



Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava
Oddelenie štátnej stavebnej správy

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	V Bratislave
	19339/14050/2026-	Ing. Dagmar Zářišová	18.02.2026
	22.1.2./ZAD	dagmar.zarisova@stavebnyurad.gov.sk	

Vec: Informácia verejnosti o začatí vyvlastňovacieho konania

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, konajúci prostredníctvom Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava (ďalej len „Regionálny úrad Bratislava“) ako príslušný prvostupňový správny orgán podľa ustanovenia § 7 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 282/2015 Z. z.“), informuje verejnosť o začatí vyvlastňovacieho konania a uvádza nasledovné informácie:

1. Účel vyvlastnenia – zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na dobu neurčitú:

na realizáciu „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) - Kúty“, katastrálne územie Veľké Leváre, okres Malacky, ktorá je strategickou investíciou v súlade s Osvedčením o strategickom investícií č. 20357/2024/SSD/59581-M zo dňa 23.07.2024, vydaným Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky, ktorá je verejnoprospešnou stavbou, navrhovaná stavba je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie. Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom realizácie stavebných objektov:

SO 06-35-14 ŽST Veľké Leváre, úprava prípojky vn pre TS ŽSR
SO 06-35-16 ŽST Veľké Leváre, úprava rozvodov nn a osvetlenie vlečky Nafta
SO 06-35-18 ŽST Veľké Leváre, úprava rozvodov nn a osvetlenie vlečky Surpack
SO 06-37-05 ŽST Veľké Leváre, preložka obecnej kanalizácie v žkm 33,668
SO 06-37-06 ŽST Veľké Leváre, prípojka kanalizácie pre TPB
SO 06-37-09 ŽST Veľké Leváre, preložka VTL SPP v žkm 33,764
SO 06-37-12 ŽST Veľké Leváre, preložka ropovod Nafta v nžkm 33,837
ako inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam.

2. Údaje o vyvlastniteľovi: Slovenská republika konajúca prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501

3. Katastrálne územie: Veľké Leváre, obec: Veľké Leváre, okres: Malacky

4. Pozemky, ktoré sú predmetom vyvlastnenia:

-Pozemok reg. „C“ parc. č. 6006/1 trvalý trávnatý porast, o celkovej výmere 28014 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2019, v katastrálnom území: Veľké Leváre, okres: Malacky, obec: Veľké Leváre, z ktorého sa na základe geometrického plánu č. 54-206/2024 odčlenil:

- diel č. 2 o výmere 38 m².

-Pozemok **reg. „C“ parc. č. 10263/1** trvalý trávnatý porast, o celkovej výmere 10 7393 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2019, v katastrálnom území: Veľké Leváre, okres: Malacky, obec: Veľké Leváre, z ktorého sa na základe geometrického plánu č. 54-206/2024 odčlenil:

- diel č. 3 o výmere 90 m²,
- diel č. 4 o výmere 124 m²,
- diel č. 5 o výmere 1086 m².

-Pozemok **reg. „C“ parc. č. 11470** orná pôda, o celkovej výmere 1552 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 6029, v katastrálnom území: Veľké Leváre, okres: Malacky, obec: Veľké Leváre, z ktorého sa na základe geometrického plánu č. 54-210/2024 odčlenil:

- diel č. 18 o výmere 725 m².

-Pozemok **reg. „C“ parc. č. 11566** orná pôda, o celkovej výmere 8212 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3961, v katastrálnom území: Veľké Leváre, okres: Malacky, obec: Veľké Leváre, z ktorého sa na základe geometrického plánu č. 54-210/2024 odčlenil:

- diel č. 74 o výmere 150 m².

-Pozemok **reg. „E“ parc. č. 5451/1** orná pôda, o celkovej výmere 1213 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3799, v katastrálnom území: Veľké Leváre, okres: Malacky, obec: Veľké Leváre, z ktorého sa na základe geometrického plánu č. 54-211/2024 odčlenil:

- diel č. 109 o výmere 16 m²
- diel č. 110 o výmere 282 m²
- diel č. 111 o výmere 13 m².

-Pozemok **reg. „E“ parc. č. 5451/3** orná pôda, o celkovej výmere 1882 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3799, v katastrálnom území: Veľké Leváre, okres: Malacky, obec: Veľké Leváre, z ktorého sa na základe geometrického plánu č. 54-211/2024 odčlenil:

- diel č. 114 o výmere 38 m².

