



Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava
Oddelenie štátnej stavebnej správy

Bratislava, 10. februára 2026
Číslo: 16502/10330/2026-22.1.2./AZA

ROZHODNUTIE

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, konajúci prostredníctvom Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, oddelenie štátnej stavebnej správy (ďalej aj ako „Regionálny úrad Bratislava“), ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 12 písm. b), § 14 ods. 1 písm. a) a § 84 ods. 9 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z. z.“), podľa ustanovenia § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v súčinnosti s ustanovením § 18 ods. 1 zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

preruší

konanie o podanom odvolaní voči rozhodnutiu č. 6972/21938/2025/STA/Mas zo dňa 11.04.2025 vydaného príslušným stavebným úradom Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto.

Odvolacie konanie sa prerušuje do doby ukončenia konaní o vyvlastnení v spisových značkách uvedených v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Regionálny úrad Bratislava, ako príslušný odvolací orgán, obdržal na druhostupňové konanie spisový materiál týkajúci sa rozhodnutia Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, ktorá ako príslušný stavebný úrad napadnutým rozhodnutím č. 6972/21938/2025/STA/Mas zo dňa 11.04.2025 vydala stavebné povolenie na stavbu „Bytový dom na Svoradovej ul. v Bratislave“, stavebné objekty SO 01 Objekt A – Hlavný objekt Svoradova, SO 05 Prípojka vodovodu, SO 06 Prípojka dažďovej kanalizácie a areálová kanalizácia, SO 07 Prípojka plynovodu, SO 12

Sadové úpravy, na pozemku registra „C“-KN parc. č. 681/1, prípojky inžinierskych sietí na pozemku registra „E“ – KN parc. č. 21446 v katastrálnom území Staré Mesto pre stavebníka Preslava, s. r. o., Rajská 7, 811 08 Bratislava, IČO:53 573 447.

Regionálny úrad Bratislava koná v konaniach o vyvlastnení podľa osobitných predpisov. V súčinnosti s ustanovením § 18 ods. 1 zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, predlžuje lehotu na vydanie rozhodnutia o odvolaní do ukončenia konaní o vyvlastnení vedených pod spisovými zn. č. 13646/2026, 16599/2026, 16600/2026, 16609/2026, 16612/2026 a ostatné prijaté.

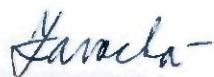
„Ak vláda určí špeciálne správne orgány na rozhodovanie na prvom stupni a na rozhodovanie o opravných prostriedkoch, tieto špeciálne správne orgány konajú v konaniach týkajúcich sa strategických investícií prednostne a sú povinné dodržiavať všetky lehoty ustanovené týmto zákonom a príslušnými právnymi predpismi. Na ten účel sú oprávnené na nevyhnutný čas potrebný na vydanie príslušných rozhodnutí o strategickej investícii **prerušiť akékoľvek iné pred nimi začaté a neukončené konania**, ktorých predmetom nie je strategická investícia.“

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti rozhodol Regionálny úrad Bratislava tak, ako je uvedené vo výrokovej časti.

Poučenie

Podľa ustanovenia § 29 ods. 3 správneho poriadku, proti rozhodnutiu o prerušení konania sa nemožno odvolať. Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa ustanovenia § 29 ods. 5 správneho poriadku neplynú. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu
Slovenskej republiky
Regionálny úrad pre územné
plánovanie a výstavbu Bratislava
Tomášikova 12735/64, 831 04 Bratislava
-6-


Ing. Alena Zavacká

Hlavný radca

Regionálny úrad pre územné
plánovanie a výstavbu Bratislava
oprávnená osoba na základe Poverenia
č. 112/2026 zo dňa 11.02.2026 na
rozhodovanie a podpisovanie v odvolacom
konaní vedenom Regionálnym úradom
Bratislava pod spis. zn. č. 16502/2026-
22.1.2.

