



DOPRAVOPROJEKT, a.s.
Kominárska 2,4
832 03 Bratislava 3

Regionálny úrad pre územné plánovanie a
výstavbu
Odd. štátnej stavebnej správy
Uhoľná 571/1
010 01 Žilina

Váš list číslo/zo dňa
9617/7870/2026/18.1/ŠA

Naše číslo
8547-00/2910/222-1346

Vybavuje/linka
Michal Lisický
tel.0915/843 146; 02/50234610

Miesto a dátum
11.03.2025

Vec **Diaľnica D3 Kysucké Nové Mesto – Oščadnica, katastrálne územie Krásno nad Kysucou –**
návrh na obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastnením

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, vložka č. 3518/B (ďalej len „NDS, a.s.“) ako navrhovateľ je stavebníkom stavby diaľnice D3 Kysucké Nové Mesto – Oščadnica (ďalej aj „predmetná stavba“).

Na predmetnú stavbu diaľnice D3 Kysucké Nové Mesto – Oščadnica bolo vydané územné rozhodnutie mestom Krásno nad Kysucou č. 640/07 zo dňa 28.09.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.06.2008, ktorého platnosť bola predĺžená Rozhodnutím Obvodného úradu Žilina č. ObU-ZA-OVBP2/B/2013/00619-3/Pál zo dňa 11.07.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť 16.08.2013 a Rozhodnutím Okresného úradu Žilina č. OU-ZA-OVPB2-2018/035579-3/Pál zo dňa 29.11.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.01.2019 a osvedčením o strategickej investícii č. záznamu: 20356/2024/SSD/59653-M vydaným Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky dňa 19.07.2024 podľa § 4 ods. 10 zákona č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategicke investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 142/2024 Z.z.“) a na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 404 zo dňa 10.07.2024 a vyplýva aj priamo z ustanovenia § 2 ods. 2 písm. e) zákona č. 142/2024 Z.z. Z vyššie uvedeného nepochybne vyplýva a je preukázané, že investičný projekt zameraný na prípravu a uskutočnenie výstavby predmetnej stavby je strategicou investíciou. Realizácia predmetnej stavby je vo verejnom záujme.

Spoločnosť DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 2,4 832 03 Bratislava, IČO: 31 322 000, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, vložka č. 378/B (ďalej aj „DPP, a.s.“) zabezpečuje na základe Zmluvy o dielo č. ZM/2012/0334 zo dňa 02.10.2012 a plnomocenstva reg. zn. NDS:PP/2020/0046 zo dňa 08.07.2020, medzi NDS, a.s. a DPP, a.s. pre stavebníka predmetnej stavby, NDS, a.s. majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Krásno nad Kysucou.

V zmysle uvedeného plnomocenstva je spoločnosť DPP, a.s. oprávnená zabezpečiť uzavretie príslušných zmlúv, zabezpečiť podklady a podať návrh na vyvlastnenie, alebo obmedzenie vlastníckeho práva v prospech NDS, a.s. a zastupovať NDS, a.s. na týchto konaniach.

Predmetom tohto návrhu na vyvlastnenie sú nehnuteľnosti – pozemky v katastrálnom území **Krásno nad Kysucou**, uvedené v nižšie uvedených tabuľkách ako **dočasný záber stavby do 1 roka a dočasný záber stavby** vo vlastníctve nezisteného vlastníka, s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond (ďalej len „SPF“) podľa § 16, ods. 1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z.z. v platnom znení a sú zamerané na základe

Geometrického plánu č. 47418397_222_2023_DZ na uzatváranie nájomných zmlúv (ďalej aj ako „situácia k DZ“) vypracovaný spoločnosťou GEOMAD s.r.o, Ing. Jozefom Debnárom.

Náhrada za dočasné užívanie pozemkov je stanovená v zmysle § 4 zák. č. 282/2015 Z.z. ako všeobecná hodnota nájmu nehnuteľností zistená a vypočítaná podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov Znaleckým posudkom č. 53/2024 zo dňa 29.07.2024 vyhotoveným Ing. Mariánom Mrázikom, Do Stošky 14, 010 04 Žilina, znalcom z odboru stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, ako ročné nájomné. Definitívne nájomné bude uhradené v súlade so skutočnou dobou záberu pozemkov.

