



Číslo oznámenia: 19218/2026/OKR-14146

V Bratislave dňa 19. februára 2026

OZNÁMENIE

Predseda Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (ďalej len „orgán príslušný rozhodnúť o rozklade“) ako vedúci ústredného orgánu štátnej správy príslušný na rozhodnutie podľa § 61 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov týmto podľa § 49 ods. 2 správneho poriadku

**upovedomuje účastníkov konania, že nemôže rozhodnúť v lehote podľa § 49 ods. 1 a 2
správneho poriadku**

o odvolaní podanom odvolateľom - O.Z. Mesto a My, Lúčna 1877/5, 942 01 Šurany, IČO: 55357962 dňa 03. septembra 2025, resp. odvolateľom - „Občianska iniciatíva Chráňme si naše“ v zastúpení splnomocnenca Ing. Stanislav Guláš, Rázusova 1247/33, 941 01 Bánov dňa 01. septembra 2025 proti Rozhodnutiu Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra (ďalej len „Regionálny úrad“) č. 08062/49088/2025/19.1.2 zo dňa 18. augusta 2025 (ďalej len „Rozhodnutie“), ktorým Regionálny úrad podľa ustanovenia § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) povolil stavbu s názvom „Šurany Industrial Park - GIGAFACTORY PROJECT KAMZIK Phase 1.1“ v rozsahu stavebných objektov a prevádzkových súborov na stavebných pozemkoch v katastrálnom území Šurany uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia Regionálneho úradu stavebníkovi GIB EnergyX Slovakia s.r.o., Mlynské nivy 5, 821 09 Bratislava, IČO: 55 901 328 v zastúpení splnomocneného zástupcu PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 36 401 391, pričom orgán príslušný rozhodnúť o rozklade v nadväznosti na vyššie uvedené

predlžuje lehotu na rozhodnutie o odvolaní o 30 (tridsať) dní.

O d ô v o d n e n i e:

Regionálny úrad listom č. 08062/65435/2025-19.1.2 zo dňa 21. 10. 2025 predložil svoje rozhodnutie spolu so spisovým materiálom Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (ďalej len „Odvolací orgán“), ktorý mu bol doručený dňa 28. 10. 2025, a upovedomil o tomto postupe účastníkov konania. Pri preskúmaní rozhodnutia regionálneho úradu odvolací orgán prijal záver, že ak dotknutý orgán – Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie (EIA) vo svojom záväznom stanovisku č. OU-NZ-OSZP-2025/023197-005 zo dňa 05. 08. 2025 uviedol, že návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti je v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, s rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní a s jeho podmienkami, odvolateľ 1 smeroval svoje námietky v odvolaní proti obsahu vyššie uvedeného záväzného stanoviska. Odvolateľ 1 smeroval svoje námietky v odvolaní aj proti obsahu záväzného stanoviska dotknutého orgánu – Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie (orgán ochrany ovzdušia) č. OU-NZ-OSZP-2025/015208-008 zo dňa 12. 06. 2025.

Odvolací orgán v súlade s ustanovením § 140b ods. 7 stavebného zákona (na 38. deň) prerušil odvolacie konanie rozhodnutím č. 20067/2025- 5.1.1;69172/2025 zo dňa 05. 12. 2025 a samostatným listom č. 20067/2025-5.1.1;76781/2025 zo dňa 05. 12. 2025 požiadal príslušné/vyššie uvedené dotknuté orgány, proti obsahom ktorých smerovali odvolania účastníkov konania, o stanoviská k obsahom odvolaní.

Po doručení spoločného stanoviska dotknutých orgánov vydaných listom č. OU-NZ-OSZP-2025/033763-002 zo dňa 11. 12. 2025, v ktorom oba dotknuté orgány trvajú na obsahoch svojich záväzných stanovísk, odvolací orgán listom č. 20067/2025-5.1.1;81638/2025 zo dňa 17. 12. 2025 požiadal nadriadený orgány dotknutých orgánov, ktorý je identický pre obidva dotknuté orgány [Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, referát starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra], o potvrdenie alebo zmenu záväzných stanovísk, pričom mu doručil aj spoločné stanovisko dotknutých orgánov k obsahom odvolaní. Nadriadený orgán dotknutých orgánov potvrdil obsah záväzných stanovísk dotknutých orgánov listom č. OU-NR-OOP3-2026/006209-006 zo dňa 27. 01. 2026 (z hľadiska ochrany ovzdušia) a listom č. OU-NR-OOP3-2026/006209-007 zo dňa 28. 01. 2026 (z hľadiska posúdenia vplyvov na životné prostredie – EIA).