-Pozemok **reg. „E“ parc. č. 5448/1** orná pôda, o celkovej výmere 3804 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1955, v katastrálnom území: Veľké Leváre, okres: Malacky, obec: Veľké Leváre, z ktorého sa na základe geometrického plánu č. 54-211/2024 odčlenil:

- diel č. 91 o výmere 36 m²,
- diel č. 92 o výmere 153 m²
- diel č. 93 o výmere 3 m²
- diel č. 94 o výmere 7 m²

-Pozemok **reg. „E“ parc. č. 5448/2** orná pôda, o celkovej výmere 6630 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1955, v katastrálnom území: Veľké Leváre, okres: Malacky, obec: Veľké Leváre, z ktorého sa na základe geometrického plánu č. 54-211/2024 odčlenil:

- diel č. 95 o výmere 2 m²
- diel č. 96 o výmere 118 m²
- diel č. 97 o výmere 278 m²
- diel č. 98 o výmere 13 m².

-Pozemok **reg. „E“ parc. č. 4825/1** orná pôda, o celkovej výmere 195 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2038, v katastrálnom území: Veľké Leváre, okres: Malacky, obec: Veľké Leváre, z ktorého sa na základe geometrického plánu č. 54-211/2024 odčlenil:

- diel č. 4 o výmere 7 m².

-Pozemok **reg. „E“ parc. č. 4825/2** orná pôda, o celkovej výmere 942 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2959, v katastrálnom území: Veľké Leváre, okres: Malacký, obec: Veľké Leváre, z ktorého sa na základe geometrického plánu č. 54-211/2024 odčlenil:

- diel č. 5 o výmere 8 m².

-Pozemok **reg. „E“ parc. č. 4832** orná pôda, o celkovej výmere 900 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2185, v katastrálnom území: Veľké Leváre, okres: Malacký, obec: Veľké Leváre, z ktorého sa na základe geometrického plánu č. 54-211/2024 odčlenil:

- diel č. 10 o výmere 1 m².

-Pozemok **reg. „E“ parc. č. 6555** ostatná plocha, o celkovej výmere 7986 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2197, v katastrálnom území: Veľké Leváre, okres: Malacký, obec: Veľké Leváre, z ktorého sa na základe geometrického plánu č. 54-211/2024 odčlenil:

- diel č. 126 o výmere 14 m².

-Pozemok **reg. „C“ parc. č. 11471** orná pôda, o celkovej výmere 3405 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 6575, v katastrálnom území: Veľké Leváre, okres: Malacký, obec: Veľké Leváre, z ktorého sa na základe geometrického plánu č. 54-210/2024 odčlenil:

- diel č. 19 o výmere 1607 m².

Zároveň Regionálny úrad Bratislava informuje Obec Veľké Leváre, že v súlade s ustanovením § 10 ods. 3 zákona č. 282/2015 Z. z. sa informácia o začatí predmetného vyvlastňovacieho konania zverejňuje na úradnej tabuli a webovom sídle obce, pokiaľ je zriadené.

Ing. Mária Kajanová
riaditeľ Regionálneho úradu pre územné
plánovanie a výstavbu Bratislava

Doručí sa:

- Obec Veľké Leváre, Štefánikova 747, Veľké Leváre 908 73, IČO: 00 310 115

Zverejní sa:

Informácia verejnosti o začatí vyvlastňovacieho konania sa v zmysle § 10 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 282/2015 Z. z. zverejňuje na úradnej tabuli a webovom sídle Regionálneho úradu Bratislava, ako aj na úradnej tabuli a webovom sídle obce, v ktorej katastrálnom území sa vyvlastňované pozemky nachádzajú: Obec Veľké Leváre. Informácia sa zverejňuje po dobu 7 dní.

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu
Slovenskej republiky
Regionálny úrad pre územné plánovanie
a výstavbu Bratislava
Tomášikova 12735/64, 831 04 Bratislava
-7-

Dátum vyvesenia: 23. 02. 2026

.....
Podpis a odtlačok úradnej pečiatky

Dátum zvesenia:

.....
Podpis a odtlačok úradnej pečiatky

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: informácia o začatí vyvlastňovacieho konania
Identifikátor: 19339/14050/2026/22.1.2

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ing. Mária Kajanová OPRÁVNENIE 1013 Riaditeľ odboru
Oprávnenie: Oprávnenie 1013, Riaditeľ odboru, podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z., Zákon č. 55/2017 Z. z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Zastúpená osoba: MANDANT Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný elektronický podpis / Kvalifikovaná elektronická pečať
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 20.02.2026 11:55:46 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 20.02.2026 10:55:59 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: 19339/14050/2026/22.1.2 7-3

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Alžbeta Bajmóczy Mikloš
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu verejnej moci: Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
IČO: 54669464
Dátum vytvorenia doložky: 23.02.2026
Podpis a pečiatka:

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu
Slovenskej republiky
Regionálny úrad pre územné
plánovanie a výstavbu Bratislava
Tomášikova 12735/64, 831 04 Bratislava
-3-