy majetku:

- Ako správca pozemku na stavbu dotknutom území týmto súhlasíme s dočasným vstupom na tento pozemok pre účel realizácie predmetnej stavby.
- Ostatné požiadavky uvedené v stanovisku boli stavebníkom akceptované

Upozorňujeme Vás na nasledovné legislatívne predpisy a terminologické definície:

- v zmysle STN 75 2102 sa brehovou čiarou rozumie priesečnica vodnej hladiny s príslušnými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do príslušného územia,
- vzdušnou pätou svahu sa rozumie lom svahu hrádzového telesa vodného toku v prechode do príslušného terénu a návodnou pätou svahu sa rozumie lom svahu hrádzového telesa vodného toku v prechode do medzihrádzového inundačného priestoru respektíve bermu,
- v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách § 49 ods. 5, správca povodia nezodpovedá za škody vzniknuté mimoriadnou udalosťou, t. j. povodňou.
- Stanovisko platí 2 roky a nenahrádza povolenie príslušného vodoprávneho orgánu

57. Mesto Nové Zámky – č. 2891-10165/2025/182/MH z 07.04.2025 (rozvody verejného osvetlenia):

- Pred zahájením výkopových prác je potrebné vytýčenie rozvodov verejného osvetlenia mesta, jeho správcom, spoločnosťou Brantner Nové Zámky s.r.o., nakoľko môže prísť k ich križovaniu. Kontaktná osoba p. Bresták Róbert, telefón 0902 987 604.
- V prípade nedodržania podmienok, prípadné vzniknuté škody hradí stavebník.

58. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. – č. PS/2025/005189 z 24.04.2025:

K stavbe: „Napájanie 3x VNK, Est Elektrosvit NZ – Šurany“ v rozsahu SO 01 - VN zemný kábel s UOK a SO 02 - Spínacia stanica TS0054-091, nemáme námietky, avšak pri prácach v ochrannom pásme a pod vedením ZVN 2x400 kV V479/480 žiadame dodržať ustanovenia Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a nasledovné podmienky:

- výkopovými prácami nesmie byť narušená stabilita podperných bodov elektrického vedenia, výkopovými prácami nesmú byť porušené uzemnenia podperných bodov - požadujeme dodržať minimálnu vzdialenosť výkopu 15 m od najbližšej hrany základu stožiarov vedenia,
- skladovať vykopanú zeminu a akýkoľvek stavebný materiál mimo ochranné pásmo vedenia, všetky kovové časti pri prácach v ochrannom pásme je potrebné uzemniť v zmysle príslušných STN,

- pri prácach v ochrannom pásme vedenia musí byť zabezpečený dozor oprávnenou osobou, resp. musí byť dohodnutý spôsob zabezpečenia bezpečnej a spoľahlivej prevádzky elektrického zariadenia podľa druhu prác a použitých mechanizmov v ochrannom pásme,
- počas prác musia byť dodržané zásady bezpečnosti práce tak, aby nedošlo k ohrozeniu života a zdravia osôb a majetku ani k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky elektrického zariadenia a musia byť dodržané všetky ustanovenia príslušných právnych predpisov a bezpečnostné opatrenia najmä na zamedzenie nebezpečného priblíženia osôb a prostriedkov na vzdialenosť menšiu ako 5 m od elektrického zariadenia. V prípade, že sa táto vzdialenosť nedá dodržať, musí sa vedenie vvn, zvn vypnúť a uzemniť,
- práce v ochrannom pásme žiadame vykonať v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, Vyhlášky č. 147/2013 Zb. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich, noriem STN EN 50341-1, STN 33 3300, STN 34 3100, STN 34 3101, STN 34 3108, STN 33 2000-3, STN 33 2000-4-41, STN 33 2000-5-54 a ostatných nadväzujúcich noriem,
- v prípade nutnosti pohybu v ochrannom pásme žiadame oznámiť termín začatia prác v ochrannom pásme vedenia min. 14 dní pred začiatkom prác na SEPS, a. s., Prevádzková správa Západ, kontaktná osoba Ján Sekereš - tel. č. +421 908 935 863,
- ku kolaudácii stavby žiadame prizvať zástupcu našej spoločnosti; pri kolaudácii stavby budeme žiadať predložiť projekt skutočného vyhotovenia stavby so zameraním stavby - objektov vo vzťahu k vedeniu 400 kV (os vedenia, krajné vodiče, ochranné pásmo,...) v papierovej a digitálnej forme na CD, DVD nosičoch a revíziu správu na uzemnenie kovových častí stavby zasahujúcich do ochranného pásma vedenia 400kV.

59. Západoslovenská distribučná, a.s. – z 02.04.2025:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122436491, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch
- V záujmovom území sa nachádzajú podzemné aj nadzemné el. zariadenia v majetku ZSD, nadzemné elektrické vedenie nachádzajúce sa v záujmovej oblasti je treba rešpektovať podľa viditeľnej prítomnosti, pri zemných prácach žiadame neporušiť mechanickú stabilitu podperných bodov a celistvosť uzemnenia Deliacim miestom medzi Zariadeniami Prevádzkovateľa a Zariadeniami Žiadateľa bude: pole merania vo VN rozvádzači v novobudovanej spínacej stanici č.0054-091. Prevádzkovateľ v súlade so zmluvou ako investor a stavebník vybuduje pre zabezpečenie pripojenia Zariadení Žiadateľa do Distribučnej sústavy na vlastné náklady a nebezpečenstvo nasledujúce elektroenergetické stavby a zariadenia: - 3x VN káblový napájač z VN rozvodne ESt 110/22 kV Elektrosvit Nové Zámky do novej odberateľskej TS č. 0054-091 a budú ukončené vo VN rozvádzači. Napájače budú vybudované káblom 3x NA2XS(F)2Y 1x 240mm², - spínaciu stanicu č. 0054-091 prístupnú z verejne prístupného miesta bez prekonávania prekážok so zapuzdreným VN rozvádzačom vo vyhotovení 2x prírodné pole s motorickým pohonom, 1x spínač prípojnic s motorickým pohonom, 2x prírodné pole s motorickým pohonom, - navýšenie výkonu ESt 110/22 kV Elektrosvit Nové Zámky pre umožnenie pripojenia požadovaného výkonu (výmena transformátorov 25 MVA za transformátory 40 MVA, výmena tlmiviek 2 500 kVAr za tlmivky 5 000 kVAr, nutné úpravy stanovišť transformátorov a tlmiviek, nevyhnutné úpravy v troch existujúcich VN poliach ESt 110/22

kV Elektrosvit Nové Zámky pre pripojenie 3x VN káblových napájačov do novej odberateľskej TS), pričom tieto úpravy v ESt 110/22 kV Elektrosvit Nové Zámky zabezpečí projekčne aj realizačne Prevádzkovateľ (*uvedené bude povoľované samostatným konaním*) ďalej len „Zariadenia Prevádzkovateľa“, ktorých výlučným vlastníkom bude Prevádzkovateľ. Za technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant. Pri jednaniach v hore uvedenej veci na ZSD požadujeme predložiť toto stanovisko, resp. jeho kópiu.

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike o energetike č. 251/2012 Z. z. tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby, je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie sietí VVN, VN, NN a to prostredníctvom elektronickej žiadosti, prístupnej v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.. Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicke na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).
- Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.

60. Západoslovenská distribučná, a.s. – z 14.04.2025:

K predmetnej projektovej dokumentácii vydávame podmienené súhlasné stanovisko za dodržania nižšie uvedených podmienok, ktoré žiadame zapracovať do realizačnej projektovej dokumentácie:

- Trasovanie káblových vedení 3xVNK v úseku od ESt Elektrosvit Nové Zámky až po odbočenie cez miestnu cestnú komunikáciu (SIT.STAV 1A + SIT.STAV.1B) je navrhované v ochrannom pásme nadzemného vedenia VVN. Káblové vedenia 3xVNK sa dostávajú do kolízie so základovou podzemnou časťou stožiaru č. 8b vedenia VVN č. 8848/8850. Žiadame zapracovať do realizačnej PD také technické riešenie, ktoré neporuší mechanickú stabilitu stožiaru a celistvosť uzemnenia a bude zabezpečená dostatočná

vzdialenosť podzemných základových častí stožiaru VVN od káblových vedení 3xVNK pre prípad budúcej opravy alebo rekonštrukcie. V prípade priblíženia káblových vedení k základovej časti stožiaru VVN žiadame uloženie VNK do chráničiek s presahom min. 1 m. Upozorňujeme na rešpektovanie STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, nakoľko v mieste prechodu okolo stožiarového základu dochádza k súbehu s STL plynovým potrubím.

- Ďalšie križovania a súbehy s vedením VVN sú akceptovateľné.
- Žiadame zapracovať do realizačnej projektovej dokumentácie zaústenie káblových vedení do ESt Elektrosvit Nové Zámky. Zaústenie káblových vedení, je potrebné riešiť minimálne v rozsahu trasovania v ESt Elektrosvit Nové Zámky, trasovania v BSP a tiež zaústenia do jednotlivých polí s prípadnými úpravami v daných poliach.
- Dokumentáciu pre realizáciu stavby žiadame predložiť na posúdenie

61. Západoslvenská vodárenská spoločnosť, a.s. Útvar prevádzky diaľkových vodovodov – č. 25384/2025 z 09.04.2025:

ZsVS a.s. Útvar prevádzky diaľkových vodovodov súhlasí s vykonaním prác po dodržaní nasledovných podmienok:

1. Vzhľadom na to, že sa v záujmovej lokalite nachádza diaľkové vodovodné potrubie DN 1000 (oceľ) a DN 800 (tvárna liatina), je potrebné pred zahájením stavebných prác potrubie vytýčiť. Vytýčenie Vám zabezpečia pracovníci útvaru prevádzky diaľkových vodovodov v Nitre (technický pracovník Švec Richard, kontakt 0911 044 573).
2. Nakoľko sa jedná o potrubie špecifického určenia a nadregionálneho významu, žiadame Vás ponechať minimálne voľné ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. § 19 ods. 5 v pásme ochrany je zakázané:

- vykonávať zemné práce, stavby
- umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k vodovodu
- vysádzať trvalé porasty
- umiestňovať skládky
- vykonávať terénne úpravy

Uvedené ochranné pásmo musí byť kedykoľvek prístupné bez oplotenia z dôvodu údržby a možných prác na našom potrubí a na ochranu Vášho majetku pred poškodením. Z toho dôvodu naše ochranné pásmo nesmie byť oplotené.

3. Nakoľko dochádza ku križovaniu navrhovaných inžinierskych sietí a jestvujúceho vodovodného potrubia DN 1000 (oceľ), Nové Zámky - Veľké Lovce, žiadame pri realizácii stavebných prác dodržať podmienky STN 73 6005.
4. V mieste križovania žiadame IS viesť kolmo na naše vodovodné potrubie, požadujeme vykonávať ručné výkopy, dodržiavať pôvodné krytie predmetného vodovodu a navrhované IS ukladať do chráničky v celej dĺžke ochranného pásma nášho vodovodu s presahom 3 m po oboch stranách ochranného pásma.
5. V záujmovom území dochádza k súbehu navrhovaných inžinierskych sietí a jestvujúceho vodovodného potrubia DN 800 (tvárna liatina), Nové Zámky - Černík. Pri realizácii stavebných prác žiadame dodržať podmienky STN 73 6005.
6. Počas stavebných prác žiadame obmedziť pohyb ťažkých stavebných mechanizmov nad naším vodovodným potrubím. V prípade nutnosti ich prejazdu, alebo manipulačných prác v našom ochrannom pásme je potrebné navrhnuť ochranu vodovodu uložením betónových panelov nad potrubím.

7. Pri realizácii zemných prác v ochrannom pásme nášho vodovodného potrubia, žiadame prizvať zástupcu našej prevádzky diaľkových vodovodov v Nových Zámkoch (vedúci VPS Nové Zámky, Harna René, kontakt 0903 790 810, rene.harna@zsvs.sk) za účelom ich kontroly. Začiatok realizácie zemných prác v ochrannom pásme nášho potrubia žiadame oznámiť telefonicky aj e-mailom zástupcovi prevádzky minimálne 2 pracovné dni vopred.
8. Počas výstavby zabezpečiť za účelom údržby, kontroly a opravy trvalý prístup k diaľkovému vodovodu zamestnancom, vozidlám a mechanizmom ZsVS, a.s..

62. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Odštepny závod Nové Zámky – č. 27191/2025 z 16.04.2025:

ZsVS a.s. Útvar prevádzky diaľkových vodovodov súhlasí s vykonaním prác po dodržaní nasledovných podmienok:

V mieste navrhovanej stavby príde k súbehu a ku križovaniu so sieťami Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Odštepny závod Nové Zámky, Lanová 17, Nové Zámky a to s verejným vodovodom, verejnou kanalizáciou a domovými vodovodnými a kanalizačnými prípojkami.

1. Pri realizácii prác žiadame dodržať všetky súvisiace STN najmä STN 73 6005, STN 73 3050 a zákon č. 442/2002 Z.z.
2. Pred započatím výkopových zemných prác žiadame prizvať pracovníka VPS Nové Zámky, tlf. 035/7922362, majstra p. Juhásza, ktorý Vám naše podzemné inžinierske siete vytýči a určí Vám podmienky súbehu a križovania. Vytýčenie našich IS žiadame dohodnúť vopred.
3. V mieste križovania žiadame siete viesť kolmo na naše IS, požadujeme vykonávať ručné výkopy, dodržiavať pôvodné krytie našich IS v celej dĺžke ochranného pásma našich IS.
4. Počas trvania stavebných prác žiadame obmedziť pohyb ťažkých stavebných mechanizmov nad našimi IS. V prípade nutnosti ich prejazdu, alebo manipulačných prác v našom ochrannom pásme je potrebné navrhnuť ochranu našich IS uložením betónových panelov nad potrubím.
5. Pri obnažení vodovodného alebo kanalizačného potrubia, ako aj pred jeho opätovným zásypom je nutné zabezpečiť prítomnosť zodpovedného pracovníka spol. ZsVS, a.s., OZ Nové Zámky.
6. Toto vyjadrenie je platné do 30.4.2028.

63. SPP- distribúcia, a.s. – č. TD/NS/0354/2025/Či zo dňa 22.04.2025:

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon energetike“): Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom Online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet

- na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
 - pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
 - v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
 - vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
 - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. HYBELA Ivan, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
 - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 07, TPP 935 02, STN 38 6442, TPP 934 01, TPP 906 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Presný termín prác v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení, nám oznámite minimálne 5 pracovných dní vopred, aby mohol byť pri stavebných prácach prítomný dozor našej spoločnosti. Oznámenie uskutočnenia termínu prác je potrebné zaslať e-mailom na adresu: radoslav.durka@spp-distribucia.sk, tel: +421372423733, mobil: +421918869712.
- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

64. eustream a.s. – č. 274/2025 z 28.04.2025:

- Stavba „NAPÁJANIE 3XVVK, EST ELEKTROSVIT NZ – ŠURANY“ nezasahuje do ochranného ani bezpečnostného pásma prepravnej siete eustream, a.s.
- Vyjadrenie platí len pre inžinierske siete eustream, a.s. (podľa priloženej situácie zakreslenej žiadateľom, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia) a má platnosť 1 rok odo dňa vydania.

65. Transpetrol, a.s. – č. 002795/2025 z 25.04.2025:

- Predmetná akcia nezasahuje do ochranného pásma ropovodu a nedotýka sa našich záujmov
- Platnosť vyjadrenia sa určuje pre ropovodné systémy, optické siete a telekomunikačné systémy a zariadenia v trvaní 2 roky, od dátumu jeho vydania.

66. Slovak Telekom, a.s. – č. 6612511306 z 29.04.2025:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Mikuláš Prágay, mikulas.pragay@telekom.sk, +421 903559280.
4. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je

oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát; Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

14. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s..
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Viktor Teskal, viktor.teskal@elektroinst.sk, 0910245993

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

67. Orange Slovensko a.s. (Michlovský, s.r.o.) – č. BA-1401 2025 z 29.04.2025:

- V záujmovom území dôjde ku stretu podzemných telekomunikačných zariadení (PTZ) prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8,821 08 Bratislava
- Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.
- Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia.
- Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ. Upozorňujeme, že:
 1. Vo vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s. sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov.
 2. Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
 - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi /
 - preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia ± 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hlbíacie stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
 - dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
 - nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
 - vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
 - aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
 - pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
 - aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033 / 77 320 32, mob. 0907 721 378
 - je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
 - pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

- Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.
- PTZ sú v dotknutom území zakreslené len orientačne. Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie však podľa § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách zodpovedá projektant.

68. Energotel, a.s. – č. 620250929 z 07.05.2025:

- V záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s.
- vyjadrenie má platnosť 12 mesiacov

69. SITEL, s.r.o. – č. 250505-0871 z 13.05.2025:

1. V záujmovom území sa nachádzajú elektronické komunikačné siete (EKS) v majetku spoločnosti SITEL s.r.o. – optické vlákno v trase spoločnosti FibreNet
2. Podmienky SITEL s.r.o.:
 - požiadať spoločnosť FibreNet s.r.o. o vyjadrenie a rešpektovať ich podmienky
 - pred realizáciou objednať presné vytýčenie trasy EKS v teréne
3. Za správnosť zakreslu záujmového územia (polygónu) zodpovedá žiadateľ.
4. Vyjadrenie platí 6 mesiacov.

70. Slovanet a.s. – č. 26880 z 06.05.2025:

- Pri realizácii stavby príde ku styku s podzemnými telekomunikačnými vedeniami vo vlastníctve firmy Slovanet, a.s.; Inžinierske siete spoločnosti Slovanet, a.s. sú zakreslené v prílohe vyjadrenia
- Existujúce telekomunikačné vedenia sú chránené ochranným pásom podľa zákona č. 452/2021 Z. z.
- Realizátor je povinný objednať si vytýčenie sietí a zariadení ešte pred zahájením prác.
- Realizátor je povinný zabezpečiť výkopové práce v ochrannom pásme výhradne ručným náradím.
- Pri umiestňovaní stavby požadujeme dodržať STN 73 6005
- Pri prácach v blízkosti existujúcich telekomunikačných vedení požadujeme dodržať znenie platnej legislatívy Zákona č. 351/2011 Z.z. Zákon o elektronických komunikáciách, hlavne § 66-§ 68. Všetky vyvolané investície na existujúcej sieti (ochrana, prekládka, ...) je možné realizovať len po dohode a za podmienok dohodnutých s majiteľom alebo prevádzkovateľom dotknutého vedenia a uhrádza ich osoba, ktorá ich potrebu vyvolala. Oprava siete pri prípadnom poškodení siete bude na náklady realizátora.
- Objednávku na predrealizačné vytýčenie našich sietí prosím poslať e-mailom na adresu vaus-liniova@slovanet.net

71. FibreNet, s.r.o. – č. VYJ 078/25 z 15.04.2025:

Ako správca optickej siete spol. FIBRE NET s.r.o. a HEIZER OPTIK s.r.o. vydávame nasledovné stanovisko:

- v záujmovom území sa nachádzajú podzemné telekomunikačné vedenia a zariadenia optickej siete vo vlastníctve prevádzkovateľa spol. FIBRE NET s.r.o.
 - K priamemu styku s podzemnými telekomunikačnými vedeniami a zariadeniami optickej siete vo vlastníctve prevádzkovateľa spol. HEIZER OPTIK s.r.o. nepríde a v záujmovom území sa nenachádzajú.
1. Pre zapracovanie polohy TKZ do projektu a pred začiatkom akýchkoľvek stavebných prác je pre zabezpečenie bezprostrednej ochrany telekomunikačných zariadení nutné trasu optického kábla, resp. HDPE rúr a zariadení siete spol. Fibre Net vytýčiť a v prípade

potreby vykopat sondy, z ktorých bude zrejmé vedenie trasy pod povrchom, tak aby neprišlo ku poškodeniu pri kolízii s koridorom OK a treba vyriešiť ich ochranu po odkrytí. Elektronické podklady priebehu vedení a zariadení k tomuto vyjadreniu môžu byť použité pre zapracovanie do projektu stavby, ale nenahrádzajú vytýčenie.

- Vzhľadom k tomu že sa jedná o líniovú stavbu podzemných VN vedení, žiadame aby naprojektovaná nová trasa VN nemala zbytočné križovania s optickou trasou a pri súbehoch boli dodržané odstupy podľa STN.
 - Ku súbehu alebo križovaniu s optickou trasou prichádza vo vyznačených miestach na výkresoch projektu: kolízia výkresy 4A, 4C, 5A, 6B, 7A, 7C, 7D, 8A. Upozorňujeme že v prípade súbehu vedení je potrebné dodržať minimálnu vzdialenosť 1m a pri nutnom križovaní použiť vhodnú chráničku.
2. Počas výstavby je pri realizácii zemných prác nevyhnutné dodržiavať príslušné ustanovenia stavebného zákona, zákona o telekomunikáciách a príslušné STN a to najmä:
- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadenia na povrchu terénu
 - preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorý budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou trasou
 - upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia TKZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - všetky zemné práce v ochrannom pásme káblových vedení vykonávať ručne a s najväčšou opatrnosťou
 - overenie výškového a stranového uloženia TKZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia vykonané bez nášho vedomia)
 - káblové vedenia po odkrytí chrániť pred previsom, poškodením a odcudzením
 - nad vytýčenou trasou nepoužívať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana pred mechanickým poškodením
 - zákaz prejazdu nad vytýčenou trasou ťažkými vozidlami pokiaľ sa nevykoná ochrana pred mechanickým poškodením
 - nad vytýčenou trasou je zakázané realizovať skládky materiálov a stavebnej sute
 - stavebník je zodpovedný za zachovanie krytia, lôžka výkopu a zákrytových dosiek
 - stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek-označníkov (markerov)
 - zabezpečiť súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelity nad trasou TKZ v ochrannom pásme
 - nad vytýčenou trasou a v jej bezprostrednej blízkosti nie je povolené pri úpravách terénu vysádzať vzrastlé stromy a dreviny (z dôvodu budúceho možného poškodenia optických vedení ich koreňovým systémom)
 - pred zásypom obnažených miest s TKZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení TKZ a dodržaní podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu
 - bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia na tel. č. 0918644885, 0908948800
 - pred spätným zásypom odkrytých káblových vedení je objednávateľ povinný prizvať technického dozora prevádzkovateľa, alebo správcu vedení k odsúhlaseniu uloženia a krytia káblových vedení.
 - v prípade poškodenia káblových vedení okamžite kontaktovať aj prevádzkovateľa FibreNet s.r.o. / 0918644885.
3. Pri kolíziách trasy koridorov OK so stavebnými objektmi je potrebné vypracovať projekt na ochranu optickej trasy a jej zariadení, alebo jej prípadnú prekládku ak je potrebná. Všetky kolízne situácie pri riešení stavebných objektov počas projekcie, alebo výstavby je potrebné riešiť v spolupráci so správcou siete, resp. s prevádzkovateľom siete OK

spoločnosťou FibreNet s.r.o.. Všetky podklady (a konzultácie) k TKZ siete FibreNet pre zapracovanie do projektovej dokumentácie stavby poskytne na základe žiadosti (len na vyžiadanie autorizovanou osobou t.j. odborne spôsobilou osobou napr. projektanti členovia SKA, SKSI atď.) servisný zástupca. Upozorňujeme investora, že odborné práce a merania na OK pri prekládkach optickej siete môže vykonávať iba organizácia, ktorá má oprávnenie od prevádzkovateľa siete – spoločnosti FibreNet s.r.o. V prípade súbežne uložených vedení Orange, KonferNet a Slovanet je potrebné osloviť aj týchto prevádzkovateľov.

4. Pri nutnosti prekládky, či ochrany trasy optickej siete FibreNet vyvolanej stavbou je potrebné uzavrieť zmluvu o preložke, alebo ochrane OK medzi žiadateľom (stavebník/investor) a prevádzkovateľom spol. FibreNet s.r.o.. Predpokladom je zabezpečenie preložky, či ochrany žiadateľom na kľúč. Pri realizácii je potrebné, pri otvorených výkopoch, prizvať servisného zástupcu FibreNet na odsúhlasenie vykonaných prác.
5. Realizácia prekládky alebo ochrany trasy OK, vrátane spracovania technického riešenia – technologického projektu (NTR, Projekt, výkaz/výmer súčasť), geodetického zamerania a spracovania technickej dokumentácie OK, bude realizovaná na náklady investora.
6. Preložená či chránená trasa musí byť geodeticky zameraná a zapracovaná do knihy plánov OK, po ukončení prác žiadame odovzdať projekt skutočného vyhotovenia, dodať geodetické zameranie káblov a polohopisu v digitálnej a papierovej forme.
7. Ďalšie zmeny projektovej dokumentácie, ktoré sa budú týkať siete optických káblov prevádzkovateľa spoločnosti FibreNet s.r.o., ktoré sú v našej správe, Vás žiadame o predloženie na schválenie v zmysle zákona.
8. Vyjadrenie spol. FIBRE NET s.r.o. ako správcu siete optických káblov „FibreNet“ a „Heizer Optik“ k posudzovanej vyššie uvedenej lokalite/stavbe: Za predpokladu akceptácie vyššie uvedených pripomienok a dodržania všetkých štandardných ustanovení stavebného zákona, zákona o telekomunikáciách a príslušných STN, nemáme ďalšie pripomienky a s vydaním rozhodnutia súhlasíme.
 - Vyjadrenie má platnosť 6 mesiacov.
 - Ostatné požiadavky uvedené v stanovisku boli stavebníkom akceptované a zapracované do realizačnej projektovej dokumentácie stavby.

