



Číslo rozhodnutia: 13788/2025/19.1.2.
83121/2025

V Nitre, dňa 22.12.2025

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, konajúci prostredníctvom Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, oddelenie štátnej stavebnej správy, ako určený stavebný úrad podľa § 12 písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v spojení s § 4 ods. 12 písm. c) zákona č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov určený v bode B.2. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 114/2025 z 05.03.2025 v spojení s čl. VI bod 1 Osvedčenia č. 22087/2025-4282-14458 zo dňa 10.03.2025 (ďalej len „stavebný úrad“), na základe návrhu podaného na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, konajúci prostredníctvom Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, dňa 25.06.2025, stavebníkom: MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530 na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „Šurany Industrial Park“ v rozsahu stavby: SO 101 Prekládka VTL plynovodu, prerokoval návrh stavebníka v kolaudačnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania, postupom podľa § 80 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a posúdil postupom podľa § 81 a § 81a) stavebného zákona v spojení s § 84 ods. 6 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon).

Na základe návrhu, predložených dokladov, stanovísk a posúdení, na základe výsledkov kolaudačného konania a tvaromiestnej obhliadky stavby konanej dňa 12.12.2025, podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov **v y d á v a**

k o l a u d a č n é r o z h o d n u t i e

ktorým podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby:

„Šurany Industrial Park“

– výstavba technickej infraštruktúry pre strategickú investíciu „Šurany Industrial Park“ –

v rozsahu stavby:

Stavebný objekt:

SO 101 Prekládka VTL plynovodu

- Prekládka existujúceho VTL plynovodu z dôvodu plánovanej výstavby priemyselného parku
- V rámci stavby bola zrealizovaná preložka VTL plynovodu potrubím DN 300 PN 63 v celkovej dĺžke 3702,20 m a VTL plynovod DN 150 PN 63 dĺžky 3,0 m
- z preloženého VTL plynovodu bola vysadená odbočka VTL DN 150 PN 63 dĺžky 2,80 m s uzáverom, pre napojenie budúceho VTL pripojovacieho plynovodu VTL regulačnej

- stanice priemyselného parku
- na preložku VTL plynovodu je v rámci trasy preložky prepojené potrubie existujúceho VTL plynovodu DN 150 PN 63, odbočkou VTL DN 150 PN 63, so zemným uzáverom

na pozemkoch: líniová stavba - parcely registra „C“ 3943/42, 3943/126, 3943/43-47, 3943/97-102, 3943/103-112, 3943/113-118, 3943/125, 3943/67-72, 3943/62-65, 3943/51-55, 3942/20, 3942/1, 3938, 3940/168-169, 3940/261, 3940/432-438, 3490/424-426, 4904/200-202, 4904/191-199, 4912/51, 4903/57-84
(parcelné č. uvedené podľa porealizačného geodetického zamerania skutočného vyhotovenia stavby, zák. č. 47089466-203/2025, v termíne 08/2025, autorizačne overené autorizovaným geodetom a kartografom: Ing. Viktor Pataj, GEODETA s.r.o., Komárno, 15.08.2025)

v katastrálnom území: Šurany

charakter stavby: stavba trvalá

účel stavby: inžinierska stavba – diaľkové plynovody, miestne rozvody plynu (podľa § 43a ods. 3 písm. f) zákona č. 50/1976 Zb.)

Na umiestnenie strategického parku a na prípravu územia na realizáciu strategického parku, na ktoré bolo vydané osvedčenie o významnej investícii podľa osobitného predpisu a na prípravu územia na realizáciu strategickú investíciu podľa osobitného predpisu, ak priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia, ktoré nie je v rozpore s ich umiestnením, vyplýva z územného plánu obce alebo z územného plánu zóny, sa podľa § 32 ods. 2 stavebného zákona územné rozhodnutie sa nevyžaduje.

Umiestnenie stavby nie je v rozpore s priestorovým usporiadaním územia a funkčným využívaním územia vyplývajúcim z územného plánu mesta Šurany.

Na predmetný zámer bolo Okresným úradom Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydané Rozhodnutie zo zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051 zo dňa 28.08.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.01.2025.

Uvedený dokument je prístupný na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/-surany-industrial-park->

Pre stavbu bolo podľa zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydané Osvedčenie o strategickú investíciu na investičný projekt „Šurany Industrial Park“ č. 22087/2025-4282-14458 zo dňa 10.03.2025 a č. 22087/2025-4282-74855 zo dňa 30.10.2025.

