



Číslo rozhodnutia: 12863/2026/19.1.2
05085/2026

V Nitre, dňa 23.01.2026

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, konajúci prostredníctvom Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, oddelenie štátnej stavebnej správy, ako určený stavebný úrad podľa § 12 písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v spojení s § 4 ods. 12 písm. c) zákona č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov určený v bode B.2. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 114/2025 z 05.03.2025 v spojení s čl. VI bod 1 Osvedčenia č. 22087/2025-4282-14458 zo dňa 10.03.2025 (ďalej len „stavebný úrad“), na základe návrhu podaného na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, konajúci prostredníctvom Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, dňa 10.10.2025, stavebníkom: **MH Invest, s.r.o.**, so sídlom **Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava**, IČO: 36 724 530 na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „**NZ_Šurany PP, MH Invest, pripoj. E2, VNK, TS**“, prerokoval návrh stavebníka v kolaudačnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania, postupom podľa § 80 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a posúdil postupom podľa § 81 a § 81a) stavebného zákona v spojení s § 84 ods. 6 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon).

Na základe návrhu, predložených dokladov, stanovísk a posúdení, na základe výsledkov kolaudačného konania a tvaromiestnej obhliadky stavby konanej dňa 05.12.2025, podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov **v y d á v a**

k o l a u d a č n é r o z h o d n u t i e

ktorým podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby:

„**NZ_Šurany PP, MH Invest, pripoj. E2, VNK, TS**“

v rozsahu stavebných objektov a prevádzkových súborov:

Stavebné objekty:

SO 01 – VN podzemné vedenie s UOK

- Nová podzemná VN prípojka pre kioskovú spínaciu stanicu je vybudovaná odbočením z pevného bodu PB č. 70 vedenia VN č. 173 typu 22-AlFe 3x110/20 mm²

- Novovytvorené vedenie VNK je vyhotovené káblom typu 22-3xNA2XS(F)2Y (1x240 mm²) v celkovej dĺžke 1300 m; vedenie je ukončené vo VN rozvádzači novovytvorennej spínacej stanice č. 0054-093.
- V súbehu s VN káblovým vedením je v spoločnom výkope uložená chránička HDPE s úložným optickým káblom (UOK)
- Kioskovú spíniacu stanicu č. 0054-093 tvorí typová trafostanica Elektro Haramia EH1; stanica je vyhotovená ako železobetónový objekt pôdorysných rozmerov 4,91m x 2,83m, výšky 2,80m (od ± 0.00), osadený na štrkopieskovom podklade
- Spíniacia stanica je vybavená suchým transformátorom vlastnej spotreby, z liatej živice, TP1HSN-PW

Prevádzkové súbory:

PS 01 – Spíniacia stanica - technologická časť

- Prevádzkový súbor rieši technologickú časť spínacej stanice; umiestnený je modulárny VN rozvádzač typu Siemens a NN rozvádzač vlastnej spotreby RVS; pripojenie rozvádzača VN na 22 kV vonkajší elektrický rozvod je káblom typu 22-3xNA2XS(F)2Y (1x240 mm²); káblový prepoj rozvádzačov je káblom 1xCYKY-J 3x4 mm²

na pozemkoch: líniová stavba - parcely registra „C“ 4904/297 (spíniacia stanica), 4904/296, 4904/186, 4904/190, 4904/185, 4904/184, 4912/95, 4912/96, 4912/97, 4912/51, 4913, 4900, 4914 („E“ 874/3, 777), 4909 („E“ 776) (parcelné č. uvedené podľa porealizačného geodetického zamerania skutočného vyhotovenia stavby, zák. č. 92-25-e, v termíne 09/2025, autorizačne overený autorizovaným geodetom a kartografom: Ing. Miroslav Kováč, GEODETI s.r.o., Nitra a geometrického plánu č. 69/2025, úradne overeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, pod č.: 1216/25 dňa 21.07.2025, autorizačne overeného autorizovaným geodetom a kartografom: Ing. Miroslav Kováč, GEODETI s.r.o., Nitra, dňa 08.07.2025)

v katastrálnom území: Šurany

charakter stavby: stavba trvalá

účel stavby: inžinierska stavba - diaľkové a miestne rozvody elektriny (podľa § 43a ods. 3 písm. i) zákona č. 50/1976 Zb.)