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- **MT Inžiniering, s.r.o.**, Kapicova 7, 851 01 Bratislava, IČO: 53 486 471 – zastúpení Preslava, s. r. o. Rajská 7, 811 08 Bratislava, IČO: 53 573 447

- Vlastníkovi stavby so súpisným č. 745 a vlastníkovi pozemku registra „C“- KN parcelné č. 685 katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava podľa listu vlastníctva č. 3587: Evanjelická cirkev augsburského vyznania na Slovensku, IČO: 00179213
- Vlastníkovi stavby so súpisným č. 794 a vlastníkovi pozemku registra „C“- KN parcelné č. 684 katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava podľa listu vlastníctva č. 4137: Ústredný zväz židovských náboženských obcí v SR, IČO: 00179221
- Vlastníkovi pozemku registra „C“- KN parcelné č. 21451/2 a 21439/1 katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava podľa listu vlastníctva č. 1656 a vlastníkovi pozemku registra C"- KN parcelné č. 3250/48 a 3250/54 katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava podľa listu vlastníctva č. 8925 a vlastníkovi pozemku registra „E“- KN parcelné č. 21446 katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava podľa listu vlastníctva č. 8925: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, IČO: 00603481
- Vlastníkovi pozemku registra „C“- KN parcelné č. 698/2, 698/5, 699/1 a 699/3 a vlastníkovi stavby so súpisným č. 751 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava podľa listu vlastníctva č.3976 a vlastníkovi pozemku registra C"- KN parcelné č. 691/1 a 3691/7 a vlastníkovi stavby so súpisným č. 6063 katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava podľa listu vlastníctva č. 5691: Vysoká škola múzických umení v Bratislave, IČO: 00397431
- Vlastníkom stavby polyfunkčnej budovy so súpisným č. 7013 a vlastníkom pozemku registra „C“- KN parcelné číslo 835/3, 835/23 a 835/37 v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava vedená na liste vlastníctva č. 8048:
Ing. Rusnáková Renata; UA Project s.r.o., IČO: 47962925; Ing. Hirner Vladimír, Mgr. Dominika Hirner; JUDr. Ing. Navráčik Ľubor PhD.; TRADE TRANS INVEST, a.s., IČO: 35882778; Ing. Kajabová Aida; Müllerová Ema Lujza, JUDr. Pavelková Bronislava PhD.; Mgr. Lišková Martina; Mgr. Loeffert Andrea, Sochor Peter; Ing. Sasák Peter; TIDLY SLOVAKIA, a.s., IČO: 35976161; JUDr. Koval Igor; Allianz-Slovenská poisťovňa, a.s., IČO: 151700; AES company s.r.o., IČO: 52717534; PEGASOS GROUP, a.s., IČO: 36621366; Ing. arch. Hederling Karol; Ing. arch. Iveta Hederlingová; TAX DESIGN, k.s., IČO: 35968745; Viscon SK, s.r.o., IČO: 56324961; Viscon, s.r.o., IČO: 36265233; Chamuti Elo; VAVRICA ARCHITEKTI s.r.o., IČO: 35771798; URPE, s.r.o., IČO: 36018759; Cifrová Helena; Ing. Jurková Eva; Kučera Karol; Špoták Daniel; Brady Terence Michael; Gabriela Brady; Ing. Šroba Alojz; Ing. Věra Šrobová; Cytotrade, spol. s r.o., IČO: 35788836, Ing. Jurko Miroslav; Ing. Eva Jurková; Ivanov Valeriy; Natalia Ivanova; SANAGRO a.s., IČO: 45508348; Ivanov Valeriy; Natalia Ivanova; Ing. Mgr. Trabalka Marek; Ing. Haspra Jozef; AUTOTIP spol. s r.o., IČO: 35832789; Prídavkové Barbora; Michálek Peter; Lucia Michale PaedDr.; Sestrienková Jana
- Vlastníkom pozemku registra „C“- KN parcelné č. 680 katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava podľa listu vlastníctva č. 6108: Hlavné mesto SR Bratislava, IČO: 603481; Ebergenyi Hubert; Kristína Ebergenyi; Lacina Peter; Zora Lacinová; Mgr. Bieliková Lenka; Ing. Kučera Peter; Katarína Kučerová; PhDr. Dragula Jozef; JUDr. Füleky Mikuláš PhD.; Treplan Marián; Kováčsová Marta; Ing. Sudek Ján CSc.; Nedel'ková Veronika; MUDr. Černianska Andrea; Mgr. Hubinská Jana; MUDr. Hlucháňová Alžbeta; JUDr. Šovčíková Ingrid; Štrpka Michal; Katarína Štrpková; Bališová