Osvedčenia sú zverejnené na stránke Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky:

<https://www.economy.gov.sk/uploads/files/0DaBbZt7.pdf>

<https://www.economy.gov.sk/uploads/files/zDkdEH8r.pdf>

Stavba bola povolená stavebným povolením vydaným Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, konajúcim prostredníctvom Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, rozhodnutím č.: 01243/15158/2025-19.1.2 zo dňa 24.03.2025 (právoplatným dňa 26.07.2025 v spojení s rozhodnutím Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Sekcia výstavby a vyvlastňovania, č.: 12722/2025-5.1.1; 33564/2025 zo dňa 11.07.2025.

Účelom stavby je výstavba technickej infraštruktúry pre strategickú investíciu „Šurany Industrial Park“.

A) Pre užívanie stavby sa podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Užívať stavbu na účel, určený v tomto rozhodnutí.
2. Udržiavať stavbu v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad a aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu.
3. Zabezpečiť vykonávanie periodických odborných prehliadok a skúšok technických zariadení v predpísaných termínoch podľa technických podmienok stanovených výrobcom, podľa osobitných predpisov a podľa ustanovení STN a vyhlášok, vzťahujúcich sa na predmetnú stavbu.
4. Pri prevádzkovaní stavby dodržiavať príslušné ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.
5. Zásadné zmeny, ktoré si vynúti prevádzka stavby, prerokovať so stavebným úradom.
6. Dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej trvania, pri zmene vlastníctva ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

B) Podmienky vyplývajúce z podmienok dotknutých orgánov:

Dotknuté orgány neuviedli vo svojich stanoviskách, ani na ústnom pojednávaní, žiadne námietky a pripomienky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, ani podmienky k užívaniu stavby.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania v uskutočnenom konaní nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Odôvodnenie

Na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, konajúci prostredníctvom Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, oddelenie štátnej stavebnej správy (ďalej „stavebný úrad“), ako určený stavebný úrad podľa § 12 písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v spojení s § 4 ods. 12 písm. c) zákona č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov určený v bode B.2. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 114/2025 z 05.03.2025 v spojení s čl. VI bod 1 Osvedčenia č. 22087/2025-4282-14458 zo dňa 10.03.2025, podal dňa 25.06.2025 stavebník: MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „Šurany Industrial Park“ v rozsahu stavby: SO 101 Prekládka VTL plynovodu.

Stavba bola povolená stavebným povolením vydaným Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, konajúcim prostredníctvom Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, rozhodnutím č.: 01243/15158/2025-19.1.2 zo dňa 24.03.2025 (právoplatným dňa 26.07.2025 v spojení s rozhodnutím Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Sekcia výstavby a vyvlastňovania, č.: 12722/2025-5.1.1; 33564/2025 zo dňa 11.07.2025.

Podľa § 12 písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z. z.“) štátnu správu vo výstavbe vykonáva regionálny úrad.

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra je určeným stavebným úradom podľa § 4 ods. 12 písm. c) zákona č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov, určeným v bode B.2. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 114/2025 z 05.03.2025 v spojení s čl. VI bod 1 Osvedčenia č. 22087/2025-4282-14458 zo dňa 10.03.2025.

Podľa § 84 ods. 6 zákona č. 25/2025 Z. z. ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané stavebné povolenie podľa doterajších predpisov, ak sa územné rozhodnutie nevyžadovalo, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj na vybavenie žiadosti o kolaudačné rozhodnutie, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.

Doterajším právnym predpisom sa rozumie zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a jeho vykonávacie predpisy.

Podľa § 77 stavebného zákona kolaudačné konania vykonáva stavebný úrad, ktorý vydal stavebné povolenie alebo povolil terénne úpravy, ťažobné a im podobné alebo s nimi súvisiace práce.

Na umiestnenie strategického parku a na prípravu územia na realizáciu strategického parku, na ktoré bolo vydané osvedčenie o významnej investícii podľa osobitného predpisu a na prípravu územia na realizáciu strategickú investíciu podľa osobitného predpisu, ak priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia, ktoré nie je v rozpore s ich umiestnením, vyplýva z územného plánu obce alebo z územného plánu zóny, sa podľa § 32 ods. 2 stavebného zákona územné rozhodnutie sa nevyžaduje.