Na umiestnenie strategického parku a na prípravu územia na realizáciu strategického parku, na ktoré bolo vydané osvedčenie o významnej investícii podľa osobitného predpisu a na prípravu územia na realizáciu strategickú investíciu podľa osobitného predpisu, ak priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia, ktoré nie je v rozpore s ich umiestnením, vyplýva z územného plánu obce alebo z územného plánu zóny, sa podľa § 32 ods. 2 stavebného zákona územné rozhodnutie sa nevyžaduje.

Umiestnenie stavby nie je v rozpore s priestorovým usporiadaním územia a funkčným využívaním územia vyplývajúcim z územného plánu mesta Šurany.

Na predmetný zámer bolo Okresným úradom Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydané Rozhodnutie zo zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051 zo dňa 28.08.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.01.2025.

Uvedený dokument je prístupný na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/-surany-industrial-park->

Pre stavbu bolo podľa zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydané Osvedčenie o strategickom investícií na investičný projekt „Šurany Industrial Park“ č. 22087/2025-4282-14458 zo dňa 10.03.2025 a č. 22087/2025-4282-74855 zo dňa 30.10.2025.

Osvedčenia sú zverejnené na stránke Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky:

<https://www.economy.gov.sk/uploads/files/0DaBbZt7.pdf>

<https://www.economy.gov.sk/uploads/files/zDkdEH8r.pdf>

Stavba bola povolená stavebným povolením vydaným Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, konajúcim prostredníctvom Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, rozhodnutím č.: 00484/15866/2025-19.1.2 zo dňa 25.03.2025 (právoplatným dňa 02.08.2025).

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Sekcia výstavby a vyvlastňovania, v odvolacom konaní rozhodnutím č.: 12719/2025-5.1.1;41457/2025 zo dňa 16.07.2025 (právoplatným dňa 02.08.2025) zmenil časť výroku rozhodnutia č.: 00484/15866/2025-19.1.2 zo dňa 25.03.2025 a zostávajúcu časť uvedeného rozhodnutia potvrdil.

Účelom stavby je výstavba technickej infraštruktúry pre strategickú investíciu „Šurany Industrial Park“ - zabezpečenie zásobovania elektrickou energiou zo siete Západoslovenskej distribučnej, a.s.

Na základe Zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka uzatvorenej dňa 27.10.2025 medzi stavebníkom, spoločnosťou MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530 a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, boli postúpené práva a povinnosti zo stavebného povolenia vydaného rozhodnutím č. 00484/15866/2025-19.1.2 zo dňa 25.03.2025 (právoplatným dňa 02.08.2025) na spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518. Zmluva nadobudla účinnosť dňom 28.10.2025, na základe zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a je prístupná na nasledovnom linku:

<https://www.crz.gov.sk/zmluva/11496774/?csrc=2773302674167540010>

A) Pre užívanie stavby sa podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Užívať stavbu na účel, určený v tomto rozhodnutí.
2. Udržiavať stavbu v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad a aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu.
3. Zabezpečiť vykonávanie periodických odborných prehliadok a skúšok technických zariadení v predpísaných termínoch podľa technických podmienok stanovených výrobcami, podľa osobitných predpisov a podľa ustanovení STN a vyhlášok, vzťahujúcich sa na predmetnú stavbu.
4. Pri prevádzkovaní stavby dodržiavať príslušné ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.
5. Zásadné zmeny, ktoré si vynúti prevádzka stavby, prerokovať so stavebným úradom.

6. Dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej trvania, pri zmene vlastníctva ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
7. Podľa § 39 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v prípade ak sa zistí, že skutočné vplyvy navrhovanej činnosti posudzovanej podľa tohto zákona sú nepriaznivejšie, než uvádza správa o hodnotení činnosti, je ten, kto realizuje navrhovanú činnosť, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v správe o hodnotení činnosti v súlade s požiadavkami uvedenými v odseku 1 a v povolení navrhovanej činnosti.

