



DOPRAVOPROJEKT, a.s.
Kominárska 2,4
832 03 Bratislava 3

Regionálny úrad pre územné plánovanie a
výstavbu
Odd. štátnej stavebnej správy
Uhoľná 571/1
010 01 Žilina

Váš list číslo/zo dňa 9622/7869/2026/18.1/ŠA

Miesto a dátum
11.03.2025

Vec Dialnica D3 Kysucké Nové Mesto – Oščadnica, katastrálne územie Krásno nad Kysucou –
návrh na obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastnením

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, vložka č. 3518/B (ďalej len „NDS, a.s.“) ako navrhovateľ je stavebníkom stavby diaľnice D3 Kysucké Nové Mesto - Oščadnica (ďalej aj „predmetná stavba“).

Na predmetnú stavbu diaľnice D3 Kysucké Nové Mesto – Oščadnica bolo vydané územné rozhodnutie mestom Krásno nad Kysucou č. 640/07 zo dňa 28.09.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.06.2008, ktorého platnosť bola predĺžená Rozhodnutím Obvodného úradu Žilina č. ObU-ZA-OVBP2/B/2013/00619-3/Pál zo dňa 11.07.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť 16.08.2013 a Rozhodnutím Okresného úradu Žilina č. OU-ZA-OVPB2-2018/035579-3/Pál zo dňa 29.11.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.01.2019 a osvedčením o strategickkej investícii č. záznamu: 20356/2024/SSD/59653-M vydaným Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky dňa 19.07.2024 podľa § 4 ods. 10 zákona č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 142/2024 Z.z.“) a na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 404 zo dňa 10.07.2024 a vyplýva aj priamo z ustanovenia § 2 ods. 2 písm. e) zákona č. 142/2024 Z.z. Z vyššie uvedeného nepochybne vyplýva a je preukázané, že investičný projekt zameraný na prípravu a uskutočnenie výstavby predmetnej stavby je strategickou investíciou. Realizácia predmetnej stavby je vo verejnom záujme.

Spoločnosť DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 2,4 832 03 Bratislava, IČO: 31 322 000, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, vložka č. 378/B (ďalej aj „DPP, a.s.“) zabezpečuje na základe Zmluvy o dielo č. ZM/2012/0334 zo dňa 02.10.2012 a plnomocenstva reg. zn. NDS:PP/2020/0046 zo dňa 08.07.2020, medzi NDS, a.s. a DPP, a.s. pre stavebníka predmetnej stavby, NDS, a.s. majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Krásno nad Kysucou.

V zmysle uvedeného plnomocenstva je spoločnosť DPP, a.s. oprávnená zabezpečiť uzavretie príslušných zmlúv, zabezpečiť podklady a podať návrh na vyvlastnenie, alebo obmedzenie vlastníckeho práva v prospech NDS, a.s. a zastupovať NDS, a.s. na týchto konaniach.

Predmetom tohto návrhu na vyvlastnenie sú nehnuteľnosti – pozemky v katastrálnom území **Krásno nad Kysucou**, uvedené v nižšie uvedených tabuľkách ako **dočasný záber stavby do 1 roka a dočasný záber stavby** vo vlastníctve nezisteného vlastníka, s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond (ďalej len „SPF“) podľa § 16, ods. 1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z.z. v platnom znení a sú zamerané na základe

Geometrického plánu č. 47418397_222_2023_DZ na uzatváranie nájomných zmlúv (ďalej aj ako „situácia k DZ“) vypracovaný spoločnosťou GEOMAD s.r.o, Ing. Jozefom Debnárom.

Náhrada za dočasné užívanie pozemkov je stanovená v zmysle § 4 zák. č. 282/2015 Z.z. ako všeobecná hodnota nájmu nehnuteľností zistená a vypočítaná podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov Znaleckým posudkom č. 53/2024 zo dňa 29.07.2024 vyhotoveným Ing. Mariánom Mrázikom, Do Stošky 14, 010 04 Žilina, znalcom z odboru stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, ako ročné nájomné. Definitívne nájomné bude uhradené v súlade so skutočnou dobou záberu pozemkov.