Obmedzenie vlastníckeho práva na pozemky v dočasnom zábere stavby **do 1 roka/3 rokov** sa navrhuje na dobu určitú, **na 1 rok/3 roky**, ktorý začína plynúť dňom začatia stavebných prác. Stavebné práce sa budú vykonávať podľa harmonogramu výstavby vyhotoveným vybraným zhotoviteľom stavby na príslušných objektoch stavby. Pozemky pre dočasný záber bude slúžiť pre stavebníka prostredníctvom zhotoviteľa stavby.

Účelom podaného návrhu je dosiahnuť obmedzenie vlastníckeho práva k vyvlastňovaným pozemkom v prospech vyvlastníteľa pre účely zabezpečenia realizácie výstavby na nižšie uvedených stavebných objektoch v rámci dočasného záberu **na 1 rok/3 roky** v súvislosti s predmetnou stavbou diaľnice realizovanou vo verejnom záujme.

Podľa § 3, ods. 2, písm. a), zákona č. 282/2015 Z.z. v platnom znení sa nevyžaduje preukázať bezvýslednosť pokusu o nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemku alebo ku stavbe, o zriadenie, obmedzenie, zrušenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k pozemku alebo stavbe, obmedzenie, zrušenie práv tretích osôb k pozemku alebo ku stavbe v zmysle § 3, ods. 1, písm. a) a b), zákona č. 282/2015 Z.z. v platnom znení.

Predmetom návrhu na obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastnením sú pozemky uvedené nižšie **pre stavbu diaľnice: Diaľnica D3 „Kysucké Nové Mesto - Oščadnica“, katastrálne územie Krásno nad Kysucou.**

Dočasný záber

1. Dočasný záber :

- Geometrický plán č.: 47418397_222_2023_DZ
- Znalecký posudok č.: 53/2024

1) Dočasný záber do 1 roka – pozemky vo vlastníctve nezistených vlastníkov – správa SPF

- Parcela KN-E č. 1175/2, evidovaná na LV č. 3547, o celkovej výmere 243 m², druh pozemku: orná pôda, z ktorej sa zaberá diel GP č. 1719 o výmere 25 m²
Vlastníctvo: na
Spoluvlastnícky podiel 1/16
Nájomné za rok v EUR: 3,84

SO 654-00 Preložka oblastného optického kábla v km 29,8 – 30,7
SO 666-00 Preložka diaľkového koaxiálneho kábla v km 29,8 – 30,7
SO 667-00 Preložka uzlového kábla v km 29,8 – 30,7
SO 674-00 Preložka kábla MTS pripoloženého k UK v km 29,8 – 30,7
SO 675-00 Preložka MTS v km 29,8 – 30,7
- Parcela KN-E č. 7518, evidovaná na LV č. 3547, o celkovej výmere 197 m², druh pozemku: ostatná plocha, z ktorej sa zaberá diel GP č. 1075 o výmere 25 m² a diel GP č. 1464 o výmere 27 m².
Vlastníctvo: na LV č. 3547,
Spoluvlastnícky podiel 1/16
Nájomné za rok v EUR: 7,99

SO 534-00 Preložka vodovodu DN 600 km 31,282 – 31,459
 SO 655-00 Preložka oblastného optického kábla v km 30,9 – 31,4
 SO 668-00 Preložka diaľkového koaxiálneho kábla v km 31,2 – 31,4
 SO 669-00 Preložka uzlového kábla v km 31,0 – 31,4
 SO 714-00 Preložka regulačnej stanice plynovodu v križovatke Krásno n/K

- Parcela KN-E č. 7509, evidovaná na LV č. 7004, o celkovej výmere 1152 m2, druh pozemku: ostatná plocha, z ktorej sa zaberá diel GP č. 1471 o výmere 228 m2.

Vlastníctvo: na L
 Spoluvlastnícky podiel 1/144
 Nájomné za rok v EUR: 3,90

SO 714-00 Preložka regulačnej stanice plynovodu v križovatke Krásno n/K

- Parcela KN-C č. 12725/151, evidovaná na LV č. 7003, o celkovej výmere 109 m2, druh pozemku: zast. plocha a nádvorie, z ktorej sa zaberá diel GP č. 1422 o výmere 7 m2.