B) Podmienky vyplývajúce z podmienok dotknutých orgánov:

Dotknuté orgány neuviedli vo svojich stanoviskách, ani na ústnom pojednávaní, žiadne námietky a pripomienky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, ani podmienky k užívaniu stavby.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania v uskutočnenom konaní nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Odôvodnenie

Na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, konajúci prostredníctvom Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, oddelenie štátnej stavebnej správy (ďalej „stavebný úrad“) ako určený stavebný úrad podľa § 4 ods. 12 písm. c) zákona č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov určený v bode B.2. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 114/2025 z 05.03.2025 v spojení s čl. VI bod 1 Osvedčenia č. 22087/2025-4282-14458 zo dňa 10.03.2025, podal dňa 10.10.2025, s doplnením dňa 03.11.2025 stavebník: MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „NZ_Šurany PP, MH Invest, pripoj. E2, VNK, TS“.

Stavba bola povolená stavebným povolením vydaným Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, konajúcim prostredníctvom Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, rozhodnutím č.: 00484/15866/2025-19.1.2 zo dňa 25.03.2025 (právoplatným dňa 02.08.2025).

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Sekcia výstavby a vyvlastňovania, v odvolacom konaní rozhodnutím č.: 12719/2025-5.1.1;41457/2025 zo dňa 16.07.2025 (právoplatným dňa 02.08.2025) zmenil časť výroku rozhodnutia č.: 00484/15866/2025-19.1.2 zo dňa 25.03.2025 a zostávajúcu časť uvedeného rozhodnutia potvrdil.

Podľa § 12 písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z. z.“) štátnu správu vo výstavbe vykonáva regionálny úrad.

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra je určeným stavebným úradom podľa § 4 ods. 12 písm. c) zákona č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické

investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov, určeným v bode B.2. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 114/2025 z 05.03.2025 v spojení s čl. VI bod 1 Osvedčenia č. 22087/2025-4282-14458 zo dňa 10.03.2025.

Podľa § 84 ods. 6 zákona č. 25/2025 Z. z. ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané stavebné povolenie podľa doterajších predpisov, ak sa územné rozhodnutie nevyžadovalo, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj na vybavenie žiadosti o kolaudačné rozhodnutie, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.

Doterajším právnym predpisom sa rozumie zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a jeho vykonávacie predpisy.

Podľa § 77 stavebného zákona kolaudačné konania vykonáva stavebný úrad, ktorý vydal stavebné povolenie alebo povolil terénne úpravy, ťažobné a im podobné alebo s nimi súvisiace práce.

Na umiestnenie strategického parku a na prípravu územia na realizáciu strategického parku, na ktoré bolo vydané osvedčenie o významnej investícii podľa osobitného predpisu a na prípravu územia na realizáciu strategickú investíciu podľa osobitného predpisu, ak priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia, ktoré nie je v rozpore s ich umiestnením, vyplýva z územného plánu obce alebo z územného plánu zóny, sa podľa § 32 ods. 2 stavebného zákona územné rozhodnutie sa nevyžaduje.

Umiestnenie stavby nie je v rozpore s priestorovým usporiadaním územia a funkčným využívaním územia vyplývajúcim z územného plánu mesta Šurany.

Pre stavbu bolo podľa zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydané Osvedčenie o strategickú investíciu na investičný projekt „Šurany Industrial Park“ č. 22087/2025-4282-14458 zo dňa 10.03.2025 a č. 22087/2025-4282-74855 zo dňa 30.10.2025.

Osvedčenia sú zverejnené na stránke Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky:

<https://www.economy.gov.sk/uploads/files/0DaBbZt7.pdf>

<https://www.economy.gov.sk/uploads/files/zDkdEH8r.pdf>

Na základe Zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka uzatvorenej dňa 27.10.2025 medzi stavebníkom spoločnosťou MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530 a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, boli postúpené práva a povinnosti zo stavebného povolenia vydaného rozhodnutím č. 00484/15866/2025-19.1.2 zo dňa 25.03.2025 (právoplatným dňa 02.08.2025) na spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518. Zmluva nadobudla účinnosť dňom 28.10.2025, na základe zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a je prístupná na nasledovnom linku:

<https://www.crz.gov.sk/zmluva/11496774/?csrt=2773302674167540010>

Účelom stavby je výstavba technickej infraštruktúry pre strategickú investíciu „Šurany Industrial Park“ - zabezpečenie zásobovania elektrickou energiou zo siete Západoslovenskej distribučnej, a.s.