Obmedzenie vlastníckeho práva na pozemky v dočasnom zábere stavby **do 1 roka/3 rokov** sa navrhuje na dobu určitú, **na 1 rok/3 roky**, ktorý začína plynúť dňom začatia stavebných prác. Stavebné práce sa budú vykonávať podľa harmonogramu výstavby vyhotoveným vybraným zhotoviteľom stavby na príslušných objektoch stavby. Pozemky pre dočasný záber bude slúžiť pre stavebníka prostredníctvom zhotoviteľa stavby.

Účelom podaného návrhu je dosiahnuť obmedzenie vlastníckeho práva k vyvlastňovaným pozemkom v prospech vyvlastníteľa pre účely zabezpečenia realizácie výstavby na nižšie uvedených stavebných objektoch v rámci dočasného záberu **na 1 rok/3 roky** v súvislosti s predmetnou stavbou diaľnice realizovanou vo verejnom záujme.

Podľa § 3, ods. 2, písm. a), zákona č. 282/2015 Z.z. v platnom znení sa nevyžaduje preukázať bezvýslednosť pokusu o nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemku alebo ku stavbe, o zriadenie, obmedzenie, zrušenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k pozemku alebo stavbe, obmedzenie, zrušenie práv tretích osôb k pozemku alebo ku stavbe v zmysle § 3, ods. 1, písm. a) a b), zákona č. 282/2015 Z.z. v platnom znení.

Predmetom návrhu na obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastnením sú pozemky uvedené nižšie **pre stavbu diaľnice: Diaľnica D3 „Kysucké Nové Mesto - Ošadnica“, katastrálne územie Krásno nad Kysucou.**

Dočasný záber

1. Dočasný záber :

- Geometrický plán č.: 47418397_222_2023_DZ
- Znalecký posudok č.: 53/2024

1) Dočasný záber do 1 roka – pozemky vo vlastníctve nezistených vlastníkov – správa SPF

- Parcela KN-E č. 1095, evidovaná na LV č. 7970, o celkovej výmere 594 m², druh pozemku: orná pôda, z ktorej sa zaberá diel GP č. 1692 o výmere 46 m².
Vlastníctvo:
Spoluvlastnícky podiel 5/48
Nájomné za rok v EUR: 11,79

SO 654-00 Preložka oblastného optického kábla v km 29,8 – 30,7
SO 666-00 Preložka diaľkového koaxiálneho kábla v km 29,8 – 30,7
SO 667-00 Preložka uzlového kábla v km 29,8 – 30,7
SO 674-00 Preložka kábla MTS pripoloženého k UK v km 29,8 - 30,7
SO 675-00 Preložka MTS v km 29,8 - 30,7
- Parcela KN-E č. 1165/2, evidovaná na LV č. 3381, o celkovej výmere 177 m², druh pozemku: orná pôda, z ktorej sa zaberá diel GP č. 1649 o výmere 11 m² a diel GP č. 1720 o výmere 16 m².
Vlastníctvo
Spoluvlastnícky podiel 5/48
Nájomné za rok v EUR: 6,92

SO 654-00 Preložka oblastného optického kábla v km 29,8 – 30,7
 SO 666-00 Preložka diaľkového koaxiálneho kábla v km 29,8 – 30,7
 SO 667-00 Preložka uzlového kábla v km 29,8 – 30,7
 SO 674-00 Preložka kábla MTS pripoloženého k UK v km 29,8 - 30,7
 SO 675-00 Preložka MTS v km 29,8 - 30,7

