



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Mesto, dátum
	6038/2026-15.1.2	Ing. Eva Čabalová/051 28 30 510	Prešov
	Záznam č. 8179	eva.cabalova@stavebnyurad.gov.sk	03.02.2026

Vec: Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere a upustenie od ústneho pojednávania

Stavebník – G. O. Sand, s.r.o., so sídlom Plavnica 276, 065 45 Plavnica, IČO: 36 812 251 podal písomne dňa 15.10.2025 na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky konajúci prostredníctvom Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Prešov (ďalej len „regionálny úrad“) žiadosť na vydanie stavebného zámeru k **stavbe „Dobývanie ložiska nevyhradeného nerastu štrkopieskov Plavnica - Soliská“** na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 3996, 4003, 4006, 4021, 4022, 4000, 4002, 4007, k. ú Plavnica. Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Regionálny úrad, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 14 ods. 3 písm. c) zákona číslo 25/2005 Z. z. – stavebný zákon (ďalej len „stavebný zákon“) podľa ustanovenia § 51 ods. 1 stavebného zákona

o z n a m u j e

začatie konania o stavebnom zámere a súčasne v zmysle § 51 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestnej obhliadky a vyzýva účastníkov konania a dotknuté orgány aby v lehote **15 dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia uplatnili námietky k tomuto stavebnému zámery. Regionálny úrad upozorňuje, že na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliada.

Podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, *správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.*

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, oddelení štátnej stavebnej správy, v čase **od 8.00 hod. do 14.00 hod.**, po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. č. 051/28 30 515.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca stavebnému úradu písomné splnomocnenie najneskôr v lehote určenej na uplatnenie námietok a pripomienok.

Podľa § 52 ods. 4 stavebného zákona, *návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaje o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.*

Podľa § 52 ods. 5 stavebného zákona, *správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov*

účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie (ďalej len orgán posudzovania vplyvov").

Podľa § 52 ods. 6 stavebného zákona, správny orgán neprihliadne ani na:

- a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie, to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
- b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
- c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
- d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
- e) anonymné podania.

Podľa § 51 ods. 3 stavebného zákona, ak počet účastníkov konania je väčší ako 20, alebo ak konaniu predchádzal proces posudzovania vplyvov na životné prostredie alebo ak účastník konania alebo pobyt účastníkov konania nie je správnemu orgánu známy, sa oznámenie o začatí konania oznamuje verejnou vyhláškou; týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.

Popis stavby:

Navrhované ťažobné územie, ložiska štrkopieskov sa nachádza vzdušnou vzdialenosťou cca 2000 m východne od obce Plavnica v miestnej časti „Soliská“ podlž pravého brehu rieky Poprad. Vlastné ložisko tvorí rovinatý terén takmer bez výškových rozdielov. Ložisko štrkopieskov bolo vytvorené sedimentačnou činnosťou rieky Poprad a jeho prítokov, ktoré erozívnou činnosťou rozrušovali pôvodné horniny, splavovali a usadzovali sa na strednom a dolnom, toku rieky. Výmera určená na ťažbu: 12 991 m². Plánovanou činnosťou vykonávanou banským spôsobom bude ložisko racionálne vyťažené na overenú max. hĺbku s ponechaním nevyťažených zásob v ochrannom pilieri pozdĺž hraníc parciel. Predmetnou činnosťou vykonávanou banským spôsobom pri priemernej ročnej ťažbe cca 40 000 t sa životnosť ložiska do úplného vyťaženia predpokladá na 3 roky.

Toto oznámenie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Prešov (posledný deň vyvesenia je dňom doručenia) a zároveň bude zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Rozhodnutie sa súčasne zverejní na úradnej tabuli obce Plavnica a jej webovom sídle.

12. 02. 2026

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka podpis:



Pečiatka, podpis

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu
Slovenskej republiky
Regionálny úrad pre územné plánovanie
a výstavbu Prešov
Kúpeľná 6663/6, 080 01 Prešov
-5-

Mgr. Richard Klučár
vedúci oddelenia štátnej stavebnej správy

Na vedomie:

1. G. O. – Sand s.r.o., Plavnica 276, 065 45 Plavnica
2. Martina Geciová, Plavnica 276, 065 45 Plavnica
3. Roľnícke družstvo v Plavnici, Plavnica 415, 065 45 Plavnica
4. Ing. Jozef Thuróczy, Toryská 4, 040 11 Košice – Západ – zodpovedný projektant
5. Ing. Jozef Holák, Ústecko-Orlická 2346/17, 05801 Poprad
6. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
7. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
8. Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
11. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
12. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
13. Obec Plavnica, Plavnica 121, 065 45 Plavnica
14. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepny závod, Ďumbierska 14, 041 59 Košice – mestská časť Sever
15. SPP – distribúcia, Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
16. Obvodný banský úrad Košice, Timonova 23, 040 01 Košice

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	VEREJNÁ VYHLÁŠKA - Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere a upustenie od ústneho pojednávania
Identifikátor:	6038/8179/2026/15.1.2

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Mgr. Richard Klučár OPRÁVNENIE 1014 Zástupca riaditeľa odboru
Oprávnenie:	Oprávnenie 1014, Zástupca riaditeľa odboru, podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z., Zákon č. 55/2017 Z. z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Zastúpená osoba:	MANDANT Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný elektronický podpis / Kvalifikovaná elektronická pečať
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	03.02.2026 16:54:04 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	03.02.2026 15:54:19 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	6038/8179/2026/15.1.2

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Eva Čabalová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
	IČO: 54669464
Dátum vytvorenia doložky:	04.02.2026
Podpis a pečiatka:	