Podľa § 78 ods. 1 stavebného zákona účastníkmi kolaudačného konania sú stavebník, vlastník stavby, ak nie je stavebníkom a vlastník pozemku, na ktorom je stavba umiestnená.

Stavebný úrad podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) (ďalej len „správny poriadok“) oznámením č. 18657/2025/19.1.2.;69624/2025 zo dňa 05.11.2025 oznámil začatie

kolaudačného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou (líniová stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania) a dotknutým orgánom obvyklou formou (jednotlivo). Oznámenie verejnou vyhláškou bolo zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra a zároveň bolo zverejnené na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR. Oznámenie bolo súčasne zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Šurany. Stavebný úrad súčasne nariadil k prejednaniu predloženého návrhu ústne pojednávanie, spojené s miestnym zisťovaním na deň 05.12.2025. Stavebný úrad v oznámení o začatí konania upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr na ústnom rokovaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Na ústnom pojednávaní dňa 05.12.2025 sa zúčastnili účastníci konania a zástupcovia dotknutých orgánov tak, ako je uvedené v prezenčnej listine. Z ústneho pojednávania a miestneho zisťovania bol spísaný protokol s uvedením všetkých dôležitých skutočností a zistení stavebného úradu.

Stavebný úrad skonštatoval, že stavba (v rozsahu podľa výroku tohto rozhodnutia) je ukončená v rozsahu podľa stavebného povolenia a dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

Na obhliadke stavby neboli zistené závažné nedostatky brániace riadnemu užívaniu stavby.

Stavebný úrad skontroloval splnenie podmienok stavebného povolenia a vykonal kontrolu dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok a dokladov o tom, že stavba a jej prevádzkové zariadenia sú spôsobilé na bezpečnú a plynulú prevádzku.

Stavebný úrad preskúmal či skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Z predložených dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok vyplýva, že je schopná bezpečného užívania.

V priebehu konania účastníci konania ani dotknuté orgány nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

V podmienkach tohto rozhodnutia stavebný úrad stanovil podmienky pre užívanie stavby.

Na predmetný zámer - navrhovaná činnosť „Šurany Industrial Park“, bolo Okresným úradom Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydané Rozhodnutie zo zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051 zo dňa 28.08.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.01.2025.

Uvedený dokument je prístupný na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/-surany-industrial-park->

V rozhodnutí sa uvádza, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných a organizačných opatrení a podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania nebude navrhovaná činnosť predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov a nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľov.

Stavebný úrad v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona, listom č. 18657/2025/19.1.2.;74606/2025 zo dňa 24.11.2025, predložil na Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „zákon č. 24/2006 Z. z.“) podklady pre vydanie kolaudačného rozhodnutia, k posúdeniu súladu predkladaného návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia s rozhodnutím zo zisťovacieho

konania vydaným podľa zákona č. 24/2006 Z. z. a jeho podmienkami, v súlade s § 38 ods. 4 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z..

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, listom č. OU-NZ-OSZP-2025/033368-003 zo dňa 04.12.2025, vydal Záväzné stanovisko podľa § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z., v ktorom konštatuje, že návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „NZ_Šurany PP, MH Invest, prípoj. E2, VNK, TS“, je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s rozhodnutím č. OU-NZ-OSZP-2024/015636-051 zo dňa 28.08.2024 vydaným v zisťovacom konaní a jeho podmienkami.