- Parcela KN-E č. 2296, evidovaná na LV č. 8086, o celkovej výmere 17525 m2, druh pozemku: orná pôda, z ktorej sa zaberá diel GP č. 1250 o výmere 573 m2.
 Vlastníctvo: na
 Spoluvlastnícky podiel 5/2304
 Nájomné za rok v EUR: 3,06

SO 601-03 Preložka 2x110 kV v.č. 7855/603 v km 29,100 D3

- Parcela KN-E č. 3304, evidovaná na LV č. 8141, o celkovej výmere 1292 m2, druh pozemku: orná pôda, z ktorej sa zaberá diel GP č. 1603 o výmere 45 m2, diel GP č. 1605 o výmere 22 m2, diel GP č. 1607 o výmere 27 m2, diel GP č. 1608 o výmere 16 m2, diel GP č. 1609 o výmere 5 m2 a diel GP č. 1610 o výmere 11 m2.
 Vlastníctvo:
 Spoluvlastnícky podiel 5/576
 Nájomné za rok v EUR: 2,69

SO 653-00 Preložka oblastného optického kábla v km 26,6 – 29,8
 SO 664-00 Preložka diaľkového koaxiálneho kábla v km 26,6– 29,8
 SO 673-00 Preložka MTS v km 27,0 - 29,8

- Parcela KN-E č. 3383, evidovaná na LV č. 6737, o celkovej výmere 3885 m2, druh pozemku: orná pôda, z ktorej sa zaberá diel GP č. 1347 o výmere 86 m2, diel GP č. 1349 o výmere 17 m2 a diel GP č. 1866 o výmere 1 m2.
 Vlastníctvo:
 Spoluvlastnícky podiel 5/576
 Nájomné za rok v EUR: 2,22

SO 653-00 Preložka oblastného optického kábla v km 26,6 – 29,8
 SO 664-00 Preložka diaľkového koaxiálneho kábla v km 26,6– 29,8
 SO 673-00 Preložka MTS v km 27,0 - 29,8

- Parcela KN-E č. 7544, evidovaná na LV č. 6802, o celkovej výmere 549 m2, druh pozemku: ostatná plocha, z ktorej sa zaberá diel GP č. 1066 o výmere 40 m2 a diel GP č. 1082 o výmere 6 m2.
 Vlastníctvo: na
 Spoluvlastnícky podiel 5/48
 Nájomné za rok v EUR: 11,79

SO 534-00 Preložka vodovodu DN 600 km 31,282 – 31,459
 SO 624-00 Preložka 22 kV I.č. 109 pri súbehu s cestným obj.135-00
 SO 655-00 Preložka oblastného optického kábla v km 30,9 – 31,4
 SO 668-00 Preložka diaľkového koaxiálneho kábla v km 31,2 – 31,4
 SO 669-00 Preložka uzlového kábla v km 31,0 – 31,4

- Parcela KN-E č. 7553, evidovaná na LV č. 6802, o celkovej výmere 605 m2, druh pozemku: ostatná plocha, z ktorej sa zaberá diel GP č. 1168 o výmere 44 m2.
 Vlastníctvo:
 Spoluvlastnícky podiel 5/48
 Nájomné za rok v EUR: 11,28

SO 534-00 Preložka vodovodu DN 600 km 31,282 – 31,459
 SO 624-00 Preložka 22 kV I.č. 109 pri súbehu s cestným obj.135-00
 SO 655-00 Preložka oblastného optického kábla v km 30,9 – 31,4

2) Dočasný záber – pozemky vo vlastníctve nezistených vlastníkov – správa SPF

- Parcela KN-E č. 1165/2, evidovaná na LV č. 3381, o celkovej výmere 177 m2, druh pozemku: orná pôda, z ktorej sa zaberá diel GP č. 894 o výmere 14 m2.

Vlastníctvo: na ...