Kvetoslava; Valentin Matúš; Bruskin Alexander; Inna Bruskin; Harváňková Magdaléna; Dikhtyarenko Roman; Olga Dikhtyarenko; Gálisová Annamária; Hochmann Peter; Zadňančinová Kamila; Ďurček Štefan RSDr.; Terézia Ďurčeková; Swan Alfréd; Ľudmila Swanová; PhDr. Gaburová Jasna; Bc. Sekerka Katarína; Tomáš Sekerka; DIELO-GRAPH s.r.o., IČO: 17324688; Ševčík Marek; Zinai Karolína; Mgr. Art. Trizma Rastislav; Füleky Eszter Vitorino; MUDr. Lazar Mário; Mgr. Hochmannová Sylvia; Treplán Marcel

- vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu so súpisným č. 299, v katastrálnom území Staré Mesto, Bratislava podľa listu vlastníctva č. 6107:
Mgr. Bieliková Lenka; Ďurček Štefan RSDr.; Terézia Ďurčeková; Hlavné mesto SR Bratislava, IČO: 603481; Bališová Kvetoslava; Bruskin Alexander; Inna Bruskin; Strpka Michal; Katarína Strpková; Galisová Annamária; Zadtianéinová Kamila; Bc. Sekerka Katarína; Tomáš Sekerka; Zinai Karolína; Mgr. Hubinská Jana; Ing. Kučera Peter; Katarína Kučerová; Lacina Peter; Zora Lacinová; Harvanková Magdaléna; JUDr. Šovčíkova Ingrid; PhDr. Gaburová Jasna; Kováčsová Marta; Swan Alfréd; Ľudmila Swanová; MUDr. Čermianska Andrea; JUDr. Füleky Mikuláš PhD.; Füleky Eszter Vitorino; Dikhtyarenko Roman; Olga Dikhtyarenko; Ing. Sudek Ján CSc.; MUDr. Hlucháňová Alžbeta, MUDr. Lazar Mário; Mgr. Art. Trizma Rastislav; Nedel'ková Veronika; Hochmann Peter; Mgr. Hochmannová Sylvia; Treplán Marián; Treplán Marcel; PhDr. Dragula Jozef; Ebergenyi Hubert; Kristína Ebergenyi; Valentin Matúš, Ševčík Marek; DIELO-GRAPH s.r.o., IČO: 17324688; STEOLI, s.r.o., IČO: 52255549
- Ing. Ivan Bučko - ORPIS, Mierová 44, 821 05 Bratislava, IČO: 32088621- projektant

Na vedomie:

1. **MT Inžiniering, s.r.o.**, Kapicova 7, 851 01 Bratislava, IČO: 53 486 471 – zastúpení Preslava, s. r. o. Rajska 7, 811 08 Bratislava, IČO: 53 573 447
2. Mestská časť Bratislava – Staré Mesto, stavebný úrad, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava, IČO: 00 603 147

- so žiadosťou o: zverejnenie na úradnej tabuli MČ BA – Staré Mesto a na webovom sídle MČ BA – Staré Mesto

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia rozhodnutia Regionálneho úradu Bratislava:

12. 02. 2026

Vyvesené dňa.....

Zvesené dňa.....

Podpis a pečiatka



Podpis a pečiatka

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu
Slovenskej republiky
Regionálny úrad pre územné plánovanie
a výstavbu Bratislava
Tomášikova 12735/64, 831 04 Bratislava
-7-