Po oboznámení sa s písomným vyhodnotením a doručenými podkladmi príslušný orgán konštatuje nasledovné:

- K podmienke č. 1. – podmienka je splnená, Mesto Šurany vydalo k predchádzajúcemu povoloaciemu konaniu záväzné stanovisko č. ŽP,V,ÚPaSMM/2420/2024-17780/2024 zo dňa 25.11.2024 k umiestneniu Stavby E2, podľa ktorého umiestnenie stavby E2 je v súlade s obsahom záväznej časti územného plánu Mesta Šurany z hľadiska splnenia urbanistických a architektonických požiadaviek, požiadaviek na priestorové a funkčné využitie územia, požiadaviek na verejné dopravné a technické vybavenie územia, na ktorom má byť Stavba E2 umiestnená.
- K podmienke č. 2 – podmienka splnená, pri výstavbe stavby E2 boli v plnom rozsahu zrealizované požiadavky, dopravná infraštruktúra nie je predmetom riešenia uvedených stavebných objektov.
- K podmienke č. 3 - podmienka sa rešpektovala, pri výstavbe stavby E2 boli dodržané a realizované všetky potrebné relevantné opatrenia v súlade so zámerom. Pri realizácii Stavby E2 sa postupovalo v súlade s projektovou dokumentáciou stavby E2, ktorá obsahuje časť 2.1.3 Ochrana prírody a starostlivosť o životné prostredie a časť 1.3.2. Spôsob demontáže, miesto skládky, odpad.
- K podmienke č. 4 – podmienka bola rešpektovaná, v súvislosti so stavbou E2 sa nepredpokladajú žiadne negatívne dopady na obyvateľstvo a životné prostredie počas jej prevádzky. Počas výstavby boli krátkodobé vplyvy ako prašnosť či hluk, boli riešené opatreniami v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie ako aj opatreniami navrhnutými na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie popísané v kapitole IV. bod 10 predloženého zámeru. Limitné hodnoty realizáciou stavby neboli a následne prevádzkou stavby E2 nebudú nijako prekročené.
- K podmienke č. 5 - podmienka je smerovaná na fázu realizácie a prevádzky celej navrhovanej činnosti uvedenej v zámere, v súvislosti so stavbou E2 sa podmienka rešpektuje z dôvodov uvedených k podmienke č. 4.
- K podmienke č. 6 – podmienka sa netýka stavby E2 z dôvodu, že v rámci nej nedochádza k odberu ani vypúšťaniu vôd do rieky Nitra.
- K podmienke č. 7 – podmienka bola rešpektovaná z dôvodov uvedených k podmienke č. 3.
- K podmienke č. 8 - podmienka sa netýka stavby E2, podľa stanoviska príslušného orgánu ochrany ovzdušia vydaného pod č. OU-NZ-OSZP-2024/022981-002 zo dňa 04.10.2024 stavbou E2 podľa projektu nevznikne nový zdroj znečisťovania ovzdušia.
- K podmienke č. 9 - podmienka sa netýka stavby E2, v dôsledku realizácie stavby E2 nebol potrebný výrub drevín.
- K podmienke č. 10 – podmienka sa berie na vedomie, týka sa komplexného riešenia areálu Priemyselného parku Šurany, bude plne rešpektovaná v príslušných povolovacích konaniach, ktorých predmetom bude riešenie sadových úprav. Predmetom tohto konania nie je riešenie sadových úprav. VN vedenie, ktoré je podstatou stavby E1 je riešené a zrealizované podľa projektovej dokumentácie ako podzemné vedenie so spínacou stanicou.

