



Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava
Oddelenie štátnej stavebnej správy

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	V Bratislave
	19334/13822/2026-	Ing. Dagmar Zářišová	18.02.2026
	22.1.2./ZAD	dagmar.zarisova@stavebnyurad.gov.sk	

Vec: Informácia verejnosti o začatí vyvlastňovacieho konania

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, konajúci prostredníctvom Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava (ďalej len „Regionálny úrad Bratislava“) ako príslušný prvostupňový správny orgán podľa ustanovenia § 7 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 282/2015 Z. z.“), informuje verejnosť o začatí vyvlastňovacieho konania a uvádza nasledovné informácie:

1. Účel vyvlastnenia – zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na dobu neurčitú:

na realizáciu „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) - Kúty“, katastrálne územie Veľké Leváre, okres Malacky, ktorá je strategickou investíciou v súlade s Osvedčením o strategickkej investícii č. 20357/2024/SSD/59581-M zo dňa 23.07.2024, vydaným Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky, ktorá je verejnoprospešnou stavbou, navrhovaná stavba je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie. Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom realizácie stavebných objektov:

SO 06-35-12 ŽST Veľké Leváre, úprava vedení nn ZDSiS
SO 06-35-16 ŽST Veľké Leváre, úprava rozvodov nn a osvetlenie vlečky Nafta
SO 06-37-05 ŽST Veľké Leváre, preložka obecnej kanalizácie v žkm 33,668
SO 06-37-09 ŽST Veľké Leváre, preložka VTL SPP v žkm 33,764
SO 06-37-11 ŽST Veľké Leváre, preložka VTL Nafta v nžkm 33,837
SO 06-37-12 ŽST Veľké Leváre, preložka ropovod Nafta v nžkm 33,837
SO 06-37-13 ŽST Veľké Leváre, MK do areálu Cemix – preložka VTL SPP
SO 06-37-01 ŽST Veľké Leváre, preložka vodovodu BVS v žkm 32,705
ako inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam.

2. Údaje o vyvlastiteľovi: Slovenská republika konajúca prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501

3. Katastrálne územie: Veľké Leváre, obec: Veľké Leváre, okres: Malacky

4. Pozemky, ktoré sú predmetom vyvlastnenia:

-Pozemok **reg. „C“ parc. č. 11616** orná pôda, o celkovej výmere 2466 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 5240, v katastrálnom území: Veľké Leváre, okres: Malacky, obec: Veľké Leváre, z ktorého sa na základe geometrického plánu č. 54-210/2024 odčlenil:

- diel č. 102 o výmere 2466 m²,

ktorého vlastníik je uvedený na LV pod poradovým č. 1.

-Pozemok **reg. „C“ parc. č. 11618** orná pôda, o celkovej výmere 5092 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 5408, v katastrálnom území: Veľké Leváre, okres: Malacky, obec: Veľké Leváre, z ktorého sa na základe geometrického plánu č. 54-210/2024 odčlenil:

- diel č. 105 o výmere 4581 m²,
- diel č. 106 o výmere 96 m²,
- diel č. 107 o výmere 2 m²,

ktorého vlastníik je uvedený na LV pod poradovým č. 1.

-Pozemok **reg. „C“ parc. č. 5162/1** orná pôda, o celkovej výmere 237 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3027, v katastrálnom území: Veľké Leváre, okres: Malacky, obec: Veľké Leváre, z ktorého sa na základe geometrického plánu č. 54-207/2024 odčlenil:

- diel č. 1 o výmere 4 m²,

ktorého vlastníik je uvedený na LV pod poradovým č. 6 a č. 8.

-Pozemok **reg. „E“ parc. č. 5446/4** orná pôda, o celkovej výmere 2415 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2481, v katastrálnom území: Veľké Leváre, okres: Malacky, obec: Veľké Leváre, z ktorého sa na základe geometrického plánu č. 54-211/2024 odčlenil:

- diel č. 85 o výmere 515 m²,
- diel č. 86 o výmere 232 m²,
- diel č. 87 o výmere 164 m²,
- diel č. 88 o výmere 19 m²,

ktorého vlastníik je uvedený na LV pod poradovým č. 1.

-Pozemok **reg. „E“ parc. č. 5447/2** orná pôda, o celkovej výmere 1295 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2481, v katastrálnom území: Veľké Leváre, okres: Malacky, obec: Veľké Leváre, z ktorého sa na základe geometrického plánu č. 54-211/2024 odčlenil:

- diel č. 90 o výmere 438 m²,

ktorého vlastníik je uvedený na LV pod poradovým č. 1.

-Pozemok **reg. „E“ parc. č. 5446/4** orná pôda, o celkovej výmere 2415 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2481, v katastrálnom území: Veľké Leváre, okres: Malacky, obec: Veľké Leváre, z ktorého sa na základe geometrického plánu č. 54-211/2024 odčlenil:

- diel č. 140 o výmere 81 m²,

ktorého vlastníik je uvedený na LV pod poradovým č. 1.

-Pozemok **reg. „C“ parc. č. 11480** orná pôda, o celkovej výmere 951 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3944, v katastrálnom území: Veľké Leváre, okres: Malacky, obec: Veľké Leváre, z ktorého sa na základe geometrického plánu č. 54-210/2024 odčlenil:

- diel č. 24 o výmere 9 m²,

ktorého vlastníici sú uvedení na LV pod poradovým č. 5 a č. 13.