72. KONFER net, s.r.o. – č. 0005604 z 12.04.2025:

- V záujmovom území sa nachádzajú diaľkové optické vedenia
- Pred zahájením výstavby je investor povinný požiadať o vytýčenie podzemných sietí. Prípadné náklady na prekládku vedenia znáša v plnom rozsahu investor
- Pri výkopových prácach v ochrannom pásme našich vedení je nutné zabezpečiť dohľad nášho pracovníka v záujme ochrany sietí. Termín výkopových prác žiadame oznámiť telefonicky na 035/3700400 najmenej 3 pracovné dni pred realizáciou výkopových prác.
- Pri výstavbe ste povinní dodržať všeobecné podmienky ochrany sietí elektronických komunikácií KONFER net:

Všeobecné podmienky ochrany sietí elektronických komunikácií KONFER net

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so sieťami elektronických komunikácií firiem Dávid Kondicz – KONFER networks a HURBANOVO networks, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom firiem Dávid Kondicz – KONFER networks a HURBANOVO networks, s.r.o. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom firiem Dávid Kondicz – KONFER networks a HURBANOVO networks, s.r.o.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

Všeobecné podmienky ochrany

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému záujmovému územiu
- Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 40 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 035/3700400
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so Všeobecnými podmienkami ochrany sietí elektronických komunikácií, alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby) vyzvať firmy Dávid Kondicz – KONFER networks a HURBANOVO networks, s.r.o. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany, alebo preloženia sietí elektronických komunikácií prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ing. Dávid Kondicz, tel.: 0908 597 770.
- V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve firiem Dávid Kondicz – KONFER networks a HURBANOVO networks, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytyčenie sietí. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných sietí, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu firiem Dávid Kondicz – KONFER networks a HURBANOVO networks, s.r.o.

- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- *Upozornenie:* V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie telekomunikačných káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca.
- *Upozornenie:* V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
- Vytýčenie sietí je nutné si objednať písomne a musí mať formu objednávky.

C) Ďalšie podmienky:

Slovenský pozemkový fond – č. SPFS106764/2025/740/003;SPFZ070625/2025 z 04.04.2025:

1. SPF, Odbor stanovísk a vecných bremien súhlasí s vydaním rozhodnutia a s jej realizáciou podľa žiadosti a PD:
 - na pozemkoch SR a NV mimo zastavaného územia obce za podmienky:
 - stavebník bezodkladne po vydaní kolaudačného rozhodnutia podá žiadosť na zápis vecného bremena zo zákona do katastra nehnuteľností a informuje SPF o podaní návrhu na zápis vecného bremena zo zákona do katastra nehnuteľností. Bezodkladne po vykonanom zápise vecného bremena zo zákona do katastra nehnuteľností zašle na SPF doklady potrebné k vyčísleniu výšky jednorazovej náhrady za zriadenie zákonného vecného bremena (geometrický plán, prípadne znalecký posudok),
 - k procesu povoľovania stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov SR a NV,
 - po dokončení stavby budú pozemky SR a NV dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel s prihliadnutím na zmeny vykonané v dôsledku realizácie stavby, pre ktorú bolo vydané súhlasné stanovisko SPF. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
 - na pozemkoch SR a NV v zastavanom území obce za podmienky:
 - stavebník do kolaudačného konania podá na SPF žiadosť o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude odplatná. Súčasťou tejto žiadosti o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vyhotovenia a uloženia stavby, z ktorého bude zrejмый rozsah vecného bremena. K žiadosti o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena je potrebné doložiť aj právoplatné stavebné povolenie, resp. iné povolenie na realizáciu stavby,
 - k procesu povoľovania stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov SR a NV,
 - po dokončení stavby budú pozemky SR a NV dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel s prihliadnutím na zmeny vykonané v dôsledku realizácie stavby, pre ktorú bolo vydané súhlasné stanovisko SPF. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.
 - Ostatné požiadavky uvedené v stanovisku boli stavebníkom akceptované
2. SPF si týmto zároveň uplatňuje právo na primeranú jednorazovú náhradu za zriadenie zákonného vecného bremena na pozemkoch umiestnených mimo zastavaného územia obce.

3. Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom/stavebníkom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SR a NV previesť na žiadateľa/stavebníka, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým/i pozemkami SR a NV.
4. Toto stanovisko SPF vydáva na žiadosť žiadateľa a platí 12 mesiacov od jeho vydania.

Z o z n a m účastníkov konania:

1. MH Invest, s.r.o. Mlynské nivy 44/A, 821 09 Bratislava
2. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
3. osoby ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom dotknutým stavbou a k susedným pozemkom a stavbám na nich, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
4. Ing. Tibor Ficza, Bevatron s.r.o., G. Bethlena 50, 40 01 Nové Zámky
5. Ing. Roman Zeleňák, Nová ulica 924/51, 941 01 Bánov
6. Občianska iniciatíva – vlastníci dotknutých pozemkov v časti Záhradkárska osada - Ing. Juraj Slávik, Moyzesova 1786/2, 940 02 Nové Zámky
7. Občianska iniciatíva občanov obce Bánov a občanov mesta Šurany – splnomocnenec Ing. Stanislav Guláš, Rázusova 1247/33, 941 01 Bánov
8. Slovkvet, s. r. o., Šurianska 48, 941 01 Bánov
9. Združenie domových samospráv, o.z., Rovnianska 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka
10. Poľnohospodár Nové Zámky a.s., Komjatická 67, 940 85 Nové Zámky
11. Regionálna poľnohospodárska a potravinárska komora Nové Zámky, SNP 3, 940 01 Nové Zámky
12. EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava
13. O.Z. Mesto a My, Lúčna 1877/5, 942 01 Šurany
14. Občianska iniciatíva Chráňme si naše, Ing. Stanislav Guláš, Rázusova 1247/33, 941 01 Bánov

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

1. **Občianska iniciatíva Chráňme si naše, Ing. Stanislav Guláš, bytom Rázusova 1247/33, 941 01 Bánov, splnomocnenec občianskej iniciatívy Chráňme si naše, doručené dňa 12.08.2025:**

- 1.1. S uvedenou žiadosťou nesúhlasíme, nakoľko žiadateľ nemá k pozemkom, na ktorých bude umiestnená stavba žiadne vlastnícke ani iné právo. Spoločnosť MH Invest, s.r.o. je síce držiteľom Osvedčenia o strategickej investícii s názvom "Šurany Industrial Park", číslo: 22087/2025-4282-14458, ale dané osvedčenie sa vzťahuje len na 49 parciel uvedených v žiadosti o stavebné povolenie, ďalších 159 parciel v osvedčení nefiguruje. A teda sa pýtame, na základe čoho MH Invest, Bratislava žiada o stavebné povolenie na týchto 159 pozemkoch, ku ktorým stavebník nemá žiadne vlastnícke ani iné právo.

Uvedenej námietke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

- 1.2. V oznámení o začatí konania sa uvádza, že na predmetný zámer bolo Okresným úradom Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydané Rozhodnutie zo zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, č. OU-

NZ-OSZP-2024/015636-051 zo dňa 28.08.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.01.2025. V zisťovacom konaní posudzovania vplyvov na životné prostredie pre daný projekt Šurany Industrial Park stavba NAPÁJANIE 3XVNK,EST ELEKTROSVIT NZ-ŠURANY vôbec nefigurovala a teda na rozhodnutie zo zisťovacieho konania nemôže Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu v tomto prípade vôbec prihliadať, keďže predmetom následného povoľovacieho konania môže byť len to, čo bolo predmetom zisťovacieho konania. Navrhovateľ je povinný podľa § 38 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. zabezpečiť súlad ním predkladaného návrhu na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene s týmto zákonom, s rozhodnutím zo zisťovacieho konania, so záverečným stanoviskom a záväzným stanoviskom zo zisťovacieho konania vydaným podľa tohto zákona a ich podmienkami. Keďže tak neurobil, povoľovací orgán na uvedené rozhodnutie EIA nemôže prihliadať.

Uvedenej námietke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

- 1.3. Taktiež namietame, že z uvedeného oznámenia nie je zrejmé, z akého konkrétneho dôvodu sa začína predmetné stavebné konanie, t. j. za akým účelom spoločnosť MH Invest, s. r. o., Bratislava žiada o povolenie uvedenej stavby. Zo zverejneného oznámenia nevyplýva jej odôvodnenosť, opodstatnenosť ani účelnosť. Upozorňujeme, že strategické územie „Šurany Industrial Park“ je už zásobované 400 kV nadzemným vedením, a preto nie je zrejmé, aký účel má mať požadovaná stavba s napätím 22 kV. Žiadosť stavebníka, ako aj samotné oznámenie o začatí stavebného konania preto považujeme za neurčité.

Uvedenej námietke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

- 1.4. Nesúhlasíme s upustením od miestneho zisťovania a verejného prerokovania a žiadame miestne zisťovanie a verejné prerokovanie podľa § 20 zákona č. 25/2025 Z. z. - Stavebného zákona, keďže o uvedenej stavbe verejnosti ani samotným vlastníkom pozemkov doposiaľ neboli poskytnuté žiadne informácie. Nie je známy spôsob riešenia zmluvného vzťahu stavebníka s vlastníkami a spoluvlastníkmi pozemkov, ako aj zmluvného vzťahu stavebníka so Západoslovenská distribučná, a. s.. Nie je známy spôsob realizácie stavby, jej vplyv na charakter pozemkov ani časový harmonogram. Stavba má byť realizovaná na trase dĺžke 12 960 m na 208 parcelách, ktoré vlastní takmer 250 vlastníkov a spoluvlastníkov, tak Vás žiadame o nezláhčovanie si procesu stavebného konania tým, že na základe svojvoľe, prípadne nevedomého konania či vedomého plnenia protizákonných príkazov nadriadeného, upustíte od miestneho zisťovania a verejného prerokovania. Projekt takýchto rozmerov je nevyhnutné s verejnosťou za prítomnosti staviteľa prerokovať.

Uvedenej námietke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

2. JUDr. Tibor Nagy a JUDr. Anna Nagyvová, obaja bytom 941 33 Kolta 43, doručené dňa 12.08.2025:

- 2.1. Na základe hore uvedeného Vás žiadame o zaradenie medzi účastníkov konania, nakoľko sme v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov spoluvlastníkmi parcely registra EKN číslo 4970/2 -orná pôda o celkovej výmere 15233 m², vedenej na LV č. 7975 pre kat. úz.

Nové Zámky, ktorá je uvedená v zozname parciel v uvedenej žiadosti o stavebné povolenie a v oznámení o začatí stavebného konania.

Uvedenej námietke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

- 2.2. Nesúhlasíme s uvedenou žiadosťou, nakoľko žiadateľ nemá k pozemkom, na ktorých bude umiestnená stavba žiadne právo a ust. § 11 ods. 17 písm. b) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, na ktorý sa žiadateľ odvoláva, je účinný od 1. apríla 2025 a žiadosť o stavebné povolenie bola podaná dňa 17. marca 2025. Stavebné konanie začína podaním žiadosti o stavebné povolenie, teda v tomto prípade sa postupuje v zmysle pôvodného znenia zákona (§ 96n ods. 1 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike).

Uvedenej námietke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

- 2.3. Ďalej nesúhlasíme ani s upustením od miestneho zisťovania a verejného prerokovania a žiadame miestne zisťovanie a verejné prerokovanie podľa ust. § 20 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebného zákona, keďže o uvedenej stavbe verejnosti doposiaľ neboli poskytnuté žiadne informácie, nie je známy spôsob riešenia zmluvného vzťahu ani spôsob realizácie stavby ani jej vplyv na charakter pozemkov.

Uvedenej námietke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

- 2.4. Sme toho názoru, že realizáciou predmetnej elektroenergetickej stavby dochádza k závažnému zásahu do našich vlastníckych práv a závažným spôsobom obmedzuje naše vlastnícke právo k predmetnému pozemku, nakoľko v ochrannom pásme tohto podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané zriaďovať stavby, vysádzať trvalé porasty, vykonávať zemné práce a iné činnosti, ako to vyplýva z ust. § 43 ods. 7 a 8 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike. Týmto zásahom dochádza aj k zníženiu hodnoty predmetného pozemku s poukazom aj na tú skutočnosť, že tento pozemok sa nachádza z časti v zastavanom areáli poľnohospodárskeho podniku a pri hlavnej ceste II. triedy smer Nové Zámky - Šahy.

Uvedenej námietke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

3. **Ing. PhD. Pavol Hudák a Mária Hudáková, obaja bytom Šurianska 9, Nové Zámky prostredníctvom splnomocneného zástupcu JUDr. Róberta Záhoráka bytom Jána Palárika 2, 941 01 Bánov, doručené dňa 13.08.2025:**

- 3.1. Uvedeným oznámením, ktoré zverejnil konajúci úrad na svojej úradnej tabuli, bolo oznámené začatie stavebného konania na stavbu „NAPÁJANIE 3XVVK, EST ELEKTROSVIT NZ-ŠURANY“ a to na žiadosť spoločnosti MH Invest, s.r.o., Bratislava. Z oznámenia je zrejmé, že uvedená stavba má byť situovaná na 152 pozemkoch v k. ú. - Nové Zámky a na 23 pozemkoch v k. ú. Bánov. Medzi uvedenými pozemkami je aj parcela registra „E“ č. 4256/9 k. ú. Nové Zámky, ktorú máme v spoluvlastníctve. Z uvedeného dôvodu sme preto účastníkmi uvedeného konania podľa ust. § 14 ods. 1 Správneho poriadku.

Uvedenej námietke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

- 3.2. Namietame, že z uvedeného oznámenia nie je zrejmé, z akého konkrétneho dôvodu začína uvedené stavebné konanie, t. j. za akým účelom spoločnosť MH Invest, s.r.o., Bratislava žiada o povolenie uvedenej stavby. Z oznámenia nie je zrejmá odôvodnenosť, opodstatnenosť ani účelnosť predmetnej stavby. Preto žiadosť stavebníka ako i oznámenie o začatí stavebného konania považujeme za neurčité. Podotýkame, že na strategické územie „Šurany Industrial Park“ vedie 400 kV nadzemné vedenie, a preto nie je zrejmé, aký účel má splňať požadovaná stavba, ktorá má 22 kV.

Uvedenej námietke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

- 3.3. Namietame, že o obsahu žiadosti stavebníka o stavebné povolenie bola verejnosť informovaná až vyššie uvedeným oznámením zo dňa 18.7.2025, hoci žiadosť o stavebné povolenie bola podaná už 17.3.2025. Je teda zrejmé, že konajúci úrad nepostupoval v súlade s ust. § 3 ods. 2 Správneho poriadku, podľa ktorého „Správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s občanmi a organizáciami a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia a uplatniť svoje návrhy“.

Uvedenej námietke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

- 3.4. Z oznámenia nie je zrejmé, na základe ktorého zákonného ustanovenia stavebník požaduje vydať stavebné povolenie, keďže stavba má byť situovaná na pozemkoch, ku ktorým stavebník nemá žiadne vlastnícke ani iné právo v k. ú. Nové Zámky a v k. ú. Bánov. Osvedčenie o strategickej investícii, ktorým stavebník zdôvodňuje svoju žiadosť o stavebné povolenie č. 22087/2025-4282-14458 zo dňa 10.3.2025, však neobsahuje vyššie uvedený pozemok v našom spoluvlastníctve a nie je v ňom obsiahnutá ani prevažná väčšina pozemkov uvedených v oznámení o začatí stavebného konania.

Uvedenej námietke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

- 3.5. Vzhľadom na uvedené skutočnosti vyjadrujeme zásadný nesúhlas s tým, aby bolo upustené od miestneho zisťovania a verejného prerokovania veci, keďže vlastníci pozemkov, na ktorých má byť situovaná stavba, nemajú žiadne informácie o uvedenej stavbe a nie je ani zrejmý zmluvný vzťah stavebníka so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava. Nie je zrejmý tiež spôsob realizácie uvedenej stavby ani jej vplyv na charakter dotknutých pozemkov. Účastníci teda nemajú základné informácie o uvedenej stavbe. Na základe uvedených skutočností preto požadujeme, aby konajúci úrad žiadosť stavebníka o stavebné povolenie zamietol a stavbu nepovolil

Uvedenej námietke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

4. Ing. Peter Podbehľý bytom Wolkerova 963/3, 940 02 Nové Zámky, doručené dňa 29.07.2025:

- 4.1. Stavebný úrad na strane 3 oznámenia uviedol: ... „Rozhodnutie zo zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, č. OU-NZ-OSZP-

2024/015636-051 zo dňa 28.08.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.01.2025. Uvedený dokument je prístupný na stránke: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/-surany-industrial-park>.

Toto tvrdenie nie je pravdivé, pretože prístupný na stránke nie je, odkaz na stránku nefunguje. Prikladám v prílohe č. 1.

Uvedenej námietke stavebný úrad **nevyhoví** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

4.2. Zverejnené oznámenie ste zverejnili bez grafickej prílohy, presného trasovania kábla. Dotknutá verejnosť si tak nemôže urobiť ucelenejší obraz o tejto zvlášť rozsiahlej stavbe.

Uvedenej námietke stavebný úrad **nevyhoví** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

4.3. Táto zvlášť rozsiahla stavba sa zrejme bude na minimálne 1 mieste križovať s budúcim obchvatom mesta Nové Zámky. Žiadam uviesť, akým spôsobom rieši táto rozsiahla stavba uvedenú problematiku, keďže predpokladám, že zemný VN 22 kV kábel má byť vedený v zemi v hĺbke zrejme len 1–1,2 m.

Uvedenej námietke stavebný úrad **nevyhoví** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

4.4. Stavebný úrad na strane 4 oznámil účastníkom konania:

... „V súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.“

Domnievam sa, že toto tvrdenie sa nezakladá na pravde, pretože žiadosť stavebníka nemôže poskytovať dostatočný podklad pre posúdenie stavby i z nasledovných dôvodov:

Na strane 4 oznámenia stavebný úrad uvádza: „...Pre stavbu bolo podľa zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydané Osvedčenie o strategickom investičnom projekte „Šurany Industrial Park“ č. 22087/2025-4282-14458 zo dňa 10.03.2025. Osvedčenie je zverejnené na stránke:

<https://www.economy.gov.sk/uploads/files/0DaBbZt7.pdf>“

Toto oznámenie ste opäť zverejnili bez prílohy, ktorá obsahuje presné vymedzenie strategického územia, teda aj so zoznamom parciel.

V prílohe č. 1 k Osvedčeniu č. 22087/2025-4282-14458 inak dostupnej aj na:

<https://www.economy.gov.sk/uploads/files/06lrWvny.pdf>

sa nachádza súbor pozemkov, ktoré majú tvoriť územie investície investičného projektu „Šurany Industrial Park“. Na strane 14 tohto osvedčenia sa nachádza len 20 parciel v katastrálnom území Nové Zámky spolu vo výmere 124 911 m², čo zrejme logicky nepostačuje pre takto rozsiahlu stavbu.

Vo Vami zverejnenom oznámení sa však na strane 2 nachádza katastrálne územie Nové Zámky, ktoré je vymedzené inými parcelami. Uvádzate, že stavebník má iné právo k týmto pozemkom a odvolávate sa aj na vyššie menované „Osvedčenie o strategickom investičnom projekte“. V oznámení sa už nachádza až 152 parciel v Katastrálnom území Nové Zámky, čo však nedáva súlad s 20 parcelami pre Katastrálne územie Nové Zámky uvedenými v osvedčení o strategickom investičnom projekte.

Žiadam Vás dôkladne overiť skutočnosti, akým spôsobom získa stavebník oprávnenie o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam. Z dôvodu možného nesúladu s parcelami uvedenými v Osvedčení o strategickej investícii by takéto nadobudnutie práv k nehnuteľnostiam mohlo byť nezákonné.

Uvedenej námietke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

4.5. Stavebník majiteľom nehnuteľností v sprievodnom liste vo veci uzatvorenia nájomnej zmluvy na nehnuteľnosti vo vlastníctve / spoluvlastníctve, o.i. uvádza:

„Dovoľujeme si Vás upozorniť, že ak v 15 dňovej zákonnej lehote neodpoviete na našu ponuku, budeme v zmysle príslušných ustanovení zákona o strategických investíciách ako aj s prihliadnutím na príslušné ustanovenia zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb... predpokladať, že našu ponuku odmietate. Následne budeme oprávnení postupovať ďalej... a nehnuteľnosť bude môcť byť predmetom vyvlastňovacieho konania spôsobom dočasného obmedzenia Vášho vlastníckeho práva na dobu určitú jeden (1) rok, t. j. dvanásť (12) mesiacov.“

V oznámení na strane 3 však uvádzate termín dokončenia 36 mesiacov, čo koliduje s dobou, ktorú mal stavebník uviesť vo vyššie citovanom texte sprievodného listu, resp. „na dobu určitú jeden (1) rok, t. j. dvanásť (12) mesiacov“

Uvedenej námietke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

5. Ďalej podali námietky nasledovní účastníci konania – vzhľadom na totožný obsah námietok, správny orgán o nich rozhodol spoločne:

- **Ing. Branislav Skladan, bytom Topoľová 5, 940 02 Nové Zámky**, ako spoluvlastník pozemku par.č. E/KN 4264/1, k.ú. Nové Zámky, doručené dňa 05.08.2025
- **Ing. Igor Varga, bytom Bratov Baldigarovcov 21, 940 02 Nové Zámky**, ako spoluvlastník pozemku par.č. E/KN 4267/1, k.ú. Nové Zámky, doručené dňa 08.08.2025
- **Ing. Mária Pechartzová, bytom Rákocziho ul. 239/34, 945 01 Komárno**, ako spoluvlastníčka pozemku par.č. E/KN: 4970/1, 4268/10, 4268/8, k.ú. Nové Zámky, doručené dňa 11.08.2025
- **Margita Krajčírová, bytom Nová 13, 941 01 Bánov**, ako vlastníčka/spoluvlastníčka pozemku par.č. E/KN: 3172/58, k.ú. Bánov, doručené dňa 11.08.2025
- **Michal Sádecký a Mária Sádecká, obaja bytom Československej ľudovej armády 34, 941 01 Bánov**, spoluvlastníci pozemku par.č. E/KN 4304/1, k.ú. Nové Zámky, doručené dňa 12.08.2025 a opätovne dňa 14.08.2025
- **Iveta Seresová, bytom Slovenská 31, 940 02 Nové Zámky**, ako spoluvlastníčka pozemkov par.č. E/KN: 4971/2, 4971/8, k.ú. Nové Zámky, doručené dňa 13.08.2025
- **Tibor Palacka, bytom Jazerná 8, 940 02 Nové Zámky**, ako spoluvlastník pozemku par.č. E/KN 4187/4, k.ú. Nové Zámky, doručené dňa 14.08.2025
- **Mgr. Mária Prohászková, bytom Svätoplukova 6, 940 02 Nové Zámky**, ako spoluvlastníčka pozemku par.č. E/KN 4187/4, k.ú. Nové Zámky, doručené dňa 14.08.2025

5.1. Žiadam o zaradenie medzi účastníkov konania, nakoľko som vlastníkom/spoluvlastníkom parcely, ktorá figuruje v zozname parciel v uvedenej žiadosti o stavebné povolenie.

Uvedenej námietke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

- 5.2. Nesúhlasím s uvedenou žiadosťou, nakoľko žiadateľ nemá k pozemkom, na ktorých bude umiestnená stavba žiadne právo. § 11 ods. 17 písm. b) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike, na ktorý sa žiadateľ odvoláva je účinný od 1. apríla 2025 a žiadosť o stavebné povolenie bola podaná 17. marca 2025. Stavebné konanie začína podaním žiadosti o stavebné povolenie, a teda sa postupuje v zmysle pôvodného znenia zákona (§ 96n ods. 1 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike).

Uvedenej námietke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

- 5.3. Nesúhlasím s upustením od miestneho zisťovania a verejného prerokovania a žiadam miestne zisťovanie a verejné prerokovanie podľa § 20 zákona č. 25/2025 Z. z. - Stavebného zákona, keďže o uvedenej stavbe verejnosti doposiaľ neboli poskytnuté žiadne informácie, nie je známy spôsob riešenia zmluvného vzťahu ani spôsob realizácie stavby ani jej vplyv na charakter pozemkov.