- K podmienke č. 11 - podmienka sa netýka stavby E2 z dôvodu, že v rámci nej nedochádza k odberu ani vypúšťaniu vôd do rieky Nitra.
- K podmienke č. 12 - podmienka sa netýka stavby E2, táto podmienka bude riešená v príslušných konaniach v súvislosti s povoľovaním relevantných stavieb.
- K podmienke č. 13 – podmienka sa netýka stavby E2, spevnené plochy, pri ktorých je možné použiť drenážnu dlažbu (napr. parkovacie miesta) nie sú predmetom tohto konania, podmienka bude riešená v príslušných konaniach dopravných stavieb s prihliadnutím na celkový koncept riešenia spevnených plôch a ich účel.
- K podmienke č. 14 – podmienka sa netýka stavby E2 z dôvodov uvedených k podmienke č. 13.
- K podmienke č. 15 - podmienka sa netýka stavby E2 vzhľadom na jej charakter a účel.
- K podmienke č. 16 - podmienka sa rešpektovala, stavba E2 žiadnym spôsobom nenarušila násyp železničnej trate, ani maloplošné podmáčané plochy vedľa železničnej trate a nezasiahla líniovú zeleň a TTP.
- K podmienke č. 17 - podmienka bola splnená, z dôvodu, že stavba E2 bola zrealizovaná ako podzemné elektrické vedenie so spínacou stanicou. Výsadba TTP bude riešená v projekte sadových úprav pre celé územie Priemyselného parku Šurany, projekt sadových úprav nie je predmetom tohto konania.
- K podmienke č. 18 – podmienka sa netýka stavby E2 z dôvodu uvedeného k podmienke č. 17.
- K podmienke č. 19 – podmienka sa netýka stavby E2, táto podmienka bude naplnená pri projekte týkajúci sa stavieb VVN.
- K podmienke č. 20 – podmienka sa netýka stavby E2, podmienka bude riešená a splnená v samostatných konaniach, ktorých predmetom bude riešenie modrozelenej infraštruktúry.
- K podmienke č. 21 – podmienka sa netýka stavby E2 z dôvodov uvedených k podmienke č. 6 a č. 11.
- K podmienke č. 22 – podmienka sa netýka stavby E2, je smerovaná k prevádzke navrhovanej činnosti uvedenej v zámere. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nových Zámkoch k projektu stavby E2 pre stavebné povolenie vydal súhlasné stanovisko pod č. RÚVZNZ/OPPL/2527/7865/2024 zo dňa 04.12.2024.
- K podmienke č. 23 – podmienka sa netýka stavby E2, bude riešená v povoľovacom konaní, predmetom ktorého budú dopravné stavby.
- K podmienke č. 24 – podmienka sa netýka stavby E2, jej prevádzkou sa nebude generovať súvisiaca doprava.
- K podmienke č. 25 – podmienka sa netýka stavby E2, je smerovaná k doprave, ktorá vznikne v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti uvedenej v zámere.
- K podmienke č. 26 – podmienka sa netýka stavby E2, uvedené stavby nie sú predmetom tohto konania.
- K podmienke č. 27 – podmienka bola rešpektovaná, projekt stavby E2 obsahuje príslušnú časť o nakladaní s odpadmi v časti 1.3.2 Spôsob demontáže, miesto skládky, odpad. Pri realizácii stavby E2 sa naplnil predpoklad zo stavebného konania, a to že pri realizácii stavby nevzniknú žiadne odpady. Táto skutočnosť sa dokladuje priloženým prehlásením (príloha návrhu na kolaudáciu). Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal súhlasné vyjadrenie k stavebnému konaniu stavby E2 z hľadiska odpadového hospodárstva pod č. OU-NZOSZP- 2024/022984-002 zo dňa 10.10.2024.
- K podmienke č. 28 – podmienka je splnená z dôvodov uvedených k podmienke č. 27.
- K podmienke č. 29 - podmienka bola splnená, počas výstavby nedošlo k žiadnej skládke stavebného materiálu väčšieho rozsahu a suroviny boli dovážané priebežne.
- K podmienke č. 30 - podmienka je splnená, k stavbe E2 boli vydané Okresným úradom Nové Zámky, pozemkovým a lesným odborom:

- vyjadrenie č. OU-NZ-PLO-2025/006975-002 zo dňa 15.01.2025 k projektovej dokumentácii pre účely zlúčeného územného a stavebného konania;
- stanovisko č. OU-NZ-PLO-2025/007109-002 zo dňa 15.01.2025, ktorým udelil súhlas k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel;
- rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy pre účel „spínacia stanica – trafostanica“ v rámci stavby E2 pod č. OU-NZ-PLO-2025/007111-007 zo dňa 11.03.2025, právoplatné dňa 13.03.2025.
- Postupovalo sa v súlade so zákonom o ochrane pôdy. Uvedené skutočnosti boli preukázané v stavebnom konaní a následne nedošlo k zmene.
- K podmienke č. 31 – podmienka je splnená, stavba E2 nenaruša prístupy vlastníkov pozemkov – parciel, ktorých prístup na pozemok je priamo z cesty I. triedy č. I/64.
- K podmienke č. 32 – podmienka je splnená, stavba E2 nezasahuje do sústavy Natura 2000, neovplyvňuje verejné zdravie, nie je zdrojom znečisťovania ovzdušia a nemá vplyv na dopravné pomery v dotknutej lokalite.
- K podmienke č. 33 – podmienka je splnená, opatrenia navrhované na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie popísané v kapitole IV, bod 10 predloženého zámeru navrhovanej činnosti boli rešpektované počas výstavby a budú rešpektované aj počas prevádzky navrhovanej činnosti.

