



Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava
Oddelenie štátnej stavebnej správy

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	V Bratislave
	17084/10534/	Mgr. Simona Ivorová	10.02.2026
	2026-22.1.5./IVS	simona.ivorova@stavebnyurad.gov.sk	

Vec: Predloženie odvolania

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava (ďalej len „Regionálny úrad Bratislava“) ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 12 písm. b) a ustanovenia § 84 ods. 9 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z. z.“) a podľa ustanovenia § 24 ods. (6) zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre (ďalej len „zákon o prokuratúre“), podľa ustanovenia § 57 ods. (2) zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

predkladá odvolanie,

ktoré podala dňa 31.12.2025 Okresná prokuratúra Pezinok, Šenkvičná cesta 5, 902 01 Pezinok proti rozhodnutiu Regionálneho úradu Bratislava vydanému pod č. 22290/82084/2025-22.1.5./IVS zo dňa 18. decembra 2025, ktorým sa nevyhovelo protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Pezinok č. Pd 136/25/1107-8 zo dňa 03.11.2025 proti rozhodnutiu stavebného úradu obce Ivanka pri Dunaji č. Výst. 662/2238/2025-JB (741/2024) zo dňa 31.03.2025, právoplatnému dňa 05.05.2025.

Regionálny úrad Bratislava odkazuje na obsah odôvodnenia rozhodnutia č. 22290/82084/2025-22.1.5./IVS zo dňa 18. decembra 2025 a trvá na jeho obsahu. Regionálny úrad Bratislava nemôže o podanom odvolaní sám rozhodnúť, pretože odvolaniu nie je možné vyhovieť podľa ustanovenia § 57 ods. (1) správneho poriadku.

Regionálny úrad Bratislava podľa ustanovenia § 57 ods. (2) správneho poriadku v prílohe predkladá odvolanie spolu s kompletným zožurnalizovaným spisovým materiálom.

Na základe vyššie uvedeného Regionálny úrad Bratislava žiada odvolací orgán, aby po vykonaní nevyhnutných úkonov rozhodol v súlade s príslušnými právnymi predpismi, a teda odvolanie zamietol a rozhodnutie č. 22290/82084/2025-22.1.5./IVS zo dňa 18. decembra 2025 potvrdil.

Podľa ustanovenia § 57 ods. (1) správneho poriadku *správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, môže o odvolaní sám rozhodnúť, ak odvolaniu v plnom rozsahu vyhovie a ak sa rozhodnutie netýka iného účastníka konania ako odvolateľa alebo ak s tým ostatní účastníci konania súhlasia.*

Podľa ustanovenia § 57 ods. (1) správneho poriadku *ak nerozhodne správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, o odvolaní, predloží ho spolu s výsledkami doplneného konania a so spisovým materiálom odvolaciemu orgánu najneskôr do 30 dní odo dňa, keď mu odvolanie došlo, a upovedomí o tom účastníka konania.*

Ing. Mária Kajanová
riaditeľ Regionálneho úradu
pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava

Príloha pre Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky:

-kompletný zožurnalizovaný spisový materiál č. 17084/2026 súvisiaci s rozhodnutím č. 22290/82084/2025-22.1.5./IVS vydaným dňa 18. decembra 2025

Doručí sa s prílohou:

1. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Sekcia výstavby a vyvlastňovania, Odbor stavebnej správy, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava

Predloženie odvolania bez príloh sa doručí príslušnej prokuratúre a účastníkom konania verejnou vyhláškou:

Písomnosť sa doručí príslušnej prokuratúre a účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením na dobu 15 dní na úradnej tabuli Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava a zároveň bude zverejnená na webovom sídle Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky v časti „Úradná tabuľa“, ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“:

- Okresná prokuratúra Pezinok, JUDr. Veronika Bolješiková, Šenkvickej cesty 5, 902 01 Pezinok
- Občianske združenie Obytná zóna Pri jazere II, Záhradnícka 51, 821 08 Bratislava, IČO: 42 418 402
- Ing. Vladimír Vyšný – VV Projekt s.r.o., Pod Rovnicami 7, 841 01 Bratislava
- Vlastníkom pozemkov reg. C-KN 389/3, 372/50, 372/49, 372/48, 372/20, 372/29, 446, 375/32, 375/15, 375/33, 312, 375/48, 375/11, 375/7, 326/3, 375/15, 372/14, 372/12, 372/2, 372/13, 372/19, 372/28, 375/38, 375/35, 375/12, 375/34, 375/27, 375/14, 375/10, 375/35, 375/36, 320/2, 320/4, 317/2, 314/3, 375/43, 375/44, 375/45, 313/2, 313/1, 388/2, 375/63, 389/4 katastrálne územie Farná
- Právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, vrátane bytov, môžu byť stavebným konaním priamo dotknuté
- SPF, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava

- BSK, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
- Obec Ivanka pri Dunaji, Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji

Na vedomie a bez príloh:

1. Okresná prokuratúra Pezinok, JUDr. Veronika Bolješiková, Šenkvickej cesta 5, 902 01 Pezinok – k č. Pd 136/25/1107-8
2. Občianske združenie Obytná zóna Pri jazere II, Záhradnícka 51, 821 08 Bratislava, IČO: 42 418 402
3. Obec Ivanka pri Dunaji, Stavebný úrad, Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia predloženia odvolania:

Vyvesené dňa..... 13. 02. 2026		Zvesené dňa.....
Podpis a pečiatka	Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava Tomášikova 12735/64, 831 04 Bratislava -7-	Podpis a pečiatka

Dátum doručenia.....

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	Predloženie odvolania
Identifikátor:	17084/10534/2026/22.1.5

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ing. Mária Kajanová OPRÁVNENIE 1013 Riaditeľ odboru
Oprávnenie:	Oprávnenie 1013, Riaditeľ odboru, podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z., Zákon č. 55/2017 Z. z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Zastúpená osoba:	MANDANT Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný elektronický podpis / Kvalifikovaná elektronická pečať
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	13.02.2026 12:21:13 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	13.02.2026 11:21:36 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	17084/10534/2026/22.1.5

1-3

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Alžbeta Bajmóczy Mikloš
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky IČO: 54669464
Dátum vytvorenia doložky:	13.02.2026
Podpis a pečiatka:	Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava Tomášikova 12735/64, 831 04 Bratislava -3-

h 1