



Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice
Oddelenie štátnej stavebnej správy

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR
Odbor stavebnej správy
Tomášikova 14366/64A
831 04 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Mesto, dátum
	15698/2026-16.1.2.	JUDr. Pettyová/055/2830519	Košice 16.02.2026

Vec: Predloženie odvolania podľa ust. § 57 ods.2 správneho poriadku

Tunajšiemu úradu bolo dňa 19.12.2025 doručené, zo strany JUDr. Rudolfa Manika, PhD., MBA, MHA – ADVOKÁT s.r.o., Masarykova 2, 040 01 Košice, IČO 36 861 324, zastupujúceho PROBYT PLUS s.r.o. Košice, Szákkayho 1, 040 01 Košice, IČO 36 183 733, odvolanie proti rozhodnutiu tunajšieho úradu č. 20693/2025-16.1.2. zo dňa 05.12.2025, ktorým nebolo vyhovieť protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Košice II, č. Pd 81/25/8803-9 zo dňa 30.09.2025.

Tunajší úrad, listom č. 15698/2026-16.1.2. zo dňa 19.01.2026, upovedomil, podľa ust. § 56 správneho poriadku, účastníkov konania o podanom odvolaní, ktorého prílohou bola kópia predmetného odvolania a vyzval ich, aby sa v tam uvedenej lehote vyjadrili k jeho obsahu.

Tunajší úrad má za to, že odvolaním napadnuté rozhodnutie bolo vydané v súlade so zákonom, preto trvá na svojom rozhodnutí.

Na základe vyššie uvedeného, Vám tunajší úrad, podľa ust. § 57 ods.2 správneho poriadku, predkladá predmetné odvolanie spolu s vecou súvisiacim spisovým materiálom tunajšieho úradu č. 15698/2026-16.1.2. – Príloha 1. (1. – 7.) a spisové materiály stavebného úradu, Mesta Košice, pracoviska Košice - JUH, súvisiace s predmetným protestom prokurátora – č. MK/A/2025/20127 - Príloha 2. a č. MK/A/2024/18422 – Príloha č.3 - táto príloha obsahuje, vzhľadom na rozsah kolaudácie, doklady, ktoré sa týkajú SO 110 – 06 Terénne a sadové úpravy, ktorého súčasťou bola aj nebytová budova – kotolňa na pozemku parc.č. 1556/54 v k.ú. Nižná Úvrať.

Príloha: podľa textu

JUDr. Zuzana Hudáková
vedúca
oddelenia štátnej stavebnej správy
Regionálny úrad pre územné
plánovanie a výstavbu Košice

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Okresná prokuratúra Košice II, Štúrova 5, 040 46 Košice

JUDr. Rudolf Maník, PhD., MBA, MHA – ADVOKÁT s.r.o., Masarykova 2, 040 01 Košice, IČO 36 861 324, zastupujúci PROBYT PLUS s.r.o. Košice, Szákkayho 1, 040 01 Košice, IČO 36 183 733

MM Invest Košice, s.r.o., Továrenská 8, 040 01 Košice, IČO 36 582 239

MM Asset Management, s.r.o., Továrenská 8, 040 01 Košice, IČO 50 798 995

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Cédrovej ul. č. 6, 8, 10, 12 a 14 v Košiciach

Mesto Košice, stavebný úrad, pracovisko Košice – JUH, Smetanova 4, 040 01 Košice, IČO 00 691 135

Doručí sa na vedomie:

Okresná prokuratúra Košice II, Štúrova 5, 040 46 Košice

JUDr. Rudolf Maník, PhD., MBA, MHA – ADVOKÁT s.r.o., Masarykova 2, 040 01 Košice, IČO 36 861 324, zastupujúci PROBYT PLUS s.r.o. Košice, Szákkayho 1, 040 01 Košice, IČO 36 183 733

MM Invest Košice, s.r.o., Továrenská 8, 040 01 Košice, IČO 36 582 239

MM Asset Management, s.r.o., Továrenská 8, 040 01 Košice, IČO 50 798 995

Mesto Košice, stavebný úrad, pracovisko Košice – JUH, Smetanova 4, 040 01 Košice, IČO 00 691 135

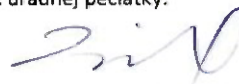
Doručovanie formou verejnej vyhlášky sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Košice, Žriedlová 13, 040 01 Košice a súčasne zverejní aj na webovej stránke úradu v časti „Úradná tabuľa“, ako aj na centrálnej elektronickej tabuli portálu www.slovensko.sk. Posledný deň 15 – dňovej lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

dátum vyvesenia:

16.02.2026

podpis a odtlačok úradnej pečiatky:



Úrad pre územné plánovanie a výstavbu
Slovenskej republiky

Regionálny úrad pre územné plánovanie
a výstavbu Košice

Žriedlová 3366/13, 040 01 Košice

-5-

dátum zvesenia:

podpis a odtlačok úradnej pečiatky:

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	Predloženie odvolania podľa ust. § 57 ods.2 správneho poriadku
Identifikátor:	15698/12778/2026/16.1.2

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	JUDr. Zuzana Hudáková OPRÁVNENIE 1014 Zástupca riaditeľa odboru
Oprávnenie:	Oprávnenie 1014, Zástupca riaditeľa odboru, podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z., Zákon č. 55/2017 Z. z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Zastúpená osoba:	MANDANT Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný elektronický podpis / Kvalifikovaná elektronická pečať
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	16.02.2026 10:34:34 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	16.02.2026 09:34:55 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	15698/12778/2026/16.1.2

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	JUDr. Eva Pettyová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky IČO: 54669464
Dátum vytvorenia doložky:	16.02.2026
Podpis a pečiatka:	 Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice Žriedlová 3366/13, 040 01 Košice -3-