Odvolací orgán má za to, že hoci ustanovenie § 140b ods. 7 stavebného zákona uvádza lehotu prerušeného konania najviac 30 dní, a v odôvodnených prípadoch 60 dní, ide o poriadkovú lehotu, pričom zároveň platí ustanovenie § 29 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), že správny orgán v konaní pokračuje, len čo pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo. Dôvod prerušeného konania je podľa povahy veci predbežnou otázkou, o ktorej si správny orgán nemôže urobiť úsudok sám. Vzhľadom k vyššie uvedenému, má odvolací orgán za to, že prekážky prerušeného konania uplynuli až dňom doručenia záväzných stanovísk nadriadených orgánov dotknutých orgánov (dňa 28. 01. 2026). Správny orgán nemôže počas prerušeného konania robiť žiadne procesné úkony (okrem zákonom stanovených – viď ustanovenie § 140b ods. 7 stavebného zákona), preto odvolací orgán mohol požiadať o predĺženie lehoty na rozhodnutie až momentom doručenia záväzných stanovísk nadriadených orgánov dotknutých orgánov, teda momentom, kedy pominuli prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo. Vzhľadom k tomu, že odvolací orgán v odvolacom konaní postupuje podľa ustanovenia § 33 ods. 2 správneho poriadku – dáva účastníkom konania možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, pričom tento úkon je doručovaný účastníkom konania verejnou vyhláškou, preto vzhľadom na povahu veci nemožno rozhodnúť v lehote do 60 dní, môže ju primerane predĺžiť „odvolací orgán“. Podľa ustanovenia § 49 ods. 1 správneho poriadku, v jednoduchých veciach, najmä ak možno rozhodnúť na podklade dokladov predložených účastníkom konania, správny orgán rozhodne bezodkladne.

Podľa ustanovenia § 49 ods. 2 správneho poriadku, v ostatných prípadoch, ak osobitný zákon neustanovuje inak, je správny orgán povinný rozhodnúť vo veci do 30 dní od začatia konania; vo zvlášť zložitých prípadoch rozhodne najneskôr do 60 dní; ak nemožno vzhľadom na povahu veci rozhodnúť ani v tejto lehote, môže ju primerane predĺžiť odvolací orgán (orgán príslušný rozhodnúť o rozklade). Ak správny orgán nemôže rozhodnúť do 30, prípadne do 60 dní, je povinný o tom účastníka konania s uvedením dôvodov upovedomiť.

Podľa ustanovenia § 61 ods. 2 správneho poriadku, o rozklade rozhoduje vedúci ústredného orgánu štátnej správy na základe návrhu ním ustanovenej osobitnej komisie. Proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.

V kontexte vyššie uvedených skutkových okolností v spojení s ustanovením § 49 ods. 2 a § 61 ods. 2 správneho poriadku a ustanovenú procesno-inštančnú postupnosť sa predseda Úradu v pozícii orgánu príslušného rozhodnúť o rozklade, ako vedúci ústredného orgánu štátnej správy rozhodol predĺžiť lehotu tak, ako je to uvedené v úvodnej časti tohto oznámenia.

JUDr. Milan Valášik
predseda
Úrad pre územné plánovanie
a výstavbu Slovenskej republiky

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom dotknutým stavbou a k susedným pozemkom a stavbám na nich, ktorých vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám sú stavebným povolením priamo dotknuté
 2. GIB EnergyX Slovakia s.r.o., Mlynské nivy 5, 821 09 Bratislava, IČO: 55 901 328
 3. MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 8211 09 Bratislava, IČO: 36 724 530
 4. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501
 5. Ing. arch. Martin Boška, Bilfinger Slovakia, s. r. o., Hraničná 18, 821 05 Bratislava (IČO: 35 747 846)
- účastníci z konania podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (viď ustanovenie § 59 ods. 1 písm. c) stavebného zákona):
6. Ing. Roman Zeleňák, Nová ulica 924/51, 941 01 Bánov
 7. „Občianska iniciatíva – vlastníci dotknutých pozemkov v časti Záhradkárská osada“ v zastúpení splnomocnenca Ing. Juraj Slávik, Moyzesova 1786/2, 940 02 Nové Zámky
 8. „Občianska iniciatíva občanov obce Bánov a občanov mesta Šurany“ v zastúpení splnomocnenca Ing. Viera Mrázová, Rázusova 1342/23, 941 01 Bánov
 9. Slovket, s. r. o., Šuriarska 48, 941 01 Bánov, IČO: 44 055 153
 10. Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, IČO: 31820174
 11. Poľnohospodár Nové Zámky a.s., Komjatická 67, 940 85 Nové Zámky, IČO: 31 431 160
 12. Regionálna poľnohospodárska a potravinárska komora Nové Zámky, Komjatická 3996/67, 940 85 Nové Zámky, IČO: 31827543
 13. EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, IČO: 35 734 990
 14. O. Z. Mesto a My, Lúčna 1877/5, 942 01 Šurany, IČO: 55357962
 15. „Občianska iniciatíva Chráňme si naše“ v zastúpení splnomocnenca Ing. Stanislav Guláš, Rázusova 1247/33, 941 01 Bánov

Na vedomie:

1. PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 36 401 391
2. mesto Šurany, Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany, IČO: 00309311 *spolu so žiadosťou o zverejnenie tohto rozhodnutia*
3. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra *spolu so žiadosťou o zverejnenie tohto rozhodnutia*
4. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, sekcia výstavby a vyvlastňovania, odbor stavebnej správy

Doručenie formou verejnej vyhlášky sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava a súčasne zverejní na svojom webovom sídle v časti „Úradná tabuľa“, ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“. Posledný deň 15-dňovej lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

19. 02. 2026

.....
dátum vyvesenia/zverejnenia

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu
Slovenskej republiky
Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava...
podpis a odtlačok úradnej pečiatky

.....
dátum zvesenia/odzverejnenia

.....
podpis a odtlačok úradnej pečiatky