Zároveň uvádza, že pri porovnaní posúdenej navrhovanej činnosti „Šurany Industrial Park“, návrhu na kolaudáciu stavby, vyššie uvedených podkladov a predloženého písomného vyhodnotenia spôsobu zapracovania podmienok podľa ust. §140c ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 konštatuje, že:

- umiestnenie stavby je v súlade so situáciou (príloha zámeru), trasa v území je vyznačená ako „plochy technickej a prevádzkovej infraštruktúry“
- charakter a účel stavby je v súlade s navrhovanou činnosťou posúdenou podľa zákona
- podľa záväzného stanoviska príslušného orgánu návrh na vydanie stavebného povolenia na stavbu nie je v rozpore s posúdeným zámerom a je v súlade so zákonom a s podmienkami určenými v rozhodnutí zo zisťovacieho konania
- podmienky z rozhodnutia zo zisťovacieho konania vzťahujúce sa na uvedenú stavbu boli rešpektované a zrealizované
- na zrealizovanej stavbe neboli zistené žiadne odchýlky od schváleného projektu a je v súlade so stavebným povolením pre túto stavbu.

Podkladom pre vydanie kolaudačného rozhodnutia boli nasledovné doklady:

- Stavebné povolenie vydané Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, konajúcim prostredníctvom Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, rozhodnutím č.: 000484/15866/2025-19.1.2 zo dňa 25.03.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.08.2025
- Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Sekcia výstavby a vyvlastňovania, v odvolacom konaní rozhodnutím č.: 12719/2025-5.1.1;41457/2025 zo dňa 16.07.2025 (právoplatným dňa 02.08.2025) zmenil časť výroku rozhodnutia č.: 00484/15866/2025-19.1.2 zo dňa 25.03.2025 a zostávajúcu časť uvedeného rozhodnutia potvrdil
- Projektová dokumentácia stavby overená v stavebnom konaní
- Porealizačné geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby, zák. č. 92-25-e, v termíne 09/2025, autorizačne overené autorizovaným geodetom a kartografom: Ing. Miroslav Kováč, GEODETI s.r.o., Nitra

- Geometrický plán č. 69/2025, úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, pod č.: 1216/25 dňa 21.07.2025, autorizačne overeného autorizovaným geodetom a kartografom: Ing. Miroslav Kováč, GEODETI s.r.o., Nitra, dňa 08.07.2025
- Zápis o odovzdaní a prebratí stavby zo dňa 27.10.2025; zhotoviteľ stavby: Úsek výroby, Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava; Výpis z Obchodného registra dodávateľa stavby
- Stavebný denník potvrdený zhotoviteľom stavby
- Prehlásenia o nakladaní s poľnohospodárskou pôdou a odpadovým materiálom
- Hlásenie o ukončení archeologického výskumu zo dňa 08.08.2025 – Archeologická agentúra s.r.o., Bratislava
- Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok, doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov - atesty a certifikáty k zabudovaným výrobkom a materiálom
- Zmluva o postúpení práv a povinností stavebníka (uzatvorená dňa 27.10.2025 medzi stavebníkom MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530, a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorou boli postúpené práva a povinnosti zo stavebného povolenia vydaného rozhodnutím č. 01272/15821/2025-19.1.2. zo dňa 25.03.2025 (právoplatným dňa 13.08.2025) na spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518); dňom 28.10.2025. Zmluva nadobudla účinnosť na základe zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv
- Osvedčenia o strategickej investícii č. 22087/2025-4282-14458 zo dňa 10.03.2025 a č. 22087/2025-4282-74855 zo dňa 30.10.2025
- Doklad o zaplatení správneho poplatku zo dňa 27.10.2025

Ďalšími podkladmi pre vydanie kolaudačného rozhodnutia boli nasledovné kladné stanoviská, posúdenia a vyjadrenia dotknutých orgánov:

- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA – č. OU-NZ-OSZP-2025/033368-003 zo dňa 04.12.2025 (záväzné stanovisko podľa § 38 ods. 4 písm. d) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)
- Inšpektorát práce Nitra, č. IPNR/IPNR_OBOZP/KON/2025/7041-2025/19321 zo dňa 08.12.2025
- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre – č. KRHZ-NR-OPP-2026/000052-050 zo dňa 20.01.2026
- Okresný úrad Nové Zámky, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva – č. OU-NZ-OSZP-2025/031062-002 z 26.11.2025

Podľa § 82 ods. 6 stavebného zákona kolaudačné rozhodnutie sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie kolaudačného konania.

Podľa § 140 stavebného zákona ak nie je ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.

Podľa § 32 ods. 1 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

Podľa § 46 správneho poriadku rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Stavebný úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predložených dokladov, vyjadrení účastníkov konania, dotknutých orgánov a vykonaného konania zistil, že boli splnené podmienky podľa stavebného zákona, vyhovel sa všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade § 53 a § 54 správneho poriadku **v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia**, na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Podľa § 17 ods. 7 zákona 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov, odvolanie proti kolaudačnému rozhodnutiu nemá odkladný účinok.

Ing. Erich Borčin
riaditeľ
regionálny úrad pre územné
plánovanie a výstavbu Nitra

Doručí sa účastníkom konania:

Toto rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra a zároveň bude zverejnené na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Rozhodnutie sa súčasne zverejní na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Šurany:

1. osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom dotknutým stavbou, a to k pozemkom: parcely registra „C“ 4904/297, 4904/296, 4904/186, 4904/190, 4904/185, 4904/184, 4912/95, 4912/96, 4912/97, 4912/51, 4913, 4900, 4914 („E“ 874/3, 777), 4909 („E“ 776);
2. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

Doručí sa dotknutým orgánom:

3. Mesto Šurany, Námestie Hrdinov 1, 942 01 Šurany, IČO: 00 309 311
4. Inšpektorát práce Nitra, Jelenecká 49, 950 38 Nitra
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nové Zámky, Slovenská 13, 940 30 Nové Zámky
6. Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
7. Okresný úrad Nové Zámky, Odbor pozemkový a lesný, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
8. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
9. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra

Na vedomie: (bez právnych účinkov)

10. MH Invest, s.r.o. Mlynské nivy 44/A, 821 09 Bratislava
11. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
12. Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
13. Mesto Šurany, Námestie Hrdinov 1, 942 01 Šurany, IČO: 00 309 311 – spolu so žiadosťou o zverejnenie tohto rozhodnutia na úradnej tabuli mesta
14. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra

Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia:

15. Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie – EIA, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky – *povoľujúci orgán*
16. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212, IČO: 00686832 – *rezortný orgán*
17. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, 811 05 Bratislava – *rezortný orgán*
18. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42181810 – *rezortný orgán*

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia rozhodnutia stavebného úradu č. 12863/2026/19.1.2; 05085/2026 zo dňa 23.01.2026:

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu
Slovenskej republiky
Regionálny úrad pre územné plánovanie
a výstavbu Nitra
Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra
-5-

Dátum vyvesenia: 23.01.2026 Podpis a odtlačok úradnej pečiatky:

Dátum zvesenia: Podpis a odtlačok úradnej pečiatky:

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	Kolaudačné rozhodnutie na stavbu: „NZ_Šurany PP, MH Invest, pripoj. E2, VNK, TS“
Identifikátor:	12863/5085/2026/19.1.2

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ing. Erich Borčín OPRÁVNENIE 1013 Riaditeľ odboru
Oprávnenie:	Oprávnenie 1013, Riaditeľ odboru, podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z., Zákon č. 55/2017 Z. z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Zastúpená osoba:	MANDANT Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný elektronický podpis / Kvalifikovaná elektronická pečať
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	23.01.2026 10:27:15 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	23.01.2026 09:27:31 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	12863/5085/2026/19.1.2

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Mária Tomková
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	
Označenie orgánu verejnej moci:	Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
	IČO: 54669464
Dátum vytvorenia doložky:	23.01.2026
Podpis a pečiatka:	