Vlastníctvo: na LV č.
 Spoluvlastnícky podiel 1/144
 Nájomné za rok v EUR: 0,12

SO 534-00 Preložka vodovodu DN 600 km 31,282 – 31,459

2) Dočasný záber – pozemky vo vlastníctve nezistených vlastníkov – správa SPF

- Parcela KN-E č. 1175/2, evidovaná na LV č. 3547, o celkovej výmere 243 m2, druh pozemku: orná pôda, z ktorej sa zaberá diel GP č. 893 o výmere 25 m2.

Vlastníctvo: na L
 Spoluvlastnícky podiel 1/16
 Nájomné za 3 roky v EUR: 11,52

SO 101-00 Diaľnica D3 v km 22,300 - 31,925

- Parcela KN-C č. 7420/425, evidovaná na LV č. 8095, o celkovej výmere 1 m2, druh pozemku: tr. tr. porast, z ktorej sa zaberá diel GP č. 332 o výmere 1 m2.

Vlastníctvo: na LV
 Spoluvlastnícky podiel 1/144
 Nájomné za 3 roky v EUR: 0,06

SO 713-00 Preložka STL plynovodu v km 31,200 D3
 SO 640-00 Preložka 0.4 kV prípojky pre RStP - SPP

- Parcela KN-C č. 7420/441, evidovaná na LV č. 4830, o celkovej výmere 1 m2, druh pozemku: tr. tr. porast, z ktorej sa zaberá diel GP č. 105 o výmere 1 m2.

Vlastníctvo: na
 Spoluvlastnícky podiel 1/144
 Nájomné za 3 roky v EUR: 0,06

SO 102-00 Križovatka Krásno nad Kysucou

- Parcela KN-C č. 7341/10, evidovaná na LV č. 4830, o celkovej výmere 39 m2, druh pozemku: orná pôda, z ktorej sa zaberá diel GP č. 102 o výmere 2 m2 a diel GP č. 129 o výmere 33 m2.

Vlastníctvo: na LV
 Spoluvlastnícky podiel 1/144
 Nájomné za 3 roky v EUR: 1,80

SO 713-00 Preložka STL plynovodu v km 31,200 D3
 SO 102-00 Križovatka Krásno nad Kysucou

- Parcela KN-E č. 7496, evidovaná na LV č. 3547, o celkovej výmere 1248 m², druh pozemku: ostatná plocha, z ktorej sa zaberá diel GP č. 362 o výmere 153 m² a diel GP č. 586 o výmere 59 m².

Vlastníctvo: na LV č. 3547
Spoluvlastnícky podiel 1/16
Nájomné za 3 roky v EUR: 97,77

SO 713-00 Preložka STL plynovodu v km 31,200 D3
SO 640-00 Preložka 0.4 kV prípojky pre RStP - SPP
SO 135-00 Poľná cesta v km 31,250 - 31,530 D3 vpravo

- Parcela KN-E č. 7518, evidovaná na LV č. 3547, o celkovej výmere 197 m², druh pozemku: ostatná plocha, z ktorej sa zaberá diel GP č. 352 o výmere 23 m², diel GP č. 762 o výmere 7 m² a diel GP č. 784 o výmere 1 m².

Vlastníctvo: na LV č. 3547
Spoluvlastnícky podiel 1/16
Nájomné za 3 roky v EUR: 14,31

SO 713-00 Preložka STL plynovodu v km 31,200 D3
SO 640-00 Preložka 0.4 kV prípojky pre RStP - SPP
SO 135-00 Poľná cesta v km 31,250 - 31,530 D3 vpravo

- Parcela KN-E č. 7342/2, evidovaná na LV č. 7003, o celkovej výmere 913 m², druh pozemku: ostatná plocha, z ktorej sa zaberá diel GP č. 345 o výmere 55 m², diel GP č. 579 o výmere 18 m², diel GP č. 778 o výmere 23 m², diel GP č. 843 o výmere 16 m², diel GP č. 844 o výmere 98 m², diel GP č. 846 o výmere 1 m² a diel GP č. 1072 o výmere 15 m².