Umiestnenie stavby nie je v rozpore s priestorovým usporiadaním územia a funkčným využívaním územia vyplývajúcim z územného plánu mesta Šurany.

Pre stavbu bolo podľa zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydané Osvedčenie o strategickú investíciu na investičný projekt „Šurany Industrial Park“ č. 22087/2025-4282-14458 zo dňa 10.03.2025 a č. 22087/2025-4282-74855 zo dňa 30.10.2025.

Osvedčenia sú zverejnené na stránke Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky:

<https://www.economy.gov.sk/uploads/files/0DaBbZt7.pdf>

<https://www.economy.gov.sk/uploads/files/zDkdEH8r.pdf>

Účelom stavby je výstavba technickej infraštruktúry pre strategickú investíciu „Šurany Industrial Park“.

Podľa § 78 ods. 1 stavebného zákona účastníkmi kolaudačného konania sú stavebník, vlastník stavby, ak nie je stavebníkom a vlastník pozemku, na ktorom je stavba umiestnená.

Stavebný úrad podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) (ďalej len „správny poriadok“) oznámením č. 13788/2025/19.1.2.;70983/2025 zo dňa 11.11.2025 oznámil začatie kolaudačného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou (líniová stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania) a dotknutým orgánom obvyklou formou (jednotlivo). Oznámenie verejnou vyhláškou bolo zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra a zároveň bolo zverejnené na Centrálny úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR. Oznámenie bolo súčasne zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Šurany. Stavebný úrad súčasne nariadil k predjednaniu predloženého návrhu ústne

pojednávane, spojené s miestnym zisťovaním na deň 12.12.2025. Stavebný úrad v oznámení o začatí konania upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr na ústnom rokovaní, inak k nim nebude prihladené.

Na ústnom pojednávaní dňa 12.12.2025 sa zúčastnili účastníci konania a zástupcovia dotknutých orgánov tak, ako je uvedené v prezenčnej listine. Z ústneho pojednávania a miestneho zisťovania bol spísaný protokol s uvedením všetkých dôležitých skutočností a zistení stavebného úradu.

Stavebný úrad skonštatoval, že stavba (v rozsahu podľa výroku tohto rozhodnutia) je ukončená v rozsahu podľa stavebného povolenia a dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

Na obhliadke stavby neboli zistené závažné nedostatky brániace riadnemu užívaniu stavby.

Stavebný úrad skontroloval splnenie podmienok stavebného povolenia a vykonal kontrolu dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok a dokladov o tom, že stavba a jej prevádzkové zariadenia sú spôsobilé na bezpečnú a plynulú prevádzku.

Stavebný úrad preskúmal či skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Z predložených dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok vyplýva, že je schopná bezpečného užívania.

V priebehu konania účastníci konania ani dotknuté orgány nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

V podmienkach tohto rozhodnutia stavebný úrad stanovil podmienky pre užívanie stavby.

Na predmetný zámer - navrhovaná činnosť „Šurany Industrial Park“, bolo Okresným úradom Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydané Rozhodnutie zo zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051 zo dňa 28.08.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.01.2025. Uvedený dokument je prístupný na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/-surany-industrial-park->

V rozhodnutí sa uvádza, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných a organizačných opatrení a podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania nebude navrhovaná činnosť predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov a nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľov.

Stavebný úrad v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona, listom č. 13788/2025/19.1.2.;77321/2025 zo dňa 02.12.2025, predložil na Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „zákon č. 24/2006 Z. z.“) podklady pre vydanie kolaudačného rozhodnutia, k posúdeniu súladu predkladaného návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia s rozhodnutím zo zisťovacieho konania vydaným podľa zákona č. 24/2006 Z. z. a jeho podmienkami, v súlade s § 38 ods. 4 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z..

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, listom č. OU-NZ-OSZP-2025/033541-005 zo dňa 10.12.2025, vydal Záväzné stanovisko podľa § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z., v ktorom konštatuje, že návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Šurany Industrial Park“ v rozsahu stavby SO 101 Prekládka VTL plynovodu, je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s rozhodnutím č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051 zo dňa 28.08.2024 vydaným v zisťovacom konaní a jeho podmienkami.