Uvedenej námietke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

6. Ďalej podali námietky nasledovní účastníci konania – vzhľadom na totožný obsah námietok, správny orgán o nich rozhodol spoločne:

- **Peter Koráb r. Koráb a Ing. Erika Korábová, obaja bytom Slovenská 154, 940 02 Nové Zámky**, ako vlastníci/spoluvlastníci pozemkov par.č. E/KN: 4975/4, 4968/5, 4995/3, 4259/1, 4258/1, 4244, 4245/3, k.ú. Nové Zámky, doručené dňa 14.08.2025
- **Štefan Tóth, bytom Dubník č. 281, 941 35 Dubník**, ako spoluvlastník pozemku par.č. E/KN: 4187/4, k.ú. Nové Zámky, doručené dňa 13.08.2025
- **Iveta Solárová, bytom Janka Kráľa 11, 941 01 Bánov**, ako spoluvlastníčka pozemku par.č. E/KN 4187/4, k.ú. Nové Zámky, doručené dňa 14.08.2025
- **Bc. Zuzana Dudoma rod. Ševčíková, bytom Kpt. Nálepku 722/108, 941 01 Bánov**, ako spoluvlastníčka pozemku par.č. E/KN 4187/4, k.ú. Nové Zámky, doručené dňa 14.08.2025

- 6.1. Žiadam o zaradenie medzi účastníkov konania, nakoľko som vlastníkom/spoluvlastníkom parcely, ktorá figuruje v zozname parciel v uvedenej žiadosti o stavebné povolenie.

Uvedenej námietke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

- 6.2. Nesúhlasím s uvedenou žiadosťou, nakoľko žiadateľ nemá k pozemkom, na ktorých bude umiestnená stavba žiadne právo. Spoločnosť MH Invest, s.r.o. je síce držiteľom Osvedčenia o strategickej investícii s názvom „Šurany Industrial Park“, číslo: 22087/2025-4282-14458, ale dané osvedčenie sa vzťahuje len na 49 parciel uvedených v žiadosti o stavebné povolenie, ďalších 159 parciel v osvedčení nefiguruje.

Uvedenej námietke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

6.3. Nesúhlasím s upustením od miestneho zisťovania a verejného prerokovania a žiadam miestne zisťovanie a verejné prerokovanie podľa § 20 zákona č. 25/2025 Z. z. - Stavebného zákona, keďže o uvedenej stavbe verejnosti doposiaľ neboli poskytnuté žiadne informácie, nie je známy spôsob riešenia zmluvného vzťahu ani spôsob realizácie stavby ani jej vplyv na charakter pozemkov.

Uvedenej námietke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z dôvodov, uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Ostatní účastníci konania v uskutočnenom konaní nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu povolenia terénnych úprav a prác a k uskutočneniu stavby.

II. Podľa § 55 ods. 2 správneho poriadku vylučuje odkladný účinok odvolania voči rozhodnutiu uvedenom vo výrokovvej časti I. tohto rozhodnutia a to z dôvodu, že to vyžaduje naliehavý všeobecný záujem, ako aj z dôvodu vzniku nenahraditeľnej ujmy, ktorú utrpí účastník konania alebo niekto iný.

Odôvodnenie

Na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, konajúci prostredníctvom Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, oddelenie štátnej stavebnej správy (ďalej „stavebný úrad“) ako určený stavebný úrad podľa § 4 ods. 12 písm. c) zákona č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov určený v bode B.2. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 114/2025 z 05.03.2025 v spojení s čl. VI bod 1 Osvedčenia č. 22087/2025-4282-14458 zo dňa 10.03.2025, v spojení s § 84 ods. 4 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) dňa 17.03.2025 podal stavebník MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36724530, zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., odd.: Sro, vložka č. 44056/B (ďalej len „stavebník“), žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „NAPÁJANIE 3XVNK, EST ELEKTROSVIT NZ – ŠURANY“ – *výstavba technickej infraštruktúry pre strategickú investíciu „Šurany Industrial Park“* – v rozsahu stavebných objektov a prevádzkových súborov uvedených v žiadosti.

Dňom podania žiadosti bolo v súlade s § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) začaté konanie vo veci povolenia stavby.

Nakoľko predložená žiadosť nebola v súlade s § 14 ods. 2 zákona č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, stavebný úrad vyzval stavebníka výzvou č. 08387/16344/2025/19.1.2. zo dňa 27.03.2025 aby uviedol predloženú žiadosť do súladu s vyššie uvedeným ustanovením a určil mu na odstránenie nedostatkov podania primeranú lehotu.

Stavebný úrad rozhodnutím č. 08387/16351/2025/19.1.2. zo dňa 27.03.2025 podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku, konanie prerušil.

Stavebník doplnil svoje podanie dňa 25.06.2025.

Podľa § 12 písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. štátnu správu vo výstavbe vykonáva regionálny úrad.

Podľa § 84 ods. 4 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z. z.“), doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie podania doručeného príslušnému stavebnému úradu do 31. marca 2025, vrátane ohlásenia stavby.

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, konajúci prostredníctvom Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, oddelenie štátnej stavebnej správy, je určený stavebný úrad podľa § 4 ods. 12 písm. c) zákona č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov určený v bode B.2. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 114/2025 z 05.03.2025 v spojení s čl. VI bod 1 Osvedčenia č. 22087/2025-4282-14458 zo dňa 10.03.2025,

Doterajším právnym predpisom sa rozumie zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a jeho vykonávacie predpisy.

Stavebný úrad v súlade s § 58a ods. 4 stavebného zákona, listom č. 08387/42208/2025/19.1.2. zo dňa 18.07.2025, zverejnil kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia zo dňa 17.03.2025 (bez príloh) a údaje o prístupe verejnosti k právoplatnému rozhodnutiu zo zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydaného Okresným úradom Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051 zo dňa 28.08.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.01.2025.

Údaje sú zverejnené úradnej tabuli Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra a zároveň na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR, počas trvania konania, až do jeho právoplatného ukončenia.

Územné rozhodnutie pre predmetnú stavbu sa v súlade s § 32 ods. 2 stavebného zákona nevyžaduje, vzhľadom na to že umiestnenie stavby nie je v rozpore s priestorovým usporiadaním územia a funkčným využívaním územia vyplývajúcim z územného plánu mesta Nové Zámky a je v súlade s regulatívmi Závaznej časti územnoplánovacej dokumentácie regiónu Nitrianskeho kraja (1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry).

Pre stavbu bolo podľa zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydané Osvedčenie o strategickej investícii na investičný projekt „Šurany Industrial Park“ č. 22087/2025-4282-14458 zo dňa 10.03.2025.

Osvedčenie je zverejnené na stránke:

<https://www.economy.gov.sk/uploads/files/0DaBbZt7.pdf>

Stavebný úrad podľa § 61 ods. 1 v spojení s § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 18 ods. 3 zákona o správnom konaní oznámil oznámením č. 08387/42218/2025/19.1.2. zo dňa 18.07.2025 začatie stavebného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou (zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania - § 61 ods. 4 stavebného zákona) a dotknutým orgánom obvyklou formou (jednotlivo). Vzhľadom na to že stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje

dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra a zároveň bolo zverejnené na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR.

Oznámenie bolo súčasne zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Nové Zámky, mesta Šurany a obce Bánov.

V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad určil, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

Stavebný úrad podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona určil, že v rovnakej lehote do 7 pracovných dní oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň ich stavebný úrad poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania. Dotknuté orgány boli upozornené, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V určenej lehote žiadny dotknutý orgán nepožiadala o predĺženie lehoty.

Stavebný úrad v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona, listom č. 08387/50097/2025/19.1.2. zo dňa 21.08.2025, predložil na Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „zákon č. 24/2006 Z. z.“) podklady pre vydanie stavebného povolenia predmetnej stavby, k posúdeniu súladu predkladaného návrhu na vydanie stavebného povolenia s rozhodnutím zo zisťovacieho konania vydaným podľa zákona č. 24/2006 Z. z. a jeho podmienkami, v súlade s § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, listom č. OU-NZ-OSZP-2025/025230-003 zo dňa 05.09.2025 vydal Záväzné stanovisko podľa § 38 ods. 4 písm. c) zákona č. 24/2006 Z. z., v ktorom konštatuje, že návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu „NAPÁJANIE 3XVVK, EST ELEKTROSVIT NZ – ŠURANY“, rieši stavbu, ktorá nie je v rozpore s posúdeným zámerom a je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s podmienkami určenými v rozhodnutí zo zisťovacieho konania č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051 zo dňa 28.08.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.01.2025

Stavebník v priebehu konania dňa 27.08.2025 a dňa 02.09.2025 doplnil doklady preukazujúce iné práva k pozemkom a stavbám (Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku, Nájomná zmluva a Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby).

Zároveň dňa 02.09.2025 požiadala o vylúčenie odkladného účinku prípadného odvolania voči rozhodnutiu o povolení stavby, podľa § 55 ods. 2 správneho poriadku (ďalej „žiadosť o vylúčenie odkladného účinku“).

Stavebník v žiadosti o vylúčenie odkladného účinku uvádza, cit.:

„Týmto predkladáme žiadosť o vylúčenie odkladného účinku prípadného odvolania v stavebnom konaní vedenom na tunajšom úrade vo veci stavby „NAPÁJANIE 3XVVK, EST

ELEKTROSVIT NZ - ŠURANY“ (ďalej ako „Stavba E3“). Stavba E3 je súčasťou realizácie strategickej investície „Šurany Industrial Park“ a priamo súvisí s realizáciou záväzkov Slovenskej republiky a spoločnosti MH Invest voči významnému investorovi Gotion/InoBat (GIB EnergyX Slovakia s.r.o.) v zmysle Investičnej zmluvy zo dňa 20. júna 2024 tak, ako bude uvedené nižšie v tomto podaní.

MH Invest je držiteľom osvedčenia o strategickej investícii s názvom „Šurany Industrial Park“, číslo: 22087/2025-4282-14458. Investičný projekt „Šurany Industrial Park“ je strategickou investíciou a jeho uskutočnenie je vo verejnom záujme podľa § 3 ods. 3 zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon č. 142/2024 Z. z.“) a v súlade s bodom A.1. a B.1. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 114/2025 z 5. marca 2025. Osvedčenie o strategickej investícii s názvom „Šurany Industrial Park“ vydalo Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky dňa 10. marca 2025 na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 114/2025 z 5. marca 2025.

Podľa § 84 ods. 4 písm. a) a b) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej ako „Nový Stavebný zákon“) platí, že: „Doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie podania doručeného príslušnému stavebnému úradu do 31. marca 2025, vrátane ohlásenia stavby, konania začatého na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka.“

Konanie vedené pod číslom 08387/2025-19.1.2 pred Správnym orgánom o žiadosti MH Invest o vydanie stavebného povolenia na Stavbu E3 sa spravuje v zmysle vyššie citovaného § 84 ods. 4 písm. a) a b) Nového Stavebného zákona príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „Stavebný zákon“).

Podľa § 140 Stavebného zákona platí, že „Ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.“ Všeobecným predpisom o správnom konaní je zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) (ďalej aj ako „Správny poriadok“).

Podľa § 55 ods. 1 Správneho poriadku platí, že „Pokiaľ osobitný zákon neustanovuje inak, včas podané odvolanie má odkladný účinok.“

Stavebný zákon v prípade stavebného povolenia osobitne neupravuje, že by odvolanie suspenzívny účinok nemalo¹.

¹ Analogicky pozri napríklad § 96 ods. 1 Stavebného poriadku: „Ak je stavba v takom stave, že bezprostredne ohrozuje život alebo zdravie osôb, nariadi stavebný úrad užívateľom stavby jej vypratanie; odvolanie proti rozhodnutiu nemá odkladný účinok.“, alebo aj § 102 ods. 2 leg. cit.

Zákonodarca však vyslovne počítal so situáciou, kedy ochrana individuálnych práv dotknutých osôb musí ustúpiť všeobecnému záujmu resp. kedy je nevyhnutné zabrániť nenahraditeľnej ujme. Podľa § 55 ods. 2 Správneho poriadku, „Ak to vyžaduje naliehavý všeobecný záujem alebo ak je nebezpečenstvo, že odkladom výkonu rozhodnutia utrpí účastník konania alebo niekto iný nenahraditeľnú ujmu, môže správny orgán odkladný účinok vylúčiť; naliehavosť treba riadne odôvodniť. Odkladný účinok nemožno vylúčiť, ak tak ustanovuje osobitný zákon.“

Možnosť vylúčiť odkladný účinok odvolania je podmienená preukázaním existencie jednej z dvoch podmienok:

- (1) naliehavý všeobecný záujem, alebo*
- (2) odkladom výkonu rozhodnutia utrpí účastník konania alebo niekto iný nenahraditeľnú ujmu a zároveň musí popri tom platiť, že:*
- (3) vylúčenie odkladného účinku nevylučuje osobitný zákon.*

Vo vzťahu Správneho poriadku a Stavebného zákona platí, že všeobecným právnym predpisom k Stavebnému zákonu je Správny poriadok ako tzv. *lex generalis* a osobitným právnym predpisom k Správnemu poriadku je Stavebný zákon ako tzv. *lex specialis*.

Pre splnenie podmienky, že odkladný účinok nemožno vylúčiť, ak tak ustanovuje osobitný zákon tak ide o skúmanie podmienky, či Stavebný zákon (ako osobitný zákon – *lex specialis*) nevyklučuje vylúčenie odkladného účinku odvolania voči stavebnému povoleniu. Pre úplnosť uvádzame, že nemožnosť vylúčenia odkladného účinku opravného prostriedku musí osobitný zákon – Stavebný zákon obsahovať *expressis verbis*.

Stavebný zákon však v súvislosti s opravným prostriedkom voči stavebnému povoleniu neobsahuje takú osobitnú právnu úpravu, ktorá by zakazovala vylúčenie odkladného účinku odvolania. Stavebný zákon nezakazuje vylúčiť odkladný účinok odvolania pri žiadnom type svojich rozhodnutí.

Z vyššie uvedeného jednoznačne vyplýva, že Stavebný zákon umožňuje Správnemu orgánu, aby rozhodol o vylúčení odkladného účinku odvolania. Zároveň preukazujeme nižšie splnenie dôvodov v zmysle § 55 ods. 2 Správneho poriadku.

Ad. Naliehavý všeobecný záujem:

Správny poriadok ani Stavebný zákon, zákon č. 142/2024 Z. z. či iný všeobecne záväzný právny predpis neobsahujú exaktnú definíciu „naliehavého všeobecného záujmu“.

Zo skutkových okolností danej veci sme však toho názoru, že samotná naliehavosť ako aj všeobecný záujem v tomto prípade vyplývajú z podstaty Šurany Industrial Park ako tzv. strategickej investície vo verejnom záujme v zmysle osobitného zákona.

Podľa § 3 ods. 1 zákona č. 142/2024 Z. z. platí, že „Strategickou investíciou je investičný projekt, o ktorom to postupom podľa § 4 určí vláda“, podľa § 3 ods. 3 zákona č. 142/2024 Z. z. platí, že „Vláda môže za strategickú investíciu určiť aj investičný projekt, ak a) jeho realizácia je vo verejnom záujme.“

Podľa § 2 písm. a) bodu 5 zákona č. 142/2024 Z. z. platí, že „Na účely tohto zákona sa rozumie investorom právnická osoba so 100 % majetkovou účasťou štátu, vyššieho územného celku alebo obce.“

Podľa § 3 ods. 4 písm. a) zákona č. 142/2024 Z. z. platí, že „Pre účely tohto zákona investičný projekt spĺňa osobitné strategické požiadavky, ak plánované investičné výdavky na realizáciu investičného projektu sú najmenej 50 miliónov eur.“

Investičný projekt spĺňa podmienku podľa § 3 ods. 4 písm. c) zákona č. 142/2024 Z. z., keďže predmetom investičného projektu je výstavba stavieb určených na rozvoj priemyselnej výroby, služieb, výskumu a vývoja, ktorých celková výmera predstavuje najmenej 30 ha. Ako uviedol predkladateľ zákona č. 142/2024 Z. z., významnosť investície je definovaná nielen verejným záujmom, o ktorom rozhoduje vláda SR, ako kolektívny orgán zložený z jednotlivých ministrov ako predstaviteľov ústredných orgánov štátnej správy, ale aj určením minimálnej hodnoty investičných nákladov vo výške 50 mil. EUR. Aplikačná prax ukázala, že „nové investície sú stále viac viazané na dodržanie termínu zahájenia výstavby, resp. výroby.“

Predkladateľ zároveň predpokladal, že samotné posúdenie verejného záujmu obsahuje aj prínos investície ku konkurencieschopnosti hospodárstva SR teda jej charakteristiky v podobe tvorby vysokej pridanej hodnoty, inovatívnosti, resp. podnikového výskumu a vývoja. Vzhľadom na ciele vytvárania pracovných miest môže byť súčasťou posúdenia verejného záujmu aj potenciál investície v oblasti priamej a nepriamej tvorby pracovných miest s priamym alebo nepriamym pozitívnym vplyvom na regióny.

V zmysle príslušných uznesení vlády Slovenskej republiky a Strategického osvedčenia začal MH Invest proces samotnej realizácie strategickej investície Šurany Industrial Park, ktorého imanentnou súčasťou je aj získanie potrebných stavebných povolení, medzi nimi aj Stavba E3 ako základných súčastí elektroenergetickej infraštruktúry priemyselného parku, ktoré je nevyhnutné zrealizovať v súvislosti so začatím samotnej výstavby a prípravou územia, a o ktorom (stavebnom povolení) sa vedie stavebné konanie na Správnom orgáne pod číslom konania 08387/2025-19.1.2. Bez včasnej realizácie základnej prístupovej dopravnej infraštruktúry nebude možné začať včas stavebné práce na ďalších stavebných objektoch strategickej investície, ktoré na seba nadväzujú, čím dôjde k výraznému omeškaniu realizácie strategickej investície.

Považujeme za nesporné, že realizácia strategickej investície Šurany Industrial Park vrátane Stavby E3 je vo verejnom záujme, keďže tento záujem posudzoval orgán na to osobitným právnym predpisom určený – t.j. vláda Slovenskej republiky.

Cieľom investičného projektu je príprava strategického územia „Šurany Industrial Park“, ktoré bude situované vo viacerých bezprostredne susediacich katastrálnych územiach okresu Nové Zámky.

Šurany Industrial Park má predpoklad prilákať investície nielen v oblasti priemyselnej výroby a služieb, ale aj v oblasti výskumu a vývoja, a tým priamo prispieť k naplneniu cieľov vlády Slovenskej republiky v oblasti zvýšenia atraktivity SR ako investičnej destinácie, špecificky pre investície s vyššou pridanou hodnotou, čím je preukázaný verejný záujem na uskutočnení investičného projektu „Šurany Industrial Park“. Atraktivitu investičného projektu a záujem investorov o uvedené územie preukazuje aj skutočnosť, že dňa 22.11.2023 sa uskutočnil podpis Memoranda o porozumení medzi vládou SR a spoločnosťou Gotion InoBat Batteries (GIB) pri výstavbe továrne na batérie, ktorá by sa mala nachádzať práve v rámci strategického územia „Šurany Industrial Park“.

Následne bola dňa 20.06.2024 uzatvorená Slovenskou republikou a spoločnosťou MH Invest Zmluva o budúcej kúpnej zmluve a investičná zmluva s investormi Gotion High-Tech Co., Ltd., 566 Huayuan Avenue, Baohe District, Hefei City, Anhui Province, Čínska ľudová republika a GIB EnergyX Slovakia s.r.o., Mostová 4, 811 02 Bratislava. Dôkaz: Zmluva o budúcej kúpnej zmluve a investičná zmluva – dostupné tu:

<https://www.crz.gov.sk/zmluva/9427705/>

Z vyššie uvedených skutočností máme za to, že je nepochybne daný eminentný verejný záujem, aby realizácia Šurany Industrial Park pokračovala. V opačnom prípade môže dôjsť k výraznému ohrozeniu, dokonca až k znemožneniu realizácie Šurany Industrial Park, čo bude nesporne mať negatívny dopad na verejné financie. Považujeme za nesporné, že vynakladanie ďalších finančných prostriedkov spôsobených omeškaním zo štátneho rozpočtu na zabezpečenie realizácie Šurany Industrial Park nie je v záujme verejnosti, práve naopak, existuje naliehavý všeobecný záujem, aby bola realizácia vykonaná čo možno najefektívnejšie a teda aj čo najrýchlejšie.

Výrazné ohrozenie alebo obmedzenie realizácie Šurany Industrial Park bude predstavovať tak pre ekonomiku SR, ako aj pre dotknutého regiónu obrovské finančné škody, zohľadňujúc pritom multiplikačný efekt investície, realizácie a prevádzky, ktorý sa prejaví v ekonomike po vynaložení prostriedkov na investície súvisiace s realizáciou Šurany Industrial Park vo forme tvorby nových investícií, nového subdodávateľského reťazca a nových pracovných miest plynúcich z nových investícií firiem a spotreby dôchodkov domácností. To môže mať takisto aj dopad na výšku HDP, nakoľko predpoklady pre jeho rast nebudú naplnené.

Je nesporné, že predmetnou investíciou sa ovplyvní výroba a zamestnanosť v Slovenskej republike, čo sa priaznivo prejaví v ekonomike a v sociálnej sfére zvýšením zamestnanosti vytvorením nových pracovných miest. Táto investícia bude mať totiž pozitívny vplyv aj na sekundárnu zamestnanosť v oblasti subdodávateľskej siete vo vzťahu k priamej investícii

V zmysle vyššie uvedeného je tak nepochybné odôvodnené, že existuje tak naliehavý všeobecný záujem, aby bol vylúčený odkladný účinok prípadného odvolania.

Ad. Nenahraditeľná ujma spôsobená účastníkovi alebo tretím osobám:

V prípade odkladného účinku prípadného odvolania voči by bola spôsobená nenahraditeľná ujma, ktorá by sa prejavila v takmer všetkých oblastiach týkajúcich sa realizácie Šurany Industrial Park a následného záujmu prípadných ďalších investorov. Samotná nenahraditeľná ujma sa bude prejavovať nielen ako finančná strata, ale najmä ako nefinančná strata, ktorej sanácia bude s najväčšou pravdepodobnosťou nemožná. Za nedodržanie termínov v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a investičnej zmluve hrozia Slovenskej republike/MH Invest sankcie v podobe zmluvných pokút, ktoré sú v značnej výške a ktoré je možné uplatňovať za krátke časové intervaly pokračujúceho omeškania. Zároveň, v dôsledku nesplnenia záväzku hrozí reálne riziko ukončenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a investičnej zmluve zo strany významného investora.

Samotné prípadné ukončenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a investičnej zmluvy z titulu neplnenia si záväzkov nepredstavuje výlučne len finančnú ujmu (zmluvné pokuty a sankcie, strata predpokladanej návratnosti investície, strata prefinancovaných prostriedkov a pod.) ale najmä tzv. nefinančnú ujmu.

Nefinančná ujma nie je v zásade sanovateľná a v kontexte realizácie Šurany Industrial Park ju pravdepodobne nebude možné nahradiť. V zmysle vyššie uvedených skutkových okolností pôjde najmä (no nie výlučne) o:

- čiastočný alebo úplný rozpad potencionálneho dodávateľského reťazca;*
- devastačný dopad na povest' Slovenskej republiky ako partnera, ktorý si nevie dostať svoje záväzky;*
- negatívny dopad na medzinárodné hodnotenie Slovenskej republiky ako partnera v záväzkových vzťahoch;*
- negatívny dopad na možnosť prilákania nových investorov;*
- reputačné riziko spojené s nepredvídateľným procesom obstarávania nových investícií.*

V obdobnej pozícii ako Slovenská republika je aj MH Invest, ktorý je rovnako subjektom záväzkových vzťahov ako právnická osoba so 100% majetkovou účasťou štátu, ktorá má zabezpečovať realizáciu investícií. Aj v prípade MH Invest pôjde okrem finančnej ujmy (zmluvné pokuty, strata prefinancovaných prostriedkov, možná platobná neschopnosť z dôvodu, že investície predstavujú prostriedky zo štátneho rozpočtu) najmä o nefinančnú ujmu, ktorá bude spočívať najmä v strate dôvery medzi aktuálnymi, ale aj budúcimi zmluvnými partnermi

Ad. Zachovanie procesných práv účastníkov konania:

Osobitne si dovoľujeme pripomenúť, že vylúčenie odkladného účinku prípadného odvolania voči stavebnému povoleniu vydanému v stavebnom konaní je zákonom predvídateľná skutočnosť a v žiadnom prípade nepredstavuje porušenie práv účastníkov konania tým, že by nemali možnosť požadovať preskúmanie príslušného rozhodnutia pred odvolacím orgánom. Možnosť podať odvolanie ostáva účastníkom zachovaná v plnej miere a to aj napriek vylúčeniu odkladného účinku takéhoto odvolania.

