



Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava
Oddelenie štátnej stavebnej správy

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	V Bratislave
	19331/13727/2026- 22.1.2./ZAD	Ing. Dagmar Zářišová dagmar.zarisoa@stavebnyurad.gov.sk	18.02.2026

Vec: Informácia verejnosti o začatí vyvlastňovacieho konania

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, konajúci prostredníctvom Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava (ďalej len „Regionálny úrad Bratislava“) ako príslušný prvostupňový správny orgán podľa ustanovenia § 7 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 282/2015 Z. z.“), informuje verejnosť o začatí vyvlastňovacieho konania a uvádza nasledovné informácie:

1. Účel vyvlastnenia – zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na dobu neurčitú:

na realizáciu „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) - Kúty“, katastrálne územie Veľké Leváre, okres Malacky, ktorá je strategickou investíciou v súlade s Osvedčením o strategickom investícii č. 20357/2024/SSD/59581-M zo dňa 23.07.2024, vydaným Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky, ktorá je verejnoprospešnou stavbou, navrhovaná stavba je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie. Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom realizácie stavebných objektov:

SO 06-35-14 ŽST Veľké Leváre, úprava prípojky vn pre TS ŽSR
SO 06-35-16 ŽST Veľké Leváre, úprava rozvodov nn a osvetlenie vlečky Nafta
SO 06-35-18 ŽST Veľké Leváre, úprava rozvodov nn a osvetlenie vlečky Surpack
SO 06-37-05 ŽST Veľké Leváre, preložka obecnej kanalizácie v žkm 33,668
SO 06-37-06 ŽST Veľké Leváre, prípojka kanalizácie pre TPB
SO 06-37-09 ŽST Veľké Leváre, preložka VTL SPP v žkm 33,764
SO 06-37-11 ŽST Veľké Leváre, preložka VTL Nafta v nžkm 33,837
SO 06-37-12 ŽST Veľké Leváre, preložka ropovod Nafta v nžkm 33,837
ako inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam.

2. Údaje o vyvlastiteľovi: Slovenská republika konajúca prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501

3. Katastrálne územie: Veľké Leváre, obec: Veľké Leváre, okres: Malacky

4. Pozemky, ktoré sú predmetom vyvlastnenia:

-Pozemok reg. „E parc. č. 5457/1 orná pôda, o celkovej výmere 7909 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 6554, v katastrálnom území: Veľké Leváre, okres: Malacky, obec: Veľké Leváre, z ktorého sa na základe geometrického plánu č. 54-211/2024 odčlenil:

• diel č. 125 o výmere 6 m²,
ktorého vlastníč je uvedený na LV pod poradovým č. 5

-Pozemok **reg. „E“ parc. č. 5451/1** orná pôda, o celkovej výmere 1213 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3799, v katastrálnom území: Veľké Leváre, okres: Malacky, obec: Veľké Leváre, z ktorého sa na základe geometrického plánu č. 54-211/2024 odčlenil:

- diel č. 109 o výmere 16 m²,
- diel č. 110 o výmere 282 m²,
- diel č. 111 o výmere 13 m²,

ktorého vlastníč je uvedený na LV pod poradovým č. 5.

-Pozemok **reg. „E“ parc. č. 5433/1** orná pôda, o celkovej výmere 1116 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3066, v katastrálnom území: Veľké Leváre, okres: Malacky, obec: Veľké Leváre, z ktorého sa na základe geometrického plánu č. 54-211/2024 odčlenil:

- diel č. 11 o výmere 20 m²,

ktorého vlastníč je uvedený na LV pod poradovým č. 6.

-Pozemok **reg. „E“ parc. č. 5433/4** orná pôda, o celkovej výmere 95 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 6160, v katastrálnom území: Veľké Leváre, okres: Malacky, obec: Veľké Leváre, z ktorého sa na základe geometrického plánu č. 54-211/2024 odčlenil:

- diel č. 12 o výmere 61 m²,
- diel č. 13 o výmere 30 m²,
- diel č. 14 o výmere 211 m²,

ktorého vlastníč je uvedený na LV pod poradovým č. 6.

-Pozemok **reg. „C“ parc. č. 11484** orná pôda, o celkovej výmere 14601 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 4751, v katastrálnom území: Veľké Leváre, okres: Malacky, obec: Veľké Leváre, z ktorého sa na základe geometrického plánu č. 54-211/2024 odčlenil:

- diel č. 28 o výmere 12714 m²,

ktorého vlastníč je uvedený na LV pod poradovým č. 1.

-Pozemok **reg. „E“ parc. č. 5436/1** orná pôda, o celkovej výmere 1595 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 6620, v katastrálnom území: Veľké Leváre, okres: Malacky, obec: Veľké Leváre, z ktorého sa na základe geometrického plánu č. 54-211/2024 odčlenil:

- diel č. 29 o výmere 20 m²,

ktorého vlastníci sú uvedení na LV pod poradovým č. 4, č. 7 a č. 8.

-Pozemok **reg. „E“ parc. č. 5436/2** orná pôda, o celkovej výmere 4145 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 6621, v katastrálnom území: Veľké Leváre, okres: Malacky, obec: Veľké Leváre, z ktorého sa na základe geometrického plánu č. 54-211/2024 odčlenil:

- diel č. 30 o výmere 30 m²,
- diel č. 31 o výmere 103 m²,
- diel č. 32 o výmere 64 m²,
- diel č. 33 o výmere 85 m²,
- diel č. 34 o výmere 1615 m²,

ktorého vlastníci sú uvedení na LV pod poradovým č. 2, č. 4 a č. 7.