Po oboznámení sa s písomným vyhodnotením, doručenými podkladmi a doplňujúcimi informáciami príslušný orgán konštatuje nasledovné:

- K podmienke č. 1. – podmienka je splnená, Mesto Šurany vydalo k predchádzajúcemu povoľovaciemu konaniu záväzné stanovisko č. ŽP,V,ÚPaSMM/ 2542/2024-20488/2024 zo dňa 13.12.2024 k umiestneniu Stavby VTL, pričom v ňom skonštatovalo že jej umiestnenie je v súlade s obsahom záväznej časti územného plánu Mesta Šurany z hľadiska splnenia urbanistických a architektonických požiadaviek, požiadaviek na priestorové a funkčné využitie územia, požiadaviek na verejné dopravné a technické vybavenie územia, na ktorom má byť Stavba VTL umiestnená.
- K podmienke č. 2 – podmienka splnená, pri výstavbe stavby VTL boli v plnom rozsahu zrealizované požiadavky, dopravná infraštruktúra nie je predmetom tohto konania.
- K podmienke č. 3 - podmienka sa rešpektovala, pri výstavbe stavby VTL boli dodržané a realizované všetky potrebné relevantné opatrenia v súlade so zámerom. Pri realizácii Stavby VTL sa postupovalo v súlade s projektovou dokumentáciou stavby VTL – časť 1.1 Ochrana vôd, časť 2.5 Vplyv stavby na životné prostredie a časť 3.2.1. Odpady, spôsob ich likvidácie.
- K podmienke č. 4 – podmienka bola rešpektovaná, v súvislosti so stavbou VTL sa nepredpokladajú žiadne negatívne dopady na obyvateľstvo a životné prostredie počas jej prevádzky. Počas výstavby boli krátkodobé vplyvy ako prašnosť či hluk, boli riešené opatreniami v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie ako aj opatreniami navrhnutými na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie popísané v kapitole IV. bod 10 predloženého zámeru. Limitné hodnoty realizáciou stavby neboli a následne prevádzkou stavby VTL nebudú nijako prekročené.
- K podmienke č. 5 - podmienka je smerovaná na fázu realizácie a prevádzky celej navrhovanej činnosti uvedenej v zámere, v súvislosti so stavbou VTL sa podmienka rešpektuje z dôvodov uvedených k podmienke č. 4.
- K podmienke č. 6 – podmienka sa netýka stavby VTL z dôvodu, že v rámci nej nedochádza k odberu ani vypúšťaniu vôd do rieky Nitra.
- K podmienke č. 7 – podmienka bola rešpektovaná z dôvodov uvedených k podmienke č. 3.
- K podmienke č. 8 - podmienka sa netýka stavby VTL, podľa stanoviska Okresného úradu Nové Zámky z hľadiska ochrany ovzdušia č. OU-NZ-OSZP-2024/027255-002 zo dňa 27.11.2024 podľa projektu stavby VTL nevznikne nový zdroj znečisťovania ovzdušia.
- K podmienke č. 9 - podmienka splnená, v súvislosti so stavbou VTL sa uskutočnil výrub drevín na základe rozhodnutia č. OU-NZ-OSZP-2024/021947-021 zo dňa 05.12.2024, právoplatné dňom 18.12.2025.
- K podmienke č. 10 – podmienka sa berie na vedomie, týka sa komplexného riešenia areálu Priemyselného parku Šurany, bude plne rešpektovaná v príslušných povoľovacích konaniach, ktorých predmetom bude riešenie sadových úprav. Predmetom tohto konania nie sú sadové úpravy, ale kolaudácia stavby VTL.
- K podmienke č. 11 - podmienka sa netýka stavby VTL z dôvodu, že v rámci nej nedochádza k odberu ani vypúšťaniu vôd do rieky Nitra.
- K podmienke č. 12 - podmienka sa netýka stavby VTL, táto podmienka bude riešená v príslušných konaniach v súvislosti s povoľovaním relevantných stavieb.
- K podmienke č. 13 – podmienka sa netýka stavby VTL, spevnené plochy, pri ktorých je možné použiť drenážnu dlažbu (napr. parkovacie miesta) nie sú predmetom tohto konania, podmienka bude riešená v príslušných konaniach dopravných stavieb s prihliadnutím na celkový koncept riešenia spevnených plôch a ich účel.
- K podmienke č. 14 – podmienka sa netýka stavby VTL z dôvodov uvedených k podmienke č. 13.
- K podmienke č. 15 - podmienka sa netýka stavby VTL vzhľadom na jej charakter a účel.