MH Invest plne rešpektuje práva a právom chránené záujmy ostatných účastníkov konania, najmä ich právo podať odvolanie voči stavebnému povoleniu vydanému v stavebnom konaní. V súvislosti s vydaním stavebného povolenia MH Invest splnil všetky právnymi predpismi vyžadované náležitosti, realizovaná investícia je strategickou investíciou v zmysle osobitného zákona (zákona č. 142/2024 Z. z.), je vo verejnom záujme (uznesenia vlády Slovenskej republiky).

Za vyššie popísaných okolností, je podľa nášho názoru neprimerané a nehospodárne, aby prípadné odvolanie (najmä ak je zjavné, že žiadateľ má k dispozícii všetky potrebné súhlasné stanoviská) spôsobilo ohrozenie, obmedzenie, dokonca až znemožnenie riadnej realizácie Šurany Industrial Park (vrátane Stavby E3), ktorý je jednoznačne rozsiahly a spoločensky významný projekt.

Vo všeobecnosti považujeme za nesporné, že dĺžku prípadného odvolacieho konania nemožno s určitosťou vopred odhadnúť, a aj práve preto je vhodné vylúčiť odkladný účinok odvolania, ako garanciu, že účastníkom konania, ako aj tretím osobám (napr. investorom, daňovým poplatníkom a iným prispievateľom do štátneho rozpočtu - tzn. širokej verejnosti) bola garantovaná kontinuálne možnosť výkonu ich práv (rozvoj podnikateľskej činnosti, zamestnanosť).

Správny poriadok na mnohých miestach definuje lehoty na rozhodnutie len ako tzv. poriadkové lehoty, napríklad:

- § 49 ods. 2 Správneho poriadku ("V ostatných prípadoch, ak osobitný zákon neustanovuje inak, je správny orgán povinný rozhodnúť vo veci do 30 dní od začatia konania; vo zvlášť zložitých prípadoch rozhodne najneskôr do 60 dní; ak nemožno vzhľadom na povahu veci rozhodnúť ani v tejto lehote, môže ju primerane predĺžiť odvolací orgán (orgán príslušný rozhodnúť o rozklade). Ak správny orgán nemôže rozhodnúť do 30, prípadne do 60 dní, je povinný o tom účastníka konania s uvedením dôvodov upovedomiť.");
- § 54 ods. 2 Správneho poriadku ("Odvolanie treba podať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, ak inú lehotu neustanovuje osobitný zákon.");
- § 56 Správneho poriadku ("Správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, upovedomí ostatných účastníkov konania o obsahu podaného odvolania, vyzve ich, aby sa k nemu vyjadrili, a podľa potreby doplní konanie vykonaním novo-navrhnutých dôkazov");
- § 57 ods. 2 Správneho poriadku ("Ak nerozhodne správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, o odvolaní, predloží ho spolu s výsledkami doplneného konania a so spisovým materiálom odvolaciemu orgánu najneskôr do 30 dní odo dňa, keď mu odvolanie došlo, a upovedomí o tom účastníka konania.")

Všetky vyššie uvedené lehoty majú poriadkový charakter, čo znamená, že ich zmysel je usmerňovať orgán z časového hľadiska, nemajú však vplyv na vznik resp. zánik práva, čo v praxi znamená, že ich dĺžka v praxi môže byť aj dlhšia. Uvedené podporuje i rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky, sp. zn. 10Sžd/14/2014 zo dňa 24.09.2014: „V právnej teórii i právnej praxi rozlišujeme lehoty poriadkové, ktoré majú za cieľ usmerniť konanie príslušných orgánov v rámci určitých lehôt tak, aby nedochádzalo k zbytočným prieťahom a omeškaniu, bez toho, aby nedodržanie týchto lehôt malo vplyv na ďalší priebeh a výsledok konania a lehoty prepadné, prekluzívne, ktorých nedodržanie má za následok stratu, zánik, prepad určitých práv a povinností. Na rozdiel od prvej skupiny, pri ktorej zákonodárca neuvádza následok za nedodržanie lehoty, pretože ide o lehotu poriadkovú, pri druhej skupine zreteľne určuje, že uplynutím takejto lehoty dochádza k zániku určitých práv a povinností.“

Obdobne rozhodnutie Najvyššieho súdu Slovenskej republiky sp. zn. 4 SŽ 153/99: „Lehoty vymedzené v ustanovení § 49 správneho poriadku sú lehoty poriadkové a ich nedodržanie nemá vplyv na práva účastníkov konania. Ide o procesné lehoty, ich účelom je zabezpečiť, aby správny orgán vybavil vec, ktorá je predmetom konania včas a bez zbytočných prieťahov.“ Vzhľadom na nepredvídateľnosť potenciálneho predlžovania lehôt v rámci odvolacieho konania, ktoré v praxi môže trvať aj viac ako 60 dní, a z našich skúseností v prípade uplatňovania všemožných procesných obštrukcií aj viac ako 120 dní, nutnosť a potreba vylúčenia odkladného účinku odvolania je viac než žiadaná, a to aj vzhľadom na skutočnosti uvádzané v ostatných bodoch tejto žiadosti.

Je zrejmé, že verejný záujem na realizácii Stavby E3 prevažuje nad eventuálnymi súkromnými záujmami účastníkov konania. MH Invest zo skúseností získaných v predošlých konaniach v rámci realizácie Šurany Industrial Park, ako aj v rámci realizácie ostatných významných investícií je viac než presvedčený, že predlžovanie lehôt obštrukčnými procesnými krokmi a iniciovaním nezmyselných odvolacích konaní, reálne hrozí aj v tomto prípade.

Domnievame sa, že vylúčenie odkladného účinku prípadného odvolania v prípade predmetného stavebného povolenia nijakým spôsobom neobmedzí práva alebo právom chránené záujmy ostatných účastníkov konania v prípade, ak by sa rozhodli podať voči stavebnému povoleniu odvolanie. Odvolací orgán bude aj tak stále povinný riadne a v súlade so zákonom preskúmať každé podané odvolanie, aj napriek tomu, že odkladný účinok takého odvolania bude vylúčený.

S poukazom na vyššie uvedené skutočnosti žiadame, aby Správny orgán v súlade s ustanovením § 55 Správneho poriadku vylúčil odkladný účinok prípadného odvolania voči stavebnému povoleniu, o ktorom sa vedie konanie číslo 08387/2025-19.1.2. nakoľko si to vyžaduje naliehavý všeobecný záujem a nebezpečenstvo vzniku nenahraditeľnej ujmy účastníkovi konania ako aj tretím stranám, a vylúčenie odkladného účinku nie je v rozpore s verejnými záujmami; naopak je plne v súlade s verejnými záujmami spoločnosti.

Z vyššie uvedených dôvodov Vás žiadame o vylúčenie odkladného účinku prípadného odvolania proti stavebnému povoleniu na Stavbu E3, o ktorom sa koná v konaní číslo 08387/2025-19.1.2“, koniec citátu.

Dňa 23.06.2025 bolo na stavebný úrad doručené stanovisko Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky, č. 19673/2025-4282-45085 zo dňa 20.06.2025, k naliehavému všeobecnému záujmu a riziku vzniku nenahraditeľnej ujmy.

V stanovisku sa uvádza, cit.:

„Vo veci navrhovanej stavby „ŠURANY INDUSTRIAL PARK – GIGAFACTORY PROJECT KAMZIK“, navrhovateľa – spoločnosť GIB EnergyX Slovakia s.r.o., so sídlom Mostová 4, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO 55 901 328, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 174078/B (ďalej len „navrhovateľ“) má Ministerstvo hospodárstva SR za to, že je žiaduce vylúčiť odkladný účinok odvolania podľa § 55 ods. 2 správneho poriadku a to z dôvodu, že to vyžaduje naliehavý všeobecný záujem, ako aj z dôvodu, že tým utrpí Slovenská republika a ostatné subjekty nenahraditeľnú ujmu. K navrhovanej činnosti bol uznesením vlády SR č. 360 z 19. júna 2024 schválený návrh na vydanie osvedčenia o významnej investícii na investičný projekt „Výstavba závodu na výrobu batérií pre elektromobily“, ktorého uskutočnenie je vo verejnom záujme. Zároveň bol uznesením vlády SR č. 359 z 19. júna 2024 schválený návrh na poskytnutie mimoriadnej investičnej pomoci pre navrhovateľa v celkovej výške 214 000 000 eur. Ministerstvo hospodárstva SR vydalo 21. júna 2024 osvedčenie o významnej investícii

č. 197722/2024- 4270-202080, ktoré je dokladom potvrdzujúcim, že významná investícia „Výstavba závodu na výrobu batérií pre elektromobily“ (ďalej len „navrhovaná činnosť“) je vo verejnom záujme v súlade s § 3 ods. 2 zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov. Účelom navrhovanej činnosti je zriadenie novej prevádzkarne priemyselnej výroby zameranej na výrobu lítium-železo-fosfátových batérií do automobilov zložených z 24,8 mm a 32 mm článkov. Investícia bude zahŕňať obstaranie pozemku, výstavbu výrobných haly a obstaranie výrobných technológií spĺňajúcich štandardy priemyslu 4.0. V rámci realizácie navrhovanej činnosti plánuje navrhovateľ vynaložiť v rokoch 2024 až 2028 minimálne 1 233 500 000 eur ako investičné náklady tvorené dlhodobým hmotným majetkom (pozemky, stavby, strojové a technologické zariadenia) a dlhodobým nehmotným majetkom (licencie). V súvislosti s touto navrhovanou činnosťou bude priamo vytvorených 1311 nových pracovných miest do konca roka 2027 a jej realizácia bude mať pozitívny dopad na rozpočet verejnej správy, pričom prináša pozitívne sociálne vplyvy v oblasti zamestnanosti a podnikateľského prostredia v regióne. Medzi (i) Slovenskou republikou, (ii) spoločnosťou MH Invest, s.r.o., IČO 36 724 530, a (iii) investorom Gotion High-Tech Co., Ltd., Čínska ľudová republika, a (iv) navrhovateľom bola 20. júna 2024 uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve a investičná zmluva (ďalej len „investičná zmluva“), ktorej predmetom je úprava práv a povinností pri príprave a realizácii navrhovanej činnosti. Z objektívnych dôvodov došlo v rámci prípravy a realizácie navrhovanej činnosti k potrebe úpravy a zosúladenia harmonogramu míľnikov investičnej zmluvy v podobe dodatku č. 1 k investičnej zmluve. V súvislosti s investičnou zmluvou a uzatvorením dodatku č. 1 k investičnej zmluve upozorňuje Ministerstvo hospodárstva SR na skutočnosť, že nedodržaním už aktualizovaných zmluvných termínov (míľnikov) prípravy a realizácie navrhovanej činnosti hrozí nenahradiiteľná ujma Slovenskej republiky spočívajúca v zaťažení štátneho rozpočtu v dôsledku úhrad zmluvných pokút vyplývajúcich z investičnej zmluvy. Akékoľvek ďalšie omeškanie pri príprave a realizácii navrhovanej činnosti nad rámec už aktualizovaných zmluvných termínov (míľnikov) zvyšuje riziko prehodnotenia investície a možnej straty investora (navrhovateľa), čo by predstavovalo oveľa zásadnejší negatívny vplyv na verejné rozpočty. V kontexte týchto skutočností existuje naliehavý všeobecný záujem na tom, aby sa navrhovaná činnosť realizovala čo najefektívnejšie a najrýchlejšie. Výrazné ohrozenie, obmedzenie alebo spomalenie realizácie navrhovanej činnosti predstavuje pre ekonomiku Slovenskej republiky finančné škody, zohľadňujúc pritom multiplikačný efekt celej navrhovanej činnosti, ktorý sa prejaví v ekonomike po vynaložení prostriedkov na investície súvisiace s realizáciou navrhovanej činnosti vo forme tvorby nových investícií, nového subdodávateľského reťazca a nových pracovných miest plynúcich z nových investícií firiem a spotreby dôchodkov domácností. Obdobne je priamo ovplyvnený aj rast, resp. výška HDP, nakoľko predpoklady pre jeho rast nebudú naplnené. Zároveň je nesporné, že navrhovaná činnosť má priamy dopad na výrobu a zamestnanosť v Slovenskej republike, čo sa priaznivo prejaví v ekonomike a v sociálnej sfére zvýšením zamestnanosti vytvorením nových pracovných miest. Rovnako tak je potrebné zobrať do úvahy aj pozitívny vplyv aj na sekundárnu zamestnanosť v oblasti subdodávateľskej siete vo vzťahu k priamej investícii (navrhovanej činnosti). Ministerstvo hospodárstva SR ďalej poukazuje aj na skutočnosť, že samotná nenahradiateľná ujma sa bude prejavovať nielen ako priama finančná strata a strata príležitostí na trhu práce, ktoré sa spájajú s realizáciou navrhovanej činnosti, ale aj ako strata plynúca z porušenia zmluvných záväzkov vyplývajúcich z investičnej zmluvy, ktoré, okrem vzniku nároku na zmluvné pokuty, môže viesť až k ukončeniu investičnej zmluvy. Negatívne vplyvy spojené s možnou stratou investície (hlavne nevytvorenie pracovných miest, strata potenciálnych príjmov a pokles predikcie rastu HDP) tak jasne poukazujú na to, že vylúčenie odkladného účinku odvolania je vo všeobecnom záujme. Druhým dôvodom je, že odkladom výkonu

rozhodnutia utrpí Slovenská republika vážnu nenahraditeľnú ujmu, ktorú nebude možné v budúcnosti nahradiť. Záverom Ministerstvo hospodárstva SR konštatuje, že rozhodnutie o vylúčení odkladného účinku je v pôsobnosti správnych orgánov konajúcich v konkrétnych konaniach k navrhovanej činnosti, pričom v rámci nich Ministerstvo hospodárstva SR navrhuje prihliadnuť na toto stanovisko. “

Z predložených podkladov vyplýva, že nerealizovaním predmetnej stavby v stanovených termínoch môže dôjsť k výraznému ohrozeniu, prípadne znemožneniu realizácie investície Šurany Industrial Park, čo bude mať nesporne negatívny dopad na verejné financie.

Výrazné ohrozenie alebo obmedzenie realizácie investície Šurany Industrial Park bude predstavovať pre ekonomiku Slovenskej republiky, ako aj pre dotknutý región obrovské finančné škody, zohľadňujúc pritom multiplikačný efekt investície, realizácie a prevádzky, ktorý sa prejaví v ekonomike po vynaložení prostriedkov na investície súvisiace s realizáciou Šurany Industrial Park vo forme tvorby nových investícií, nového subdodávateľského reťazca a nových pracovných miest plynúcich z nových investícií firiem a spotreby dôchodkov domácností. To môže mať takisto aj dopad na výšku HDP, nakoľko predpoklady pre jeho rast nebudú naplnené.

Stavebný úrad má za preukázané, že sa jedná o investíciu významne ovplyvňujúcu verejný záujem, nakoľko v súvislosti s realizáciou stavby sa očakáva pozitívny vplyv na verejné financie, pozitívne sociálne vplyvy v oblasti zamestnanosti v regióne a pozitívne podnikateľské prostredie, služieb, ale aj v oblasti výskumu a vývoja a zároveň má stavebný úrad za preukázané, že odkladom výkonu rozhodnutia utrpí Slovenská republika ujmu, ktorú nebude možné v budúcnosti nahradiť, nakoľko ide o strategickú investíciu a preto žiadosti stavebníka na vylúčenie odkladného účinku odvolania vyhovel.

Vylúčenie odkladného účinku prípadného odvolania voči stavebnému povoleniu vydanému v stavebnom konaní je zákonom predvídateľná skutočnosť a nepredstavuje porušenie práv účastníkov konania tým, že by nemali možnosť požadovať preskúmanie príslušného rozhodnutia pred odvolacím orgánom. Možnosť podať odvolanie ostáva účastníkom zachovaná v plnej miere, aj napriek vylúčeniu odkladného účinku takéhoto odvolania.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti II. tohto rozhodnutia.

Počas lehoty stanovenej Oznámením č. 08387/42218/2025/19.1.2. zo dňa 18.07.2025 o začatí stavebného konania, boli uplatnené nasledovné námietky a pripomienky účastníkov konania, cit.:

1. Občianska iniciatíva Chráňme si naše, Ing. Stanislav Guláš bytom Rázusova 1247/33, 941 01 Bánov, splnomocnenec občianskej iniciatívy Chráňme si naše, doručené dňa 12.08.2025:

- 1.1. *S uvedenou žiadosťou nesúhlasíme, nakoľko žiadateľ nemá k pozemkom, na ktorých bude umiestnená stavba žiadne vlastnícke ani iné právo. Spoločnosť MH Invest, s.r.o. je síce držiteľom Osvedčenia o strategickej investícii s názvom „Šurany Industrial Park“, číslo: 22087/2025-4282-14458, ale dané osvedčenie sa vzťahuje len na 49 parciel uvedených v žiadosti o stavebné povolenie, ďalších 159 parciel v osvedčení nefiguruje. A teda sa pýtame, na základe čoho MH Invest, Bratislava žiada o stavebné povolenie na týchto 159 pozemkoch, ku ktorým stavebník nemá žiadne vlastnícke ani iné právo.*

Uvedenej námietke stavebný úrad **nevyhovel** z nasledovných dôvodov:

Stavebník má k pozemkom, na ktorých bude situovaná predmetná stavba – iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona vyplývajúce z iných právnych predpisov (§ 11 ods. 1 písm. f) v spojení s § 11 ods. 17 písm. b) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), na základe Zmluvy o pripojení č. 122436491 zo dňa 16.08.2024, uzavretej medzi stavebníkom a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518. Zmluva o pripojení je zverejnená v Centrálnom registri zmlúv:

<https://www.crz.gov.sk/zmluva/9670907/>.

V zastavanom území obce, podľa § 58 ods. 4 stavebného zákona, stavebník podzemných stavieb nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

Stavebný úrad pre úplnosť poukazuje na to, že podľa § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov: „*Držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takeého rozhodnutia.*“

V zmysle § 11 ods. 17 písm. b) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov: „*Oprávnenie podľa odseku 1 písm. f) vzniká právoplatnosťou stavebného povolenia, ktorým stavebný úrad povolí uskutočnenie stavby. Ak na uskutočnenie stavby podľa odseku 1 písm. f) postačuje ohlásenie stavebnému úradu, oprávnenie podľa odseku 1 písm. f) vzniká dňom ohlásenia stavby podľa odseku 1 písm. f). Ak sa na uskutočnenie stavby podľa odseku 1 písm. f) nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie, oprávnenie podľa odseku 1 písm. f) vzniká dňom začatia uskutočňovania stavby podľa odseku 1 písm. f). Oprávnenie podľa odseku 1 písm. f) držiteľovi povolenia vzniká podľa tohto odseku aj vtedy, ak je stavebníkom stavby podľa odseku 1 písm. f) iná osoba ako držiteľ povolenia a takáto stavba sa podľa zmluvy uzavretej medzi stavebníkom takejto stavby a držiteľom povolenia zriaďuje pre držiteľa povolenia, ktorý sa stane jej vlastníkom.*“

Z vyššie uvedeného vyplýva, že oprávnenie podľa odseku 1 písm. f) držiteľovi povolenia vzniká podľa tohto odseku aj vtedy, ak je stavebníkom stavby podľa odseku 1 písm. f) iná osoba ako držiteľ povolenia a podľa odseku 17 písm. b) takáto stavba sa podľa zmluvy uzavretej medzi stavebníkom takejto stavby a držiteľom povolenia zriaďuje pre držiteľa povolenia, ktorý sa stane jej vlastníkom. Držiteľom povolenia je v prípade predmetnej stavby spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., ktorá so stavebníkom uzavrela Zmluvu o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy.

- 1.2. V oznámení o začatí konania sa uvádza, že na predmetný zámer bolo Okresným úradom Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydané Rozhodnutie zo zisťovacieho

konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051 zo dňa 28.08.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.01.2025. V zisťovacom konaní posudzovania vplyvov na životné prostredie pre daný projekt Šurany Industrial Park stavba NAPÁJANIE 3XVNK, EST ELEKTROSVIT NZ-ŠURANY vôbec nefigurovala a teda na rozhodnutie zo zisťovacieho konania nemôže Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu v tomto prípade vôbec prihliadať, keďže predmetom následného povoľovacieho konania môže byť len to, čo bolo predmetom zisťovacieho konania. Navrhovateľ je povinný podľa § 38 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. zabezpečiť súlad ním predkladaného návrhu na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene s týmto zákonom, s rozhodnutím zo zisťovacieho konania, so záverečným stanoviskom a záväzným stanoviskom zo zisťovacieho konania vydaným podľa tohto zákona a ich podmienkami. Keďže tak neurobil, povoľovací orgán na uvedené rozhodnutie EIA nemôže prihliadať.

Uvedenej námietke stavebný úrad **nevyhovel** z nasledovných dôvodov:

Stavba „NAPÁJANIE 3XVNK, EST ELEKTROSVIT NZ – ŠURANY“ – výstavba technickej infraštruktúry pre strategickú investíciu „Šurany Industrial Park“ – ktorá je predmetom tohto povoľovacieho konania je predpokladom pre realizáciu činnosti, ktorá bola posúdená v zisťovacom konaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie ktorého výsledkom je Rozhodnutie zo zisťovacieho konania, vydané Okresným úradom Nové Zámky, č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051, dňa 28.08.2024, právoplatné 15.01.2025. - <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/-surany-industrial-park->

Podľa Zámeru (EKOCONSULT – enviro, a.s.) predloženého v zisťovacom konaní, účelom navrhovanej činnosti „Šurany Industrial Park“ je zabezpečenie prípravy územia vhodného na umiestnenie nových investícií v oblasti priemyselnej výroby, služieb, výskumu a vývoja. V časti 1.4 ENERGETICKÉ ZDROJE, je uvedený popis zásobovania Parku elektrickou energiou, kde sa uvádza že prípojka elektrickej energie pre areál investora bude privedená z verejnej distribučnej siete prevádzkovateľa distribučnej sústavy; v závislosti na dobe pripojenia a požadovaného maximálneho rezervovaného príkonu budú použité rôzne pripojovacie body v rôznych napäťových hladinách.

Z uvedeného vyplýva, že v zisťovacom konaní boli posúdené aj súvisiace vyvolané investície, nevyhnutné pre požadované využitie územia.

Zároveň Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán na úseku EIA, vydal záväzné stanovisko č. OU-NZ-OSZP-2025/025230-003 zo dňa 05.09.2025, podľa ktorého návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu „NAPÁJANIE 3XVNK, EST ELEKTROSVIT NZ – ŠURANY“, podaný stavebníkom je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a s rozhodnutím č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051 zo dňa 28.08.2024 vydaným v zisťovacom konaní a jeho podmienkami.

Podľa ustanovenia § 140c ods. 2 stavebného zákona platí:

„Ak ide o také využívanie územia, stavbu alebo ich zmenu, ku ktorým vydal príslušný orgán podľa osobitného predpisu^{15c)} záverečné stanovisko alebo rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní podľa osobitného predpisu,^{15b)} stavebný úrad zašle príslušnému orgánu elektronicky alebo písomne návrh na začatie územného konania, stavebného konania alebo kolaudačného konania, ktorý obsahuje písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní alebo

v záverečnom stanovisku, projektovú dokumentáciu, ak je súčasťou návrhu na začatie konania, spoločne s oznámením o začatí územného konania, stavebného konania alebo kolaudačného konania. Písomné vyhodnotenie pripomienok zabezpečuje ten, z podnetu ktorého sa začalo niektoré z konaní uvedených v prvej vete.“

Podľa ustanovenia § 38 ods. 4 písm. c) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z.z.“) platí: „Príslušný orgán má v povoloňavacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene postaviť dotknutého orgánu, ak k nej vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania, záverečné stanovisko alebo záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania. V záväznom stanovisku príslušný orgán uvedie, či návrh na začatie povoloňavacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene je v súlade s týmto zákonom, s rozhodnutím zo zisťovacieho konania, so záverečným stanoviskom alebo záväzným stanoviskom zo zisťovacieho konania vydaným podľa tohto zákona a ich podmienkami. Ak ide o povoloňavacie konanie podľa osobitného predpisu,²⁷⁾ vydá príslušný orgán záväzné stanovisko osobitne vo vzťahu k stavebnému konaniu,

Podľa ustanovenia § 140b stavebného zákona platí: „Záväzné stanovisko je na účely konaní podľa tohto zákona stanovisko, vyjadrenie, súhlas alebo iný správny úkon dotknutého orgánu, uplatňujúceho záujmy chránené osobitnými predpismi, ktorý je ako záväzné stanovisko upravený v osobitnom predpise. Obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.“

Stavebný úrad nie je oprávnený prehodnocovať rozsah a výsledky posúdenia podľa zákona č. 24/2006 Z.z., ani substituovať odborné závery orgánu EIA vlastným posúdením. Legálna kontrola dodržania zákona č. 24/2006 Z.z. v povoloňovanom zámere sa deje práve prostredníctvom záväzného stanoviska (§ 38 ods. 4 písm. c) zákona č. 24/2006 Z.z.) a mechanizmu § 140c ods. 2 stavebného zákona.