Vlastníctvo: na LV č. 7003
Spoluvlastnícky podiel 1/144
Nájomné za 3 roky v EUR: 11,58

SO 713-00 Preložka STL plynovodu v km 31,200 D3
SO 640-00 Preložka 0.4 kV prípojky pre RStP - SPP
SO 135-00 Poľná cesta v km 31,250 - 31,530 D3 vpravo
SO 236-00 Oporný múr na D3 v km 31,299 - 31,445 vľavo
SO 625-00 Preverenie 22 kV l.č. 114, km 31,419 D3
SO 534-00 Preložka vodovodu DN 600 km 31,282 - 31,459
SO 655-00 Preložka oblastného optického kábla v km 30,9 - 31,4
SO 668-00 Preložka diaľkového koaxiálneho kábla v km 31,2 - 31,4
SO 669-00 Preložka uzlového kábla v km 31,0 - 31,4

- Parcela KN-C č. 7420/264, evidovaná na LV č. 6018, o celkovej výmere 15 m², druh pozemku: zast. plocha a nádvorie, z ktorej sa zaberá diel GP č. 760 o výmere 3 m².

Vlastníctvo: na LV č. 6018
Spoluvlastnícky podiel 1/144
Nájomné za 3 roky v EUR: 0,15

SO 135-00 Poľná cesta v km 31,250 - 31,530 D3 vpravo

- Parcela KN-C č. 7420/316, evidovaná na LV č. 4830, o celkovej výmere 2 m², druh pozemku: tr. tr. porast, z ktorej sa zaberá diel GP č. 103 o výmere 2 m².

Vlastníctvo: na LV č. 4830
Nájomné za 3 roky v EUR: 0,09

SO 102-00 Križovatka Krásno nad Kysucou

- Parcela KN-C č. 7420/426, evidovaná na LV č. 8198, o celkovej výmere 1 m², druh pozemku: tr. tr. porast, z ktorej sa zaberá diel GP č. 746 o výmere 1 m².

Vlastníctvo: na LV č. 8198
Spoluvlastnícky podiel 1/144

Nájomné za 3 roky v EUR: 0,06

SO 135-00 Poľná cesta v km 31,250 - 31,530 D3 vpravo

- Parcela KN-E č. 7509, evidovaná na LV č. 7004, o celkovej výmere 1152 m², druh pozemku: ostatná plocha, z ktorej sa zaberá diel GP č. 368 o výmere 119 m².

Vlastníctvo: na .

Spoluvlastnícky podiel 1/144

Nájomné za 3 roky v EUR: 6,09

SO 713-00 Preložka STL plynovodu v km 31,200 D3

SO 640-00 Preložka 0.4 kV prípojky pre RStP - SPP

- Parcela KN-C č. 12725/151, evidovaná na LV č. 7003, o celkovej výmere 109 m², druh pozemku: zast. plocha a nádvorie, z ktorej sa zaberá diel GP č. 832 o výmere 9 m².

Vlastníctvo: na L

Spoluvlastnícky podiel 1/144

Nájomné za 3 roky v EUR: 0,45

SO 236-00 Oporný múr na D3 v km 31,299 - 31,445 vľavo

Na základe vyššie uvedeného

navrhujeme

v zmysle § 9 a nasl. z. č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb v spojení s § 11 zákona č. 142/2024 Z.z. ako aj §17a z. č. 135/1961 Zb. cestného zákona a § 8 zákona č. 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá v znení neskorších predpisov (ďalej len „129/1996 Z. z.“) aby ste zahájili vyvlastňovacie konanie a po jeho skončení vydali **vyvlastňovacie rozhodnutie**, ktorým sa

**o b m e d z í
vlastnícke právo**

**vlastníkom k pozemkom uvedeným vo vyššie uvedených tabuľkách tohto návrhu (predmet návrhu)
vyvlastnením,**

v prospech:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava IČO: 35919001, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vložka č.: 3518/B (navrhovateľ)

za náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva, ktorá je určená vo vyššie uvedenom znaleckom posudku vo výške uvedenej v tabuľkách tohto návrhu na vyvlastnenie. Náhradu navrhujeme zložiť v zmysle § 6 ods. 7 zákona č. 282/2015 Z.z. do úschovy SPF.

Ako účastníka vyvlastňovacieho konania navrhujeme v zmysle § 8 ods. 2 zákona č. 282/2015 Z.z. pozvať SPF.