- K podmienke č. 16 - podmienka sa rešpektovala, stavba VTL nezasahuje do ochranného pásma železničnej trate, žiadnym spôsobom nenarušila násyp železničnej trate, zachovala maloplošné podmáčané plochy vedľa železničnej trate a taktiež líniovú zeleň a TTP.
- K podmienke č. 17 - podmienka sa netýka stavby VTL vzhľadom na jej charakter a účel.
- K podmienke č. 18 – podmienka sa netýka stavby VTL vzhľadom na jej charakter a účel.
- K podmienke č. 19 – podmienka sa netýka stavby VTL vzhľadom na jej charakter a účel, táto podmienka bude naplnená pri projekte týkajúci sa stavieb VVN.
- K podmienke č. 20 – podmienka sa netýka stavby VTL, podmienka bude riešená a splnená v samostatných konaniach, ktorých predmetom bude riešenie modrozelenej infraštruktúry.
- K podmienke č. 21 – podmienka sa netýka stavby VTL z dôvodov uvedených k podmienke č. 6 a č. 11.
- K podmienke č. 22 – podmienka sa netýka stavby VTL, je smerovaná k prevádzke navrhovanej činnosti uvedenej v zámere. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nových Zámkoch k stavbe VTL sa ako dotknutý orgán vyjadril súhlasným záväzným stanoviskom č. RÚVZNZ/OPPL/2588/8036/2024 zo dňa 19.12.2024 k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie na stavbu VTL.
- K podmienke č. 23 – podmienka sa netýka stavby VTL, bude riešená v povoloňovacom konaní, predmetom ktorého budú dopravné stavby.
- K podmienke č. 24 – podmienka sa netýka stavby VTL, jej prevádzkou sa nebude generovať súvisiaca doprava.
- K podmienke č. 25 – podmienka sa netýka stavby VTL, je smerovaná k doprave, ktorá vznikne v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti uvedenej v zámere.
- K podmienke č. 26 – podmienka sa netýka stavby VTL, uvedené stavby nie sú predmetom tohto konania.
- K podmienke č. 27 – podmienka rešpektovaná, projektová dokumentácia stavby VTL obsahuje príslušnú časť o nakladaní s odpadmi v bode 3.2.1. Odpady, spôsob ich likvidácie. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti životné prostredie vydal súhlasné vyjadrenie ku stavebnému konaniu stavby VTL z hľadiska odpadového hospodárstva pod č. OU-NZ-OSZP-2024/027265-002 zo dňa 03.12.2024. Ku kolaudačnému konaniu stavby VTL Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal súhlasné vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva pod č. OU-NZ-OSZP-2025/033224-002 zo dňa 10.12.2025. Navrhovateľ predložil aj doklad nakladaní s odpadom v súvislosti s touto stavbou.
- K podmienke č. 28 – podmienka je splnená z dôvodov uvedených k podmienke č. 27.
- K podmienke č. 29 - podmienka bola splnená, počas výstavby nedošlo k žiadnej skládke stavebného materiálu väčšieho rozsahu a suroviny boli dovážané priebežne.
- K podmienke č. 30 - podmienka je splnená, k stavbe VTL bolo vydané Okresným úradom Nové Zámky, pozemkovým a lesným odborom:
 - vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre účely zlúčeného územného a stavebného konania č. OU-NZPLO-2024/027503-002 zo dňa 26.11.2024
 - súhlas – stanovisko k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel č. OU-NZPLO-2025/008897-002 zo dňa 29.01.2025
 - Vzhľadom k tomu sa postupovalo v plnom súlade so zákonom o ochrane pôdy. Uvedené skutočnosti boli preukázané v stavebnom konaní a následne nedošlo k zmene.
- K podmienke č. 31 – podmienka je splnená, stavba VTL nenaruša prístupy vlastníkov pozemkov – parciel, ktorých prístup na pozemok je priamo z cesty I. triedy č. I/64, stavba VTL nie je v kontakte s predmetnou cestou I. triedy.
- K podmienke č. 32 – podmienka je splnená, stavba VTL nezasahuje do sústavy Natura 2000, neovplyvňuje verejné zdravie, nie je zdrojom znečisťovania ovzdušia a nemá vplyv na dopravné pomery v dotknutej lokalite.
- K podmienke č. 33 – podmienka je splnená, opatrenia navrhované na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie popísané v kapitole IV, bod 10 predloženého

zámeru navrhovanej činnosti boli rešpektované počas výstavby a budú rešpektované aj počas prevádzky navrhovanej činnosti.