S ohľadom na vyššie uvedené, je zjavné, že stavebný úrad je viazaný stanoviskom dotknutého orgánu a nie je oprávnený ho v rámci predmetného stavebného konania spochybňovať. Námitka účastníka konania je v tomto smere nedôvodná.

- 1.3. *Taktiež namietame, že z uvedeného oznámenia nie je zjavné, z akého konkrétneho dôvodu sa začína predmetné stavebné konanie, t. j. za akým účelom spoločnosť MH Invest, s. r. o., Bratislava žiada o povolenie uvedenej stavby. Zo zverejneného oznámenia nevyplýva jej odôvodnenosť, opodstatnenosť ani účelnosť. Upozorňujeme, že strategické územie „Šurany Industrial Park“ je už zásobované 400 kV nadzemným vedením, a preto nie je zjavné, aký účel má mať požadovaná stavba s napätím 22 kV. Žiadosť stavebníka, ako aj samotné oznámenie o začatí stavebného konania preto považujeme za neurčité.*

Uvedenej námietke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

Stavebník vo svojej žiadosti o vydanie stavebného povolenia uviedol, že ide o inžiniersku stavbu - diaľkové a miestne rozvody elektriny, stožiare, transformačné stanice, novostavba, rozvoj a obnova VN, a jej účelom je zabezpečenie elektrickej energie pre strategické územie Šurany Industrial Park (podľa § 43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona), pričom túto stavbu, resp. objektovú skladbu detailne špecifikoval v žiadosti a tiež v príslušnej projektovej dokumentácii, ktorá je súčasťou administratívneho spisu.

Strategické územie „Šurany Industrial park“ je križované 400 kV nadzemným Prenosovým vedením, ktoré slúži iba na tranzit elektrickej energie v rámci Prenosovej sústavy SR

a taktiež na cezhraničný prenos elektrickej energie v rámci Európskej siete prenosových sústav (tzv. ENTSO-E). Prenosová sústava neslúži na distribúciu elektrickej energie do jednotlivých čiastkových prvkov elektroenergetickej sústavy. Na napájanie čiastkových prvkov slúžia rozvody 0,4 kV (NN pripojenie), 22 kV (VN vedenie) resp. 110 kV (VVN vedenie) podľa výkonových nárokov na distribúciu a dodávku elektriny.

Projektová dokumentácia predložená v stavebnom konaní je vypracovaná v súlade s § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.“) a vypracovaná osobou odborne spôsobilou, podľa stavebného zákona a zákona č. 136/1995 Zb. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Projektant stavby v zmysle § 46 ods. 1 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.

- 1.4. *Nesúhlasíme s upustením od miestneho zisťovania a verejného prerokovania a žiadame miestne zisťovanie a verejné prerokovanie podľa § 20 zákona č. 25/2025 Z. z. - Stavebného zákona, keďže o uvedenej stavbe verejnosti ani samotným vlastníkom pozemkov doposiaľ neboli poskytnuté žiadne informácie. Nie je známy spôsob riešenia zmluvného vzťahu stavebníka s vlastními a spoluvlastníkmi pozemkov, ako aj zmluvného vzťahu stavebníka so Západoslovenská distribučná, a. s.. Nie je známy spôsob realizácie stavby, jej vplyv na charakter pozemkov ani časový harmonogram. Stavba má byť realizovaná na trase dĺžke 12 960 m na 208 parcelách, ktoré vlastní takmer 250 vlastníkov a spoluvlastníkov, tak Vás žiadame o nezláhčovanie si procesu stavebného konania tým, že na základe svojvoľe, prípadne nevedomého konania či vedomého plnenia protizákonných príkazov nadriadeného, upustíte od miestneho zisťovania a verejného prerokovania. Projekt takýchto rozmerov je nevyhnutné s verejnosťou za prítomnosti staviteľa prerokovať.*

Uvedenej námietke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

V súlade s ustanovením § 84 ods. 4 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), sa na predmetné stavebné konanie aplikuje stavebný zákon (t.j. zákon č. 50/1976 Z.b.).

Podľa § 84 ods. 4 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) platí: „Doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie podania doručeného príslušnému stavebnému úradu do 31. marca 2025, vrátane ohlásenia stavby, ...“.

Stavebník doručil stavebnému úradu žiadosť o vydanie stavebného povolenia dňa 17.03.2025, tzn. že na predmetné stavebné konanie sa použijú právne predpisy účinné do 31.03.2025, t.j. stavebný zákon č. 50/1976 Zb., nie zákon č. 25/2025 Z. z.

Ustanovenie § 20 zákona č. 25/2025 Z. z. („prerokovanie stavebného zámeru“) nie je ustanovením o miestnom zisťovaní ani o verejnom prerokovaní v zmysle stavebného zákona.

K miestnemu zisťovaniu a ústnemu pojednávaniu podľa stavebného zákona:

Ustanovenie § 61 ods. 2 stavebného zákona dáva stavebnému úradu možnosť upustiť od miestneho zisťovania a aj od ústneho pojednávania, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie návrhu; to neplatí, ak vedie konanie pre povolenie súboru stavieb podľa § 65 ods. 2. Podľa § 65 ods. 2 stavebného zákona, ak je predmetom stavebného konania súbor stavieb, na povolenie ktorých je vecne príslušných viac stavebných úradov, konanie vedie a stavebné povolenie vydá stavebný úrad, ktorý je príslušný na povolenie hlavnej stavby súboru stavieb. Predmetom tohto

stavebného konania nie je súbor stavieb, ale samostatné stavebné objekty, ktoré boli predmetom žiadosti.

Teda miestne zisťovanie ani ústne pojednávanie nie sú obligatórne; ich nariadenie závisí od potreby objasniť skutkový stav. Ak je skutkový stav náležite podchytený v dokumentácii a vyjadreniach dotknutých orgánov (čo v predmetnom stavebnom konaní bolo naplnené), upustenie je zákonné.

Vzhľadom na to že stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť stavebníka obsahuje všetky zákonom predpísané náležitosti a projektová dokumentácia poskytuje dostatočný podklad pre rozhodnutie, v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona, stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Upustenie od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania je prípustné, ak nie je potrebné na objasnenie rozhodujúcich skutočností a správny orgán má dostatočné podklady pre riadne rozhodnutie.

Účastníci konania boli riadne informovaní a mali možnosť uplatniť svoje práva písomne v priebehu konania.

Účastníci konania mali možnosť nahliadnuť do projektovej dokumentácie v zmysle § 23 správneho poriadku a tým uplatniť svoje právo vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia.

K doručovaniu a informovanosti:

Pri stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, je doručovanie verejnou vyhláškou prípustné; účastníci majú možnosť do pokladov pre vydanie rozhodnutia nahliadnuť na stavebnom úrade a majú možnosť podať námietky v lehote určenej stavebným úradom, čo bolo v predmetnom prípade zo strany stavebného úradu dodržané.

K právam stavebníka k dotknutým pozemkom:

Stavebník má k pozemkom, na ktorých bude situovaná predmetná stavba – iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona vyplývajúce z iných právnych predpisov (§ 11 ods. 1 písm. f) v spojení s § 11 ods. 17 písm. b) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), na základe Zmluvy o pripojení č. 122436491 zo dňa 16.08.2024, uzavretej medzi stavebníkom a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518. Zmluva o pripojení je zverejnená v Centrálnom registri zmlúv: <https://www.crz.gov.sk/zmluva/9670907/>, a účastníci konania majú možnosť sa s obsahom predmetnej zmluvy oboznámiť.

V zastavanom území obce, podľa § 58 ods. 4 stavebného zákona, stavebník podzemných stavieb nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

2. JUDr. Tibor Nagy a JUDr. Anna Nagyová, obaja bytom 941 33 Kolta 43, doručené dňa 12.08.2025:

- 2.1. „Týmto, ako účastníci stavebného konania, v zákonnej lehote podávame námietky k vydaniu stavebného povolenia v stavebnom konaní vo veci elektroenergetickej stavby „NAPÁJANIE 3XVNK, EST ELEKTROSVIT NZ – ŠURANY“ na základe žiadosti spoločnosti MH Invest s.r.o., Bratislava zo dňa 18.07.2025, číslo konania: 08387/42218/2025-19.1.2, ktoré odôvodňujeme nasledovne:

Stavebný úrad dňa 18.07.2025 zverejnil na svojej úradnej tabuli žiadosť stavebníka a vyzval v ňom účastníkov konania, aby v lehote 7 pracovných dní uplatnili svoje námietky a pripomienky.

Stavebné konanie bolo začaté verejnou vyhláškou (líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania) v zmysle zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) a preto žiadame, aby bolo rešpektované naše postavenie účastníka konania v tomto konaní.

Poukazujeme na to, že správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonnými a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

Ďalej správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy.

Na základe hore uvedeného Vás žiadame o zaradenie medzi účastníkov konania, nakoľko sme v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov spoluvlastníkmi parcely registra EKN číslo 4970/2 – orná pôda o celkovej výmere 15233 m², vedenej na LV č. 7975 pre kat. úz. Nové Zámky, ktorá je uvedená v zozname parciel v uvedenej žiadosti o stavebné povolenie a v oznámení o začatí stavebného konania.

Uvedenej námietke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

Podľa ustanovenia § 59 ods. 1 písm. b) stavebného zákona sú účastníkmi stavebného konania okrem stavebníka aj osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich práva môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté. Stavebný úrad nijakým spôsobom neodoprel účastníkom konania ich práva a povinnosti účastníka konania, keďže s namietajúcimi účastníkmi konania koná ako s účastníkmi konania.

Stavebný úrad procesné postavenie účastníkov konania nijakým spôsobom nespochybnil, keďže aj v samotnom Oznámení o začatí stavebného konania a o upustení od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania č. 08387/42218/2025-19.1.2 zo dňa 18.07.2025 (ďalej len „Oznámenie“), stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona určil, že „účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Stavebný úrad zároveň upozorňuje účastníkov konania, že na námietky uplatnené po určenej lehote neprihliadne..... Do pokladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, Nitra, v pondelok až piatok od 8.00 hod. do 14.00 hod.....“

Ďalej v zmysle Oznámenia, stavebný úrad označil ako účastníkov konania, ktorým sa Oznámenie doručuje okrem iného aj osoby ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom dotknutým stavbou a k susedným pozemkom a stavbám na nich, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.

S ohľadom na vyššie uvedené, je zrejmé, že namietajúci práve v nadväznosti na doručenie Oznámenia stavebného úradu podali svoje námietky ako účastníci konania, preto má stavebný úrad za to, že predmetná námietka nie je dôvodná, keďže stavebný úrad koná s namietajúcimi ako s účastníkmi konania.

2.2. Nesúhlasíme s uvedenou žiadosťou, nakoľko žiadateľ nemá k pozemkom, na ktorých bude umiestnená stavba žiadne právo a ust. § 11 ods. 17 písm. b) zákona č. 251/2012 Z. z.

o energetike, na ktorý sa žiadateľ odvoláva, je účinný od 1. apríla 2025 a žiadosť o stavebné povolenie bola podaná dňa 17. marca 2025. Stavebné konanie začína podaním žiadosti o stavebné povolenie, teda v tomto prípade sa postupuje v zmysle pôvodného znenia zákona (§ 96n ods. 1 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike).

Uvedenej námietke stavebný úrad **nevyhovel** z nasledovných dôvodov:

Stavebník má k pozemkom, na ktorých bude situovaná predmetná stavba – iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona vyplývajúce z iných právnych predpisov (§ 11 ods. 1 písm. f) v spojení s § 11 ods. 17 písm. b) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), na základe Zmluvy o pripojení č. 122436491 zo dňa 16.08.2024, uzavretej medzi stavebníkom a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518. Zmluva o pripojení je zverejnená v Centrálnom registri zmlúv: <https://www.crz.gov.sk/zmluva/9670907/>.

V zastavanom území obce, podľa § 58 ods. 4 stavebného zákona, stavebník podzemných stavieb nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

Tvrdenie účastníka konania, že žiadosť o stavebné povolenie sa má posudzovať podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike účinného do 31.03.2025 je irelevantná, keďže ustanovenie § 11 ods. 17 písm. b) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, bolo do zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike, inkorporované novelou č. 256/2022 Z. z., s účinnosťou od 01.10.2022, tzn. dávno predtým ako stavebník podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia. Predmetná námietka účastníka konania nie je dôvodná, keďže ustanovenie § 11 ods. 17 písm. b) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike bolo zmenené iba v súvislosti s prijatím nového zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v spojení s tzv. zberným zákonom č. 26/2025 Z. z. o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti so zmenami vyvolanými Stavebným zákonom, a to za účelom zosúladenia s novou terminológiu, tj. namiesto pôvodného inštitútu stavebného povolenia, sa zaviedol termín stavebný zámer.

Znenie ustanovenia § 11 ods. 17 písm. b) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike účinné do 31.03.2025:

*„(17) Oprávnenie podľa odseku 1 písm. f) vzniká právoplatnosťou **stavebného povolenia**, ktorým stavebný úrad povolí uskutočnenie stavby. Ak na uskutočnenie stavby podľa odseku 1 písm. f) postačuje ohlásenie stavebnému úradu, oprávnenie podľa odseku 1 písm. f) vzniká dňom ohlásenia stavby podľa odseku 1 písm. f). Ak sa na uskutočnenie stavby podľa odseku 1 písm. f) nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie, oprávnenie podľa odseku 1 písm. f) vzniká dňom začatia uskutočňovania stavby podľa odseku 1 písm. f). Oprávnenie podľa odseku 1 písm. f) držiteľovi povolenia vzniká podľa tohto odseku aj vtedy, ak je stavebníkom stavby podľa odseku 1 písm. f) iná osoba ako držiteľ povolenia a*
a) vlastníkom stavby je podľa tohto zákona alebo na základe zmluvy uzavretej medzi stavebníkom takejto stavby a držiteľom povolenia držiteľ povolenia alebo
b) takáto stavba sa podľa zmluvy uzavretej medzi stavebníkom takejto stavby a držiteľom povolenia zriaďuje pre držiteľa povolenia, ktorý sa stane jej vlastníkom.“

Znenie ustanovenia § 11 ods. 17 písm. b) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike účinné od 31.03.2025:

„(17) Oprávnenie podľa odseku 1 písm. f) vzniká právoplatnosťou **rozhodnutia o stavebnom zámere**, ktorým stavebný úrad povolí uskutočnenie stavby. Ak na uskutočnenie stavby podľa odseku 1 písm. f) postačuje ohlásenie stavebnému úradu, oprávnenie podľa odseku 1 písm. f) vzniká dňom ohlásenia stavby podľa odseku 1 písm. f). Ak sa na uskutočnenie stavby podľa odseku 1 písm. f) nevyžaduje rozhodnutie o stavebnom zámere ani ohlásenie, oprávnenie podľa odseku 1 písm. f) vzniká dňom začatia uskutočňovania stavby podľa odseku 1 písm. f). Oprávnenie podľa odseku 1 písm. f) držiteľovi povolenia vzniká podľa tohto odseku aj vtedy, ak je stavebníkom stavby podľa odseku 1 písm. f) iná osoba ako držiteľ povolenia a

- a) vlastníkom stavby je podľa tohto zákona alebo na základe zmluvy uzavretej medzi stavebníkom takejto stavby a držiteľom povolenia držiteľ povolenia alebo
- b) takáto stavba sa podľa zmluvy uzavretej medzi stavebníkom takejto stavby a držiteľom povolenia zriaďuje pre držiteľa povolenia, ktorý sa stane jej vlastníkom.“

Stavebný úrad pre úplnosť poukazuje na to, že podľa § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov: „*Držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takého rozhodnutia.*“

V zmysle § 11 ods. 17 písm. b) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov: „*Oprávnenie podľa odseku 1 písm. f) vzniká právoplatnosťou stavebného povolenia, ktorým stavebný úrad povolí uskutočnenie stavby. Ak na uskutočnenie stavby podľa odseku 1 písm. f) postačuje ohlásenie stavebnému úradu, oprávnenie podľa odseku 1 písm. f) vzniká dňom ohlásenia stavby podľa odseku 1 písm. f). Ak sa na uskutočnenie stavby podľa odseku 1 písm. f) nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie, oprávnenie podľa odseku 1 písm. f) vzniká dňom začatia uskutočňovania stavby podľa odseku 1 písm. f). Oprávnenie podľa odseku 1 písm. f) držiteľovi povolenia vzniká podľa tohto odseku aj vtedy, ak je stavebníkom stavby podľa odseku 1 písm. f) iná osoba ako držiteľ povolenia a takáto stavba sa podľa zmluvy uzavretej medzi stavebníkom takejto stavby a držiteľom povolenia zriaďuje pre držiteľa povolenia, ktorý sa stane jej vlastníkom.*“

Z vyššie uvedeného vyplýva, že oprávnenie podľa odseku 1 písm. f) držiteľovi povolenia vzniká podľa tohto odseku aj vtedy, ak je stavebníkom stavby podľa odseku 1 písm. f) iná osoba ako držiteľ povolenia a podľa odseku 17 písm. b) takáto stavba sa podľa zmluvy uzavretej medzi stavebníkom takejto stavby a držiteľom povolenia zriaďuje pre držiteľa povolenia, ktorý sa stane jej vlastníkom. Držiteľom povolenia je v prípade predmetnej stavby spoločnosť Západoslvenská distribučná, a.s., ktorá so stavebníkom uzavrela Zmluvu o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy.

Stavený úrad tiež poukazuje na to, že podľa § 84 ods. 4 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) platí: „Doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie podania

doručeného príslušnému stavebnému úradu do 31. marca 2025, vrátane ohlásenia stavby, ...“.

V súlade s ustanovením § 84 ods. 4 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), sa na predmetné stavebné konanie aplikuje stavebný zákon (t.j. zákon č. 50/1976 Zb.).

Stavebník doručil stavebnému úradu žiadosť o vydanie stavebného povolenia dňa 17.03.2025, tzn. že na predmetné stavebné konanie sa použijú právne predpisy účinné do 31.03.2025, t.j. stavebný zákon č. 50/1976 Zb.,

- 2.3. *Ďalej nesúhlasíme ani s upustením od miestneho zisťovania a verejného prerokovania a žiadame miestne zisťovanie a verejné prerokovanie podľa ust. § 20 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona, keďže o uvedenej stavbe verejnosti doposiaľ neboli poskytnuté žiadne informácie, nie je známy spôsob riešenia zmluvného vzťahu ani spôsob realizácie stavby ani jej vplyv na charakter pozemkov.*

V súlade s ustanovením § 84 ods. 4 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), sa na predmetné stavebné konanie aplikuje stavebný zákon (t.j. zákon č. 50/1976 Zb.).

Podľa § 84 ods. 4 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) platí: „Doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie podania doručенého príslušnému stavebnému úradu do 31. marca 2025, vrátane ohlásenia stavby, ...“.

Stavebník doručil stavebnému úradu žiadosť o vydanie stavebného povolenia dňa 17.03.2025, tzn. že na predmetné stavebné konanie sa použijú právne predpisy účinné do 31.03.2025, t.j. stavebný zákon č. 50/1976 Zb., nie zákon č. 25/2025 Z. z.

Ustanovenie § 20 zákona č. 25/2025 Z. z. („ prerokovanie stavebného zámeru“) nie je ustanovením o miestnom zisťovaní ani o verejnom prerokovaní v zmysle stavebného zákona.

K miestnemu zisťovaniu a ústnemu pojednávaniu podľa stavebného zákona:

Ustanovenie § 61 ods. 2 stavebného zákona dáva stavebnému úradu možnosť upustiť od miestneho zisťovania a aj od ústneho pojednávania, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie návrhu; to neplatí, ak vedie konanie pre povolenie súboru stavieb podľa § 65 ods. 2. Podľa § 65 ods. 2 stavebného zákona, ak je predmetom stavebného konania súbor stavieb, na povolenie ktorých je vecne príslušných viac stavebných úradov, konanie vedie a stavebné povolenie vydá stavebný úrad, ktorý je príslušný na povolenie hlavnej stavby súboru stavieb. Predmetom tohto stavebného konania nie je súbor stavieb, ale samostatné stavebné objekty, ktoré boli predmetom žiadosti.

Teda miestne zisťovanie ani ústne pojednávanie nie sú obligatórne; ich nariadenie závisí od potreby objasniť skutkový stav. Ak je skutkový stav náležite podchytený v dokumentácii a vyjadreniach dotknutých orgánov (čo v predmetnom stavebnom konaní bolo naplnené), upustenie je zákonné.

Vzhľadom na to že stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť stavebníka obsahuje všetky zákonom predpísané náležitosti a projektová dokumentácia poskytuje dostatočný podklad pre rozhodnutie, v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona, stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Upustenie od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania je prípustné, ak nie je potrebné na objasnenie rozhodujúcich skutočností a správny orgán má dostatočné podklady pre riadne rozhodnutie.

Účastníci konania boli riadne informovaní a mali možnosť uplatniť svoje práva písomne v priebehu konania.

Účastníci konania mali možnosť nahliadnuť do projektovej dokumentácie v zmysle § 23 správneho poriadku a tým uplatniť svoje právo vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia.

K doručovaniu a informovanosti:

Pri stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, je doručovanie verejnou vyhláškou prípustné; účastníci majú možnosť do pokladov pre vydanie rozhodnutia nahliadnuť na stavebnom úrade a majú možnosť podať námietky v lehote určenej stavebným úradom, čo bolo v predmetnom prípade zo strany stavebného úradu dodržané.

- 2.4. Poukazujeme na čl. 20 ods. 1 Ústavy Slovenskej republiky, podľa ktorého každý má právo vlastníť majetok. Vlastnícke právo všetkých vlastníkov má rovnaký zákonný obsah a ochranu.

Podľa čl. 20 ods. 4 Ústavy Slovenskej republiky, vyvlastnenie alebo nútené obmedzenie vlastníckeho práva je možné iba v nevyhnutnej miere a vo verejnom záujme, a to na základe zákona a za primeranú náhradu.

Podľa ust. § 126 ods. 1 Občianskeho zákonníka, vlastník má právo na ochranu proti tomu, kto do jeho vlastníckeho práva neoprávnene zasahuje; najmä sa môže domáhať vydania veci od toho, kto mu ju neprávom zadržuje.

Sme toho názoru, že realizáciou predmetnej elektroenergetickej stavby dochádza k závažnému zásahu do našich vlastníckych práv a závažným spôsobom obmedzuje naše vlastnícke právo k predmetnému pozemku, nakoľko v ochrannom pásme tohto podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané zriaďovať stavby, vysádzať trvalé porasty, vykonávať zemné práce a iné činnosti, ako to vyplýva z ust. § 43 ods. 7 a 8 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike podľa ktorých ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzený zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky. V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané:

a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy

b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

Týmto zásahom dochádza aj k zníženiu hodnoty predmetného pozemku s poukazom aj na tú skutočnosť, že tento pozemok sa nachádza z časti v zastavanom areáli poľnohospodárskeho podniku a pri hlavnej ceste II. triedy smer Nové Zámky – Šahy.

Vzhľadom na hore uvedené skutočnosti žiadame našim námietkam vyhovieť.“

Uvedenej námietke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

Zákonné ochranné pásmo v zmysle § 43 zákona o energetike je zákonom predpokladaná skutočnosť, ktorú nie je možné obmedziť alebo zrušiť na základe subjektívnej predstavy.

Pozemok par. č. 4970/2 reg. „E“ k. ú. Nové Zámky je umiestnený mimo zastavaného územia mesta Nové Zámky. Zároveň zo zápisu v liste vlastníctva č. 7975 pre k. ú. Nové Zámky, z časti „C“ Ťarchy, vyplýva nasledovné:

- Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny /elektrizačný zákon/ v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. IČO 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, Bratislava podľa geom. plánu č. 45961581 - 111/11 na pozemku s parcelným číslom 4970/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8847 na trase Rz Nové Zámky - Rz Štúrovo a vedenie č. 8848 na trase Rz Nové Zámky - Rz Elektrosvit Nové Zámky - Z 3160/12 zo dňa 28.5.2012
- Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a doplnení niektorých zákonov, na základe návrhu na vykonanie záznamu zo dňa 22.06.2015, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 241/2015 na pozemku s parc. č. 4970/2, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 251 na trase Rz ELS Nové Zámky - Rz Štúrovo, Z 4046/15 - č. zmeny 3716/15

Podľa údajov z katastrálnej mapy je pozemok p. č. 4970/2 zaťažený vecnými bremenami, ktoré vedú približne stredom uvedeného pozemku. Podzemné 22 kV vedenie, ktoré je predmetom tohto stavebného konania, je vedené pozdĺž hranice pozemku p.č. 4970/2 v kontakte s cestou I. triedy č. I/75, ktorú aj križuje. To znamená, že pozemok p.č. 4970/2 je okrem už vyššie uvedených vecných bremien zaťažený aj ochranným pásmom cesty I. triedy č. I/75 v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. a riešenou stavbou bude dotknutý v minimálnom rozsahu.