Zároveň uvádzame:

- údaje o tretej osobe, ktorej právo môže byť vyvlastnením dotknuté (duplicitní vlastníci, exekútor, a pod.) – **žiadne**
- zoznam tiarch na LV podľa tabuľky – časť C. Ťarchy: (prehľad práv tretích osôb)

LV č. 7004:

Z - 3661/2020 - Vecné bremeno na priznanie práva umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (podzemného VN vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na EKN 7509 v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO:36442151 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 74e/2019, úradne overený pod číslom 1604/2019 - 220/21

Verejný záujem na stavbu je preukázaný územným rozhodnutím na predmetnú stavbu a územným plánom VÚC Žilina, resp. Projektom výstavby diaľnic a rýchlostných ciest schváleným uznesením vlády SR pod č. 162/2001 z 21. februára 2001 v platnom znení, § 8 zákona č. 129/1996 Z. z. a § 17a cestného zákona. Nájomný vzťah k predmetným pozemkom v dočasnom zábere stavby nebolo možné dosiahnuť dohodou a ani iným spôsobom.

Obmedzenie vlastníckeho práva bude spočívať v práve stavebníka zabezpečiť pre predmetnú stavbu, stavebné povolenie, resp. vydanie rozhodnutia podľa § 68 z. č. 50/1976 Zb. ako zmena stavby ešte pred jej dokončením, vyňatie a obmedzenie využívania poľnohospodárskej pôdy a s právom vstupu na pozemok, s výrubom drevín (ak sú v zábere) a so stavebnými prácami súvisiacimi s dočasným záberom stavby na uvedenom pozemku dňom právoplatnosti stavebného povolenia, resp. vydania rozhodnutia podľa § 68 z. č. 50/1976 Zb. ako zmena stavby ešte pred jej dokončením.

Zároveň oznamujeme, že NDS je podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodená od poplatku za podanie návrhu na vyvlastnenie.

S pozdravom

Prílohy:

- 1) Tabuľkový prehľad pozemkov pre dočasný záber vo vlastníctve nezisteného vlastníka, s ktorými SPF zo zákona nakladá, s uvedením čísla LV, parcelného čísla, celkovej výmery, druhu pozemku, záberu pozemkov v m² a čísla dielu GP, prípadne čísla novovytvorenej parcely, veľkosti spoluvlastníckeho podielu, mena a priezviska, dátumu narodenia, adresy a prislúchajúcej náhrady vypočítanej podľa ZP
- 2) Plnomocenstvo medzi NDS, a.s. a DPP, a.s. zo dňa 08.07.2020 – originál priložený v návrhu na vyvlastnenie č. 8547-00/2910/201-129
- 3) Plnomocenstvo medzi DPP, a.s. a Ing. Igorom Šillom zo dňa 12.04.2022 – originál priložený v návrhu na vyvlastnenie č. 8547-00/2910/201-129
- 4) GP č. 47418397_222_2023_DZ – dočasný záber, k.ú. Krásno nad Kysucou – originál priložený v návrhu na vyvlastnenie č. 8547-00/2910/222-1100
- 5) Znalecký posudok č. 53/2024 zo dňa 29.07.2024 – originál priložený v návrhu na vyvlastnenie č. 8547-00/2910/222-1100
- 6) Príslušné listy vlastníctva – LV č. 3547, 8095, 4830, 6018, 8198, 7004, 7003
- 7) Územné rozhodnutie č. 640/07 zo dňa 28.09.2007, právoplatné dňa 17.06.2008 – originál priložený v návrhu na vyvlastnenie č. 8547-00/2910/201-129
- 8) Predĺženie Územného rozhodnutia č. ObU-ZA-OVBP2/B/2013/00619-3/Pál zo dňa 11.07.2013, právoplatné dňa 16.08.2013 – originál priložený v návrhu na vyvlastnenie č. 8547-00/2910/201-129
- 9) Predĺženie Územného rozhodnutia č. OU-ZA-OVBP2-2018/035579-3/Pál zo dňa 29.11.2018, právoplatné dňa 08.01.2019 – originál priložený v návrhu na vyvlastnenie č. 8547-00/2910/201-129

- 10) Osvedčenie o strategickej investícii č. 20356/2024/SSD/59653-M zo dňa 19.07.2024 – originál
priložený v návrhu na vyvlastnenie č. 8547-00/2910/222-1100

9.2.2026 H
Vyvesené

Zvesené:

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu
Slovenskej republiky
Regionálny úrad pre územné plánovanie
a výstavbu Žilina
Uhoľná 571/1, 010 01 Žilina
-5-