Spoluvlastnícky podiel 5/48

Nájomné za 3 roky v EUR: 10,77

SO 101-00 Diaľnica D3 v km 22,300 - 31,925

- Parcela KN-E č. 2296, evidovaná na LV č. 8086, o celkovej výmere 17525 m2, druh pozemku: orná pôda, z ktorej sa zaberá diel GP č. 476 o výmere 15 m2.

Vlastníctvo: na LV č. 8086

Spoluvlastnícky podiel 5/2304

Nájomné za 3 roky v EUR: 0,24

SO 253-00 Zárubný múr na D3 v km 28,630 - 29,640 vpravo

- Parcela KN-E č. 3304, evidovaná na LV č. 8141, o celkovej výmere 1292 m2, druh pozemku: orná pôda, z ktorej sa zaberá diel GP č. 660 o výmere 36 m2, diel GP č. 670 o výmere 30 m2, diel GP č. 672 o výmere 76 m2, diel GP č. 673 o výmere 36 m2, diel GP č. 676 o výmere 22 m2 a diel GP č. 677 o výmere 50 m2.

Vlastníctvo: na LV č. 8141

Spoluvlastnícky podiel 5/576

Nájomné za 3 roky v EUR: 16,02

SO 101-00 Diaľnica D3 v km 22,300 - 31,925

- Parcela KN-E č. 3383, evidovaná na LV č. 6737, o celkovej výmere 3885 m2, druh pozemku: orná pôda, z ktorej sa zaberá diel GP č. 63 o výmere 5 m2 a diel GP č. 67 o výmere 3 m2.

Vlastníctvo: na LV č. 6737

SO 101-00 Diaľnica D3 v km 22,300 - 31,925

- Parcela KN-E č. 7544, evidovaná na LV č. 6802, o celkovej výmere 549 m2, druh pozemku: ostatná plocha, z ktorej sa zaberá diel GP č. 336 o výmere 117 m2 a diel GP č. 766 o výmere 26 m2.

Spoluvlastnícky podiel 5/48

Nájomné za 3 roky v EUR: 109,92

SO 713-00 Preložka STL plynovodu v km 31,200 D3

SO 640-00 Preložka 0.4 kV prípojky pre RStP - SPP

SO 135-00 Poľná cesta v km 31,250 - 31,530 D3 vpravo

Na základe vyššie uvedeného

navrhujeme

v zmysle § 9 a nasl. z. č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb v spojení s § 11 zákona č. 142/2024 Z.z. ako aj §17a z. č. 135/1961 Zb. cestného zákona a § 8 zákona č. 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá v znení neskorších predpisov (ďalej len „129/1996 Z. z.“) aby ste zahájili vyvlastňovacie konanie a po jeho skončení vydali **vyvlastňovacie rozhodnutie**, ktorým sa

**o b m e d z í
vlastnícke právo
vlastníkom k pozemkom uvedeným vo vyššie uvedených tabuľkách tohto návrhu (predmet
návrhu)
vyvlastnením,**

v prospech:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava IČO: 35919001, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vložka č.: 3518/B (navrhovateľ)

za náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva, ktorá je určená vo vyššie uvedenom znaleckom posudku vo výške uvedenej v tabuľkách tohto návrhu na vyvlastnenie. Náhradu navrhujeme zložiť v zmysle § 6 ods. 7 zákona č. 282/2015 Z.z. do úschovy SPF.

Ako účastníka vyvlastňovacieho konania navrhujeme v zmysle § 8 ods. 2 zákona č. 282/2015 Z.z. pozvať SPF.

Zároveň uvádzame:

- údaje o tretej osobe, ktorej právo môže byť vyvlastnením dotknuté (duplicitní vlastníci, exekútor, a pod.) – **žiadne**
- zoznam tiarch na LV podľa tabuľky – časť C. Tarchy: (prehľad práv tretích osôb) – **žiadne**

Verejný záujem na stavbu je preukázaný územným rozhodnutím na predmetnú stavbu a územným plánom VÚC Žilina, resp. Projektom výstavby diaľnic a rýchlostných ciest schváleným uznesením vlády SR pod č. 162/2001 z 21. februára 2001 v platnom znení, § 8 zákona č. 129/1996 Z. z. a § 17a cestného zákona. Nájomný vzťah k predmetným pozemkom v dočasnom zábere stavby nebolo možné dosiahnuť dohodou a ani iným spôsobom.