-Pozemok **reg. „E“ parc. č. 5441/1** orná pôda, o celkovej výmere 950 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3723, v katastrálnom území: Veľké Leváre, okres: Malacky, obec: Veľké Leváre, z ktorého sa na základe geometrického plánu č. 54-211/2024 odčlenil:

- diel č. 55 o výmere 13 m²,

ktorého vlastník je uvedený na LV pod poradovým č. 1.

-Pozemok **reg. „E“ parc. č. 5441/2** orná pôda, o celkovej výmere 1346 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3723, v katastrálnom území: Veľké Leváre, okres: Malacky, obec: Veľké Leváre, z ktorého sa odčlenil:

- diel č. 56 o výmere 22 m²,
- diel č. 57 o výmere 97 m²,
- diel č. 58 o výmere 36 m²,
- diel č. 59 o výmere 11 m²,
- diel č. 60 o výmere 939 m²,

ktorého vlastník je uvedený na LV pod poradovým č. 1.

-Pozemok **reg. „E“ parc. č. 5442** orná pôda, o celkovej výmere 493 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3723, v katastrálnom území: Veľké Leváre, okres: Malacky, obec: Veľké Leváre, z ktorého sa odčlenil:

- diel č. 61 o výmere 148 m²,

ktorého vlastník je uvedený na LV pod poradovým č. 1.

-Pozemok **reg. „C“ parc. č. 6579/1** orná pôda, o celkovej výmere 605 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3670, v katastrálnom území: Veľké Leváre, okres: Malacky, obec: Veľké Leváre, z ktorého sa na základe geometrického plánu č. 54-208/2024 odčlenil:

- diel č. 15 o výmere 81 m²,
- diel č. 16 o výmere 7 m²,

ktorého vlastníci sú uvedení na LV pod poradovým č. 1 a č. 2.

-Pozemok **reg. „E“ parc. č. 5446/1** orná pôda, o celkovej výmere 1438 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2308, v katastrálnom území: Veľké Leváre, okres: Malacky, obec: Veľké Leváre, z ktorého sa na základe geometrického plánu č. 54-211/2024 odčlenil:

- diel č. 76 o výmere 32 m²,

ktorého vlastník je uvedený na LV pod poradovým č. 2.

-Pozemok **reg. „E“ parc. č. 5446/3** orná pôda, o celkovej výmere 2515 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2308, v katastrálnom území: Veľké Leváre, okres: Malacky, obec: Veľké Leváre, z ktorého sa na základe geometrického plánu č. 54-211/2024 odčlenil:

- diel č. 78 o výmere 40 m²,
- diel č. 79 o výmere 1 m²,
- diel č. 80 o výmere 11 m²,
- diel č. 81 o výmere 232 m²,
- diel č. 82 o výmere 122 m²,
- diel č. 83 o výmere 242 m²,
- diel č. 84 o výmere 1254 m²,

ktorého vlastník je uvedený na LV pod poradovým č. 2.

-Pozemok **reg. „E“ parc. č. 5447/1** lesný pozemok, o celkovej výmere 1327 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2308, v katastrálnom území: Veľké Leváre, okres: Malacky, obec: Veľké Leváre, z ktorého sa na základe geometrického plánu č. 54-211/2024 odčlenil:

- diel č. 89 o výmere 518 m², ktorého vlastníkom je uvedený na LV pod poradovým č. 2.

Zároveň Regionálny úrad Bratislava informuje Obec Veľké Leváre, že v súlade s ustanovením § 10 ods. 3 zákona č. 282/2015 Z. z. sa informácia o začatí predmetného vyvlastňovacieho konania zverejňuje na úradnej tabuli a webovom sídle obce, pokiaľ je zriadené.

Ing. Mária Kajanová
riaditeľ Regionálneho úradu pre územné
plánovanie a výstavbu Bratislava

Doručí sa:

- Obec Veľké Leváre, Štefánikova 747, Veľké Leváre 908 73, IČO: 00 310 115

Zverejní sa:

Informácia verejnosti o začatí vyvlastňovacieho konania sa v zmysle § 10 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 282/2015 Z. z. zverejňuje na úradnej tabuli a webovom sídle Regionálneho úradu Bratislava, ako aj na úradnej tabuli a webovom sídle obce, v ktorej katastrálnom území sa vyvlastňované pozemky nachádzajú: Obec Veľké Leváre. Informácia sa zverejňuje po dobu 7 dní.

19. 02. 2026

Dátum vyvesenia:

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu
Slovenskej republiky
Regionálny úrad pre územné plánovanie
a výstavbu Bratislava
Tomášikova 12735/64, 831 04 Bratislava
-7-



.....
Podpis a odtlačok úradnej pečiatky

Dátum zvesenia:

.....
Podpis a odtlačok úradnej pečiatky

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	Informácia o začatí vyvlastňovacieho konania
Identifikátor:	19334/13822/2026/22.1.2

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ing. Mária Kajanová OPRÁVNENIE 1013 Riaditeľ odboru
Oprávnenie:	Oprávnenie 1013, Riaditeľ odboru, podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z., Zákon č. 55/2017 Z. z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Zastúpená osoba:	MANDANT Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný elektronický podpis / Kvalifikovaná elektronická pečať
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	18.02.2026 15:29:07 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	18.02.2026 14:29:20 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	19334/13822/2026/22.1.2

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Alžbeta Bajmóczy Mikloš
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
	IČO: 54669464
Dátum vytvorenia doložky:	19.02.2026
Podpis a pečiatka:	

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu
Slovenskej republiky
Regionálny úrad pre územné
plánovanie a výstavbu Bratislava
Tomášikova 12735/64, 831 04 Bratislava
-3-