Vzhľadom k uvedenému stavebný úrad konštatuje, že v dôsledku navrhovanej stavby nehrozí vážny zásah do vlastníckeho práva namietajúcich účastníkov konania a za zriadenie zákonného vecného bremena sú oprávnení požadovať jednorazovú finančnú náhradu v zmysle zákona o energetike.

3. Ing. PhD. Pavol Hudák a Mária Hudáková, obaja bytom Šurianska 9, Nové Zámky prostredníctvom splnomocneného zástupcu JUDr. Róberta Záhoráka bytom Jána Palárika 2, 941 01 Bánov, doručené dňa 13.08.2025:

- 3.1. *Uvedeným oznámením, ktoré zverejnil konajúci úrad na svojej úradnej tabuli, bolo oznámené začatie stavebného konania na stavbu „NAPÁJANIE 3XVNK, EST ELEKTROSVIT NZ-ŠURANY“ a to na žiadosť spoločnosti MH Invest, s.r.o., Bratislava. Z oznámenia je zrejmé, že uvedená stavba má byť situovaná na 152 pozemkoch v k. ú. Nové Zámky a na 23 pozemkoch v k. ú. Bánov. Medzi uvedenými pozemkami je aj parcela registra „E“ č. 4256/9 k. ú. Nové Zámky, ktorú máme v spoluvlastníctve. Z uvedeného dôvodu sme preto účastníkmi uvedeného konania podľa ust. § 14 ods. 1 Správneho poriadku.*

Uvedenej námietke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

Podľa ustanovenia § 59 ods. 1 písm. b) stavebného zákona, sú účastníkmi stavebného konania okrem stavebníka aj osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich práva môžu byť

stavebným povolením priamo dotknuté. Stavebný úrad nijakým spôsobom neodoprel účastníkovi konania jeho práva a povinnosti účastníka konania, keďže s namietajúcim účastníkom konania koná ako s účastníkom konania.

Stavebný úrad procesné postavenie účastníka konania nijakým spôsobom nespochybnil, keďže aj v samotnom Oznámení o začatí stavebného konania a o upustení od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania č. 08387/42218/2025-19.1.2 zo dňa 18.07.2025 (ďalej len „Oznámenie“), stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona určil, že „účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Stavebný úrad zároveň upozorňuje účastníkov konania, že na námietky uplatnené po určenej lehote neprihliadne...“

Ďalej v zmysle Oznámenia, stavebný úrad označil ako účastníkov konania, ktorým sa Oznámenie doručuje okrem iného aj osoby ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom dotknutým stavbou a k susedným pozemkom a stavbám na nich, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.

S ohľadom na vyššie uvedené, je zrejmé, že namietajúci práve v nadväznosti na doručené Oznámenie stavebného úradu podali svoje námietky ako účastníci konania, preto má stavebný úrad za to, že predmetná námietka nie je dôvodná, keďže stavebný úrad koná s namietajúcimi ako s účastníkmi konania.

- 3.2. *Namietame, že z uvedeného oznámenia nie je zrejmé, z akého konkrétneho dôvodu začína uvedené stavebné konanie, t. j. za akým účelom spoločnosť MH Invest, s.r.o., Bratislava žiada o povolenie uvedenej stavby. Z oznámenia nie je zrejmá odôvodnenosť, opodstatnenosť ani účelnosť predmetnej stavby. Preto žiadosť stavebníka ako i oznámenie o začatí stavebného konania považujeme za neurčité. Podotýkame, že na strategické územie „Šurany Industrial Park“ vedie 400 kV nadzemné vedenie, a preto nie je zrejmé, aký účel má spĺňať požadovaná stavba, ktorá má 22 kV.*

Uvedenej námietke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

Stavebník vo svojej žiadosti o vydanie stavebného povolenia uviedol, že ide o inžiniersku stavbu - diaľkové a miestne rozvody elektriny, stožiare, transformačné stanice, novostavba, rozvoj a obnova VN, a jej účelom je zabezpečenie elektrickej energie pre strategické územie Šurany Industrial Park (podľa § 43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona), pričom túto stavbu, resp. objektovú skladbu detailne špecifikoval v žiadosti a tiež v príslušnej projektovej dokumentácii, ktorá je súčasťou administratívneho spisu.

Strategické územie „Šurany Industrial park“ je križované 400 kV nadzemným Prenosovým vedením, ktoré slúži iba na tranzit elektrickej energie v rámci Prenosovej sústavy SR a taktiež na cezhraničný prenos elektrickej energie v rámci Európskej siete prenosových sústav (tzv. ENTSO-E). Prenosová sústava neslúži na distribúciu elektrickej energie do jednotlivých čiastkových prvkov elektroenergetickej sústavy. Na napájanie čiastkových prvkov slúžia rozvody 0,4 kV (NN pripojenie), 22 kV (VN vedenie) resp. 110 kV (VVN vedenie) podľa výkonových nárokov na distribúciu a dodávku elektriny.

Projektová dokumentácia predložená v stavebnom konaní je vypracovaná v súlade s § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.“) a vypracovaná osobou odborne spôsobilou, podľa stavebného zákona a zákona č. 136/1995 Zb. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Projektant stavby v zmysle § 46 ods. 1

stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.

- 3.3. *Namietame, že o obsahu žiadosti stavebníka o stavebné povolenie bola verejnosť informovaná až vyššie uvedeným oznámením zo dňa 18.7.2025, hoci žiadosť o stavebné povolenie bola podaná už 17.3.2025. Je teda zrejmé, že konajúci úrad nepostupoval v súlade s ust. § 3 ods. 2 Správneho poriadku, podľa ktorého „Správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s občanmi a organizáciami a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia a uplatniť svoje návrhy“.*

Uvedenej námietke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

Podľa ustanovenia § 61 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona platí, že „(1) Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním; začatie stavebného konania stavby podľa osobitného predpisu¹⁶⁾ sa oznamuje prednostne. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná. (2) Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby; to neplatí, ak vedie konanie pre povolenie súboru stavieb podľa § 65 ods. 2.“.

Stavebný úrad postupoval v súlade s ustanoveniami stavebného zákona; nakoľko predložená žiadosť nebola v súlade s § 14 ods. 2 zákona č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, stavebný úrad vyzval stavebníka výzvou č. 08387/16344/2025/19.1.2. zo dňa 27.03.2025 aby uviedol predloženú žiadosť do súladu s vyššie uvedeným ustanovením a určil mu na odstránenie nedostatkov podania primeranú lehotu. Stavebný úrad rozhodnutím č. 08387/16351/2025/19.1.2. zo dňa 27.03.2025 podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku, konanie prerušil. Stavebník doplnil svoje podanie dňa 25.06.2025. Následne stavebný úrad oznámi Oznámením č. 08387/42218/2025-19.1.2 zo dňa 18.07.2025 začatie stavebného konania, s upustením od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

- 3.4. *Z oznámenia nie je zrejmé, na základe ktorého zákonného ustanovenia stavebník požaduje vydať stavebné povolenie, keďže stavba má byť situovaná na pozemkoch, ku ktorým stavebník nemá žiadne vlastnícke ani iné právo v k. ú. Nové Zámky a v k. ú. Bánov. Osvedčenie o strategickkej investícii, ktorým stavebník zdôvodňuje svoju žiadosť o stavebné povolenie č. 22087/2025-4282-14458 zo dňa 10.3.2025, však neobsahuje vyššie uvedený pozemok v našom spoluvlastníctve a nie je v ňom obsiahnutá ani prevažná väčšina pozemkov uvedených v oznámení o začatí stavebného konania.*

Uvedenej námietke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

Stavebník má k pozemkom, na ktorých bude situovaná predmetná stavba – iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona vyplývajúce z iných právnych predpisov (§ 11 ods. 1 písm. f) v spojení s § 11 ods. 17 písm. b) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike

a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), na základe Zmluvy o pripojení č. 122436491 zo dňa 16.08.2024, uzavretej medzi stavebníkom a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518. Zmluva o pripojení je zverejnená v Centrálnom registri zmlúv: <https://www.crz.gov.sk/zmluva/9670907/>.

Pozemok par. č. 4256/9 reg. „E“ k. ú. Nové Zámky, vo Vašom spoluvlastníctve, je umiestnený mimo zastavaného územia mesta Nové Zámky. Za zriadenie zákonného vecného bremena sú vlastníci oprávnení požadovať jednorazovú finančnú náhradu v zmysle zákona o energetike.

Znenie ustanovenia § 11 ods. 17 písm. b) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike účinné do 31.03.2025:

*„(17) Oprávnenie podľa odseku 1 písm. f) vzniká právoplatnosťou **stavebného povolenia**, ktorým stavebný úrad povolí uskutočnenie stavby. Ak na uskutočnenie stavby podľa odseku 1 písm. f) postačuje ohlásenie stavebnému úradu, oprávnenie podľa odseku 1 písm. f) vzniká dňom ohlásenia stavby podľa odseku 1 písm. f). Ak sa na uskutočnenie stavby podľa odseku 1 písm. f) nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie, oprávnenie podľa odseku 1 písm. f) vzniká dňom začatia uskutočňovania stavby podľa odseku 1 písm. f). Oprávnenie podľa odseku 1 písm. f) držiteľovi povolenia vzniká podľa tohto odseku aj vtedy, ak je stavebníkom stavby podľa odseku 1 písm. f) iná osoba ako držiteľ povolenia a*
a) vlastníkom stavby je podľa tohto zákona alebo na základe zmluvy uzavretej medzi stavebníkom takejto stavby a držiteľom povolenia držiteľ povolenia alebo
b) takáto stavba sa podľa zmluvy uzavretej medzi stavebníkom takejto stavby a držiteľom povolenia zriaďuje pre držiteľa povolenia, ktorý sa stane jej vlastníkom.“

Stavebný úrad pre úplnosť poukazuje na to, že podľa § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov: *„Držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takého rozhodnutia.“*

V zmysle § 11 ods. 17 písm. b) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov: *„Oprávnenie podľa odseku 1 písm. f) vzniká právoplatnosťou stavebného povolenia, ktorým stavebný úrad povolí uskutočnenie stavby. Ak na uskutočnenie stavby podľa odseku 1 písm. f) postačuje ohlásenie stavebnému úradu, oprávnenie podľa odseku 1 písm. f) vzniká dňom ohlásenia stavby podľa odseku 1 písm. f). Ak sa na uskutočnenie stavby podľa odseku 1 písm. f) nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie, oprávnenie podľa odseku 1 písm. f) vzniká dňom začatia uskutočňovania stavby podľa odseku 1 písm. f). Oprávnenie podľa odseku 1 písm. f) držiteľovi povolenia vzniká podľa tohto odseku aj vtedy, ak je stavebníkom stavby podľa odseku 1 písm. f) iná osoba ako držiteľ povolenia a takáto stavba sa podľa zmluvy uzavretej medzi stavebníkom takejto stavby a držiteľom povolenia zriaďuje pre držiteľa povolenia, ktorý sa stane jej vlastníkom.“*

Z vyššie uvedeného vyplýva, že oprávnenie podľa odseku 1 písm. f) držiteľovi povolenia vzniká podľa tohto odseku aj vtedy, ak je stavebníkom stavby podľa odseku 1 písm. f) iná osoba ako držiteľ povolenia a podľa odseku 17 písm. b) takáto stavba sa podľa zmluvy uzavretej medzi stavebníkom takejto stavby a držiteľom povolenia zriaďuje pre držiteľa povolenia, ktorý sa stane jej vlastníkom. Držiteľom povolenia je v prípade predmetnej stavby spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., ktorá so stavebníkom uzavrela Zmluvu o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy.

- 3.5. *Vzhľadom na uvedené skutočnosti vyjadrujeme zásadný nesúhlas s tým, aby bolo upustené od miestneho zisťovania a verejného prerokovania veci, keďže vlastníci pozemkov, na ktorých má byť situovaná stavba, nemajú žiadne informácie o uvedenej stavbe a nie je ani zrejmy zmluvný vzťah stavebníka so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava. Nie je zrejmy tiež spôsob realizácie uvedenej stavby ani jej vplyv na charakter dotknutých pozemkov. Účastníci teda nemajú základné informácie o uvedenej stavbe. Na základe uvedených skutočností preto požadujeme, aby konajúci úrad žiadosť stavebníka o stavebné povolenie zamietol a stavbu nepovolil.*

Uvedenej námietke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

K miestnemu zisťovaniu a ústnemu pojednávaniu podľa stavebného zákona:

Ustanovenie § 61 ods. 2 stavebného zákona dáva stavebnému úradu možnosť upustiť od miestneho zisťovania a aj od ústneho pojednávania, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie návrhu; to neplatí, ak vedie konanie pre povolenie súboru stavieb podľa § 65 ods. 2. Podľa § 65 ods. 2 stavebného zákona, ak je predmetom stavebného konania súbor stavieb, na povolenie ktorých je vecne príslušných viac stavebných úradov, konanie vedie a stavebné povolenie vydá stavebný úrad, ktorý je príslušný na povolenie hlavnej stavby súboru stavieb. Predmetom tohto stavebného konania nie je súbor stavieb, ale samostatné stavebné objekty, ktoré boli predmetom žiadosti.

Teda miestne zisťovanie ani ústne pojednávanie nie sú obligatórne; ich nariadenie závisí od potreby objasniť skutkový stav. Ak je skutkový stav náležite podchytený v dokumentácii a vyjadreniach dotknutých orgánov (čo v predmetnom stavebnom konaní bolo naplnené), upustenie je zákonné.

Vzhľadom na to že stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť stavebníka obsahuje všetky zákonom predpísané náležitosti a projektová dokumentácia poskytuje dostatočný podklad pre rozhodnutie, v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona, stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Upustenie od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania je prípustné, ak nie je potrebné na objasnenie rozhodujúcich skutočností a správny orgán má dostatočné podklady pre riadne rozhodnutie.

Účastníci konania boli riadne informovaní a mali možnosť uplatniť svoje práva písomne v priebehu konania.

Účastníci konania mali možnosť nahliadnuť do projektovej dokumentácie v zmysle § 23 správneho poriadku a tým uplatniť svoje právo vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia.

K doručovaniu a informovanosti:

Pri stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, je doručovanie verejnou vyhláškou prípustné; účastníci majú možnosť do pokladov pre vydanie rozhodnutia nahliadnuť na stavebnom úrade a majú možnosť podať námietky v lehote určenej stavebným úradom, čo bolo v predmetnom prípade zo strany stavebného úradu dodržané.

K právam stavebníka k dotknutým pozemkom:

Stavebník má k pozemkom, na ktorých bude situovaná predmetná stavba – iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona vyplývajúce z iných právnych predpisov (§ 11 ods. 1 písm. f) v spojení s § 11 ods. 17 písm. b) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), na základe Zmluvy o pripojení č. 122436491 zo dňa 16.08.2024, uzavretej medzi stavebníkom a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518. Zmluva o pripojení je zverejnená v Centrálnom registri zmlúv: <https://www.crz.gov.sk/zmluva/9670907/>, a účastníci konania majú možnosť sa s obsahom predmetnej zmluvy oboznámiť.

Taktiež mali účastníci konania možnosť nahliadnuť do spisového materiálu a oboznámiť sa projektovou dokumentáciou a stanoviskami a vyjadreniami dotknutých orgánov.

4. Ing. Peter Podbehľý bytom Wolkerova 963/3, 940 02 Nové Zámky, doručené dňa 29.07.2025:

4.1. *Stavebný úrad na strane 3 oznámenia uviedol: ... „Rozhodnutie zo zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051 zo dňa 28.08.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.01.2025. Uvedený dokument je prístupný na stránke: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/-surany-industrial-park>“.*

Toto tvrdenie nie je pravdivé, pretože prístupný na stránke nie je, odkaz na stránku nefunguje. Prikladám v prílohe č. 1.

Uvedenej námietke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

Účastník konania v rámci svojej námietky uvádza nesprávny odkaz: nakopíroval nesprávny odkaz – opomenul pomlčku na konci odkazu; v prílohe svojich námietok zas v linku ponechal aj prvé slovo nasledujúcej vety: Dňom; vzhľadom na uvedené, odkaz na web stránku nebol nájdený, z dôvodu nesprávne nakopírovanému linku.

Odkaz na stránku uvedený v Oznámení riadne funguje.

Účastník konania poukazuje na nasledovný nesprávny link:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/-surany-industrial-park>

namiesto správneho:

Uvedený dokument je prístupný na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/-surany-industrial-park->

Stavebný úrad zároveň uvádza, že web [enviroportal.sk](https://www.enviroportal.sk) je všeobecne dostupný a umožňuje vyhľadávanie informácií o stave posudzovania plánovaných investičných zámerov.

Účelom portálu je, cit. z hlavnej stránky portálu: „*publikovať údaje a súvisiace i odvodené environmentálne informácie v ľahko dostupnej a zrozumiteľnej forme pre verejnosť, zorientovať návštevníkov v tematicky širokej oblasti životného prostredia a nasmerovať ich k dostupným zdrojom údajov a environmentálnych informácií.*

Pre lepšiu používateľskú prívetivosť obsahujú podstránky týchto informačných systémov aj zjednodušené, ľahko čitateľné a zrozumiteľné informácie s podrobným popisom priebehu procesov jednotlivých agend.“.

4.2. *Zverejnené oznámenie ste zverejnili bez grafickej prílohy, presného trasovania kábla. Dotknutá verejnosť si tak nemôže urobiť ucelenejší obraz o tejto zvlášť rozsiahlej stavbe.*

Uvedenej námietke stavebný úrad **nevyhovel** z nasledovných dôvodov:

V súlade s ustanovením § 58a ods. 4 stavebného zákona platí: „*Kópiu žiadosti o stavebné povolenie týkajúce sa stavby, vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu, lga) bez príloh zverejní stavebný úrad bezodkladne na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle. Ak zverejnenie na webovom sídle nie je možné, zverejní ho stavebný úrad len na úradnej tabuli. Kópia žiadosti o stavebné povolenie musí byť zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia. Zverejnenie musí obsahovať okrem kópie žiadosti o stavebné povolenie údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní a záverečné stanovisko na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal, ak bolo k stavbe vydané.*“ Stavebný úrad postupoval v predmetnom konaní podľa vyššie uvedeného ustanovenia stavebného zákona.

Oznámenie o začatí stavebného konania a o upustení od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, bolo vydané v súlade s § 61 ods. 1 v spojení s § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Projektová dokumentácia predložená v stavebnom konaní je vypracovaná v súlade s § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, je vypracovaná osobou odborne spôsobilou, podľa stavebného zákona a zákona č. 136/1995 Zb. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Projektant stavby v zmysle § 46 ods. 1 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.

Účastníci konania boli riadne informovaní a mali možnosť nahliadnuť do projektovej dokumentácie v zmysle § 23 správneho poriadku a tým uplatniť svoje právo vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia, v priebehu konania.

- 4.3. *Táto zvlášť rozsiahla stavba sa zrejme bude na minimálne 1 mieste križovať s budúcim obchvatom mesta Nové Zámky. Žiadam uviesť, akým spôsobom rieši táto rozsiahla stavba uvedenú problematiku, keďže predpokladám, že zemný VN 22 kV kábel má byť vedený v zemi v hĺbke zrejme len 1–1,2 m.*

Uvedenej námietke stavebný úrad **nevyhovel** z nasledovných dôvodov:

Z námietky nie je zrejmé, čo účastník konania namieta – či môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté jeho vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám, resp. iné dôvody.

Námietka je neurčitá a nekonkrétna – z jej obsahu nevyplýva, v čom má spočívať rozpor alebo ohrozenie stavby budúceho obchvatu mesta Nové Zámky; účastník neuvádza dotknuté miesto križovania ani konkrétny technický problém.

Projektová dokumentácia stavby je vypracovaná osobou odborne spôsobilou, podľa stavebného zákona a zákona č. 136/1995 Zb. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Projektant stavby v zmysle § 46 ods. 1 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.

Z predloženej projektovej dokumentácie vyplýva, že „v predpokladanej časti trasy, kde je plánovaný obchvat I/64 okolo Nových Zámkov a R7, budú vedenia uložené do chráničiek v hĺbke 1,8 m; zároveň budú zriadené 3× rezervné chráničky“. Uvedené riešenie je navrhnuté práve na bezpečné prekonanie alebo koordináciu budúcich križovaní s obchvatom a na minimalizáciu zásahov pri jeho realizácii.

Všetky podrobnosti sú zrejmé z projektovej dokumentácii a vyjadrení/stanovísk dotknutých orgánov/dotknutých právnických osôb.

Účastníci konania mali v priebehu konania možnosť nahliadnuť do spisového materiálu a oboznámiť sa s predmetnou dokumentáciou, v súlade s príslušnými ustanoveniami správneho poriadku a informáciou obsiahnutou v Oznámení o začatí stavebného konania a o upustení od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

4.4. Stavebný úrad na strane 4 oznámil účastníkom konania:

... „V súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.“

Domnievam sa, že toto tvrdenie sa nezakladá na pravde, pretože žiadosť stavebníka nemôže poskytovať dostatočný podklad pre posúdenie stavby i z nasledovných dôvodov:

Na strane 4 oznámenia stavebný úrad uvádza: „...Pre stavbu bolo podľa zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydané Osvedčenie o strategickkej investícii na investičný projekt „Šurany Industrial Park“ č. 22087/2025-4282-14458 zo dňa 10.03.2025. Osvedčenie je zverejnené na stránke:

<https://www.economy.gov.sk/uploads/files/0DaBbZt7.pdf>

Toto oznámenie ste opäť zverejnili bez prílohy, ktorá obsahuje presné vymedzenie strategického územia, teda aj so zoznamom parciel.

V prílohe č. 1 k Osvedčeniu č. 22087/2025-4282-14458 inak dostupnej aj na:

<https://www.economy.gov.sk/uploads/files/06IrWvvnv.pdf>

sa nachádza súbor pozemkov, ktoré majú tvoriť územie investície investičného projektu „Šurany Industrial Park“. Na strane 14 tohto osvedčenia sa nachádza len 20 parciel v katastrálnom území Nové Zámky spolu vo výmere 124 911 m², čo zrejme logicky nepostačuje pre takto rozsiahlu stavbu.

Vo Vami zverejnenom oznámení sa však na strane 2 nachádza katastrálne územie Nové Zámky, ktoré je vymedzené inými parcelami. Uvádzate, že stavebník má iné právo k týmto pozemkom a odvolávate sa aj na vyššie menované „Osvedčenie o strategickkej investícii“. V oznámení sa už nachádza až 152 parciel v Katastrálnom území Nové Zámky, čo však nedáva súlad s 20 parcelami pre Katastrálne územie Nové Zámky uvedenými v osvedčení o strategickkej investícii.

Žiadam Vás dôkladne overiť skutočnosti, akým spôsobom získa stavebník oprávnenie o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam. Z dôvodu možného nesúladu s parcelami uvedenými v Osvedčení o strategickkej investícii by takéto nadobudnutie práv k nehnuteľnostiam mohlo byť nezákonné.

Uvedenej námietke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

Ustanovenie § 61 ods. 2 stavebného zákona dáva stavebnému úradu možnosť upustiť od miestneho zisťovania a aj od ústneho pojednávania, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie návrhu; to neplatí, ak vedie konanie pre povolenie súboru stavieb podľa § 65 ods. 2. Podľa § 65 ods. 2 stavebného

zákona, ak je predmetom stavebného konania súbor stavieb, na povolenie ktorých je vecne príslušných viac stavebných úradov, konanie vedie a stavebné povolenie vydá stavebný úrad, ktorý je príslušný na povolenie hlavnej stavby súboru stavieb. Predmetom tohto stavebného konania nie je súbor stavieb, ale samostatné stavebné objekty, ktoré boli predmetom žiadosti.

Teda miestne zisťovanie ani ústne pojednávanie nie sú obligatórne; ich nariadenie závisí od potreby objasniť skutkový stav. Ak je skutkový stav náležite podchytený v dokumentácii a vyjadreniach dotknutých orgánov (čo v predmetnom stavebnom konaní bolo naplnené), upustenie je zákonné.