-Pozemok **reg. „C“ parc. č. 5448/7** orná pôda, o celkovej výmere 340 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 6144, v katastrálnom území: Veľké Leváre, okres: Malacky, obec: Veľké Leváre, z ktorého sa na základe geometrického plánu č. 54-211/2024 odčlenil:

- diel č. 136 o výmere 339 m²,
 - diel č. 137 o výmere 1 m²,
- ktorého vlastník je uvedený na LV pod poradovým č. 2.

-Pozemok **reg. „C“ parc. č. 10034**, orná pôda, o celkovej výmere 535 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 5382, v katastrálnom území: Veľké Leváre, okres: Malacky, obec: Veľké Leváre, z ktorého sa na základe geometrického plánu č. 54-210/2024 oddelenil:

- diel č. 1 o výmere 64 m²,
 - diel č. 2 o výmere 10 m²,
- ktorého vlastník je uvedený na LV pod poradovým č. 1.

-Pozemok **reg. „C“ parc. č. 11565**, orná pôda, o celkovej výmere 4327 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3947 v katastrálnom území: Veľké Leváre, okres: Malacky, obec: Veľké Leváre, z ktorého sa na základe geometrického plánu č. 54-210/2024 oddelenil:

- diel č. 73 o výmere 2734 m²,
- ktorého vlastník je uvedený na LV pod poradovým č. 9 a č. 10.

-Pozemok **reg. „E“ parc. č. 4820**, orná pôda, o celkovej výmere 111 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1483 v katastrálnom území: Veľké Leváre, okres: Malacky, obec: Veľké Leváre, z ktorého sa na základe geometrického plánu č. 54-211/2024 oddelenil:

- diel č. 1 o výmere 2 m²,
- ktorého vlastník je uvedený na LV pod poradovým č. 1.

-Pozemok **reg. „E“ parc. č. 4821**, orná pôda, o celkovej výmere 1073 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1483 v katastrálnom území: Veľké Leváre, okres: Malacky, obec: Veľké Leváre, z ktorého sa na základe geometrického plánu č. 54-211/2024 oddelenil:

- diel č. 2 o výmere 14 m²,
- ktorého vlastník je uvedený na LV pod poradovým č. 1.

-Pozemok **reg. „C“ parc. č. 11480** orná pôda, o celkovej výmere 951 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3944, v katastrálnom území: Veľké Leváre, okres: Malacky, obec: Veľké Leváre, z ktorého sa na základe geometrického plánu č. 54-210/2024 oddelenil:

- diel č. 24 o výmere 9 m²,
- ktorého vlastník je uvedený na LV pod poradovým č. 4.

-Pozemok **reg. „E“ parc. č. 5446/2** orná pôda, o celkovej výmere 1861 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2015, v katastrálnom území: Veľké Leváre, okres: Malacky, obec: Veľké Leváre, z ktorého sa na základe geometrického plánu č. 54-211/2024 oddelenil:

- diel č. 77 o výmere 29 m²,
- ktorého vlastník je uvedený na LV pod poradovým č. 2.

-Pozemok **reg. „C“ parc. č. 5448/7** lesný pozemok, o celkovej výmere 340 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 6144, v katastrálnom území: Veľké Leváre, okres: Malacky, obec: Veľké Leváre, z ktorého sa na základe geometrického plánu č. 54-211/2024 oddelenil:

- diel č. 136 o výmere 339 m²,
 - diel č. 137 o výmere 1 m²,
- ktorého vlastník je uvedený na LV pod poradovým č. 4.

Zároveň Regionálny úrad Bratislava informuje Obec Veľké Leváre, že v súlade s ustanovením § 10 ods. 3 zákona č. 282/2015 Z. z. sa informácia o začatí predmetného vyvlastňovacieho konania zverejňuje na úradnej tabuli a webovom sídle obce, pokiaľ je zriadené.

Ing. Mária Kajanová
riaditeľ Regionálneho úradu pre územné
plánovanie a výstavbu Bratislava

Doručí sa:

- Obec Veľké Leváre, Štefánikova 747, Veľké Leváre 908 73, IČO: 00 310 115

Zverejní sa:

Informácia verejnosti o začatí vyvlastňovacieho konania sa v zmysle § 10 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 282/2015 Z. z. zverejňuje na úradnej tabuli a webovom sídle Regionálneho úradu Bratislava, ako aj na úradnej tabuli a webovom sídle obce, v ktorej katastrálnom území sa vyvlastňované pozemky nachádzajú: Obec Veľké Leváre. Informácia sa zverejňuje po dobu 7 dní.

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu
Slovenskej republiky
Regionálny úrad pre územné plánovanie
a výstavbu Bratislava
Tomášikova 12735/64, 831 04 Bratislava
-7-

20. 02. 2026

Dátum vyvesenia:

.....
Podpis a odtlačok úradnej pečiatky

Dátum zvesenia:

.....
Podpis a odtlačok úradnej pečiatky

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	Informácia o začatí vyvlastňovacieho konania
Identifikátor:	19331/13727/2026/22.1.2

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ing. Mária Kajanová OPRÁVNENIE 1013 Riaditeľ odboru
Oprávnenie:	Oprávnenie 1013, Riaditeľ odboru, podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z., Zákon č. 55/2017 Z. z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Zastúpená osoba:	MANDANT Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný elektronický podpis / Kvalifikovaná elektronická pečať
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	18.02.2026 15:28:03 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	18.02.2026 14:28:22 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	19331/13727/2026/22.1.2

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Alžbeta Bajmóczy Mikloš
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
	IČO: 54669464
Dátum vytvorenia doložky:	19.02.2026
Podpis a pečiatka:	Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava IČO: 54669464, 831 04 Bratislava -3-