Zároveň uvádza, že pri porovnaní posúdenej navrhovanej činnosti „Šurany Industrial Park“, návrhu na kolaudáciu stavby VTL a vyššie uvedených podkladov konštatuje, že:

- umiestnenie stavby podľa výkresov C.01 „Celková situácia stavby“ a výkresu E.01 „Prehľadná situácia – preložka VTL“ je v súlade so situáciou podľa zámeru (príloha č. 2 zámeru – Koordinačná situácia)
- stavba VTL bola zrealizovaná v súvislosti s navrhovanou činnosťou posúdenou podľa zákona a v rozsahu uvedenom v zámere
- podmienky z rozhodnutia zo zisťovacieho konania vzťahujúce sa na uvedenú stavbu boli rešpektované a zrealizované
- stavba bola vyhotovená bez podstatných odchýlok, drobné zmeny uvedené v kópii preberacieho protokolu spočívajú v dodatočnom oplatení uzáverov na plynovode a v predĺžení chráničiek plynového potrubia (ako predpríprava pre budúce križovania s inžinierskymi sieťami) – tieto zmeny nemajú vplyv na umiestnenie, účel a rozsah stavby VTL, tak ako sa uvádza v zámere.

Podkladom pre vydanie kolaudačného rozhodnutia boli nasledovné doklady:

- Stavebné povolenie vydané Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, konajúcim prostredníctvom Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, rozhodnutím č.: 01243/15158/2025-19.1.2 zo dňa 24.03.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.07.2025, v spojení s rozhodnutím Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Sekcia výstavby a vyvlastňovania, č.: 12722/2025-5.1.1; 33564/2025 zo dňa 11.07.2025.
- Projektová dokumentácia stavby overená v stavebnom konaní
- Porealizačné geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby, zák. č. 47089466-203/2025, v termíne 08/2025, autorizačne overené autorizovaným geodetom a kartografom: Ing. Viktor Pataj, GEODETA s.r.o., Komárno, 15.08.2025
- Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce (stavby) zo dňa 15.08.2025; zhotoviteľ stavby: SPP – distribúcia Servis, s.r.o., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava; Výpis z Obchodného registra dodávateľa stavby
- Stavebný denník potvrdený zhotoviteľom stavby; Oprávnenie stavbyvedúceho; Denník montážnych prác – zvärací denník
- Protokol o vytýčení stavby, Ing. Viktor Pataj, GEODETA s.r.o., Komárno
- Prehlásenia o nakladaní s poľnohospodárskou pôdou, zo dňa 08.12.2025 a odpadovým materiálom, zo dňa 18.07.2025
- Správa z archeologického výskumu zo dňa 09.05.2025 – Archeologický ústav SAV, V.V.I. Nitra
- Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok, doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov - atesty a certifikáty k zabudovaným výrobkom a materiálom
- Zmluva o postúpení práv a povinností stavebníka (uzatvorená dňa 27.10.2025 medzi stavebníkom MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530, a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorou boli postúpené práva a povinnosti zo stavebného povolenia vydaného rozhodnutím č. 01272/15821/2025-19.1.2. zo dňa 25.03.2025 (právoplatným dňa 13.08.2025) na spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518); dňom 28.10.2025 Zmluva nadobudla účinnosť na základe zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv
- Osvedčenia o strategickej investícii č. 22087/2025-4282-14458 zo dňa 10.03.2025 a č. 22087/2025-4282-74855 zo dňa 30.10.2025
- Doklad o zaplatení správneho poplatku zo dňa 27.10.2025

Ďalšími podkladmi pre vydanie kolaudačného rozhodnutia boli nasledovné kladné stanoviská, posúdenia a vyjadrenia dotknutých orgánov:

- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA – č. OU-NZ-OSZP-2025/033541-005 zo dňa 10.12.2025 (záväzné stanovisko podľa § 38 ods. 4 písm. d) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)
- Inšpektorát práce Nitra, č. IPNR/IPNR_OBOZP/KON/2025/6116-2025/19954 zo dňa 18.12.2025
- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre – č. KRHZ-NR-OPP-2025/000556-047 zo dňa 19.12.2025
- Okresný úrad Nové Zámky, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva – č. OU-NZ-OSZP-2025/033224-002 z 10.12.2025

Podľa § 82 ods. 6 stavebného zákona kolaudačné rozhodnutie sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie kolaudačného konania.