Vzhľadom na to že stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť stavebníka obsahuje všetky zákonom predpísané náležitosti a projektová dokumentácia poskytuje dostatočný podklad pre rozhodnutie, v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona, stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Upustenie od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania je prípustné, ak nie je potrebné na objasnenie rozhodujúcich skutočností a správny orgán má dostatočné podklady pre riadne rozhodnutie.

Účastníci konania boli riadne informovaní a mali možnosť uplatniť svoje práva písomne v priebehu konania.

Účastníci konania mali možnosť nahliadnuť do projektovej dokumentácie v zmysle § 23 správneho poriadku a tým uplatniť svoje právo vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia.

Stavebník má k pozemkom, na ktorých bude situovaná predmetná stavba – iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona vyplývajúce z iných právnych predpisov (§ 11 ods. 1 písm. f) v spojení s § 11 ods. 17 písm. b) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), na základe Zmluvy o pripojení č. 122436491 zo dňa 16.08.2024, uzavretej medzi stavebníkom a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518. Zmluva o pripojení je zverejnená v Centrálnom registri zmlúv: <https://www.crz.gov.sk/zmluva/9670907/>.

V zastavanom území obce, podľa § 58 ods. 4 stavebného zákona, stavebník podzemných stavieb nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

Stavebný úrad pre úplnosť poukazuje na to, že podľa § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov: „*Držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takeého rozhodnutia.*“

V zmysle § 11 ods. 17 písm. b) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov: „*Oprávnenie podľa odseku 1 písm. f) vzniká právoplatnosťou stavebného povolenia, ktorým stavebný úrad povolí uskutočnenie*

stavby. Ak na uskutočnenie stavby podľa odseku 1 písm. f) postačuje ohlásenie stavebnému úradu, oprávnenie podľa odseku 1 písm. f) vzniká dňom ohlásenia stavby podľa odseku 1 písm. f). Ak sa na uskutočnenie stavby podľa odseku 1 písm. f) nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie, oprávnenie podľa odseku 1 písm. f) vzniká dňom začatia uskutočňovania stavby podľa odseku 1 písm. f). Oprávnenie podľa odseku 1 písm. f) držiteľovi povolenia vzniká podľa tohto odseku aj vtedy, ak je stavebníkom stavby podľa odseku 1 písm. f) iná osoba ako držiteľ povolenia a takáto stavba sa podľa zmluvy uzavretej medzi stavebníkom takejto stavby a držiteľom povolenia zriaďuje pre držiteľa povolenia, ktorý sa stane jej vlastníkom.“

Z vyššie uvedeného vyplýva, že oprávnenie podľa odseku 1 písm. f) držiteľovi povolenia vzniká podľa tohto odseku aj vtedy, ak je stavebníkom stavby podľa odseku 1 písm. f) iná osoba ako držiteľ povolenia a podľa odseku 17 písm. b) takáto stavba sa podľa zmluvy uzavretej medzi stavebníkom takejto stavby a držiteľom povolenia zriaďuje pre držiteľa povolenia, ktorý sa stane jej vlastníkom. Držiteľom povolenia je v prípade predmetnej stavby spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., ktorá so stavebníkom uzavrela Zmluvu o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy.

4.5. *Stavebník majiteľom nehnuteľností v sprievodnom liste vo veci uzatvorenia nájomnej zmluvy na nehnuteľnosti vo vlastníctve / spoluvlastníctve, o.i. uvádza:*

„Dovoľujeme si Vás upozorniť, že ak v 15 dňovej zákonnej lehote neodpoviete na našu ponuku, budeme v zmysle príslušných ustanovení zákona o strategických investíciách ako aj s prihliadnutím na príslušné ustanovenia zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb... predpokladať, že našu ponuku odmietate. Následne budeme oprávnení postupovať ďalej... a nehnuteľnosť bude môcť byť predmetom vyvlastňovacieho konania spôsobom dočasného obmedzenia Vášho vlastníckeho práva na dobu určitú jeden (1) rok, t. j. dvanásť (12) mesiacov.“

V oznámení na strane 3 však uvádzate termín dokončenia 36 mesiacov, čo koliduje s dobou, ktorú mal stavebník uviesť vo vyššie citovanom texte sprievodného listu, resp. „na dobu určitú jeden (1) rok, t. j. dvanásť (12) mesiacov“

Uvedenej námietke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

Sprievodný list stavebníka adresovaný vlastníkom nehnuteľností je úkonom súkromnoprávnej povahy v rámci preukazovania právneho vzťahu k pozemkom (predzmluvné rokovanie). Nie je procesným úkonom stavebného úradu ani podkladom, ktorý by determinoval výsledok stavebného konania. Posudzovanie zákonnosti rozhodnutia stavebného úradu sa viaže na splnenie podmienok podľa stavebných predpisov a na obsah projektovej dokumentácie a záväzných stanovísk, nie na formulácie v sprievodnej korešpondencii stavebníka.

Uvedenie „dočasného obmedzenia vlastníckeho práva na dobu určitú jeden (1) rok“ sa vzťahuje na možný režim osobitného vyvlastňovacieho konania (ak by k nemu vôbec došlo) a na konkrétny zásah na konkrétnej parcele. Naproti tomu „termín dokončenia 36 mesiacov“ v oznámení predstavuje predpokladanú dobu realizácie celej stavby (celého diela ako celku). Tieto údaje majú odlišný predmet a rozsah – nejde o protirečenie, ale o dve rôzne časové veličiny viazané na rozdielne právne režimy.

Text sprievodného listu opisuje len prípadný následný postup pre prípad neúspechu dohody; nejde o preukázanú, už prebiehajúcu expropriáciu (vyvlastnenie). Hypotetický budúci režim dočasného obmedzenia a jeho dĺžka nemôžu zakladať procesnú vadu v aktuálne prejednávacom stavebnom konaní.

Keďže namietané skutočnosti sa netýkajú procesného postupu stavebného úradu v tomto konaní, námietke nie je možné vyhovieť. Uvedená skutočnosť nepredstavuje procesnú vadu, ktorá by mohla mať za následok nezákonnosť rozhodnutia stavebného úradu.

5. Ďalej podali námietky nasledovní účastníci konania – vzhľadom na totožný obsah námietok, správny orgán o nich rozhodol spoločne:

- **Ing. Branislav Skladan, bytom Topoľová 5, 940 02 Nové Zámky**, ako spoluvlastník pozemku par. č. E/KN: 4264/1, k.ú. Nové Zámky, doručené dňa 05.08.2025
- **Ing. Igor Varga, bytom Bratov Baldigarovcov 21, 940 02 Nové Zámky**, ako spoluvlastník pozemku par. č. E/KN: 4267/1, k.ú. Nové Zámky, doručené dňa 08.08.2025
- **Ing. Mária Pechartzová, bytom Rákocziho ul. 239/34, 945 01 Komárno**, ako spoluvlastníčka pozemku par. č. E/KN: 4970/1, 4268/10, 4268/8, k.ú. Nové Zámky, doručené dňa 11.08.2025
- **Margita Krajčírová, bytom Nová 13, 941 01 Bánov**, ako vlastníčka/spoluvlastníčka pozemku par. č. E/KN: 3172/58, k.ú. Bánov, doručené dňa 11.08.2025
- **Michal Sádecký a Mária Sádecká, obaja bytom Československej ľudovej armády 34, 941 01 Bánov**, spoluvlastníci pozemku par. č. E/KN: 4304/1, k.ú. Nové Zámky, doručené dňa 12.08.2025 a opätovne dňa 14.08.2025
- **Iveta Seresová, bytom Slovenská 31, 940 02 Nové Zámky**, ako spoluvlastníčka pozemkov par. č. E/KN: 4971/2, 4971/8, k.ú. Nové Zámky, doručené dňa 13.08.2025
- **Tibor Palacka, bytom Jazerná 8, 940 02 Nové Zámky**, ako spoluvlastník pozemku par. č. E/KN: 4187/4, k.ú. Nové Zámky, doručené dňa 14.08.2025
- **Mgr. Mária Prohászková, bytom Svätoplukova 6, 940 02 Nové Zámky**, ako spoluvlastníčka pozemku par. č. E/KN 4187/4, k.ú. Nové Zámky, doručené dňa 14.08.2025

5.1. *Žiadam o zaradenie medzi účastníkov konania, nakoľko som vlastníkom/spoluvlastníkom parcely, ktorá figuruje v zozname parciel v uvedenej žiadosti o stavebné povolenie.*

Uvedenej námietke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

Podľa ustanovenia § 59 ods. 1 písm. b) stavebného zákona sú účastníkmi stavebného konania okrem stavebníka aj osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich práva môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté. Stavebný úrad nijakým spôsobom neodoprel účastníkom konania ich práva a povinnosti účastníka konania, keďže s namietajúcimi účastníkmi konania koná ako s účastníkmi konania.

Stavebný úrad procesné postavenie účastníkov konania nijakým spôsobom nespochybnil, keďže aj v samotnom Oznámení o začatí stavebného konania a o upustení od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania č. 08387/42218/2025-19.1.2 zo dňa 18.07.2025 (ďalej len „Oznámenie“), stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona určil, že „účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Stavebný úrad zároveň upozorňuje účastníkov konania, že na námietky uplatnené po určenej lehote neprihliadne..... Do pokladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, Nitra, v pondelok až piatok od 8.00 hod. do 14.00 hod.....“

Ďalej v zmysle Oznámenia, stavebný úrad označil ako účastníkov konania, ktorým sa Oznámenie doručuje okrem iného aj osoby ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom dotknutým stavbou a k susedným pozemkom a stavbám na nich, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.

S ohľadom na vyššie uvedené, je zrejmé, že namietajúci práve v nadväznosti na doručené Oznámenie stavebného úradu podali svoje námietky ako účastníci konania, preto má stavebný úrad za to, že predmetná námietka nie je dôvodná, keďže stavebný úrad koná s namietajúcimi ako s účastníkmi konania.

- 5.2. *Nesúhlasím s uvedenou žiadosťou, nakoľko žiadateľ nemá k pozemkom, na ktorých bude umiestnená stavba žiadne právo. § 11 ods. 17 písm. b) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike, na ktorý sa žiadateľ odvoláva je účinný od 1. apríla 2025 a žiadosť o stavebné povolenie bola podaná 17. marca 2025. Stavebné konanie začína podaním žiadosti o stavebné povolenie, a teda sa postupuje v zmysle pôvodného znenia zákona (§ 96n ods. 1 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike).*

Uvedenej námietke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

Všetky vyššie uvedené dotknuté pozemky sú umiestnené mimo zastavaného územia obce. Za zriadenie zákonného vecného bremena sú vlastníci oprávnení požadovať jednorazovú finančnú náhradu v zmysle zákona o energetike.

Stavebník má k pozemkom, na ktorých bude situovaná predmetná stavba – iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona vyplývajúce z iných právnych predpisov (§ 11 ods. 1 písm. f) v spojení s § 11 ods. 17 písm. b) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), na základe Zmluvy o pripojení č. 122436491 zo dňa 16.08.2024, uzavretej medzi stavebníkom a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518. Zmluva o pripojení je zverejnená v Centrálnom registri zmlúv: <https://www.crz.gov.sk/zmluva/9670907/>.

Tvrdenie účastníkov konania, že žiadosť o stavebné povolenie sa má posudzovať podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike účinného do 31.03.2025 je irelevantná, keďže ustanovenie § 11 ods. 17 písm. b) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, bolo do zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike, inkorporované novelou č. 256/2022 Z. z., s účinnosťou od 01.10.2022, tzn. dávno predtým ako stavebník podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia. Predmetná námietka účastníka konania neobstojí, keďže ustanovenie § 11 ods. 17 písm. b) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike bolo zmenené iba v súvislosti s prijatím nového zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v spojení s tzv. zberným zákonom č. 26/2025 Z. z. o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti so zmenami vyvolanými Stavebným zákonom, a to za účelom zosúladenia s novou terminológiou, tj. namiesto pôvodného inštitútu stavebného povolenia, sa zaviedol termín stavebný zámer.

Znenie ustanovenia § 11 ods. 17 písm. b) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike účinné do 31.03.2025:

„(17) Oprávnenie podľa odseku 1 písm. f) vzniká právoplatnosťou **stavebného povolenia**, ktorým stavebný úrad povolí uskutočnenie stavby. Ak na uskutočnenie stavby podľa odseku 1 písm. f) postačuje ohlásenie stavebnému úradu, oprávnenie podľa odseku 1 písm. f)

vzniká dňom ohlásenia stavby podľa odseku 1 písm. f). Ak sa na uskutočnenie stavby podľa odseku 1 písm. f) nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie, oprávnenie podľa odseku 1 písm. f) vzniká dňom začatia uskutočňovania stavby podľa odseku 1 písm. f). Oprávnenie podľa odseku 1 písm. f) držiteľovi povolenia vzniká podľa tohto odseku aj vtedy, ak je stavebníkom stavby podľa odseku 1 písm. f) iná osoba ako držiteľ povolenia a

- a) vlastníkom stavby je podľa tohto zákona alebo na základe zmluvy uzavretej medzi stavebníkom takejto stavby a držiteľom povolenia držiteľ povolenia alebo
- b) takáto stavba sa podľa zmluvy uzavretej medzi stavebníkom takejto stavby a držiteľom povolenia zriaďuje pre držiteľa povolenia, ktorý sa stane jej vlastníkom.

Znenie ustanovenia § 11 ods. 17 písm. b) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike účinné od 01.04.2025:

„(17) Oprávnenie podľa odseku 1 písm. f) vzniká právoplatnosťou **rozhodnutia o stavebnom zámere**, ktorým stavebný úrad povolí uskutočnenie stavby. Ak na uskutočnenie stavby podľa odseku 1 písm. f) postačuje ohlásenie stavebnému úradu, oprávnenie podľa odseku 1 písm. f) vzniká dňom ohlásenia stavby podľa odseku 1 písm. f). Ak sa na uskutočnenie stavby podľa odseku 1 písm. f) nevyžaduje rozhodnutie o stavebnom zámere ani ohlásenie, oprávnenie podľa odseku 1 písm. f) vzniká dňom začatia uskutočňovania stavby podľa odseku 1 písm. f). Oprávnenie podľa odseku 1 písm. f) držiteľovi povolenia vzniká podľa tohto odseku aj vtedy, ak je stavebníkom stavby podľa odseku 1 písm. f) iná osoba ako držiteľ povolenia a

- a) vlastníkom stavby je podľa tohto zákona alebo na základe zmluvy uzavretej medzi stavebníkom takejto stavby a držiteľom povolenia držiteľ povolenia alebo
- b) takáto stavba sa podľa zmluvy uzavretej medzi stavebníkom takejto stavby a držiteľom povolenia zriaďuje pre držiteľa povolenia, ktorý sa stane jej vlastníkom.

Stavebný úrad pre úplnosť poukazuje na to, že podľa § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov: „*Držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takého rozhodnutia.*“

V zmysle § 11 ods. 17 písm. b) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov: „*Oprávnenie podľa odseku 1 písm. f) vzniká právoplatnosťou stavebného povolenia, ktorým stavebný úrad povolí uskutočnenie stavby. Ak na uskutočnenie stavby podľa odseku 1 písm. f) postačuje ohlásenie stavebnému úradu, oprávnenie podľa odseku 1 písm. f) vzniká dňom ohlásenia stavby podľa odseku 1 písm. f). Ak sa na uskutočnenie stavby podľa odseku 1 písm. f) nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie, oprávnenie podľa odseku 1 písm. f) vzniká dňom začatia uskutočňovania stavby podľa odseku 1 písm. f). Oprávnenie podľa odseku 1 písm. f) držiteľovi povolenia vzniká podľa tohto odseku aj vtedy, ak je stavebníkom stavby podľa odseku 1 písm. f) iná osoba ako držiteľ povolenia a takáto stavba sa podľa zmluvy uzavretej medzi stavebníkom takejto stavby a držiteľom povolenia zriaďuje pre držiteľa povolenia, ktorý sa stane jej vlastníkom.*“

Z vyššie uvedeného vyplýva, že oprávnenie podľa odseku 1 písm. f) držiteľovi povolenia vzniká podľa tohto odseku aj vtedy, ak je stavebníkom stavby podľa odseku 1 písm. f) iná osoba ako držiteľ povolenia a podľa odseku 17 písm. b) takáto stavba sa podľa zmluvy uzavretej medzi stavebníkom takejto stavby a držiteľom povolenia zriaďuje pre držiteľa povolenia, ktorý sa stane jej vlastníkom. Držiteľom povolenia je v prípade predmetnej stavby spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., ktorá so stavebníkom uzavrela Zmluvu o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy.

Stavený úrad tiež poukazuje na to, že v súlade s ustanovením § 84 ods. 4 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), sa na predmetné stavebné konanie aplikuje stavebný zákon (t.j. zákon č. 50/1976 Zb.).

Podľa § 84 ods. 4 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) platí: „Doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie podania doručeného príslušnému stavebnému úradu do 31. marca 2025, vrátane ohlásenia stavby, ...“.

- 5.3. *Nesúhlasím s upustením od miestneho zisťovania a verejného prerokovania a žiadam miestne zisťovanie a verejné prerokovanie podľa § 20 zákona č. 25/2025 Z. z. - Stavebného zákona, keďže o uvedenej stavbe verejnosti doposiaľ neboli poskytnuté žiadne informácie, nie je známy spôsob riešenia zmluvného vzťahu ani spôsob realizácie stavby ani jej vplyv na charakter pozemkov.*

Uvedenej námietke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

V súlade s ustanovením § 84 ods. 4 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), sa na predmetné stavebné konanie aplikuje stavebný zákon (t.j. zákon č. 50/1976 Zb.).

Podľa § 84 ods. 4 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) platí: „Doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie podania doručeného príslušnému stavebnému úradu do 31. marca 2025, vrátane ohlásenia stavby, ...“.

Stavebník doručil stavebnému úradu žiadosť o vydanie stavebného povolenia dňa 17.03.2025, tzn. že na predmetné stavebné konanie sa použijú právne predpisy účinné do 31.03.2025, t.j. stavebný zákon č. 50/1976 Zb., nie zákon č. 25/2025 Z. z.

Ustanovenie § 20 zákona č. 25/2025 Z. z. („prerokovanie stavebného zámeru“) nie je ustanovením o miestnom zisťovaní ani o verejnom prerokovaní v zmysle stavebného zákona.

K miestnemu zisťovaniu a ústnemu pojednávaniu podľa stavebného zákona:

Ustanovenie § 61 ods. 2 stavebného zákona dáva stavebnému úradu možnosť upustiť od miestneho zisťovania a aj od ústneho pojednávania, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie návrhu; to neplatí, ak vedie konanie pre povolenie súboru stavieb podľa § 65 ods. 2. Podľa § 65 ods. 2 stavebného zákona, ak je predmetom stavebného konania súbor stavieb, na povolenie ktorých je vecne príslušných viac stavebných úradov, konanie vedie a stavebné povolenie vydá stavebný úrad, ktorý je príslušný na povolenie hlavnej stavby súboru stavieb. Predmetom tohto stavebného konania nie je súbor stavieb, ale samostatné stavebné objekty, ktoré boli predmetom žiadosti.

Teda miestne zisťovanie ani ústne pojednávanie nie sú obligatórne; ich nariadenie závisí od potreby objasniť skutkový stav. Ak je skutkový stav náležite podchytený v dokumentácii a vyjadreniach dotknutých orgánov (čo v predmetnom stavebnom konaní bolo naplnené), upustenie je zákonné.

Vzhľadom na to že stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť stavebníka obsahuje všetky zákonom predpísané náležitosti a projektová dokumentácia poskytuje dostatočný podklad pre rozhodnutie, v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona, stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Upustenie od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania je prípustné, ak nie je potrebné na objasnenie rozhodujúcich skutočností a správny orgán má dostatočné podklady pre riadne rozhodnutie.

Účastníci konania boli riadne informovaní a mali možnosť uplatniť svoje práva písomne v priebehu konania.

Účastníci konania mali možnosť nahliadnuť do projektovej dokumentácie v zmysle § 23 správneho poriadku a tým uplatniť svoje právo vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia.

K doručovaniu a informovanosti:

Pri stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, je doručovanie verejnou vyhláškou prípustné; účastníci majú možnosť do pokladov pre vydanie rozhodnutia nahliadnuť na stavebnom úrade a majú možnosť podať námietky v lehote určenej stavebným úradom, čo bolo v predmetnom prípade zo strany stavebného úradu dodržané.

Dňa 05.08.2025 doručil mailom svoje námietky **Norbert Berecz, bytom M. Matunáka 6, 940 02 Nové Zámky**, ako spoluvlastník pozemku par. č. E/KN: 4975/5, k.ú. Nové Zámky. Doručené námietky sú obsahovo totožné s námietkami ostatných účastníkov konania, uvedených v bode 5. Odôvodnenia rozhodnutia.

Dňa 06.08.2025 doručila mailom svoje námietky **Katarína Kucmanová, bytom Andovská 57, 940 02 Nové Zámky**, ako spoluvlastníčka pozemku par. č. E/KN: 4976/3, k.ú. Nové Zámky. Doručené námietky sú obsahovo totožné s námietkami ostatných účastníkov konania, uvedených v bode 5. Odôvodnenia rozhodnutia.

Podľa § 19 ods. 1 správneho poriadku podanie možno urobiť písomne v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe, alebo ústne do zápisnice. Podanie vo veci samej urobené v elektronickej podobe bez autorizácie podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci treba do troch pracovných dní doplniť v listinnej podobe, v elektronickej podobe autorizované podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci, alebo ústne do zápisnice. Správny orgán na dodatočné doplnenie podania nevyzýva. Ak osobitný predpis ustanovuje povinnosť použiť na podanie určený formulár, podanie možno urobiť len použitím takého formulára.

Norbert Berecz, bytom M. Matunáka 6, 940 02 Nové Zámky ani Katarína Kucmanová, bytom Andovská 57, 940 02 Nové Zámky svoje podanie nedoplnili v listinnej podobe, ani v elektronickej podobe autorizované podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci, ani ústne do zápisnice.

Vzhľadom na uvedené, stavebný úrad sa ich námietkami, doručenými stavebnému úradu mailom, nezaoberal.

6. Ďalej podali námietky nasledovní účastníci konania – vzhľadom na totožný obsah námietok, správny orgán o nich rozhodol spoločne:

- **Peter Koráb r. Koráb a Ing. Erika Korábová, obaja bytom Slovenská 154, 940 02 Nové Zámky**, ako vlastníci/spoluvlastníci pozemkov par.č. E/KN: 4975/4, 4968/5, 4995/3, 4259/1, 4258/1, 4244, 4245/3, k.ú. Nové Zámky, doručené dňa 14.08.2025
- **Štefan Tóth, bytom Dubník č. 281, 941 35 Dubník**, ako spoluvlastník pozemku par.č. E/KN: 4187/4, k.ú. Nové Zámky, doručené dňa 13.08.2025
- **Iveta Solárová, bytom Janka Kráľa 11, 941 01 Bánov**, ako spoluvlastníčka pozemku par.č. E/KN 4187/4, k.ú. Nové Zámky, doručené dňa 14.08.2025
- **Bc. Zuzana Dudoma rod. Ševčíková, bytom Kpt. Nálepku 722/108, 941 01 Bánov**, ako spoluvlastníčka pozemku par.č. E/KN 4187/4, k.ú. Nové Zámky, doručené dňa 14.08.2025

6.1. *Žiadam o zaradenie medzi účastníkov konania, nakoľko som vlastníkom/spoluvlastníkom parcely, ktorá figuruje v zozname parciel v uvedenej žiadosti o stavebné povolenie.*

Uvedenej námietke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

Podľa ustanovenia § 59 ods. 1 písm. b) stavebného zákona sú účastníkmi stavebného konania okrem stavebníka aj osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich práva môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté. Stavebný úrad nijakým spôsobom neodoprel účastníkom konania ich práva a povinnosti účastníka konania, keďže s namietajúcimi účastníkmi konania koná ako s účastníkmi konania.

Stavebný úrad procesné postavenie účastníkov konania nijakým spôsobom nespochybnil, keďže aj v samotnom Oznámení o začatí stavebného konania a o upustení od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania č. 08387/42218/2025-19.1.2 zo dňa 18.07.2025 (ďalej len „Oznámenie“), stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona určil, že „účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Stavebný úrad zároveň upozorňuje účastníkov konania, že na námietky uplatnené po určenej lehote neprihliadne..... Do pokladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, Nitra, v pondelok až piatok od 8.00 hod. do 14.00 hod.....“

Ďalej v zmysle Oznámenia, stavebný úrad označil ako účastníkov konania, ktorým sa Oznámenie doručuje okrem iného aj osoby ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom dotknutým stavbou a k susedným pozemkom a stavbám na nich, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.