Obmedzenie vlastníckeho práva bude spočívať v práve stavebníka zabezpečiť pre predmetnú stavbu, stavebné povolenie, resp. vydanie rozhodnutia podľa § 68 z. č. 50/1976 Zb. ako zmena stavby ešte pred jej dokončením, vyňatie a obmedzenie využívania poľnohospodárskej pôdy a s právom vstupu na pozemok, s výrubom drevín (ak sú v zábere) a so stavebnými prácami súvisiacimi s dočasným záberom stavby na uvedenom pozemku dňom právoplatnosti stavebného povolenia, resp. vydania rozhodnutia podľa § 68 z. č. 50/1976 Zb. ako zmena stavby ešte pred jej dokončením.

Zároveň oznamujeme, že NDS je podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodená od poplatku za podanie návrhu na vyvlastnenie.

Prílohy:

- 1) Tabuľkový prehľad pozemkov pre dočasný záber vo vlastníctve nezisteného vlastníka, s ktorými SPF zo zákona nakladá, s uvedením čísla LV, parcelného čísla, celkovej výmery, druhu pozemku, záberu pozemkov v m² a čísla dielu GP, prípadne čísla novovytvorenej parcely, veľkosti spoluvlastníckeho podielu, mena a priezviska, dátumu narodenia, adresy a príslúchajúcej náhrady vypočítanej podľa ZP
- 2) Plnomocenstvo medzi NDS, a.s. a DPP, a.s. zo dňa 08.07.2020 – originál priložený v návrhu na vyvlastnenie č. 8547-00/2910/201-129
- 3) Plnomocenstvo medzi DPP, a.s. a Ing. Igorom Šillom zo dňa 12.04.2022 – originál priložený v návrhu na vyvlastnenie č. 8547-00/2910/201-129
- 4) GP č. 47418397_222_2023_DZ – dočasný záber, k.ú. Krásno nad Kysucou – originál priložený v návrhu na vyvlastnenie č. 8547-00/2910/222-1100
- 5) Znalecký posudok č. 53/2024 zo dňa 29.07.2024 – originál priložený v návrhu na vyvlastnenie č. 8547-00/2910/222-1100
- 6) Príslušné listy vlastníctva – LV č. 7970, 3381, 8086, 8141, 6737, 6802
- 7) Územné rozhodnutie č. 640/07 zo dňa 28.09.2007, právoplatné dňa 17.06.2008 – originál priložený v návrhu na vyvlastnenie č. 8547-00/2910/201-129
- 8) Predĺženie Územného rozhodnutia č. ObU-ZA-OVBP2/B/2013/00619-3/Pál zo dňa 11.07.2013, právoplatné dňa 16.08.2013 – originál priložený v návrhu na vyvlastnenie č. 8547-00/2910/201-129
- 9) Predĺženie Územného rozhodnutia č. OU-ZA-OVBP2-2018/035579-3/Pál zo dňa 29.11.2018, právoplatné dňa 08.01.2019 – originál priložený v návrhu na vyvlastnenie č. 8547-00/2910/201-129
- 10) Osvedčenie o strategickej investícii č. 20356/2024/SSD/59653-M zo dňa 19.07.2024 – originál priložený v návrhu na vyvlastnenie č. 8547-00/2910/222-1100

9.2.2026
Vyvesené

Zvesené:

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu
Slovenskej republiky
Regionálny úrad pre územné plánovanie
a výstavbu Žilina
Uhoľná 571/1, 010 01 Žilina
-5-