Podľa § 140 stavebného zákona ak nie je ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.

Podľa § 32 ods. 1 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

Podľa § 46 správneho poriadku rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Stavebný úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predložených dokladov, vyjadrení účastníkov konania, dotknutých orgánov a vykonaného konania zistil, že boli splnené podmienky podľa stavebného zákona, vyhovel sa všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade § 53 a § 54 správneho poriadku **v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia**, na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Podľa § 17 ods. 7 zákona 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov, odvolanie proti kolaudačnému rozhodnutiu nemá odkladný účinok.

Ing. Erich Borčín
riaditeľ
regionálny úrad pre územné
plánovanie a výstavbu Nitra

Doručí sa účastníkom konania:

Toto rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra a zároveň bude zverejnené na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Rozhodnutie sa súčasne zverejní na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Šurany:

1. osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom dotknutým stavbou, a to k pozemkom: parcely registra „C“ 3943/42, 3943/126, 3943/43-47, 3943/97-102, 3943/103-112, 3943/113-118, 3943/125, 3943/67-72, 3943/62-65, 3943/51-55, 3942/20, 3942/1, 3938, 3940/168-169, 3940/261, 3940/432-438, 3490/424-426, 4904/200-202, 4904/191-199, 4912/51, 4903/57-84
2. MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
3. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava

Doručí sa dotknutým orgánom:

4. Mesto Šurany, Námestie Hrdinov 1, 942 01 Šurany, IČO: 00 309 311
5. Inšpektorát práce Nitra, Jelenecká 49, 950 38 Nitra
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nové Zámky, Slovenská 13, 940 30 Nové Zámky
7. Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
8. Okresný úrad Nové Zámky, Odbor pozemkový a lesný, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
9. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
10. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra

Na vedomie: (bez právnych účinkov)

11. MH Invest, s.r.o. Mlynské nivy 44/A, 821 09 Bratislava
12. GIB EnergyX Slovakia s.r.o., Mostová 4, 811 02 Bratislava, IČO: 55 901 328
13. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
14. Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
15. Mesto Šurany, Námestie Hrdinov 1, 942 01 Šurany, IČO: 00 309 311 – spolu so žiadosťou o zverejnenie tohto rozhodnutia na úradnej tabuli mesta
16. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra

Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia:

17. Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie – EIA, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky – *povoľujúci orgán*
18. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212, IČO: 00686832 – *rezortný orgán*
19. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, 811 05 Bratislava – *rezortný orgán*
20. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42181810 – *rezortný orgán*

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia rozhodnutia stavebného úradu č. 13788/2025/19.1.2.; 83121/2025 zo dňa 22.12.2025:

Dátum vyvesenia: 22.12.2025 Podpis a odtlačok úradnej pečiatky:


Úrad pre územné plánovanie a výstavbu
Slovenskej republiky
Regionálny úrad pre územné plánovanie
a výstavbu Nitra
Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra
-5-

Dátum zvesenia: Podpis a odtlačok úradnej pečiatky:

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Šurany Industrial Park“ v rozsahu stavby: SO 101 Prekládka VTL plynovodu
Identifikátor:	13788/83121/2025/19.1.2

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ing. Erich Borčín OPRÁVNENIE 1013 Riaditeľ odboru
Oprávnenie:	Oprávnenie 1013, Riaditeľ odboru, podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z., Zákon č. 55/2017 Z. z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Zastúpená osoba:	MANDANT Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný elektronický podpis / Kvalifikovaná elektronická pečať
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	22.12.2025 10:16:08 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	22.12.2025 09:16:29 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	13788/83121/2025/19.1.2

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Mária Tomková
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	
Označenie orgánu verejnej moci:	Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky IČO: 54669464
Dátum vytvorenia doložky:	22.12.2025
Podpis a pečiatka:	