S ohľadom na vyššie uvedené, je zrejmé, že namietajúci práve v nadväznosti na doručené Oznámenie stavebného úradu podali svoje námietky ako účastníci konania, preto má stavebný úrad za to, že predmetná námietka nie je dôvodná, keďže stavebný úrad koná s namietajúcimi ako s účastníkmi konania.

6.2. *Nesúhlasím s uvedenou žiadosťou, nakoľko žiadateľ nemá k pozemkom, na ktorých bude umiestnená stavba žiadne právo. Spoločnosť MH Invest, s.r.o. je síce držiteľom Osvedčenia o strategickej investícii s názvom „Šurany Industrial Park“, číslo: 22087/2025-4282-*

14458, ale dané osvedčenie sa vzťahuje len na 49 parciel uvedených v žiadosti o stavebné povolenie, ďalších 159 parciel v osvedčení nefiguruje.

Uvedenej námietke stavebný úrad **nevyhoví** z nasledovných dôvodov:

Stavba, ktorá je predmetom stavebného konania je súčasťou investičného projektu „Šurany Industrial Park“, ktorá je strategickou investíciou a je vo verejnom záujme podľa § 3 ods. 3 zákona o strategických investíciách a v súlade s bodom A.1. a B.1. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 114/2025 z 5. marca 2025.

Všetky vyššie uvedené dotknuté pozemky sú umiestnené mimo zastavaného územia obce. Za zriadenie zákonného vecného bremena sú vlastníci oprávnení požadovať jednorazovú finančnú náhradu v zmysle zákona o energetike.

Stavebník má k pozemkom, na ktorých bude situovaná predmetná stavba – iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona vyplývajúce z iných právnych predpisov (§ 11 ods. 1 písm. f) v spojení s § 11 ods. 17 písm. b) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), na základe Zmluvy o pripojení č. 122436491 zo dňa 16.08.2024, uzavretej medzi stavebníkom a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518. Zmluva o pripojení je zverejnená v Centrálnom registri zmlúv:

<https://www.crz.gov.sk/zmluva/9670907/>.

Stavebný úrad pre úplnosť poukazuje na to, že podľa § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov: „*Držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takeého rozhodnutia.*“

V zmysle § 11 ods. 17 písm. b) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov: „*Oprávnenie podľa odseku 1 písm. f) vzniká právoplatnosťou stavebného povolenia, ktorým stavebný úrad povolí uskutočnenie stavby. Ak na uskutočnenie stavby podľa odseku 1 písm. f) postačuje ohlásenie stavebnému úradu, oprávnenie podľa odseku 1 písm. f) vzniká dňom ohlásenia stavby podľa odseku 1 písm. f). Ak sa na uskutočnenie stavby podľa odseku 1 písm. f) nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie, oprávnenie podľa odseku 1 písm. f) vzniká dňom začatia uskutočňovania stavby podľa odseku 1 písm. f). Oprávnenie podľa odseku 1 písm. f) držiteľovi povolenia vzniká podľa tohto odseku aj vtedy, ak je stavebníkom stavby podľa odseku 1 písm. f) iná osoba ako držiteľ povolenia a takáto stavba sa podľa zmluvy uzavretej medzi stavebníkom takejto stavby a držiteľom povolenia zriaďuje pre držiteľa povolenia, ktorý sa stane jej vlastníkom.*“

Z vyššie uvedeného vyplýva, že oprávnenie podľa odseku 1 písm. f) držiteľovi povolenia vzniká podľa tohto odseku aj vtedy, ak je stavebníkom stavby podľa odseku 1 písm. f) iná osoba ako držiteľ povolenia a podľa odseku 17 písm. b) takáto stavba sa podľa zmluvy uzavretej medzi stavebníkom takejto stavby a držiteľom povolenia zriaďuje pre držiteľa

povolenia, ktorý sa stane jej vlastníkom. Držiteľom povolenia je v prípade predmetnej stavby spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., ktorá so stavebníkom uzavrela Zmluvu o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy.

- 6.3. *Nesúhlasím s upustením od miestneho zisťovania a verejného prerokovania a žiadam miestne zisťovanie a verejné prerokovanie podľa § 20 zákona č. 25/2025 Z. z. - Stavebného zákona, keďže o uvedenej stavbe verejnosti doposiaľ neboli poskytnuté žiadne informácie, nie je známy spôsob riešenia zmluvného vzťahu ani spôsob realizácie stavby ani jej vplyv na charakter pozemkov.*

Uvedenej námietke stavebný úrad **n e v y h o v e l** z nasledovných dôvodov:

V súlade s ustanovením § 84 ods. 4 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), sa na predmetné stavebné konanie aplikuje stavebný zákon (t.j. zákon č. 50/1976 Zb.).

Podľa § 84 ods. 4 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) platí: „Doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie podania doručeného príslušnému stavebnému úradu do 31. marca 2025, vrátane ohlásenia stavby, ...“.

Stavebník doručil stavebnému úradu žiadosť o vydanie stavebného povolenia dňa 17.03.2025, tzn. že na predmetné stavebné konanie sa použijú právne predpisy účinné do 31.03.2025, t.j. stavebný zákon č. 50/1976 Zb., nie zákon č. 25/2025 Z. z.

Ustanovenie § 20 zákona č. 25/2025 Z. z. („ prerokovanie stavebného zámeru“) nie je ustanovením o miestnom zisťovaní ani o verejnom prerokovaní v zmysle stavebného zákona.

K miestnemu zisťovaniu a ústnemu pojednávaniu podľa stavebného zákona:

Ustanovenie § 61 ods. 2 stavebného zákona dáva stavebnému úradu možnosť upustiť od miestneho zisťovania a aj od ústneho pojednávania, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie návrhu; to neplatí, ak vedie konanie pre povolenie súboru stavieb podľa § 65 ods. 2. Podľa § 65 ods. 2 stavebného zákona, ak je predmetom stavebného konania súbor stavieb, na povolenie ktorých je vecne príslušných viac stavebných úradov, konanie vedie a stavebné povolenie vydá stavebný úrad, ktorý je príslušný na povolenie hlavnej stavby súboru stavieb. Predmetom tohto stavebného konania nie je súbor stavieb, ale samostatné stavebné objekty, ktoré boli predmetom žiadosti.

Teda miestne zisťovanie ani ústne pojednávanie nie sú obligatórne; ich nariadenie závisí od potreby objasniť skutkový stav. Ak je skutkový stav náležite podchytený v dokumentácii a vyjadreniach dotknutých orgánov (čo v predmetnom stavebnom konaní bolo naplnené), upustenie je zákonné.

Vzhľadom na to že stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť stavebníka obsahuje všetky zákonom predpísané náležitosti a projektová dokumentácia poskytuje dostatočný podklad pre rozhodnutie, v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona, stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Upustenie od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania je prípustné, ak nie je potrebné na objasnenie rozhodujúcich skutočností a správny orgán má dostatočné podklady pre riadne rozhodnutie.

Účastníci konania boli riadne informovaní a mali možnosť uplatniť svoje práva písomne v priebehu konania.

Účastníci konania mali možnosť nahliadnuť do projektovej dokumentácie v zmysle § 23 správneho poriadku a tým uplatniť svoje právo vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia.

K doručovaniu a informovanosti:

Pri stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, je doručovanie verejnou vyhláškou prípustné; účastníci majú možnosť do pokladov pre vydanie rozhodnutia nahliadnuť na stavebnom úrade a majú možnosť podať námietky v lehote určenej stavebným úradom, čo bolo v predmetnom prípade zo strany stavebného úradu dodržané.

Ostatní účastníci konania v uskutočnenom konaní nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu povolenia terénnych úprav a prác a k uskutočneniu stavby.

Stavba, ktorá je predmetom stavebného konania je súčasťou investičného projektu „Šurany Industrial Park“, ktorá je strategickou investíciou a je vo verejnom záujme podľa § 3 ods. 3 zákona o strategických investíciách a v súlade s bodom A.1. a B.1. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 114/2025 z 5. marca 2025.

Účelom stavby je výstavba technickej infraštruktúry pre strategickú investíciu „Šurany Industrial Park“.

Na predmetný zámer - navrhovaná činnosť „Šurany Industrial Park“, bolo Okresným úradom Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydané Rozhodnutie zo zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051 zo dňa 28.08.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.01.2025.

Uvedený dokument je prístupný na stránke:

<https://www.enviportal.sk/eia/detail/-surany-industrial-park->

V rozhodnutí sa uvádza, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných a organizačných opatrení a podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania nebude navrhovaná činnosť predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov a nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľov.

Súlad návrhu s požiadavkami právnych predpisov týkajúcich sa ochrany životného prostredia vyplýva aj zo záväzného stanoviska Okresného úradu Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA – č. OU-NZ-OSZP-2025/025230-003 zo dňa 05.09.2025 (záväzné stanovisko v zmysle § 38 ods. 4 písm. c) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) v ktorom sa konštatuje, že návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu „NAPÁJANIE 3XVVK, EST ELEKTROSVIT NZ – ŠURANY“, rieši stavbu, ktorá nie je v rozpore s posúdeným zámerom a je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s podmienkami určenými v rozhodnutí zo zisťovacieho konania č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051 zo dňa 28.08.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.01.2025

Stavebný úrad po posúdení predloženej žiadosti v stavebnom konaní podľa § 62 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z., a jej prerokovaní v uskutočnenom konaní s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia na realizáciu uvedenej stavby.

Dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a je vypracovaná odbornou spôsobilým projektantom (podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov).

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavba „NAPÁJANIE 3XVKN, EST ELEKTROSVIT NZ – ŠURANY“ je v súlade priestorovým usporiadaním územia a funkčným využívaním územia vyplývajúcim z územného plánu mesta Nové Zámky, podľa stanoviska mesta Nové Zámky (ako orgánu územného plánovania, podľa zákona č. 200/2022 Z. z.) č. MsÚ-NZ-002737-010515/2025/192/LH z 11.04.2025 a je v súlade s regulatívmi Závaznej časti územnoplánovacej dokumentácie regiónu Nitrianskeho kraja (1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry), podľa stanoviska Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja (ako orgánu územného plánovania, podľa zákona č. 200/2022 Z. z.) č. CS 07341/2025; CZ 14722/2025 z 22.04.2025.

Podkladom pre vydanie povolenia boli nasledovné doklady a stanoviská:

- Projektová dokumentácia stavby, spracovateľ: Ing. Tibor Ficza, Bevatron s.r.o., G. Bethlena 50, 40 01 Nové Zámky
- LV, KKM
- Zmluva o pripojení č. 122436491 zo dňa 16.08.2024, uzavretá medzi stavebníkom - MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava a spoločnosťou Západoslvenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA – č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051 zo dňa 28.08.2024, právoplatné dňa 15.01.2025 (rozhodnutie zo zisťovacieho konania, o neposudzovaní navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)
- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA – č. OU-NZ-OSZP-2025/025230-003 zo dňa 05.09.2025 (Záväzné stanovisko podľa § 38 ods. 4 písm. c) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)
- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja – č. CS 07341/2025; CZ 14722/2025 z 22.04.2025 (Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania, podľa zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov)
- Mesto Nové Zámky – č. MsÚ-NZ-002737-010515/2025/192/LH z 11.04.2025 (Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania, podľa zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov)
- Mesto Šurany – č. ŽP,V,ÚPaSMM/733/205-10859/2025 z 07.04.2025
- Obec Bánov – č. S223-001/2025 z 15.04.2025

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch – č. RÚVZNZ/OHŽPaZ/861/2430/2025 z 10.04.2025
- Okresný úrad Nové Zámky, OO – č. OU-NZ-OSZP-2025/016066-002 z 15.04.2025
- Okresný úrad Nové Zámky, ŠVS – č. OU-NZ-OSZP-2025/018505-002 z 21.05.2025 (súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. a) zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon))
- Okresný úrad Nové Zámky, ŠVS – č. OU-NZ-OSZP-2025/016067-002 z 16.04.2025
- Okresný úrad Nové Zámky, ŠSOH – č. OU-NZ-OSZP-2025/016069-002 z 15.04.2025
- Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v sídle kraja – č. OU-NR-OSZP1-2025/031592-005 z 03.06.2025
- Okresný úrad Nové Zámky, ŠSOPK – č. OU-NZ-OSZP-2025/020153-002 z 11.06.2025
- Okresný úrad Nové Zámky, ŠSOPK – č. OU-NZ-OSZP-2025/016068-002 z 15.04.2025
- Okresný úrad Nové Zámky, Pozemkový a lesný odbor – č. OU-NZ-PLO-2025/015870-002 z 14.04.2025
- Okresný úrad Nové Zámky, Pozemkový a lesný odbor – č. OU-NZ-PLO-2025/016090-002 z 14.04.2025
- Okresný úrad Nové Zámky, Pozemkový a lesný odbor – č. OU-NZ-PLO-2025/024166-002 z 07.08.2025
- Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia – č. OU-NZ-OKR-2025/015133 z 01.04.2025
- Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – č. OU-NR-OCDPK-2025/026670-003 z 06.05.2025
- Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – č. OU-NR-OCDPK-2025/033952-004 z 24.06.2025 (výnimka zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme)
- Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – č. OU-NZ-OCDPK-2025/015179-004 z 15.04.2025
- Slovenská správa ciest – č. SSC/652/2025/2330/15119 z 25.04.2025
- Slovenská správa ciest – č. SSC/652/2025/2330/18173 z 21.05.2025
- Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s. - SSaÚ Nové Zámky – č. 628/2025 zo dňa 15.04.2025
- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií – č. CS 7155/2025, CZ 13357/2025 zo dňa 09.04.2025
- OR PZ ODI v Nových Zámkoch – č. ORPZ-NZ-ODI1-4-031/2025-ING zo dňa 08.04.2025
- OR PZ ODI v Nových Zámkoch – č. ORPZ-NZ-ODI1-2025/000697-001 zo dňa 18.06.2025
- Národná diaľničná spoločnosť a.s. – č. 3282/80102/2024 zo dňa 08.04.2025 a č. 3282/80102/2024 zo dňa 25.07.2025
- Mesto Nové Zámky – č. 2788-9946/2025/183/IK z 03.04.2025 (štátna správa vo veciach miestnych a účelových ciest)
- Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh – č. 19965/2025/SŽDD/49162 z 11.06.2025 (povolenie činnosti v ochrannom pásme dráhy a obvode dráhy)
- Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy – č. 18375/2025/0230-15 zo dňa 22.05.2025
- Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava – č. 02570/2025/OR TT/SŽTS-7 zo dňa 30.04.2025

- Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Sekcia elektrotechniky a energetiky – č. 02589/2025/OR TT/SEE-2/166 zo dňa 29.04.2025
- Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky – č. 02700/2025/OR TT/SOZT-2 z 22.04.2025
- Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, SMSÚ OZT KT Nové Zámky – č. 02579/2025/OR TT/KTNZ z 10.04.2025
- Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Stredisko miestnej správy a údržby ŽTS TO Nové Zámky – č. 02609/2025/OR TT/TO NZ - 2 z 22.04.2025
- Železnice Slovenskej republiky Správa majetku Bratislava, Oblastná správa majetku Trnava č. 17695/2025/SM/SSTT-2 zo dňa 05.05.2025
- Krajský pamiatkový úrad Nitra – č. Z-PUSR-007799/2025 z 29.04.2025
- Krajský pamiatkový úrad Nitra – rozhodnutie č. Z-PUSR-036853/2025 z 28.05.2025, o povinnosti vykonať predstihový archeologický výskum
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch – č. ORHZ-NZ1-2025/000433-002 z 02.05.2025
- Ministerstvo obrany SR – č. SEMaI-EL-13/2-1-5000/2025 z 31.03.2025
- TÜV SÜD Slovakia s.r.o. – ev. č. 7165064534/50/25/BT/OS/DOK z 08.04.2025
- Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. – č. SVP 9174/2025/2 z 14.04.2025
- Hydromeliorácie, š. p. – č. 5394-2/342/2025 z 30.04.2025
- Mesto Nové Zámky – č. 2891-10165/2025/182/MH z 07.04.2025 (rozvody verejného osvetlenia)
- Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. – č. PS/2025/005189 z 24.04.2025
- Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. – č. PS/2025/004942 16.04.2025
- Západoslovenská distribučná, a.s. – z 02.04.2025 a 14.04.2025
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Útvar prevádzky diaľkových vodovodov – č. 25384/2025 z 09.04.2025
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. OZ Nové Zámky – č. 27191/2025 z 16.04.2025
- SPP- distribúcia, a.s. – č. TD/NS/0354/2025/Či zo dňa 22.04.2025
- eustream a.s. – č. 274/2025 z 28.04.2025
- Transpetrol, a.s. – č. 002795/2025 z 25.04.2025
- SLOVNAFT, a.s. – č. SN/R/2025/007104/Z; SN/R/2025/007105/Z z 23.04.2025
- NAFTA a.s. – č. Z-NAF-004986/2025 z 05.05.2025
- Slovak Telekom, a.s. – č. 6612511306 z 29.04.2025
- Orange Slovensko a.s. (Michlovský, s.r.o.) – č. BA-1401 2025 z 29.04.2025
- Energotel, a.s. – č. 620250929 z 07.05.2025
- SITEL, s.r.o. – č. 250505-0871 z 13.05.2025
- NASES – č. 4300-2025/6800-5496 z 22.04.2025
- Slovanet a.s. – č. 26880 z 06.05.2025
- FibreNet, s.r.o. – č. VYJ 078/25 z 15.04.2025
- KONFER net, s.r.o. – č. 0005604 z 12.4.2025
- CETIN Networks, s.r.o. – z 15.04.2025
- SURANY.NET s.r.o. (bez čísla a dátumu)
- Slovenský pozemkový fond – č. SPFS106764/2025/740/003; SPFZ070625/2025 z 04.04.2025
- Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky – č. 19673/2025-4282-45085 zo dňa 20.06.2025

Podľa § 140 stavebného zákona ak nie je ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.

Podľa § 32 ods. 1 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstarat' potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

Podľa § 46 správneho poriadku rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk vedených v § 62 a § 63 stavebného zákona, kde bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené § 43d stavebného zákona.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok rozhodnutia.

Ochrana práv účastníkov konania vyplývajúca z osobitných predpisov je zabezpečená a zohľadnená v podmienkach rozhodnutia.

Podľa § 69 ods. 3 stavebného zákona stavebné povolenie alebo rozhodnutie, ktorým sa zamietla žiadosť o udelenie stavebného povolenia týkajúceho sa stavby, vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu, zverejní stavebný úrad bezodkladne na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle. Rozhodnutie musí byť zverejnené odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu vo výrokovej časti I. je možné podať odvolanie v súlade § 53 a § 54 správneho poriadku **v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia**, na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Proti tomuto rozhodnutiu vo výrokovej časti II. o vylúčení odkladného účinku sa, podľa § 55 ods. 3 správneho poriadku, nemožno odvolať. Preskúmanie rozhodnutia súdom upravuje osobitný právny predpis (zákon č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok).

Ing. Erich Borčín
riaditeľ
regionálny úrad pre územné
plánovanie a výstavbu Nitra

Doručí sa účastníkom konania:

Toto rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra a zároveň bude zverejnené na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Rozhodnutie sa súčasne zverejní na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Nové Zámky, mesta Šurany a obce Bánov:

1. osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom dotknutým stavbou a k susedným pozemkom a stavbám na nich, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
2. MH Invest, s.r.o. Mlynské nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36724530
3. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
4. Ing. Tibor Ficza – projektant, Bevatron s.r.o., G. Bethlena 50, 40 01 Nové Zámky, IČO: 50 649 973
- účastníkom v konaní o posudzovaní vplyvov predmetnej stavby na životné prostredie - Rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051 zo dňa 28.08.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.01.2025:
5. Ing. Roman Zeleňák, Nová ulica 924/51, 941 01 Bánov
6. Občianska iniciatíva – vlastníci dotknutých pozemkov v časti Záhradkárská osada - Ing. Juraj Slávik, Moyzesova 1786/2, 940 02 Nové Zámky
7. Občianska iniciatíva občanov obce Bánov a občanov mesta Šurany – splnomocnenec Ing. Stanislav Guláš, Rázusova 1247/33, 941 01 Bánov
8. Slovkvet, s. r. o., Šurianska 48, 941 01 Bánov
9. Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka
10. Poľnohospodár Nové Zámky a.s., Komjatická 67, 940 85 Nové Zámky
11. Regionálna poľnohospodárska a potravinárska komora Nové Zámky, SNP 3, 940 01 Nové Zámky
12. EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava
13. O.Z. Mesto a My, Lúčna 1877/5, 942 01 Šurany
14. Občianska iniciatíva Chráňme si naše, Ing. Stanislav Guláš, Rázusova 1247/33, 941 01 Bánov

Doručí sa dotknutým orgánom:

15. Mesto Nové Zámky, Mestský úrad Nové Zámky, Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky
16. Mesto Šurany, Mestský úrad Šurany, Námestie Hrdinov 1, 942 01 Šurany, IČO: 00309311
17. Obec Bánov, Obecný úrad, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov, IČO: 00 308 765
18. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra, IČO: 37 861 298
19. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v sídle kraja, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
20. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nové Zámky, Slovenská 13, 940 30 Nové Zámky
21. Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
22. Okresný úrad Nové Zámky, Odbor pozemkový a lesný, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky

23. Okresný úrad Nové Zámky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
24. Okresný úrad Nové Zámky, Odbor krízového riadenia, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
25. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
26. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch, Komárňanská cesta 15, 940 01 Nové Zámky
27. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
28. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
29. Národná diaľničná spoločnosť, Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
30. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
31. Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., Stredisko správy a údržby, Bešeňovská cesta 2, 940 92 Nové Zámky
32. Ministerstvo dopravy SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
33. Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
34. Železnice SR, oblasť riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
35. SVP š.p. Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
36. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
37. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26; IČO: 35 829 141
38. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
39. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nitra, Útvar prevádzky diaľkových vodovodov, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
40. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nové Zámky, Lanová 17, 940 64 Nové Zámky
41. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
42. eustream, a.s., Votrubova 11/a, 821 09 Bratislava
43. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Pribinova 25, 810 08 Bratislava
44. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
45. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
46. Slovanet, a.s., Galvaniho 19, 821 04 Bratislava, IČO: 35 954 612
47. FibreNet, s.r.o., Topoľnícka cesta 189, 930 13 Trhová Hradská, IČO: 36747572
48. KONFER net, s. r. o., Hlboká cesta 60, 941 31 Dvory nad Žitavou, IČO: 52 107 451
49. HEIZER OPTIK, s.r.o., Dolnobárska cesta 407, 930 13 Trhová Hradská, IČO: 36241971
50. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava, IČO: 31 668 305

Na vedomie: (bez právnych účinkov)

51. MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36724530 a splnomocnený zástupca: REMING CONSULT a.s., Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava; IČO: 35 729 023
52. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345
53. Mesto Nové Zámky, Mestský úrad Nové Zámky, Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky – spolu so žiadosťou o zverejnenie tohto rozhodnutia na úradnej tabuli mesta
54. Mesto Šurany, Námestie Hrdinov 1, 942 01 Šurany, IČO: 00 309 311 – spolu so žiadosťou o zverejnenie tohto rozhodnutia na úradnej tabuli mesta

- 55. Obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov, IČO: 00 308 765 – spolu so žiadosťou o zverejnenie tohto rozhodnutia na úradnej tabuli obce
- 56. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra

Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia:

- 57. Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie – EIA, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky – *povoľujúci orgán*
- 58. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212, IČO: 00686832 – rezortný orgán
- 59. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, 811 05 Bratislava – rezortný orgán
- 60. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42181810 – rezortný orgán

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia rozhodnutia stavebného úradu č. 08387/54104/2025/19.1.2. zo dňa 09.09.2025:

Dátum vyvesenia: 10.9.2025 Podpis a odtlačok úradnej pečiatky: Slovenskej republiky
Regionálny úrad pre územné plánovanie
a výstavbu Nitra
Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra
-5-

Dátum zvesenia: Podpis a odtlačok úradnej pečiatky:

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: Stavebné povolenie - „NAPÁJANIE 3XVVK, EST ELEKTROSVIT NZ – ŠURANY“
Identifikátor:

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ing. Erich Borčín OPRÁVNENIE 1013 Riaditeľ odboru
Oprávnenie: Oprávnenie 1013, Riaditeľ odboru, podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z., Zákon č. 55/2017 Z. z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Zastúpená osoba: MANDANT Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný elektronický podpis / Kvalifikovaná elektronická pečať
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 09.09.2025 14:41:08 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 09.09.2025 12:41:26 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Mária Tomková
Funkcia alebo pracovné zaradenie:
Označenie orgánu verejnej moci: Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
IČO: 54669464
Dátum vytvorenia doložky: 09.09.2025
Podpis a pečiatka:

